

Dotyczy nr sprawy : 4WOG – 10300.2712.86.2024.D.P.

SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY W OPOLU

45-820 OPOLE

ul. Niemodlińska 88

telefon - 261 625 139

fax. -261 625 395

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1 /. NAZWA ZADANIA :

Modernizacja i montaż urządzeń monitoringu i zdalnej eksploatacji układu centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w obiektach podłączonych do węzła cieplnego W-18, W-31 w kompleksie wojskowym w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 88.

**Zamawiający: 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Gen. Andersa 47
44- 121 Gliwice**

Kod CPV: 79993100-2 usługi zarządzania urządzeniami.

Opracował:
Andrzej JEZIOROWSKI

Październik 2024 r.

**ZAKRES RZECZOWY CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH USŁUGI
MONTAŻ URZĄDZEŃ DO MONITORINGU ORAZ PRZYGOTOWANIE USŁUGI
ZDALNEJ EKSPLOATACJI UKŁADU CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ
WODY UŻYTKOWEJ W WĘZŁACH CIEPLNYCH W KOMPLEKSACH
WOJSKOWYCH W OPOLU UL. NIEMODLIŃSKA 88 .**

1/ Montaż urządzeń przesyłowych i sterowniczych do świadczenia usługi monitoringu i zdalnej eksploatacji układu centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w obiektach podłączonych do węzła cieplnego W-18 i W- 31 w kompleksie wojskowym w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 88.

Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.

2/ ZAKRES PRAC DO WYKONANIA „MONITORINGU ”:

- 1) montaż urządzeń sterujących na węzłach i zapewnienie pełnego monitorowania pracy ciepłowniczych urządzeń kontrolno - pomiarowych i sterujących poprzez sieć INTERNET oraz sieć GSM w węzle cieplnym W-18 i W-31 w kompleksie wojskowym ul. Niemodlińska 88
- 2) udostępnienie Kierownikowi SOI Opole, osobie przez niego wyznaczonej wglądu do rejestracji wykonanych czynności serwisowo eksploatacyjnych wykonywanych przez uprawnione osoby ze strony Wykonawcy za pomocą dowolnej przeglądarki internetowej WWW,
- 3) możliwość zapisywania i przechowywania w bazie danych wskazanego systemu wszelkich dokumentów technicznych takich jak: schematy i instrukcje eksploatacyjne węzła oraz zainstalowanych w nim urządzeń regulacyjnych i pomiarowych z możliwością dostępu do nich przez służby nadzoru eksploatacyjnego i serwisu poprzez przeglądarkę WWW,
- 4) przez zamontowane urządzenia udostępniać prowadzenie obserwacji systemu CO i CWU dla Administratora SOI Opole w celu comiesięcznych analiz techniczno – ekonomicznych ułatwiających optymalne zarządzanie mediami .
- 5) utworzenie konta użytkownika i zdefiniowanie dla niego praw dostępu za pomocą dowolnej przeglądarki internetowej WWW oraz sieci GSM.

3/ CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW DO MONTAŻU MONITORINGU .

Węzeł nr 18 parametry obliczeniowe

dla budynków 18 i 22	
Miejska sieć ciepłownicza	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA
Własność węzła	4 WOG w Gliwicach
Rodzaj węzła cieplnego	wymiennikowy c.o. centralne ogrzewanie c.w.u. – ciepła woda użytkowa
Temperatura wody sieciowej	125/ 68 °C
Temperatura wody instalacyjnej co	85/65°C
Temperatura wody instalacyjnej cwu	55/45°C

Zapotrzebowanie mocy ciepłej u dostawcy	Całość	230 kW
	na co	190 kW
	na cwu	40 kW
Powierzchnia obiektów (ogrzewana/użytkowa)		1479 m ²
Kubatura obiektów (ogrzewana/użytkowa)		8864 m ³

Tygodniowy harmonogram użytkowania obiektów

poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek	Sobota	Niedziela
7:00 – 15.:00	7:00 – 15.:00	7:00 – 15.:00	7:00 – 15.:00	7:00 – 15.:00	-	-

Węzeł nr 31 parametry obliczeniowe

dla budynków nr 31		
Miejska sieć ciepłownicza	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA	
Własność węzła	4 WOG w Gliwicach	
Rodzaj węzła ciepłego	wymiennikowy	
	c.o. centralne ogrzewanie	
	c.w.u. – ciepła woda użytkowa	
Temperatura wody sieciowej	125/ 68°C	
Temperatura wody instalacyjnej co	85/65°C	
Temperatura wody instalacyjnej cwu	55/45°C	
Zapotrzebowanie mocy ciepłej u dostawcy	Całość	40 kW
	na co	0 kW
	na cwu	0 kW
Powierzchnia obiektu (ogrzewana/użytkowa)		466 m ²
Kubatura obiektu (ogrzewana/użytkowa)		1630 m ³

Tygodniowy harmonogram użytkowania obiektu

poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek	Sobota	Niedziela
7:00 – 15.:00	7:00 – 15.:00	7:00 – 15.:00	7:00 – 15.:00	7:00 – 15.:00	-	-

I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II. ZAKRES PRAC

1. Zamontowane urządzenia muszą spełniać normy transmisji danych do wyznaczonego serwera i być tam zapisywane w archiwum
2. Wszystkie bieżące nastawy i regulacje pracy urządzeń na wszystkich węzłach powinny spełniać wymagania administratora do instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
3. Archiwizowanie w bazie danych odczytów z urządzeń pomiarowych i regulacyjnych oraz wykonanych czynności serwisowych i eksploatacyjnych na węzłach centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej muszą być do odczytu przez Administratora .
4. Po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o wystąpieniu awarii lub informacji o nieprawidłowej pracy urządzeń w okresie gwarancyjnym, Wykonawca

niezwłocznie, jednak nie później niż do dwóch godzin przystąpi do prac mających na celu ustalenie i usunięcie nieprawidłowości.

5. Pozostałe ustalenia dotyczące realizacji zamówienia określa wzór umowy.

Wykonawca w dniu podpisania umowy wyznaczy osobę odpowiedzialną ze strony technicznej za realizację umowy oraz kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego. Na czas nieobecności osoby odpowiedzialnej, najpóźniej na dzień przed zaistnieniem zdarzenia, zostanie wskazana osoba pełniąca zastępstwo, z wskazaniem okresu na jaki przejmuje obowiązki.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ DO TRANSMISJI

IV. MINIMALNY ZAKRES MONITOROWANYCH PARAMETRÓW W SYSTEMIE DO ODCZYTÓW W SERWERZE NA ZAMONTOWANYCH URZĄDZENIACH .

- ✓ Temperatura zewnętrzna .
- ✓ Temperatura zasilania instalacji centralnego ogrzewania.
- ✓ Stopień otwarcia zaworu regulacyjnego centralnego ogrzewania.
- ✓ Temperatura zadana zasilania instalacji grzewczej centralnego ogrzewania.
- ✓ Nachylenie krzywej grzewczej.
- ✓ Stan pracy pomp centralnego ogrzewania.
- ✓ Stan pracy kotłów gazowych.
- ✓ Temperatura ciepłej wody użytkowej.
- ✓ Stan pracy pomp ciepłej wody użytkowej.
- ✓ Stopień otwarcia zaworu regulacyjnego ciepłej wody użytkowej.
- ✓ Temperatura zadana ciepłej wody użytkowej.
- ✓ Ciśnienie zasilania wysokich parametrów.
- ✓ Ciśnienie wody w instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania.
- ✓ Ciśnienie wody w instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej.
- ✓ Zużyta energia cieplna.
- ✓ Moc chwilowa.
- ✓ Temperatura zasilania i powrotu na wysokich parametrach.
- ✓ Średniomiesięczne natężenie przepływu wody (wysoki parametr).
- ✓ Średniodobowe natężenie przepływu wody (wysoki parametr).
- ✓ Objętość przepływającej wody (wysoki parametr) m³/h.
- ✓ Rzeczywista średniodobowa i średniomiesięczna moc cieplna.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSÓB DO REALIZACJI USŁUGI

Wymagania dotyczące **kwalifikacji osób** zajmujących się obsługą urządzeń:

1. Świadectwa kwalifikacyjne „E”, „D” grupy 1:
 - a) pkt. 2 – urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
 - b) pkt. 10 – aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2, 9.
2. Świadectwa kwalifikacyjne „E”, „D” grupy 2:

- a) pkt. 2 – sieci i instalacje ciepłne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50 kW;
- b) pkt. 4 – przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody, o mocy powyżej 50 kW;
- c) pkt. 10 – aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1, 2, 4.

Nadzór prace montażowe przy urządzeniach technicznych objętych umową wykonywać mogą jedynie osoby lub firmy posiadające stosowne świadectwa kwalifikacyjne „E” i „D”. Kserokopie uprawnień poświadczone za zgodność z oryginałem należy dostarczyć przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy. Wykonawca dostarczy zamawiającemu aktualne świadectwa kalibracji na wszystkie urządzenia pomiarowe wykorzystywane przy realizacji umowy.

„Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Ochrona danych osobowych

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony

osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk,
 - b) numeru dowodu osobistego,
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu.
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować ze Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.

13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
 - a) opis charakteru naruszenia oraz- o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/ rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązaniu Umowy.
16. W terminie określonym w ust. 15, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
19. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

VI. ROZLICZENIE PRACY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Wykonawca po zakończeniu przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia i weryfikacji fakturę wraz z dokumentami powykonawczymi (tj. DTR urzędzeń , oraz instrukcje obsługi , certyfikaty urzędzeń z wykonanego monitoringu).
2. Termin zapłaty do 30 dni licząc od dnia dostarczenia dokumentów wymienionych w pkt. 1 wymaganych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

VII. ORGANIZACJA PRACY

1. W dniu podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy wykaz pracowników oraz pojazdów służbowych do Kancelarii Komendanta 4 WOG celem wykonania przepustek uprawniających do wjazdu na teren kompleksu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody w wymiennikowniach powstałe w trakcie prowadzonych prac oraz wynikające z zaniedbania realizacji umowy.