

Granowo, dnia 5 marca 2024 r.

IRŚ.271.3.2024

**Wykonawcy zainteresowani
postępowaniem /strona internetowa
prowadzonego postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Granowie”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI I ZMIANA SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), informuje iż w ww. postępowaniu zostały złożone zapytania. W związku z powyższym Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie zestawienia ścianek ustępowych z drzwiami - dz. 5 poz. 840 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Wymiary ścianek wg. rzutu przyziemia.

Pytanie nr 2

Proszę o udzielenie informacji jaki system ma być zastosowany na dachu. W jednym miejscu opisu dostajemy informację, iż izolacja ma być klejona do podłoża w kolejnej części opisu widnieje zapis o folii izolacyjnej jako pierwszej warstwy od podłoża.

Odpowiedź:

Folia izolacyjna klejona do podłoża

Pytanie nr 3

Dlaczego Zamawiający, naruszając zakaz wynikający z treści art. 99 ust. 4 Pzp, wskazał wyłącznie jeden produkt, który mogą zaoferować wykonawcy, tj. wykładzinę Taraflex Evolution marki Gerflor?

Odpowiedź:

Produkt został przyjęty tylko w projekcie co nie oznacza, że nie można go zmienić. Zgodnie z rozdziałem V pkt. 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia „Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.

Pytanie nr 4

Czy w związku z naruszeniem zakazu wynikającego z treści art. 99 ust. 4 Pzp, Zamawiający dopuści zaoferowanie przez wykonawców innych podłóg sportowych legarowanych zgodnej z opisem konstrukcji pokrytych wykładziną PCV, które spełniają 13 parametrów normy PN EN 14904 oraz posiadają przynajmniej dwa certyfikaty federacji sportowych z 4 wymienionych?

Odpowiedź

Można zastosować inny produkt spełniający normę PN EN14904. Inwestor dopuszcza podłogę sportową posiadającą certyfikaty min. dwóch międzynarodowych. federacji sportowych spełniającą parametry normy EN 14904.

Pytanie nr 5

Prosimy o doprecyzowanie warunków płatności w paragrafie 3 umowy poprzez podanie podziału płatności czterech planowanych faktur (3 częściowych i końcowej) w formie kwotowej bądź procentowej. Obecne zapisy nie precyzują jednoznacznie na jakie wynagrodzenie może liczyć wykonawca podczas realizacji prac. Powyższe dane są niezbędne do prawidłowego oszacowania kosztów kredytowania Inwestycji przez potencjalnego oferenta.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił zapisy § 3 ust. 7 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ w następujący sposób:

- 6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach – pierwsza i druga wypłacona zostanie, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji w terminie do 9 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy, natomiast trzecia transza po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową.*
- 7. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności za realizację przedmiotu Umowy na podstawie:*
 - 1) Faktur częściowych, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:*
 - a) Pierwsza transza po wykonaniu wydzielonego zakresu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, których wartość nie będzie wynosić więcej niż 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatnej po zakończeniu realizacji robot budowlanych.*
 - b) Druga transza po wykonaniu wydzielonego zakresu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, których wartość nie będzie wynosić więcej niż 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatnej po zakończeniu realizacji robot budowlanych.*
 - c) Faktury częściowe zostaną wystawione na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót, potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy, potwierdzającego zakończenie zrealizowanie robót budowlanych obejmujących prace stanu surowego zamkniętego.*
 - 2) Faktury końcowej, której wartość nie będzie wynosić więcej niż 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatnej po zakończeniu realizacji robot budowlanych.*

Pytanie nr 6

W celu zachowania warunków gwarancji dowolnego dostawcy podłogi sportowej PCV, dla organizacji wydarzeń pozasportowych (wystawy, koncerty, itp.) na hali sportowej, konieczna jest ochrona nawierzchni przez zastosowanie wykładzin ochronnych. W związku z powyższym – Oferent prosi o informację, czy w zakres wykonania podłogi sportowej wchodzi dostawa wykładzin ochronnych wraz wózkami - stojakami na wykładzinę. Jeżeli tak, prosimy o korektę przedmiaru robót oraz wskazanie powierzchni wymagającej zabezpieczenia.

Odpowiedź:

W zakres wykonania nie wchodzi dostawa wykładziny ochronnej.

Pytanie nr 7

Czy zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie cesji wierzytelności płatności na rzecz Wielkopolskiego Funduszu Rozwoju z siedzibą w 61-754 Poznań, ul. Szyperska 14 , w celu zaciągnięcia pożyczki na pokrycie finansowania wykonawcy w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego.

Cesja z kontraktu wraz z poleceniem przekazu byłaby zabezpieczeniem spłaty pożyczki (jest to obligatoryjne zabezpieczenie opisane w Karcie Produktu - Pożyczka Regionalna link <https://www.wfr.org.pl/oferta-bezposrednia/pozyczka-regionalna/>).

Odpowiedź:

Zamawiający udziela wiążącej odpowiedzi na zadane w dniu 01.03.2024r. zapytanie do prowadzonego postępowania. Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty Wynagrodzenia za wykonanie zamówienia publicznego na wskazany przez Wykonawcę bank/instytucję finansującą.


WÓJT
inż. Zbigniew Kaczmarek

.....
(podpis)