

Znak: DO.3701.....2023

UMOWA – WZÓR dot. usługi schronienia w schronisku dla osób bezdomnych

W dniu w Bełchatowie, pomiędzy Miastem Bełchatów – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Bełchatowie z siedzibą przy ul. Staszica 18, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez, a Wykonawcą –

..... reprezentowanym przez po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (znak sprawy: DO.3700.9.2023) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zapewnienie schronienia i wyżywienia bezdomnym kobietom i mężczyznom z terenu Miasta Bełchatowa w schronisku dla osób bezdomnych.
2. Przedmiotowa usługa realizowana będzie w
3. Wykonawca oświadcza, iż prowadzone schronisko wraz z usługami określonymi w przedmiocie zamówienia spełnia wymagania obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz załącznika Nr 2 Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.
4. Zamawiający przewiduje, że w okresie realizacji zamówienia prognozowana średnia liczba skierowanych osób bezdomnych wynosić będzie 22.
5. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów schronienia i świadczonych usług wyłącznie na czas rzeczywistego przebywania osoby skierowanej w placówce. Faktyczne przebywanie osoby w schronisku musi być potwierdzone jej podpisem na liście obecności.
6. W ramach zamówienia Wykonawca zapewni, m. in.:
 - a) możliwość całonocnego przebywania w schronisku w tym miejsce do spania (łóżko wyposażone w materac i komplet pościeli: poduszkę, kołdrę, koc, poszwę oraz prześcieradło) w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20 ° C,
 - b) całonocne wyżywienie obejmujące: śniadanie, obiad i kolację oraz dostęp do pomieszczenia kuchennego umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju,
 - c) podstawowe środki czystości i higieny osobistej,
 - d) wymianę odzieży oraz możliwość dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany,
 - e) możliwość prania i suszenia odzieży,
 - f) stały dostęp do wc i łazienki z ciepłą i zimną wodą,
 - g) podstawowe leki dostępne bez recepty i środki opatrunkowe,
 - h) dostęp do lekarza pierwszego kontaktu,
 - i) prowadzenie pracy socjalnej, mającej na celu pomoc w załatwianiu podstawowych spraw życiowych w tym pomoc w załatwianiu spraw urzędowych (np. w wyrobieniu dowodu osobistego, rejestracji w urzędzie pracy, zgłoszenia do ubezpieczenia zdrowotnego, ustalenia stopnia niepełnosprawności), rozwinięcie lub wzmocnienie aktywności i samodzielności osób bezdomnych, przywracanie do życia w społeczeństwie oraz usamodzielnienie tych osób,
 - j) usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmocnienie aktywności społecznej (np. przez trening umiejętności samodzielnego wypełniania ról społecznych, trening umiejętności

interpersonalnych i umiejętności rozwiązywania problemów, uczestnictwo w grupach wsparcia) oraz uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności (realizowane, np. przez zajęcia przygotowujące do podjęcia zatrudnienia, trening gospodarowania własnym budżetem, trening prowadzenia gospodarstwa domowego, itp.),

- k) transport (w godzinach od 8.00 do 16.00) osoby kierowanej z jej miejsca pobytu do miejsca udzielania schronienia oraz ze schroniska do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
 - l) kadre spełniającą wymogi określone w art. 48a ust. 2g ustawy o pomocy społecznej oraz w załączniku Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Rodziny Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018, poz. 896).
7. Do obowiązków Wykonawcy należy, m.in. :
- 1) stała współpraca z Zamawiającym,
 - 2) całodobowe przyjmowanie osób do schroniska,
 - 3) prowadzenie dokumentacji osób bezdomnych skierowanych do schroniska, a w szczególności rejestru osób przebywających w schronisku,
 - 4) niezwłocznie pisemnie informowanie Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej świadczeniobiorcy mającej wpływ na realizację zamówienia, a w szczególności o niezgłoszeniu lub nieprzebywaniu osoby bezdomnej w schronisku, a także o usunięciu osoby bezdomnej z schroniska i jego przyczynach,
 - 5) wykonywanie czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością oraz z zachowaniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych,
 - 6) powierzanie czynności osobom posiadającym odpowiednie (określone przepisami prawa) uprawnienia i kwalifikacje.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) właściwy stan sanitarny placówki, zgodnie z wymogami przepisów prawa,
 - 2) staranność w wyborze osób, przy pomocy których będzie świadczył usługi objęte niniejszym zamówieniem oraz za prawidłowość wykonywanych przez nich obowiązków,
 - 3) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 4) aktywizowanie osób bezdomnych przebywających w placówce do wychodzenia z nałogów,
 - 5) podejmowanie działań motywujących do poprawy funkcjonowania w społeczeństwie i usamodzielnienia się.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zawarcia przed umieszczeniem w schronisku kontraktu socjalnego z osobą bezdomną,
 - 2) przekazania (wyłącznie za zgodą osoby bezdomnej) informacji dotyczących stanu zdrowia tej osoby,
 - 3) współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy,
 - 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia z tytułu należytego wykonywania umowy.
10. Z zastrzeżeniem ust. 11 przyjęcie osoby bezdomnej do schroniska następować będzie po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu przyjęcia, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia takiej potrzeby, na podstawie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu wystawionego przez Zamawiającego.
11. W okresie od grudnia 2023 r. do marca 2024 r. oraz w listopadzie 2024 r. i w grudniu 2024 r., przyjęcie osoby bezdomnej do schroniska nastąpi nie później niż w ciągu 12 godzin od zgłoszenia takiej potrzeby, chyba że Zamawiający wskaże dłuższy termin.
12. Czas pobytu w schronisku określony zostanie w wydanej przez Zamawiającego decyzji administracyjnej przyznającej prawo do świadczenia w formie schronienia.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli nad prawidłowością i terminowością realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku kontroli Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień oraz udostępnienia Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji pozwalającej na

stwierdzenie prawidłowości realizacji zamówienia oraz do udzielenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w sprawie stwierdzonych nieprawidłowości.

14. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną(słownie:).
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej 10 % udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zamówienia (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych).
16. Na potwierdzenie wymogu, o którym mowa w ust. 15 Wykonawca złoży, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, oświadczenie stanowiące załącznik do umowy o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia.

§ 2.

1. Wykonawca lub podwykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu dwóch opiekunów wykonujących następujące czynności:
 - 1) sprawowanie bezpośredniej opieki nad mieszkańcami schroniska,
 - 2) dbanie o kształtowanie właściwej atmosfery wśród mieszkańców schroniska,
 - 3) mobilizowanie mieszkańców schroniska do aktywnego spędzania czasu wolnego,
 - 4) aktywizowanie mieszkańców do zwiększenia ich samodzielności życiowej,
 - 5) udzielanie pierwszej pomocy w sytuacjach zagrożenia zdrowia lub życia mieszkańca schroniska,
 - 6) pomoc w utrzymaniu pokoiów w czystości, w tym zamiana pościeli (dotyczy osób wymagających wsparcia),
 - 7) pomoc w przygotowywaniu posiłków, karmieniu, kąpeli, utrzymaniu higieny osobistej mieszkańców wymagających wsparcia.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zatrudnione są na co najmniej okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby.
3. W celu potwierdzenia zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, oświadczenia, że przy realizacji zamówienia ww. osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres realizacji umowy zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian zatrudnionej osoby Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy odpowiednie oświadczenie najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika. Minimalna ilość osób i forma ich zatrudnienia nie może ulec zmianie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony do żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu oraz do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3.

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym będzie
2. Wykonawca powierza podwykonawcy realizację zamówienia w części:.....¹
3. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za działania własne. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom².
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 4.

1. Zamawiający przewiduje, że w okresie realizacji zamówienia prognozowana liczba osobo/dni wynosić będzie 8.318.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego limitu ilościowego osobo/dni nie więcej niż 30 % wskazanej w ust. 1 ilości, bez prawa roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT/jest zwolniony z podatku VAT na podstawie art.ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług³.
2. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania umowy koszt jednego osobo/dnia dla jednej osoby bezdomnej wynosi zł brutto (słownie:złotych/100) w tym % podatku VAT/podstawa zwolnienia z VAT⁴.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy stanowi iloczyn liczby osobo/dni oraz ceny za jeden osobo/dzień brutto.
4. Maksymalna wartość przedmiotu umowy wynosizł brutto (słownie złotych/100).
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opisanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmianie.
6. W okresie realizacji umowy Wykonawca wystawiał będzie miesięczne faktury za zrealizowane usługi. Faktury wystawiane przez Wykonawcę zawierać będą następujące dane:

Nabywca: **MIASTO BEŁCHATÓW**
 ul. Kościuszki 1
 97-400 Bełchatów
 NIP 7692166386

Odbiorca: **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**
 ul. Staszica 18
 97-400 Bełchatów

7. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania Zamawiającemu w terminie do 5 dnia każdego następnego miesiąca, a w grudniu 2024 r. w terminie do 23 grudnia 2024 r. faktury wraz ze specyfikacją zawierającą rozliczenie miesięcznej płatności oraz wskazaniem osób, którym udzielono schronienia.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi następować będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej

¹ Zapis dot. sytuacji realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców

² Zapis dot. sytuacji realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców

³ wybrać właściwe

⁴ Wpisać stawkę podatku lub podstawę zwolnienia z podatku VAT

faktury i dokumentów, o których mowa w ust 7, a w grudniu 2024 r. w terminie do 31 grudnia 2024 r.

9. Zamawiający będzie dokonywał płatności na wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy w.....(nazwa banku) o nr należy do (imię i nazwisko, miejsce zamieszkania/adres albo firma/siedziba i adres podmiotu) i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
12. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numer PEPPOL to NIP. Numer PEPPOL: 7691106465.
13. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail mopsbelchatow@mopsbelchatow.pl informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.
15. W przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania przez datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury przez Zamawiającego.
16. Zamawiający nie dokona płatności za fakturę w przypadku stwierdzenia w dowodzie księgowym jakichkolwiek nieprawidłowości, np. błędnego oznaczenia odbiorcy, braku umieszczenia w podanych kwotach liczby groszy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nieterminowej płatności.
17. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy nie wcześniej niż od 18 grudnia 2023 r. do 31 grudnia 2024 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) przedłużającej się procedury – przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w trybie umownym,
 - 3) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
 - 4) wystąpienia, po zawarciu umowy zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
 - 5) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług.
3. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści terminu realizacji przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub ją rozwiąże z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % kwoty określonej w § 5 ust. 4
 - 2) za naruszenie standardów obiektu i usług określonych w załączniku Nr 2 Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia standardu,
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 1 ust 10-11 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4 za każdy przypadek zwłoki,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,1 % wartości należnego wynagrodzenia brutto z danej faktury wystawionej przez podwykonawcę za każdy dzień zwłoki, do dnia zapłaty włącznie.
2. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w § 2 ust. 1, 2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł – za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym wymóg zatrudnienia nie będzie spełniony.
 3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 5. Wykonawca i Zamawiający postanawiają, że wymagalne należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy poprzez jednostronne wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym wyłącznie, gdy Wykonawca dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy.
5. Formalną podstawą do rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 4 jest stwierdzenie nieprawidłowości na podstawie wyników kontroli wewnętrznej lub zewnętrznej.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcy, zmiany firmy podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy,
 - 2) zmiany oznaczenia stron, a w przypadku gdy stroną umowy jest konsorcjum – zmiany lidera konsorcjum,
 - 3) wystąpienia, po zawarciu umowy zmian:
 - a) przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,

- b) zasad wystawiania i otrzymywania faktur ustrukturyzowanych,
 - 4) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem ust. 4. Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku VAT oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki podatku VAT wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawca od dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w nowej wysokości brutto. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług stosownie obniżając wynagrodzenie brutto
 - 6) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, **(przy czym Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w kwocie ofertowej zmian minimalnego wynagrodzenia przewidzianego od 1 stycznia 2024 r. i od 1 lipca 2024 r. Zmiany te nie będą podstawą do zmiany treści umowy)**. Przedmiotowej zmianie mogą ulec tylko wynagrodzenia pracowników zatrudnionych za minimalne wynagrodzenie za pracę.
 - 7) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 8) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany wymienione w pkt 5 - 8 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 6 - 8 i wymaga formy aneksu.
 - 9) gdy w wyniku sukcesji, wstąpienia w prawa i obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa nowy Wykonawca zastąpi dotychczasowego Wykonawcę i spełni warunki udziału w postępowaniu i nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie to pociągać za sobą innych istotnych zmian umowy i zmiana taka nie będzie miała na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 5 - 8, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie wraz ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz dokumenty wraz z uzasadnieniem zawierającym w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 6 lub,
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust.

- 1 pkt 7 oraz pisemne zestawienie wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę (zarówno przed jak i po zmianie), w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 8.
3. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.
 4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w ust.1 pkt 5 – 8 zostanie wprowadzona aktami prawnymi opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 5. Niezależnie od warunków określonych w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy będzie podległo zmianom (waloryzacji), poprzez zmianę ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 - 15 w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę cen towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
 6. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o skumulowany wskaźnik waloryzacji (WK), wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w układzie miesiąc poprzedni = 100 zgodnie z poniższym wzorem:

$$WK = \left(\frac{W1}{100} \times \frac{W2}{100} \times \frac{W3}{100} \times \dots \times \frac{Wn}{100} \right) \times 100 - 100$$

gdzie:

- WK – skumulowany wskaźnik waloryzacji w %
 - W1- wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z 1 miesiąca obowiązywania umowy w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,
 - W2 Wn - wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w kolejnych miesiącach obowiązywania umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,
7. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
 8. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile skumulowany wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 6, osiągnie poziom powyżej 10 % za kolejne miesiące realizacji umowy.
 9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zmianę ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik x (wskaźnik wzrostu ceny jednostkowej), wyliczony w następujący sposób:
 $x = WK \% - 10 \%$
gdzie:
 - x - wskaźnik wzrostu ceny jednostkowej;
 - WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji;
 - „10 %” umowny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych materiałów lub kosztów uprawniających do żądania waloryzacji (10 %).
 10. Wynagrodzenie (netto) należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie zwaloryzowanej ceny ryczałtowej oraz kwoty łącznego wynagrodzenia maksymalnego przysługującego po wnioskowanej zmianie umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia zawierać musi szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wskazanie, że zmiana cen towarów i usług związanych z przedmiotem zamówienia miała faktyczny wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Zmieniona wysokość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca

następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem z uwzględnieniem zapisu ust 13 i ust. 14.

11. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
12. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
13. Zamawiający dopuszcza waloryzację jeden raz w trakcie umowy, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się nie wcześniej niż od 1 sierpnia 2024 r.
14. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto z powodu waloryzacji, o której mowa w ust. 5 nie może przekroczyć 3% (+/-) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.4.
15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zamieszczone są na stronie internetowej <http://www.mopsbelchatow.pl/p,114,ochrona-danych-osobowych> oraz w siedzibie MOPS przy ul. Staszica 18 – pokój nr 33, III piętro.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych klientów MOPS, o których mowa w niniejszej umowie będzie przedmiotem odrębnie zawartej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę poufności i bezpieczeństwa danych osobowych osób objętych ochroną oraz zobowiąże pisemnie osoby wyznaczone do realizacji niniejszego zamówienia do zachowania tajemnicy służbowej wobec informacji i danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy. Zachowanie tajemnicy obowiązuje również po upływie okresu obowiązywania umowy.

§ 12

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i ceny stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej i ustawie o finansach publicznych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.

§ 14

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załącznik do umowy

Zamawiający:
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Staszica 18
97-400 Bełchatów

Wykonawca:

(nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

Oświadczenie Wykonawcy

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług schronienia dla osób bezdomnych” (znak: DO.3700.9.2023) prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bełchatowie, oświadczam, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji tego zamówienia wyniósł.....pojazdów, co stanowi.....% we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych).

Miejscowość, dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)