

Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz
POLSKA
Tel. + 48 (52) 522 20 58
Adres e-mail: biuro@pronatura.bydgoszcz.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

MKUO ProNatura ZP/TP/11/25

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – zamówienia klasycznego prowadzonym
w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.

***Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy –
roboty budowlane***

Wartość zamówienia jest mniejsza aniżeli wartość progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych
(t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej określanej w niniejszej SWZ jako *PZP*)
a większej aniżeli 130 000 złotych.

Specyfikacja niniejsza zawiera 60 stron.

Zatwierdzono:
Konrad Mikołajski - Prezes Zarządu
Jarosław Bańkowski - Wiceprezes Zarządu

Bydgoszcz, dnia 06 marca 2025 r.

CZĘŚĆ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.

Adres: 85-862 Bydgoszcz ul. E. Petersona 22

POLSKA

NIP 953-255-97-41, Regon 340378577, BDO 000010322

tel.: + 48 (52) 522 20 58

e-mail: biuro@pronatura.bydgoszcz.pl

www.pronatura.bydgoszcz.pl

Niniejsze zamówienie dotyczy wyboru Wykonawcy dla zadania pn. **Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy – roboty budowlane.**

Zamówienie niniejsze stanowi zamówienie o wartości mniejszej aniżeli progi unijne, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 PZP ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej PZP) a większej aniżeli 130 000 złotych.

2. Tryb udzielania zamówienia. Możliwość prowadzenia negocjacji

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 PZP.

2.2. Postępowanie jest dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1061772> od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych do zakończenia postępowania (nie krócej niż do dnia udzielenia zamówienia).

2.3. Językiem postępowania o udzielenie zamówienia jest język polski. Cała korespondencja wymieniana pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym prowadzona będzie w języku polskim.

2.4. Zamawiający zaleca, by wszelka korespondencja związana z niniejszym postępowaniem opatrzona była numerem postępowania, tj. **MKUO ProNatura ZP/TP/11/25**.

2.5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

3. Zamówienia o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 PZP

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP w zw. z art. 305 pkt 1 PZP.

4. Umowy ramowe i aukcje elektroniczne

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej ani przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

5. Oferty wariantowe i częściowe

5.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

5.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:

Potencjalny wpływ podziału Zamówienia na części na parametry efektywności oraz dostępności są znikome. Rynek wykonawców wykonujących roboty budowlane jest bardzo duży. Ewentualny podział zamówienia na części spowoduje poszerzenie liczby wykonawców poszczególnych części zamówienia. Dywersyfikacja powyższa nie przełoży się jednak na obniżenie kosztów realizacji projektu – implikując w zamian ryzyko opóźnień realizacyjnych, zagrażających terminowości oraz

stwarzając ryzyko niekompatybilności technicznej zrealizowanego zamówienia. Podział zamówienia wymagałby większego zaangażowania zamawiającego związanego z koniecznością koordynacji dodatkowych zadań.

Brak podziału zamówienia na części nie zakłóca konkurencyjności i nie ogranicza możliwości uzyskania zamówienia przez małe i średnie przedsiębiorstwa.

6. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: wskazany w ofercie Wykonawcy, maksymalnie 20 tygodni od dnia podpisania umowy.

7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 7 do SWZ.

8. Użyte skróty:

- 1) **PZP** – Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)
- 2) **Rozporządzenie** – Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415 ze zm.).
- 3) **Platforma** – platforma zakupowa prowadzona przez Open Nexus Sp. z o. o., za pośrednictwem której Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia.
https://platformazakupowa.pl/mkuo_pronatura/aukcje

9. Dopuszczalność rozwiązań równoważnych do wskazywanych przez Zamawiającego

Wszelkie użyte w niniejszej SWZ i załącznikach do niej nazwy własne, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznych, wymagane certyfikaty itp., w tym nazwy handlowe, oznaczenia lub znaki towarowe, patenty, określenia pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu charakteryzujące produkt lub usługę dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, a które mogły pojawić się w SWZ i załącznikach do niej, stanowią jedynie przykłady zastosowań lub wymagań i należy rozumieć je każdorazowo jak opatrzone dopiskiem „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i technologia prac spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Wymogi związane z zatrudnianiem na podstawie Umowy o pracę (art. 95 PZP)

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465. Przedmiotowy obowiązek dotyczy osób, które będą wykonywały roboty ogólnobudowlane związane z modernizacją budynku przy ul. Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy, z wyłączeniem osób wymienionych w cz. III pkt 1.2 ppkt 4) B poniżej.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 §1 KP.
3. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności na etapie składania ofert polegać będzie na złożeniu oświadczenia w formularzu ofertowym.

4. Zamawiający - w załączniku nr 7 do SWZ Projektowane postanowienia umowy określił sposób potwierdzenia zatrudnienia osób oraz uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp.

CZĘŚĆ II **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy – roboty budowlane**, na warunkach i w zakresie określonym w dokumentach zamówienia w tym w projekcie budowlanym i projektach technicznych, STWiORB oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. W przypadku, gdy nie zostanie złożona, co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu, postępowanie zostanie unieważnione.
4. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień.

KOD CPV	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45431000-7	Kładzenie płytek
45442100-8	Roboty malarskie
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

5. WIZJA LOKALNA

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, **Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej**, której termin wyznacza na dzień 12 marca 2025 r., godzinę 12:00.

Miejsce spotkania: przed budynkiem, ul. Bogdana Raczkowskiego 11, 85-862 Bydgoszcz.

Potwierdzeniem odbycia wizji będzie wpis na listę osób odbywających wizję sporządzony przez Zamawiającego gdzie należy wpisać imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy oraz nazwę i adres firmy reprezentowanej przez przedstawiciela.

Brak udziału w wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP.

CZĘŚĆ III **KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW** **INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH**

1. Warunki udziału w postępowaniu. Udostępnienie zasobów

- 1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w pkt. 1.2. oraz niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 108 PZP, z przyczyn wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 507 ze zm.) lub z przyczyn, wskazanych w części III pkt. 2.2. niniejszej SWZ w zw. z art. 109 ust. 1 PZP.

1.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

2) Upnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

3) Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi wykazać, że:

A. posiada wiedzę i doświadczenie. W tym celu Wykonawcy ubiegający się o zamówienie, są zobowiązani wykazać się w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na budowie/rozbudowie/remontie budynku biurowego lub mieszkalnego o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto.

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden Wykonawca samodzielnie wykazał się doświadczeniem wskazanym powyżej.

Warunek oceniony zostanie na podstawie złożonego oświadczenia i dokumentów.

B. dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – kierownik budowy, oraz posiadającą co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy lub kierownik robót;

Osoba ta musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Osoba wymieniona w rozdziale pkt 1.2 ppkt. 4) lit. B. SWZ powinna posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

Warunek oceniony zostanie na podstawie złożonego oświadczenia i dokumentów.

1.3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

1) Warunki wymagane od Wykonawców sprawdzane będą na podstawie złożonych wraz z ofertą oraz na wezwanie Zamawiającego dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca musi spełniać wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego.

2) Niespełnienie lub niewykazanie spełnienia któregokolwiek warunku lub braku podstaw do wykluczenia (nieprzedłożenie w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125

ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzającego brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń) będzie przyczyną odrzucenia oferty Wykonawcy.

- 3) W przypadku kwot wykazywanych w walutach obcych do obliczania przychodu, wartości wykonywanych robót budowlanych, posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej należy przyjąć średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Taki sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych potwierdzających spełnienie warunków SWZ.

2. Podstawy wykluczenia

2.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP, Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1488 lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 930 ze zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t. jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1745 ze zm.),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza wspólnicy komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1);
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji,

w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust.1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 7) do którego stosuje się przepis art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 507 ze zm.), tj. wykonawcę:
 - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z dnia 20 maja 2006 ze zm., dalej rozporządzenie 765/2006) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z dnia 17 marca 2014 ze zm., dalej rozporządzenie 269/2014) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120,295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.
- 2.2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP
- w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 2.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.4. Zamawiający przewiduje wykluczenie podmiotów udostępniających zasoby w trybie art. 118 PZP z tych samych przyczyn, co Wykonawcy.

3. Wykonawcy występujący wspólnie

Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia

- 1) W przypadku złożenia wspólnej oferty przez oddzielne podmioty, współubiegający się o udzielenie zamówienia winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 2) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 3) Warunki określone przez Zamawiającego w Cz. III ust. 1 pkt. 1.2. SWZ mogą spełniać łącznie, z tym zastrzeżeniem, że:
 - w odniesieniu do warunku zdolności technicznej i zawodowej w części obejmującej doświadczenie oraz
 - w odniesieniu do warunku zdolności technicznej i zawodowej w części obejmującej dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane, przy czym Zamawiający dopuszcza w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, aby przedmiotowy warunek został wykazany wspólnie (dopuszcza się połączenie potencjału).
- 4) Żaden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z przyczyn wskazanych w części III pkt 2 niniejszej SWZ.
- 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu kopię umowy, zawierającą w swojej treści uregulowanie współpracy tych Wykonawców na potrzeby niniejszego postępowania.

4. Udostępnienie zasobów

- 1) Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (w odniesieniu do zamówienia lub jego części) zobowiązany jest udowodnić, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy, określające w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 2) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w niniejszej SWZ.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi/roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane¹. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, w którym Wykonawca polega na zdolnościach podmiotu trzeciego w odniesieniu do warunku zdolności technicznej i zawodowej w części obejmującej doświadczenie Wykonawcy, wymaganym doświadczeniem powinien legitymować się samodzielnie Wykonawca lub podmiot trzeci.

¹ Dotyczy zamówień na usługi lub roboty budowlane

- 4) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6) Zamawiający zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych zadań (art. 121 PZP):
 - Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia dotyczącego osobistego wykonania zadań przez Wykonawcę

5. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów i oświadczeń.

- 1) Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w części III pkt. 1 niniejszej SWZ, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Oświadczenie stanowić będzie dowód potwierdzający, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie w zakresie wymaganym zgodnie z art. 117 ust. 2-3 PZP, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy².
- 3) Zamawiający nie przewiduje weryfikacji podwykonawców pod kątem podstaw wykluczenia z postępowania.
- 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 PZP (w tym występujących jako podwykonawcy), składa **wraz z ofertą:**
 - a) w celu wykazania, że będzie dysponował udostępnionymi zasobami - zobowiązanie albo inny dokument, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszej SWZ; zobowiązanie składa się w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez podmiot udostępniający zasoby lub jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu sporządzonego w postaci papierowej (podpisanego odręcznie przez podmiot udostępniający zasoby), poświadczonego za zgodność z oryginałem przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub odpisu osobistego przez Wykonawcę lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 3a do SWZ, dotyczące tych podmiotów sporządzone w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez

² Dotyczy postępowań, w których postawiono warunek udziału w postępowaniu dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej lub dotyczący wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia

podmiot udostępniający zasoby) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez podmiot udostępniający zasoby³

5) Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

b. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

c. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

d. Zdolności technicznej lub zawodowej

- wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu – załącznik nr 5);
- wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu – załącznik nr 6);

b) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 PZP w zw. z częścią III pkt. 2.1. niniejszej SWZ lub 109 ust. 1 pkt 4 PZP w zw. z częścią III pkt. 2.2. oraz z przyczyn o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z częścią III pkt. 2.1 ppkt 7. Zamawiający wezwie do przedłożenia dotyczących odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia, podmiotu, o którym mowa w art. 118 PZP, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, lub podwykonawcy, nie będącego podmiotem, o którym mowa w art. 118 PZP:

- a. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP w zw. z częścią III pkt. 2.1 ppkt. 5) niniejszej SWZ, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1616 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o

³ Dotyczy postępowań, w których postawiono warunek udziału w postępowaniu

dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Nie dotyczy podmiotu, o którym mowa w art. 118 PZP, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca.

- b. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 PZP w zw. z częścią III pkt. 2.1 ppkt. 3-6 niniejszej SWZ oraz z przyczyn o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z częścią III pkt. 2.1 ppkt 7.
 - c. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP w zw. z częścią III pkt. 2.2. ppkt. 1) niniejszej SWZ, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 6) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy (odpowiednio – wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia oraz podmiotu udostępniającego zasoby) jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda przedłożenia wraz z ofertą:
- a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
 - b) pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy - jeżeli umocowanie tej osoby do reprezentowania podmiotu nie wynika z dokumentów, o których mowa pod lit. a) powyżej.
Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Jeżeli dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, wykonawca składa cyfrowe odwzorowanie dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonują osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy lub notariusz (zgodnie z § 7 Rozporządzenia Dz.U. z 2020 r. poz.2452).
Zamawiający zwraca uwagę, że pełnomocnik winien być umocowany do podejmowania czynności przed ich podjęciem (data i godzina podpisania pełnomocnictwa powinna być wcześniejsza niż data i godzina złożenia oferty lub innych dokumentów składanych przez pełnomocnika);
 - c) w przypadku osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego- pełnomocnictwa odpowiednio do postanowień lit. b) powyżej.

6. Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby lub podwykonawcy mający siedzibę zagranicą

- 1) Jeżeli Wykonawca (odpowiednio - wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia oraz podmiot udostępniający zasoby) ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w części III ust. 5 pkt 5) b) lit. c - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba której dotyczy dokument, nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa

w pkt. 1 powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument ma dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć, wystawionym w terminach nie wcześniejszych, niż wskazane w pkt. 1 powyżej.

7. Inne

- 1) W zakresie nie uregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia.
- 2) Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 125 PZP, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu, lub są one niekompletne lub zawierają błędy Zamawiający wezwie odpowiednio do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający może także, w wyznaczonym przez siebie terminie, żądać złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 PZP lub podmiotowych środków dowodowych.
- 3) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 4) Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu i niniejszej SWZ (w tym pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 5 pkt. 6) powyżej), składa się zgodnie z §15 Rozporządzenia.

8. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

- 8.1. W przypadku, w którym z pkt. 8.2 poniżej wynika żądanie przez Zamawiającego przedmiotowych środków dowodowych:
 - 1) przedmiotowe środki dowodowe podlegają przedłożeniu wraz z ofertą;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zgodnie z art. 107 ust. 2 PZP Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych (innych, niż przedkładane na potwierdzenie zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert), na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, chyba że pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania;
 - 3) Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.
- 8.2. Zamawiający żąda przedłożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie, że oferowane roboty budowlane spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria (w tym kryteria oceny ofert):
 - 1) W zakresie etykiet, o których mowa w art. 104 PZP, na potwierdzenie spełniania wymaganych cech środowiskowych, społecznych lub innych:
 - **Zamawiający nie żąda przedłożenia etykiet, o których mowa w art. 104 PZP;**
 - 2) w zakresie certyfikatów, o których mowa w art. 105 PZP, w celu potwierdzenia zgodności oferowanych usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu

zamówienia lub kryteriami oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia Zamawiający:

- Zamawiający nie żąda przedłożenia certyfikatów, o których mowa w art. 105 PZP;
- 3) w zakresie pozostałych przedmiotowych środków dowodowych (art. 106 PZP):
- Zamawiający nie żąda przedłożenia pozostałych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 106 PZP.

CZĘŚĆ IV

ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY I OBLICZENIA CENY

1. Opis sposobu przygotowania oferty - wymogi formalne

1.1. Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz oferty napisany zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 2 do SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, o których mowa w pkt 2, którego wzór stanowi załącznik do SWZ.
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumenty zgodnie z wzorem zawartym w załączniku nr 3 do SWZ.
- 3) Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 4 do SWZ.
- 4) Pełnomocnictwa, o których mowa w części III ust. 5 pkt. 6) niniejszej SWZ- jeżeli dotyczy
- 5) Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca wskazuje w ofercie firmy podwykonawców (o ile dane podwykonawcy są znane Wykonawcy na etapie składania oferty). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując umowę, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - jeśli dotyczy.
- 7) Oświadczenie konsorcjum, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy - jeśli dotyczy.
- 8) Oświadczenie podmiotu, na zasoby którego wykonawca się powołuje – załącznik 3a – jeżeli dotyczy.

1.2. Postać oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 3) Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 PZP sporządza się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Uwaga:

Złożenie oferty na nośniku danych (np. CD, pendrive) nie jest dopuszczalne, nie stanowi bowiem jej złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

- 4) Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 5) Oferta musi być podpisana zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej, albo przez upoważnionego przedstawiciela.
- 6) Poprawki w ofercie muszą być wprowadzone w formie elektronicznej takiej samej, jak oferta w przeciwnym razie nie będą uwzględniane.

- 7) Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w § 14 Rozporządzenia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- 8) Zastrzeżenie informacji przez Wykonawcę.
Wykonawca ma prawo zastrzec, że przekazane przez niego informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.), i nie mogą być udostępniane, o ile uczyni to wraz z ich przekazaniem i w tym terminie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie wraz z podaniem dokumentów, które nie mogą zostać ujawnione Wykonawca wydziela lub oznacza w wybrany przez siebie sposób. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości po otwarciu ofert, tj. nazwa (albo imię i nazwisko), siedziba (lub miejsce prowadzonej działalności albo miejsce zamieszkania) wykonawcy, informacje dotyczące ceny lub kosztu oferty.
- 9) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w postaci oddzielnego pliku i opatrzone nazwą, z której wynika, że plik zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania będą traktowane jako jawne bez zastrzeżeń.

2. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 1) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich [PLN] z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty (w tym należności publicznoprawne, których poniesienie będzie konieczne w związku z wykonaniem zamówienia) jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu ofertowym. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom.
- 3) Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, poda cenę netto oraz brutto (zawierającą VAT).
- 4) W przypadku Wykonawcy, który nie podlega obowiązkowi podatkowemu w zakresie VAT na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i poda cenę netto (bez VAT), jeżeli wybór jego oferty prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
Taki Wykonawca ma obowiązek w ofercie:
 - a) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b) wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c) wskazać wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazać stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 5) Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.
- 6) Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w polskich złotych.
- 7) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

CZĘŚĆ V
WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wysokość wadium

Ustala się wadium w wysokości: **10.000,00 zł.**

2. Forma wadium.

- 1) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 98 ze zm.).
- 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie innej aniżeli pieniądz dokumenty te muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wszystkich współwykonawców lub lidera konsorcjum, jeżeli jest upoważniony do wniesienia wadium w imieniu współwykonawców, beneficjenta gwarancji/ poręczenia (Zamawiającego), nazwę gwaranta / poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji albo podmiotu udzielającego poręczenia poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/ poręczeniem;
 - c) kwotę gwarancji/ poręczenia;
 - d) termin ważności gwarancji/ poręczenia, obejmujący co najmniej okres związania ofertą z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP;
 - e) określenie, że gwarancja / poręczenie podlega prawu polskiemu (w przypadku gwarancji lub poręczeń bez elementu międzynarodowego takie określenie nie jest wymagane, z tym, że gwarancja/ poręczenie nie mogą być poddane prawu obcemu)
 - f) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta / poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/ poręczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
 - Wykonawca, którego ofertę wybrano, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - Wykonawca, którego ofertę wybrano, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana,
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub 128 ust. 1 PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub 106 ust. 1 PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w PKO Bank Polski S.A. o numerze: **58 1020 1462 0000 7702 0237 2456**
- 2) Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu. Na przelewie powinien być umieszczony tytuł: „**Wadium na postępowanie nr ref. MKUO ProNatura ZP/TP/11/25**”.
- 3) Wadium wnoszone w innych niż w pieniądzu, a dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć wraz z ofertą w oryginale, w postaci elektronicznej.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy środki te zostaną zaksięgowane na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

5. Zwrot wadium.

- 1) Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 PZP.
- 2) Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
 - d) złożenia wniosku o zwrot wadium przez Wykonawcę:
 - a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b. którego oferta została odrzucona;
 - c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - d. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa powyżej, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej,
- 3) Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 4) Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

6. Zatrzymanie wadium.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli Zamawiający wymaga jego wniesienia).
- 3) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- 4) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub 128 ust. 1 PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub 106 ust. 1 PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie

omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

CZĘŚĆ VI
SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.
TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej Platforma) pod adresem: https://platformazakupowa.pl/mkuo_pronatura/aukcje pod nazwą postępowania wskazaną w tytule SWZ.
- 2) Wymagania techniczne i organizacyjne związane z wykorzystaniem Platformy:
 - a) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy https://platformazakupowa.pl/mkuo_pronatura/aukcje za pośrednictwem formularza „wyślij wiadomość”;
 - b) Na stronie Platformy udostępnione są: „Regulamin” korzystania z Platformy (zawierający wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania wszelkiego rodzaju dokumentów) oraz „Instrukcja” dla Wykonawców;
 - c) Centrum Wsparcia Klienta Platformy (pod numerem telefonu 22 101-02-02) udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracją, aspektami technicznymi (godziny funkcjonowania Centrum Wsparcia Klienta: od poniedziałku do piątku od godziny 8 do godziny 17).
- 3) W sytuacjach awaryjnych (np. przerwy w funkcjonowaniu lub niedziałania Platformy) dopuszcza się komunikację za pomocą poczty elektronicznej, z wykorzystaniem adresu email: przetarg@pronatura.bydgoszcz.pl z zastrzeżeniem, że oferta może być złożona wyłącznie za pomocą Platformy.
- 4) Dokumenty elektroniczne, oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 PZP, podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne informacje, oświadczenia lub dokumenty, przekazywane w postępowaniu składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem udostępnionego na Platformie Formularza do komunikacji jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, ofert, oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 PZP, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych, oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, musi być zgodny z wymaganiami określonymi w wydany na podstawie art. 70 PZP rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz w Rozporządzeniu.
- 5) Wymagane zgodnie z niniejszą SWZ podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu, dotyczące Wykonawcy lub innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 118 PZP oraz dotyczące podwykonawców, składane są w formie określonej w Rozporządzeniu.
- 6) W przypadku korespondencji przekazywanej z wykorzystaniem poczty elektronicznej każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji przekazanej w formie poczty elektronicznej.
- 7) Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do adresata przed upływem odpowiednich terminów.

- 8) Korespondencję uważa się za wniesioną z chwilą, gdy dotarła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się on zapoznać z jej treścią i potwierdzić jej przyjęcie.
- 9) Dla korespondencji Zamawiający podaje dni i godziny pracy: od poniedziałku do piątku (poza dniami ustawowo wolnymi od pracy) w godzinach od 7:30 do 15:30.
- 10) Zamawiający preferuje by dokumenty elektroniczne były sporządzane w formacie danych: .pdf, .doc, .docx., .rtf.
- 11) Zamawiający informuje o występującym na Platformie limicie objętości plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB. Pliki należy pakować zgodnie z instrukcją, o której mowa w ust. 1 pkt 2b powyżej.

2. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

- sprawy proceduralne:

Grzegorz Pieszczyński, Maria Klapczyńska

- sprawy merytoryczne (dotyczące przedmiotu zamówienia i warunków realizacji)

Marcin Grabarek

3. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień.

- 1) Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający przekaże bez ujawniania źródeł zapytania wszystkim Wykonawcom za pośrednictwem Platformy z zachowaniem zasad określonych w art. 284 ust. 6 PZP.

4. Modyfikacja treści SWZ

- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na Platformie.
- 2) Wykonawcy są związani wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do SWZ zamieszczonymi na Platformie od dnia publikacji.
- 3) Jeżeli zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty, kierując się zasadą określoną w art. 286 ust. 3 PZP.
- 4) Jeżeli zmiana treści SWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 286 ust. 9 PZP oraz, jeśli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert zgodnie z art. 271 ust. 3 PZP.
- 5) Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej prowadzonego postępowania określonej w części I pkt 2.2. niniejszej SWZ.

5. Zebranie Wykonawców

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SWZ. Zamawiający odpowie na pytania dotyczące treści SWZ w sposób zgodny z art. 284 PZP.

CZĘŚĆ VII
INFORMACJA O SKŁADANIU I OTWARCIU OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia **24 marca 2025 roku do godz. 10:00** za pośrednictwem Platformy na stronie profilu nabywcy https://platformazakupowa.pl/mkuo_pronatura/aukcje w zakładce dedykowanej postępowaniu <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1061772> Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

2. Związanie ofertą.

- 1) Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert (przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert), **do dnia 22 kwietnia 2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się do Wykonawców jednokrotnie o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
- 3) Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą i wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego (w rozumieniu art. 7 pkt 16 PZP) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

3. Termin otwarcia ofert

- 1) Otwarcie ofert następuje na Platformie poprzez kliknięcie przycisku „Odszyfruj oferty”.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 marca 2025 r. o godz. 10.15** (przy czym nie później niż dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin składania ofert). W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, przy użyciu którego następuje otwarcie ofert, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 3) Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 PZP, tj. o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

CZĘŚĆ VIII
KRYTERIA WYBORU OFERT. OCENA OFERT

1. Kryteria wyboru ofert.

lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna punktacja
1	Cena (C)	85 %	85 punktów
2	Czas realizacji (R)	15%	15 punktów

1) Oferowana cena – 85 %.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$C_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times \text{Max}(C)$$

Gdzie:

$C_i(C)$ - liczba punktów dla Wykonawcy z tytułu kryterium cena oferty brutto

C_i – cena zaoferowana przez Wykonawcę

C_{\min} – najniższa cena wśród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

$\text{Max}(C)$ – 85,00 punktów

2) Czas realizacji - 15%

Ocena oferty nastąpi na podstawie wskazanego w ofercie przez Wykonawcę czasu realizacji (określony w pełnych tygodniach) robót budowlanych liczonego od chwili podpisania umowy do momentu zakończenia robót potwierdzonego protokołem odbioru robót.

Jeżeli wykonawca zaoferuje czas realizacji dłuższy niż 20 tygodni jego oferta zostanie odrzucona jako nie odpowiadająca treści specyfikacji warunków zamówienia.

Maksymalna liczba punktów w kryterium czas realizacji wynosi (R) 15 pkt. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Czas realizacji - (R)

- czas realizacji 12 tygodni (lub krócej) od dnia zawarcia umowy = 15 pkt.

- czas realizacji powyżej 12 do 17 tygodni od dnia zawarcia umowy = 8 pkt.

- czas realizacji powyżej 17 do 20 tygodni od dnia zawarcia umowy = 0 pkt.

Łączna punktacja będzie liczona według poniższego wzoru, jako suma punktów uzyskanych w dwóch kryteriach. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej dokumentacji i zdobędzie największą liczbę punktów.

$$L_i = C_i(C) + R_i(R)$$

Gdzie:

L_i – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę

$C_i(C)$ - liczba punktów dla Wykonawcy z tytułu kryterium cena oferty brutto

$R_i(R)$ - liczba punktów dla Wykonawcy z tytułu kryterium czas realizacji

Stosownie do art. 248 PZP, jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

2. Sposób oceny ofert.

Na posiedzeniu niejawnym Zamawiający oceni spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz dokona zbadania ofert pod względem przyjętych w SWZ wymagań.

Następnie dokona kwalifikacji Wykonawców do wykluczenia z ubiegania się o udzielenie zamówienia i kwalifikacji ofert do odrzucenia.

Spśród ofert nie odrzuconych Zamawiający dokona oceny ofert i wybierze ofertę najkorzystniejszą

3. Poprawienie oczywistych omyłek w treści oferty.

- 1) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia pod warunkiem, że nie powodują one istotnych zmian w treści oferty.
- 2) O poprawieniu ww. omyłek Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona, a w przypadku o którym mowa w pkt 1 lit c) powyżej dodatkowo wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

CZĘŚĆ IX

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, REALIZACJA ZAMÓWIENIA ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **Załącznik nr 7 do SWZ**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
 - 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności - roszczeń Zamawiającego związanych z rozwiązaniem (w tym odstąpieniem od) umowy z winy Zamawiającego, zapłatą kar umownych, kosztami wykonania zastępczego.
 - 2) Termin wniesienia zabezpieczenia
Zabezpieczenie należy wniesić przed podpisaniem umowy.
 - 3) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia **w wysokości 5 % wartości umowy brutto**.
 - 4) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku PKO Bank Polski S.A. o numerze:

58 1020 1462 0000 7702 0237 2456

Na przelewie powinien być umieszczony tytuł: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr MKUO ProNatura ZP/TP/ 11/25.

Zabezpieczenie wnoszone w innych niż w pieniądzu, a dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w formie elektronicznej poprzez wczytanie na Platformie dokumentu zabezpieczenia, tj. opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia.

- 6) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 7) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 8) Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązania wynikające z Umowy, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia.
- Poręczenia i gwarancje, o których mowa wyżej, powinny zachowywać ważność do 30 dnia od daty zakończenia obowiązywania umowy, a w odpowiedniej (30%) części – do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

W przypadku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji/poręczenia bankowego, musi być ono wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i podlegać prawu polskiemu oraz jurysdykcji sądów polskich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zawierać oświadczenie gwaranta/poręczyciela, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków umowy lub zakresu prac, które mają być wykonane lub któregokolwiek z dokumentów umowy, uzgodnione między Zamawiającym i Wykonawcą w żaden sposób nie zwalnia Gwaranta/ Poręczyciela z żadnego zobowiązania w ramach gwarancji/poręczenia oraz nie wymaga konieczności powiadomienia Gwaranta/ Poręczyciela o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, a także zachowywać ważność (umożliwiać zgłoszenie roszczeń) do 30 dnia od daty zakończenia obowiązywania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonane (podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego lub innego równoważnego dokumentu przewidzianego w Umowie) a w odpowiedniej części (30 %)- również przez okres rękojmi i gwarancji.

- 9) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 PZP.
- 10) Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, a w odpowiedniej (30%) części – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

CZĘŚĆ X
INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE
PO WYBORZE OFERTY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ust. 1. pkt. 1) na stronie internetowej (platformie zakupowej) prowadzonego postępowania.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - polisy zawarte na warunkach określonych w SWZ i załącznikach do niej
 - kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane oraz wpisy do właściwych izb personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji zamówienia, o których mowa w cz. III SWZ oraz w § 10 ust. 3 załącznika nr 7 do SWZ - Projektowane Postanowienia Umowy.

CZĘŚĆ XI

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX PZP.
2. Odwołanie przysługuje od niezgodnej z przepisami PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w tym na projektowane postanowienia Umowy) lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie PZP.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności prawne i faktyczne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym, przesyłając Zamawiającemu odwołanie (wniesione w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej) lub kopię odwołania wniesionego w formie pisemnej przed upływem terminu na jego wniesienie w taki sposób, żeby mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Terminy na wniesienie odwołania określone zostały w art. 515 PZP.
6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają przepisy Rozdziału IX PZP.
7. Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu.
8. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa KIO do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu zamówień publicznych w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi.

CZĘŚĆ XII

ZMIANY ZAWARTEJ UMOWY

Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

1. zmiany w przepisach prawa, które zostały uchwalone i weszły w życie po podpisaniu umowy o zamówienie publiczne, a mających bezpośredni wpływ na sposób i związany z tym koszt lub termin wykonania umowy,
2. zmiana terminu wykonania zamówienia, w tym terminów pośrednich wynikających z zaakceptowanego przez strony harmonogramu, spowodowana:
 - a) szczególnie niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w postaci:
 - klęski żywiołowej;
 - warunków atmosferycznych, trudnych do przewidzenia i znacznie odbiegających od typowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów;
 - b) nieprzewidzianymi w SWZ i niemożliwymi do przewidzenia przez Wykonawcę działającego z należytą starannością właściwą profesjonalistę warunkami geologicznymi archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy;
 - znaleziska archeologiczne;
 - odmienne od przyjętych w dokumentach zamówienia warunki terenowe geologiczne lub błędy w inwentaryzacji istniejących obiektów budowlanych, których działający z należytą starannością Wykonawca nie mógł wykryć;
 - c) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymaniem robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem wstrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi on odpowiedzialność;
 - d) przedłużającymi się ponad wynikające z przepisów prawa terminami uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, postanowień, opinii czy uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych od właściwych podmiotów i organów z wyłączeniem sytuacji, w których przedłużenie terminów lub opóźnienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi on odpowiedzialność;
 - e) siłą wyższą (rozumianą jako zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, niezależnym od stron nie do uniknięcia w normalnym toku czynności, nad którym człowiek nie panuje, takie jak:
 - katastrofy i zdarzenia nadzwyczajne, na przykład w postaci powodzi, pożaru, huraganu,
 - wojny, zamieszki itp., nieznanne w dacie zawarcia umowy co do faktu wystąpienia lub jego konsekwencji) uniemożliwiający wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami SWZ, ofertą Wykonawcy lub niniejszą Umową, pod warunkiem niezwłocznego po ustaniu siły wyższej zawiadomienia Zamawiającego o jej wystąpieniu i okresie trwania.
3. Zmiana terminu, sposobu lub zakresu spełnienia świadczenia, zmiany technologiczne, zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót;

- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- c) odmienne od przyjętych warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, podziemnych instalacji itp.;
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- e) konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z przyczyn innych niż określone powyżej, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót przy zachowaniu należytej staranności właściwej profesjonalistom;
- f) konieczność zaniechania wykonania części prac w zakresie przedmiotu Umowy;
- g) inne, niemożliwe do przewidzenia okoliczności niezależne od stron, wpływające na konieczność zmiany sposobu lub terminu wykonania Umowy.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie przepisów wskazując wpływ stosownych okoliczności na zakres i sposób wykonania usługi oraz w konsekwencji wpływu na koszt jej realizacji (wraz z potwierdzającymi go dowodami). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmian prawa, które zostały uchwalone i weszły w życie po podpisaniu umowy o zamówienie publiczne, a mających bezpośredni wpływ na sposób i związany z tym koszt lub termin wykonania umowy; W przypadku jeśli zmiany prawa powodują konieczność zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie terminu jej realizacji, wskazując na okoliczności uniemożliwiające realizację zamówienia w terminie umownym oraz okres trwania tych okoliczności.

W sytuacji wystąpienia okoliczności jak w pkt. 2 powyżej termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

W sytuacji wystąpienia okoliczności jak w pkt. 3 powyżej Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

CZĘŚĆ XIII

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem przetwarzanych danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem (w tym w treści ofert, załączników do nich, dokumentów przedłożonych na żądanie Zamawiającego, wyjaśnień i uzupełnień złożonych do ofert, uzupełnień, zawartych

umów, wniesionych środków ochrony prawnej itp.) jest Międzygminny Komplex Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o., ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, administrujący danymi jest Zarząd Spółki;

- 2) Do kontaktów w sprawie ochrony Twoich danych osobowych został powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając list na adres Spółki lub e-mail: iodo@pronatura.bydgoszcz.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 PZP oraz ewentualnie organy rozpatrujące środki ochrony prawnej wniesione w toku postępowania i uczestnicy postępowań wywołanych ich wniesieniem;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz w odpowiednim zakresie- okres rękojmi i gwarancji a także okres czasu do chwili przedawnienia roszczeń związanych z realizacją umowy. W przypadku, gdy realizacja zamówienia jest współfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej okres ten wynosi 10 lat od dnia zawarcia umowy o dofinansowanie/wydania decyzji o dofinansowaniu projektu w ramach realizacji, którego udzielono niniejszego zamówienia;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO i Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Zgodnie z:
 - a) art. 75 PZP – w przypadku korzystania przez osobę z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - b) art. 19 ust. 2 i art. 76 PZP Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z PZP, ani naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
 - c) art. 19 ust. 3 i art. 74 ust. 3 PZP Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; w przypadku gdy wniesienie takiego

żądania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

- 11) w myśl art. 74 ust. 4 PZP zasada jawności, o której mowa w art. 74 PZP, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 PZP stosuje się odpowiednio.
2. W odniesieniu do danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu a nie dotyczących bezpośrednio Wykonawcy (np. danych osobowych jego pracowników, reprezentantów, współpracowników, podwykonawców, osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia, osób, które udostępniają mu zasoby na potrzeby udziału w postępowaniu itp.) Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 13 lub 14 RODO, w tym do przekazania im informacji odnośnie administrowania ich danymi przez Zamawiającego oraz do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o ich dopełnieniu według wzoru określonego w załączniku do niniejszej SWZ, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego.

CZĘŚĆ XIV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprawy nieuregulowane SWZ

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy PZP oraz obowiązujące przepisy wykonawcze.

2. Załącznikami do SWZ są następujące wzory i dokumenty:

	Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 (wraz z załącznikami do OPZ 1-12)
	załącznik nr 1 – projekt budowlany
	załącznik nr 2 – projekt techniczny elektryczna
	załącznik nr 3 – projekt techniczny sanitarna
	załącznik nr 4 – projekt techniczny architektoniczny
	załącznik nr 5 – projekt techniczny konstrukcja
1.	załącznik nr 6 – przedmiar
	załącznik nr 7 – oświadczenia projektantów
	załącznik nr 8 – STWiORB_St_bb_BOK_raczkowskiego_BOK
	załącznik nr 9 – STWiORB – instalacje – elektryczne – BOK
	załącznik nr 10 – STWiORB - wentylacja mechaniczna – BOK
	załącznik nr 11 – SSTWiORB_Specyfikacja techniczna_CO_WOD_KAN
	załącznik nr 12 – pozwolenie_na_budowe_raczkowskiego
2.	Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3.	Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP– załącznik nr 3
3a	Oświadczenie podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca – załącznik nr 3a
4.	Wzór oświadczenia Wykonawcy odnośnie wypełnienia obowiązku informacyjnego z zakresu art. 13 i 14 RODO – załącznik nr 4
5.	Wykaz robót budowlanych– załącznik nr 5
6.	Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia– załącznik nr 6
7.	Projektowane postanowienia umowy– załącznik nr 7

Opis przedmiotu zamówienia

Załączniki:

- załącznik nr 1 – projekt budowlany,
- załącznik nr 2 – projekt techniczny branża elektryczna
- załącznik nr 3 – projekt techniczny branża sanitarna
- załącznik nr 4 – projekt techniczny architektoniczny
- załącznik nr 5 – projekt techniczny konstrukcja
- załącznik nr 6 – przedmiar
- załącznik nr 7 – oświadczenia projektantów
- załącznik nr 8 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- załącznik nr 9 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje elektryczne
- załącznik nr 10 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – wentylacja mechaniczna
- załącznik nr 11 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – wentylacja mechaniczna CO, Wod-Kan,
- załącznik nr 12 – pozwolenie na budowę

I. Opis przedmiotu zamówienia

1) Nazwa przedsięwzięcia

„Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy)”

2. Opis przedsięwzięcia, w tym zakres rzeczowy

2.1 Opis ogólny

Zadaniem jest wykonanie modernizacji budynku biurowego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy. Szczegółowy zakres prac zawiera się w dokumentach będącymi załącznikami do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienie tj.

- załącznik nr 1 – projekt budowlany,
- załącznik nr 2 – projekt techniczny branża elektryczna
- załącznik nr 3 – projekt techniczny branża sanitarna
- załącznik nr 4 – projekt techniczny architektoniczny
- załącznik nr 5 – projekt techniczny konstrukcja
- załącznik nr 6 – przedmiar
- załącznik nr 7 – oświadczenia projektantów
- załącznik nr 8 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- załącznik nr 9 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje elektryczne
- załącznik nr 10 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – wentylacja mechaniczna
- załącznik nr 11 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – wentylacja mechaniczna CO, Wod-Kan,
- załącznik nr 12 – pozwolenie na budowę

Zakres prac objętych postępowaniem znacząco różni się od tego przedstawionego w projekcie budowlanym (załącznik nr 1). W przypadku rozbieżności w zakresie prac do przeprowadzenia między projektem budowlanym a technicznym obowiązującym zakresem jest ten przedstawiony w projektach technicznych, które stanowią załączniki do postępowania.

Ponadto do zakresu postępowania wchodzi takie prace jak:

- zlokalizowanie miejsca i usunięcie przyczyn penetracji wody do budynku od strony ścian zewnętrznych. Usunięcie skutków zawilgoceń na ścianach, odkopanie ścian fundamentowych i ich wykonanie hydroizolacji oraz ich ocieplenie (patrz pkt. 3.10 projekt techniczny architektoniczny, załącznik nr 4),
- podłączenie kanalizacji z kuchni znajdującej się na parterze budynku (nad pomieszczeniem nr -1.15) do kanalizacji sanitarnej (patrz pkt. 3.2 projekt techniczny architektoniczny, załącznik nr 4),
- wykonanie chodnika z kostki betonowej łączącego północne wejście do budynku z istniejącym ciągiem dla pieszych, (patrz pkt. 3.13 projekt techniczny architektoniczny, załącznik nr 4),
- wykonanie prac remontowych we wszystkich pomieszczeniach znajdujących się w piwnicy budynku łącznie z korytarzem, zakres prac znajduje się w załączniku nr 4, (patrz projekt techniczny architektoniczny, załącznik nr 4).
- zabezpieczenie ruchomą barierką biegu schodów z parteru do piwnicy na klatce schodowej,
- wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Zakres postępowania nie obejmuje:

- wykonania klimatyzacji w pomieszczeniach znajdujących się w piwnicy budynku,
- wykonania w budynku instalacji hydrantowej wewnętrznej,
- wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem wyniesionym przez wejście główne,
- wyposażenia budynku w gaśnice zgodnie z normatywem,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa.”

Zamawiający wymaga obligatoryjnie obecności na wizji lokalnej na której będzie można osobiście zapoznać się z zakresem prac, dokonać oględzin, pomiarów i innych czynności niezbędnych do wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że wszystkie czynności potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia będą wykonywane w czasie funkcjonowania pozostałej części budynku (główne prace remontowe odbywać się będą w piwnicy i na zewnątrz budynku, na parterze jak i pierwszym piętrze są pomieszczenia biurowe) Czynności, które mogłyby zakłócić funkcjonowanie nieobjętej zakresem prac części budynku muszą być wykonywane, w uzgodnieniu z Zamawiającym, po godzinie 16:00 lub w dni wolne od pracy.

Wykonawca odpowiednio oznakuje i wygrodzi teren robót na czas od rozpoczęcia do ich ostatecznego zakończenia.

Zamawiający wymaga, nie krótszej niż 24 miesięcznej gwarancji na całość wykonywanych robót.

2.2 Szczegółowe dane na temat lokalizacji

Szczegółowe dane na temat lokalizacji przedmiotowej inwestycji znajdują się w projekcie budowlanym – załącznik nr 1.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia i technologii

3.1.1 Wymagania ogólne

Zakres robót budowlanych jest określone w załącznikach nr 1 do 12.

Wszystkie materiały użyte do realizacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach przyjętych w dokumentacji technicznej. Wykonawca na etapie realizacji musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zastosowanie materiałów równoważnych.

4. Uzgodnienia i decyzje administracyjne

4.1 Decyzje administracyjne, uzgodnienia

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego:

- wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla odbioru, dostarczenia albo usunięcia - materiałów, dostaw i urządzeń sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Umowy.
- wszelkie uzgodnienia umożliwiające rozpoczęcie i prowadzenie prac budowlanych w ramach inwestycji m.in. zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.
- prawomocne pozwolenie na użytkowanie wraz z wymaganymi Prawem budowlanym akceptacjami stosownych organów (jeżeli takie pozwolenie będzie wymagane).

Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych.

Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z Ustawy Prawo ochrony środowiska i Ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach Ceny Umownej.

5.1 Wymagania dotyczące realizacji Robót

5.1.1 Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych

Na 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość podając proponowaną datę ich rozpoczęcia.

W terminie co najmniej 2 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

5.1.2 Wymagania ogólne dotyczące terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie Plac Budowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia czasu, ani pokrycia dodatkowych kosztów jeżeli Zamawiający nie przekaze Placu na skutek błędu lub opóźnienia ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek Dokumentu Wykonawcy, a w szczególności takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu Placu Budowy.

W razie potrzeby na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni lub czasowo przekaze Wykonawcy odpowiednią część Terenu Budowy dla wykonania niezbędnych prac przygotowawczych.

Wykonawca zapewni całodobowy dozór mienia na terenie budowy oraz będzie odpowiedzialny za dopuszczanie na Teren Budowy wyłącznie osób upoważnionych - Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego oraz innych osób, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski jako o osobach upoważnionych, a także osób, których uprawnienia do kontrolowania i wizytowania budowy wynikają z przepisów prawa (np. Inspektor nadzoru budowlanego, Inspekcja pracy itp.). Wykonawca uwzględni w swojej ofercie i poniesie koszty związane z realizacją przygotowania i zagospodarowania placu budowy, zaplecza budowy wraz z jego ogrodzeniem i oświetleniem oraz ich likwidację.

5.1.3 Wykonanie Robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i projektami technicznymi, STWIOR oraz pozwoleniem na budowę (załączniki nr 1 do 12), przepisami Prawa Budowlanego i wszelkimi innymi przepisami, które są z nimi związane dotyczącymi w szczególności: bezpieczeństwa i higieny pracy,

ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska a także przepisami dotyczącymi bezpośrednio przedmiotu zamówienia. Niedopuszczalnym jest samowolne wprowadzanie przez Wykonawcę zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Kierownictwo nad realizacją robót budowlanych należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje. Brak właściwego nadzoru może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji robót.

W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca spełni wymagania zawarte w decyzjach i pozwoleniach oraz zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych obiektów i instalacji. Zgodność z wymaganiami podanymi w decyzjach i pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Umowy.

5.1.4 Odbiory robót

Wykonawca powiadomi Zamawiającego w uzgodniony sposób, gdy tylko wymagający kontroli lub odbioru zakres robót, będzie do tego gotowy, przed ich zakryciem. Zamawiający niezwłocznie nie dłużej niż w przeciągu trzech dni roboczych przeprowadzi badanie, inspekcję, pomiary lub próby. Jeśli Zamawiający nie wykona tych czynności w terminie trzech dni roboczych i nie przekaże w uzgodnionej formie informacji uzasadniającej wydłużenie terminu badań i sprawdzeń Wykonawca może przyjąć, że Zamawiający odebrał zgłoszone elementy robót bez zastrzeżeń.

Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o wykonaniu elementów robót wymagających kontroli przed zakryciem, to na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć uprzednio zakryte elementy roboty dla umożliwienia ich zbadania przez Zamawiającego. Koszt odkrycia i przywrócenia poprzedniego stan robót pokryje Wykonawca.

Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że wyroby i materiały budowlane, maszyny i urządzenia lub wykonawstwo są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową to Zamawiający je odrzuci powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca winien niezwłocznie wymienić wadliwe materiały wyroby, urządzenia, naprawić wadę lub w inny sposób spowodować, aby odrzucony uprzednio przedmiot spełniał wymagania Umowy co winno zostać potwierdzone pozytywnym wynikiem ponownych prób.

5.1.5 Dokumentacja powykonawcza

Do Wykonawcy należeć będzie wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego i pokazującej stan rzeczywisty po zakończeniu robót, zastosowane materiały, geometrie układów oraz zawierającej wszystkie istotne informacje z punktu widzenia przyszłego użytkownika. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną oraz przekaże ją do właściwego urzędu prowadzącego zasób geodezyjny.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, instrukcji obsługi, deklaracji zgodności, wszelkiego rodzaju certyfikatów, materiałów i sprzętu dostarczonego w ramach inwestycji.

5.1.6 Odbiór końcowy potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest potwierdzenie przez Zamawiającego uzyskania decyzji dopuszczającej do użytkowania powstałe w wyniku prac obiekty budowlane.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania, przekazanej na piśmie gotowości odbioru przez Wykonawcę. Elementem niezbędnym do odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie (w przypadku braku konieczności uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych przez PINB). Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru końcowego.

6. Załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą do sporządzenia przez wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów

w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej czy w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (np. braki informacyjne, rozbieżności między ilością robót określoną w załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót a ilością wynikającą z dokumentacji projektowej zarówno na „+” jak i „-”, należy złożyć pod adresem Zamawiającego prośbę o wyjaśnienie wątpliwości. Pytania należy kierować na podstawie art. 284 ust. 1 uPzp.

Wymagania Zamawiającego:

- Kolor farb ścian i sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym. Preferowany kolor: biel złamana szarością,
- Farba emulsyjna do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie, zmywanie,
- Wzór wykładziny PVC i listew przypodłogowych do uzgodnienia z Zamawiającym. Preferowany odcień szarość/imitacja drewna lub betonu. Wykładzina obiektowa, przemysłowa, odporna na ścieranie, antypoślizgowa, o niskim poziomie hałasu, odporna na wodę i plamy,
- Wykonawca osobiście wykona obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia,
- Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymać w czystości miejsca prowadzonych robót,
- W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną,
- Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany jest do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.
- Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace.
- Roboty należy tak rozplanować i wykonywać aby nie zakłócać pracy pracownikom Spółki Pro-Natura w godzinach 06.00 – 16.00.
- Załączone przedmiary są orientacyjne i stanowią pomocniczy materiał do opracowania szczegółowej kalkulacji indywidualnie przez Wykonawcę.
- Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa: _____

Siedziba i adres: _____

Numer telefonu: _____

Numer REGON: _____ Numer NIP _____

Adres poczty elektronicznej _____

(do kontaktu w sprawie prowadzonej procedury przetargowej)

Nr rachunku bankowego _____

(jeśli wadium zostanie wniesione w pieniądzu)

Nazwa i numer rejestru,
w którym wpisany jest Wykonawca _____

(adres strony internetowej na której znajduje się aktualny wpis do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji).

Odpowiadając na ogłoszenie pn.

**Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy
– roboty budowlane****MKUO ProNatura ZP/TP/11/25**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie, zakresie i na warunkach określonych w SWZ wraz z załącznikami, w tym projektowanymi postanowieniami umowy:

1) **za cenę umowną brutto:** zł (słownie złotych brutto:
.....)cenę netto: zł (słownie złotych netto:
.....)2) **Czas realizacji w terminie** tygodni** (wpisać pełną liczbę tygodni)

- ** - czas realizacji 12 tygodni (lub krócej) od dnia zawarcia umowy
- czas realizacji powyżej 12 - 17 tygodni od dnia zawarcia umowy
- czas realizacji powyżej 17 - 20 tygodni od dnia zawarcia umowy

Wypełnić tylko w przypadku podmiotu zagranicznego lub jeżeli wybór oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego:**RAZEM NETTO** *

*podać walutę oferty

Wykonawca posiada odpowiedni numer identyfikacyjny VAT UE:

dotyczy spełniania warunków udziału, o którym mowa w części III ust. 1 pkt 1.2 ppkt 4 SWZ w zakresie

8. Zamówienie wykonam(y) ****samodzielnie/****część zamówienia (określić zakres):
zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom (proszę wskazać podwykonawców, jeżeli są już Wykonawcy znani).
9. Jesteśmy mikro/małym/ średnim /innym przedsiębiorcą ****,****
10. Pochodzimy z innego państwa członkowskiego: ****tak/ **nie**.
11. Pochodzimy z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: ****tak/ **nie**.
12. Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	do

****** niepotrzebne skreślić

****** w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 236 ze zm.)

Załączniki do oferty stanowią:

- 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP (załącznik nr 3) - szt.,
- 2) Oświadczenie RODO (załącznik nr 4)
- 3) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru,
- 4) * pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy,
- 5) *oświadczenie, wskazujące które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy,
- 6) *zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - jeżeli dotyczy,
- 7) *oświadczenie podmiotu na zasoby którego wykonawca się powołuje załącznik 3a – jeżeli dotyczy
- 8)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU⁴**

**Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy
– roboty budowlane**

Nr referencyjny MKUO ProNatura ZP/TP/11/25

działając w imieniu Wykonawcy:

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

**Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam
warunki udziału w postępowaniu**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP, Wykonawcę:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art.48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1488) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 930 ze zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t. jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1745 ze zm.),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust.1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
–lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.
2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-

⁴ Oświadczenie należy załączyć do oferty.

akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1)

3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust.1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. do którego stosuje się przepis art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 507 ze zm.), tj. wykonawcę:
 - 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006 ze zm., dalej rozporządzenie 765/2006) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014 ze zm., dalej rozporządzenie 269/2014) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r., poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.
8. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia procedury.

9. Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) **Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

2) **Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

3) **Sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi wykazać, że:

A. posiada wiedzę i doświadczenie. W tym celu Wykonawcy ubiegający się o zamówienie, są zobowiązani wykazać się w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonaniem co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie/rozbudowie/remontie budynku biurowego lub mieszkalnego o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto.

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden Wykonawca samodzielnie wykazał się doświadczeniem wskazanym powyżej.

B. dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – kierownik budowy oraz posiadającą co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy lub kierownik robót;

Osoba ta musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**OŚWIADCZENIE
PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA⁵**
do postępowania pn.

**Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy
– roboty budowlane**

Nr referencyjny MKUO ProNatura ZP/TP/11/25

Zgodnie z art. 125 ust. 5 PZP, w imieniu podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca

.....
.....
.....

(podać pełną nazwę lub imię i nazwisko oraz adres, NIP, PESEL)

oświadczam/y, że nie zachodzą wobec nas podstawy do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określone w cz. III ust 2 SWZ oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu w następującym zakresie:

.....
(podać zakres zobowiązania)

⁵ Oświadczenie należy załączyć do oferty – jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu

O Ś W I A D C Z E N I E⁶

do postępowania pn.

**Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszcy
– roboty budowlane**

Nr referencyjny MKUO ProNatura ZP/TP/11/25

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu i które przekazałem lub przekażę Zamawiającemu.

⁶ Oświadczenie należy załączyć do oferty

**WIEDZA I DOŚWIADCZENIE⁷
WYKONAWCY
(wykaz zrealizowanych robót)**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

**Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy
– roboty budowlane**

Nr referencyjny MKUO ProNatura ZP/TP/11/25

w imieniu Wykonawcy

.....

przedkładam **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania wiedzy i doświadczenia

Lp.	Podmiot, na rzecz którego zostały wykonane roboty budowlane	Miejsce wykonania robót	Opis zamówienia/informacje potwierdzające spełnianie warunku opisanego w SWZ, w tym wartość robót	Termin realizacji robót

Do wykazu załączono dokumenty potwierdzające, że wskazane roboty zostały wykonane należycie.

⁷ Oświadczenie składa na żądanie Zamawiającego tylko Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. Nie należy załączać do oferty.

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI
ZAMÓWIENIA⁸**

Załącznik nr 6 do SWZ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

**Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy
– roboty budowlane**

Nr referencyjny MKUO ProNatura ZP/TP/11/25

w imieniu Wykonawcy

.....

przedkładam **wykaz osób** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania wiedzy i doświadczenia

Lp.	Imię i nazwisko, funkcja przy realizacji zamówienia	Rodzaj uprawnień budowlanych	Funkcja w realizacji zamówienia	Liczba lat doświadczenia zawodowego	Wykonane realizacje zgodnie z wymaganiami

Do wykazu załączono dokumenty wskazane w SWZ, potwierdzające uprawnienia osób wymienionych w wykazie

⁸ Oświadczenie składa na żądanie Zamawiającego tylko Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. Nie należy załączać do oferty.

UMOWA
MKUO ProNatura ZP/TP/11 /25

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000296965; o wysokości kapitału zakładowego 32.332.500,00 zł wniesionego w całości przez Miasto Bydgoszcz, NIP 953-25-59-741, REGON 340378577, BDO 000010322, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej bez rozróżnienia łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Mając na uwadze fakt, że Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym, bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej PZP) na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2025 roku została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Definicje

1. W niniejszej Umowie następujące terminy będą rozumiane i interpretowane w sposób podany poniżej:
 - 1) Umowa – oznacza niniejszą umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą w sprawie zamówienia publicznego wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 2) SWZ- Specyfikacja Warunków Zamówienia w Postępowaniu z dnia wraz ze wszystkimi załącznikami, odpowiedziami na pytania Wykonawców i zmianami,
 - 3) Postępowanie - postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy”, nr ref. Zamawiającego MKUO ProNatura ZP/TP/11/25,
 - 4) OPZ - załącznik nr 1 do SWZ - opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności dokumentacja projektowa,
 - 5) Oferta - oferta Wykonawcy z dnia wraz ze wszystkimi załącznikami,

- 6) PZP- ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),
- 7) Dokumentacja Projektowa – dokumentacja projektowa, składająca się z projektu budowlanego, projektu technicznego elektrycznego, projektu technicznego sanitarnego, projektu technicznego architektonicznego, projektu technicznego konstrukcja, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót BOK Raczkowskiego, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót instalacje elektryczne BOK, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót wentylacja mechaniczna BOK, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót specyfikacja techniczn c.o., wod-kan, pozwolenie na budowę, stanowiące załączniki do OPZ,
- 8) Protokół Odbioru Końcowego – oznacza dokument podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę i potwierdzający wykonanie wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, w tym przekazanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, zatwierdzeń, akceptacji i ostatecznych decyzji wydanych przez właściwe organy (jeżeli dotyczy), umożliwiających prawidłową i zgodną z zapisami prawa eksploatację budynku zmodernizowanego w wyniku realizacji niniejszej inwestycji,
- 9) Teren Prac – Obszar obejmujący budynek biurowy przy ul. Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy, na których będzie realizowany Przedmiot Umowy, przekazany Wykonawcy na czas realizacji Przedmiotu zamówienia,
- 10) Plac Budowy - teren, na którym prowadzone są roboty, przekazany na czas ich realizacji Wykonawcy,
- 11) Prawo Budowlane – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
- 12) KC – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

Treść niniejszej Umowy oraz załączników do niej, w tym w szczególności SWZ, OPZ i Ofertę Wykonawcy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy polegającego na modernizacji budynku administracyjnego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymogi oraz warunki dotyczące jego realizacji zawiera SWZ wraz z załącznikami w tym OPZ.
2. Przedmiot umowy ma charakter kompleksowy i obejmuje wszelkie prace budowlane i okołobudowlane wraz z pracami towarzyszącymi, które niezbędne będą dla realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki i obowiązującymi normami, z uwzględnieniem przepisów BHP i PPOŻ.
3. Integralną część niniejszej Umowy i załączniki do niej stanowi dokumentacja postępowania, w szczególności SWZ oraz Oferta.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia wymagane do wykonywania oferowanych przez siebie prac, a także stosowne doświadczenie w realizacji tego typu prac, odpowiednie zaplecze ludzkie i sprzętowe.
5. Wykonawca, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zapewnić konieczny sprzęt i urządzenia oraz wyposażenie pracowników, w tym środki bhp wymagane przepisami prawa.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wybór właściwych materiałów, sprzętu oraz techniki wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.
8. Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób postronnych.
9. Wykonawca oświadcza, iż osoby lub pracownicy wykonujący prace będą każdorazowo posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania prac uwzględniających zagrożenia dla danego rodzaju prac/stanowiska oraz wymagane uprawnienia i przeszkolenia niezbędne do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie wyżej wskazanych dokumentów dotyczących osób realizujących umowę.
10. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji prac, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

§ 3

Szczegółowe obowiązki Stron

1. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy oraz przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przekazania przed podpisaniem umowy uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis ww. osoby na listę członków tej izby i uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych,
 - 2) zorganizowania i utrzymania terenu Prac i doprowadzenia terenu Prac do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru obiektu, zagospodarowania (w tym magazynowania i przekazania do utylizacji) odpadów powstałych wskutek wykonanych Prac w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 3) stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń spełniających wymogi określone we właściwych normach i dopuszczonych do stosowania w budownictwie stosownie do przepisów Prawa budowlanego, w szczególności jego art. 10, oraz przepisów wykonawczych do tejsze, stanowiących własność Wykonawcy, wolnych od wad prawnych i fizycznych, nieobciążonych prawami na rzecz osób trzecich oraz posiadających wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa i opisane w normach technicznych: atesty lub certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa,
 - 5) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej m.in. z przepisami BHP i p.poż.,
 - 6) informowanie zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu wykonania umowy oraz o terminie:
 - a) odbioru robót ulegających zakryciu,
 - b) odbioru robót zanikających,o których kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem,

- 7) wypełnianie obowiązków wynikających z załączonych uzgodnień
- 8) zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy oraz wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
- 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu (w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy) kompletu dokumentów w celu zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego terminu rozpoczęcia robót,
- 10) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
- 11) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (kierownik budowy), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,
- 12) wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (w terminie co najmniej 2 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania robót),
- 13) obsługa geodezyjna inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz przekazanie jej do właściwego urzędu prowadzącego zasób geodezyjny,
- 14) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
- 15) utrzymanie porządku na terenie wykonywanych robót,
- 16) utrzymanie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
- 17) usunięcie odpadów i ich zagospodarowanie (wywóz z terenu prowadzonych prac, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
- 18) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami oraz przekazanie zamawiającemu dokumentacji wywozu w/w materiałów,
- 19) ścisła współpraca i koordynacja robót (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym,
- 20) składanie wniosków o akceptację przez Zamawiającego planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń oraz uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 21) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m.in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni (weryfikowanych na podstawie dokumentacji fotograficznej wykonanej przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu),
- 22) organizowanie narad koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Zamawiającym z udziałem Zamawiającego, kierownika budowy, projektanta oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego,
- 23) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót,

- 24) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 - 25) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).
 - 26) Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SWZ i dokumentacji projektowej, co do jakości.
 - 27) Wykonawca obowiązany jest okazać (przed wbudowaniem) w stosunku do wszystkich materiałów (urządzeń) stosownych i prawem wymaganych aktualnych dokumentów (aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty).
 - 28) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej przewody odkryte w trakcie wykonywania wykopów.
 - 29) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać projektantowi rozbieżności w strukturze i nawodnieniu gruntu przy wykopie.
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, właściwą zawodowemu charakterowi prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi normami oraz złożoną Ofertą, w zgodności z Dokumentacją projektową.
 4. Wykonawca musi mieć na uwadze, iż prowadzone w ramach niniejszej umowy roboty będą odbywały się w funkcjonującym budynku biurowym. Wobec tego wykonawca będzie zobligowany zorganizować roboty w taki sposób, aby nie zakłócić działalności jednostki i bezpieczeństwa osób przebywających w budynku i na zewnątrz oraz na bieżąco uzgadniać sposób ich prowadzenia z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Prace mogą być wykonywane w godzinach 06.00 – 16:00. Czynności które mogłyby zakłócić funkcjonowanie nieobjętej zakresem prac części budynku muszą być wykonane w uzgodnieniu z Zamawiającym, po godzinie 16:00 lub w dni wolne od pracy. Szczegółowy harmonogram prac ustalony zostanie z Zamawiającym.
 5. Podczas wykonywania prac w budynku na parterze i I piętrze będą przebywali pracownicy Spółki.
 6. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy będzie prowadził normalną działalność. Roboty należy prowadzić tak, aby w możliwie najmniejszym zakresie utrudniać jego funkcjonowanie oraz pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie obiektu.
 7. W terminie 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość podając proponowaną datę ich rozpoczęcia.
 8. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren Prac najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych lub innym uzgodnionym przez Strony pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę warunków wymienionych w ust. 7.
 9. W razie potrzeby na wniosek Wykonawcy Zamawiający może, w granicach posiadanych możliwości, udostępnić lub czasowo przekazać Wykonawcy dodatkowy teren dla wykonania niezbędnych prac przygotowawczych.
 10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za swój sprzęt pozostawiony na terenie budowy oraz za dopuszczanie na Teren Budowy wyłącznie osób upoważnionych - personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz innych osób, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego jako o osobach upoważnionych, a także osób, których uprawnienia do kontrolowania i wizytowania budowy wynikają z przepisów prawa (np. Inspekcja pracy itp.).

Wykonawca uwzględni w swojej ofercie i poniesie koszty związane z realizacją przygotowania i zagospodarowania placu budowy, zaplecza budowy.

11. Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że wyroby i materiały budowlane, maszyny i urządzenia lub wykonawstwo są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową to Zamawiający je odrzuci powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem, a koszt badań, inspekcji, pomiarów, prób itp. pokryje Wykonawca. W takich przypadkach Wykonawca winien niezwłocznie wymienić wadliwe materiały wyroby, urządzenia, naprawić wadę lub w inny sposób spowodować, aby odrzucony uprzednio przedmiot spełniał wymagania Umowy co winno zostać potwierdzone pozytywnym wynikiem ponownych prób.
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, instrukcji obsługi, deklaracji zgodności, wszelkiego rodzaju certyfikatów, materiałów i sprzętu dostarczonego w ramach inwestycji.
13. W przypadku wyrządzenia szkody na osobie, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub mienia Zamawiającego lub innych podmiotów w toku realizacji Umowy – odpowiedzialność odszkodowawczą (w tym koszty naprawy/doprowadzenia uszkodzonego lub zniszczonego mienia) do stanu poprzedniego ponosi Wykonawca w pełnym zakresie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m.in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, nawierzchni oraz terenów przyległych Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia uszkodzonej lub zniszczonej infrastruktury do stanu poprzedniego na swój koszt.
14. Usunięcie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy – przed datą podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
15. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na nieterminowe wykonanie robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia wynoszącej co najmniej 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia i okazywać ją na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku w/w ubezpieczenia Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na jego koszt i ryzyko.
17. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby realizujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy na podstawie umowy o pracę. Czynności, przy których Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać pracowników na powyższych warunkach, zostały wskazane w części I ust. 10 SWZ.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 17.
19. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o ilości zatrudnionych przez Wykonawcę i Podwykonawcę osób skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców w zakresie opisanym w ust. 17. Wykaz takich osób, ze wskazaniem ich imion, nazwisk, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz okresu zatrudnienia przedstawiony zostanie Zamawiającemu każdorazowo na jego wezwanie. Oświadczenie i wykaz podlegać będą aktualizacji w razie zaistnienia takiej konieczności.
20. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań wskazanego w ust. 17, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez zażądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie

ww. osób na umowę o pracę. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia kopii umów o pracę zawartych z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w ust. 19, (zanonimizowanych co do danych innych, aniżeli imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę, datę jej zawarcia i zakres obowiązków pracownika).

21. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości określonej w § 13 niniejszej Umowy.

§ 4

Terminy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §2 zostanie wykonany i zgłoszony Zamawiającemu do dokonania odbioru najpóźniej w terminie: **tygodni** od daty zawarcia niniejszej umowy (*zapis uzupełniony zgodnie z ofertą wykonawcy – maksymalnie do 20 tygodni*).
2. Za termin ostatecznego zakończenia inwestycji uznaje się dzień zakończenia wszystkich czynności objętych zamówieniem i podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego.

§5

Odbiory

1. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Zamawiający uprawniony jest do stałej kontroli robót i innych działań Wykonawcy związanych z realizowaniem postanowień niniejszej Umowy. W ramach kontroli, Zamawiający ma prawo wskazać sposoby i terminy usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub zaniechań. Usterki i braki Wykonawca robót zobowiązuje się usunąć na własny koszt.
3. Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że wyroby i materiały budowlane, maszyny i urządzenia lub wykonawstwo są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową to Zamawiający je odrzuci powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca winien niezwłocznie wymienić wadliwe materiały, wyroby, urządzenia, naprawić wadę lub w inny sposób spowodować, aby odrzucony uprzednio przedmiot spełniał wymagania Umowy co winno zostać potwierdzone pozytywnym wynikiem ponownych prób.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów (m.in. dokumentacja powykonawcza - jeden egz. papierowy i jeden elektroniczny, instrukcje obsługi, certyfikaty, decyzja pozwolenie na użytkowanie, karta gwarancyjna).
5. Wykonawca drogą mailową dokona zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania przekazanej na piśmie gotowości odbioru przez Wykonawcę.
6. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru końcowego, który zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
7. W przypadku odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek stwierdzenia występowania istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub wykonania Przedmiotu odbioru niezgodnie z projektem, sztuką budowlaną lub normami, zostanie określony w Protokole powód nie odebrania robót i wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie usterek, wad i niezgodności. Po zakończeniu tych prac Wykonawca zgłosi Przedmiot Umowy ponownie do odbioru w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie. Za wadę istotną

uzasadniająca odmowę odbioru uznaje się również wystąpienie wad lub niezgodności, które jako pojedyncze wady lub niezgodności nie stanowią wad istotnych, ale ich suma uniemożliwia lub poważnie utrudnia użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie nadających się do usunięcia a obniżających wartość użytkową Przedmiotu Umowy Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy i dokonać jego odbioru na uzgodnionych przez obie Strony warunkach.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych nieistotnych wad lub usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego. Protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę istniejących wad i usterek oraz ustalonych przez Strony termin ich usunięcia i nie będzie stanowił on o zakończeniu realizacji umowy i przedmiotu zamówienia.
10. Nie usunięcie wad i usterek, o których mowa powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie upoważnia Zamawiającego do ich zastępczego usunięcia na koszt Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do prawidłowego wykonywania prac i obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego za Przedmiot Umowy o koszty zastępczego ich usunięcia.
11. Za datę dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy uważana będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego lub w przypadku odmowy odbioru z przyczyn określonych w ust. 7, data podpisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu stwierdzonych wad i niezgodności.

§ 6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi za wady na zasadach i w terminach określonych w przepisach KC.
2. Bieg terminu uprawnień z rękojmi za wady liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość Przedmiotu Umowy i zapewnia, że nie będzie on posiadał w chwili podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wad, które pomniejszają jego wartość lub użyteczność wynikającą z przeznaczenia Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość przedmiotu Umowy
5. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
6. Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną), zawierający oświadczenie o udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, jej terminie i niżej wymienionych istotnych warunkach gwarancji.
7. Istotne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót na okres 24 miesięcy;
 - 2) Jeżeli w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona wymiany rzeczy wadliwej lub elementu wadliwego na rzecz lub element wolny od wad, termin gwarancji w zakresie rzeczy lub elementu wymienionego biegnie od nowa;
 - 3) Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy lub elementu wolnego od wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu, na który gwarancja została udzielona;
 - 4) Termin usunięcia wad, będzie uzgadniany wspólnie przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia, co do powyższego, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru i rozmiarów wady;

- 5) W razie odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w 5 dni od momentu zgłoszenia, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji;
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji jakości.
8. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
9. Wady i/lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail), z wykorzystaniem danych kontaktowych ustalonych zgodnie z § 17.

§ 7

Roboty dodatkowe

1. Strony oświadczają, że wszelkie roboty i prace dodatkowe warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w § 10 Umowy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązuje się je wykonać w ramach tego wynagrodzenia.
2. Wykonanie niezbędnych robót dodatkowych, innych niż określone w ust. 1 wymaga uprzedniego, pisemnego (pod rygorem nieważności) uzgodnienia zakresu i warunków (w tym finansowych) ich realizacji. Jeżeli strony nie postanowią inaczej podstawą rozliczenia robót będzie wycena sporządzona przy wykorzystaniu odpowiednich cenników Sekocenbud adekwatnych do okresu i miejsca wykonania robót, przy zachowaniu narzutów cenotwórczych takich samych, jak zastosowane w ofercie.

§ 8

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Przedstawiciel Zamawiającego - zostaje powołany przez Zamawiającego jako osoba wyznaczona i upoważniona do działania w jego imieniu w zakresie bieżącego kontrolowania realizacji Umowy. Przedstawicielem Zamawiającego jest:, email: [.....](#), tel.
2. Do podstawowych zadań Przedstawiciela Zamawiającego należy:
 - 1) Kontrola realizacji zamówienia.
 - 2) Udział w odbiorze robót.
 - 3) Uczestnictwo w naradach budowlanych.
 - 4) Ustosunkowywanie się nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia przedłożenia przez Wykonawcę propozycji zmiany w kadrze Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego wyrazi zgodę na tę zmianę albo zgłosi wobec niej sprzeciw lub zastrzeżenia. Warunkiem podstawowym wyrażenia zgody na zmianę w kadrze Wykonawcy jest wykazanie, że proponowana osoba ma kompetencje zgodne z zapisami SWZ i nie gorsze niż kompetencje osoby wskazane w ofercie wykonawcy.
 - 5) Przekazywanie Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych stanowiska w sprawie szczegółowych rozwiązań proponowanych w trakcie realizacji Zadania.

§ 9

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest, email: [.....](#), tel.
Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony jest do przyjmowania i składania oświadczeń woli dot.

realizacji Umowy, w tym dot. ewentualnych potrąceń z Wynagrodzenia, pomniejszeń, akceptacji kar umownych itp.

2. Przedstawiciel Wykonawcy może przekazać swoje uprawnienia i funkcje na piśmie pod rygorem nieważności innej osobie, spełniającej wymagania stawiane w SWZ i może w każdej chwili odwołać takie upoważnienie. Wszelkie upoważnienia lub odwołania nie wejdą w życie przed wcześniejszym pisemnym powiadomieniem i akceptacją Zamawiającego.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **brutto** zł (słownie złotych brutto: /100). Powyższa kwota zawiera należny podatek VAT.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek oraz waloryzacji wynagrodzenia.
4. Kwota, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy, zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym z tytułu prac wyraźnie w niej nie wymienionych, a koniecznych dla jej należytego wykonania i późniejszego prawidłowego funkcjonowania przedmiotu prac, chyba że Wykonawca, mimo zachowania najwyższej staranności właściwej podmiotowi zawodowo zajmującemu się realizacją prac tego rodzaju, co objęte niniejszą umową, nie mógł przewidzieć potrzeby ich wykonania. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 2 obejmuje w szczególności wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności koszt materiałów, robocizny, urządzeń przewidzianych do zainstalowania u Zamawiającego, podatki, cła, należności i opłaty wymagane do realizacji przedmiotu Umowy, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, przeglądów gwarancyjnych itp., i nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, chyba że dopuszczalność zmiany jest przewidziana wyraźnie w niniejszej Umowie lub SWZ.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.
6. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek. Faktura VAT powinna zawierać wskazanie numeru niniejszej Umowy.
7. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu tzw. płatności podzielonej (*split payment*).
8. Zamawiający dokona płatności na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wykonawca może dostarczyć fakturę w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej po podpisaniu Porozumienia w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej wg wzoru Zamawiającego, na adres wskazany w Porozumieniu.
10. Żadna ze Stron nie ma prawa do przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że co innego wynika wyraźnie z postanowień niniejszej Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został zgłoszony właściwym organom podatkowym i został ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej

(tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należytnym wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - do wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

12. Za datę zapłaty strony uznają dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek bankowy Zamawiającego.

13. W przypadku, w którym zakres czynności Wykonawcy będzie obejmował roboty budowlane, do realizacji których Wykonawca zatrudniać będzie podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany będzie dostarczyć oświadczenie podwykonawcy odnośnie salda rozliczeń z Wykonawcą, potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz podwykonawców, wymagalnych i niewymagalnych. W przypadku niedostarczenia takiego oświadczenia wraz z fakturą i na wezwanie Zamawiającego o jego uzupełnienie w terminie dalszych 3 dni, lub dostarczenia oświadczenia, z którego wynikać będzie, że Wykonawca nie uregulował wszystkich należności (wymagalnych i niewymagalnych) na rzecz podwykonawców, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zgłoszenia uwag co do płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia wezwania, będzie uprawniony do:

1) Zapłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i pomniejszenia o wartość uiszczonych należności Wynagrodzenie przysługującego Wykonawcy za dany element robót oraz łącznego Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 Umowy;

2) W przypadku, w którym Podwykonawca posiadać będzie wobec Wykonawcy niewymagalne wierzytelności- wstrzymania się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności albo upływu terminu wymagalności wierzytelności i nieprzedłożenia przez Wykonawcę takiego oświadczenia pomimo wezwania zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego 3-dniowego terminu;

w takim wypadku Zamawiający nie jest uważany za pozostającego w opóźnieniu;

14. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 13 pkt 1) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie – Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca *wskazał*nie wskazał w treści oferty część zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp.
2. *W związku z ust. 1 Podwykonawca działający pod nazwą:
 - 1) wykona roboty*/usługi*/dostawy* związane z
 - 2) wykona roboty*/usługi*/dostawy* związane z*W związku z ust. 1 Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.
3. *W przypadku zamiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinien zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty, usługi lub dostawy. W przypadku, w którym termin zapłaty przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zawarcie w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 ust. 1 Kodeksy pracy, zgodnie z zapisami cz. I pkt 10 SWZ.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do tego projektu, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 uPzp,
 - 4) postanowienie umowy nie określają stron, pomiędzy którymi umowa jest zawierana,
 - 5) postanowienia umowy nie wskazują wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 6) postanowienia umowy uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - 7) postanowienia umowy przewidują termin realizacji dłuższy niż termin określony w umowie z Zamawiającym.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia tego projektu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
 14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
 16. W przypadku o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 17. W przypadkach, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury bądź rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
 18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 19. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
 21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 22. Zamawiający może zażądać do Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o

podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

23. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z uzasadnionym żądaniem usunięcia wskazanej osoby z personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia kalendarzowego opuści teren prowadzenia prac i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
24. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
25. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym i Wykonawcą, nie stanowi odbioru końcowego w rozumieniu § 5. Odbiór wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy.
26. Protokół dotyczący zakresu robót oddanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia.

§ 12

Wykonawca zapewni utrzymanie porządku w miejscu prowadzenia prac, umożliwiając Zamawiającemu niezakłócone prowadzenie działalności. Wykonawca, po wykonaniu wszystkich prac, we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje miejsce ich prowadzenia. Wykonawca pozostaje właścicielem wytworzonych przez siebie podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy odpadów i zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń Stron (w szczególności z zastrzeżeniem przypadków, w których Zamawiający przyjmie przedmiotowe odpady do zagospodarowania we własnym zakresie).

§ 13

Kary Umowne. Wykonanie zastępcze

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za zwłokę, w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu końcowego - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 10 % tego Wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w terminowym usunięciu wad i usterek (w tym wynikających z użycia niewłaściwych materiałów i wyrobów), stwierdzonych w okresie realizacji, w trakcie odbioru lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, Wykonawcy brutto, określonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, jednak łącznie nie więcej niż 10 % tego Wynagrodzenia,
 - 3) za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki jednak łącznie nie więcej niż 10 % tego Wynagrodzenia,.
 - 4) za brak złożenia oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 10 ust. 2,

- 5) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy,
 - 6) w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 5) za skierowanie do realizacji prac, o których mowa w §3 ust. 17 niniejszej Umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - 100,00 zł za każdy dzień naruszenia za jedną osobę (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
 - 6) za wbudowanie materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową, niespełniających wymogów określonych w normach i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek,
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonywania, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - 8) z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 17 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 5 powyżej.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar, które mogą być naliczone ze wszystkich tytułów, nie przekroczy 25 % wartości umowy, wskazanej w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeżeli co innego nie wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizuje go niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu. W razie nie dotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, w przypadku opóźnienia spowodowanego okolicznościami za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, trwającego ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bez uzyskiwania zgody sądu. Ponadto Zamawiający może naliczyć Wykonawcy za karę umowną za zwłokę w przywróceniu stanu zgodnego z umową w wysokości 250 zł za każdy dzień takiej zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Jeżeli zwłoka dotyczy okoliczności określonych w ust.1 pkt 1 i 2 powyżej, do kar umownych stosuje się tamte postanowienia.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, wezwie Wykonawcę do ich wykonania w określonym terminie. W razie niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, postanowienia ust. 6 o wykonaniu zastępczym stosuje się odpowiednio.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu Cywilnego i PZP) oraz pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w tym w części niewykonanej, w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy (likwidacja) Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie wpłynie to na realizację umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu na wykonanie,
 - f) jeżeli po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (wynagrodzenia Wykonawcy),
 - g) jeżeli Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na 7 lub więcej dni kalendarzowych
 - h) jeżeli wartość kar umownych osiągnie limit wskazany w §13 ust. 3.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 oraz 455 ust. PZP;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 oraz 109 ust. 4 ustawy PZP;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. Odstąpienie powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być złożone w terminie do 30 dni od dowiedzenia się przez uprawnionego o przyczynie odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru wykonanych prac i zapłaty wynagrodzenia za wykonane zgodnie z Umową prace. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy pozostałe, zakupione celem realizacji Umowy materiały. W przypadku nieskorzystania z tego prawa przez Zamawiającego zakupione na budowę materiały urządzenia i sprzęt pozostają

własnością Wykonawcy i w terminie określonym przez Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia zgodnie z niniejszą Umową i odebrana przez Zamawiającego. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja robót wraz z protokołem odbioru stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i upoważnia Wykonawcę do otrzymania zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia, na podstawie wystawionej faktury.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia o którym mowa w § 10 powyżej.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym - roszczeń Zamawiającego związanych z rozwiązaniem (w tym odstąpieniem) umowy z winy Wykonawcy, zapłatą kar umownych, kosztami wykonania zastępczego, zwrot równowartości odszkodowań lub kar umownych, jakie Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić na rzecz podmiotów trzecich w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, brakiem zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy itp.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % wartości niniejszej Umowy**, wskazanej w §10 ust. 2, tzn. równowartość kwoty zł, w formie⁹. Do zabezpieczenia stosuje się odpowiednie postanowienia SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się, aby zabezpieczenie wykonania Umowy było w 100% ważne przez cały okres obowiązywania Umowy oraz 30 dni po zakończeniu okresu jej obowiązywania, a w odpowiedniej części - przez okres 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji i mogło być wykorzystane w pełnej wysokości przez cały ten okres.
4. W przypadku zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy aniżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w ten sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się on z terminem wynikającym z ust. 3 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego to przedłużenie.
5. Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę zabezpieczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zaistnienia okoliczności skutkujących odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

⁹ w jednej z form i na warunkach wskazanych w SWZ

6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego, a jeżeli odbiór jest warunkowy – od dnia usunięcia stwierdzonych w nim wad i usterek, na warunkach wynikających z SWZ i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w odpowiedniej części (30% wartości zabezpieczenia) - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w części XII SWZ.

§ 17

Dane kontaktowe

1. Osobami kontaktowym w sprawie realizacji niniejszej Umowy będą osoby wymienione w niniejszej Umowie jako przedstawiciele Stron odpowiednio w § 8 i 9 powyżej.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie osób lub danych kontaktowych Stron i osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze pisemnego lub mailowego poinformowania drugiej Strony.
3. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w ust. 2, pisma i oświadczenia dostarczone zgodnie z dotychczasowymi danymi uważa się za skutecznie doręczone.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom PZP i KC.
2. Wszelkie zastrzeżenia w niniejszej umowie uprawnienia Zamawiającego na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę są względem siebie niezależne i mogą być według jego wyboru dochodzone łącznie lub każde z osobna.
3. Wszelkie zastrzeżenia w niniejszej Umowie kary umowne nie wyłączają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wartość na zasadach ogólnych.
4. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, w szczególności dotyczące jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.
5. Ilekroć w niniejszej umowie zastrzeżono dla jakiejś czynności wyłącznie formę pisemną, bez dalszego określenia, w razie wątpliwości uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może zbyć osobie trzeciej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA