

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji **budowy ciągu komunikacyjnego wzdłuż ul. Chopina w Darłowie dla umożliwienia ruchu pieszego i rowerowego do nowego cmentarza.**

Zamówienie w ogóle obejmuje:

1. **Opracowanie projektu budowlano zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2023.682 z późn. zmianami).**
2. **Opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 z późn. zmianami).**
3. **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.**

Budowa ciągu po którym zapewniona będzie komunikacja z nowym cmentarzem zaprojektowana będzie na działkach: dz. Nr 138 obr. 13 oraz dz. Nr 15 obr. 16 m. Darłowo.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- sporządzenie projektu budowy chodnika oraz drogi dla rowerów lub drogi dla pieszych i rowerów – decyzja o wyborze wariantu zostanie podjęta na etapie koncepcji.
- sporządzenie koncepcji rozwiązań projektowych w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu,
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego z wykorzystaniem aktualnej mapy do celów projektowych, wypisem z rejestru gruntów, wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem ewentualnej konieczności usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci,
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego z wykorzystaniem opracowanej na potrzeby sporządzenia dokumentacji technicznej dokumentacji geotechnicznej, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i realizacji inwestycji.
- wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego z wykorzystaniem materiałów niezbędnych do uzyskania opinii, analiz, uzgodnień i pozwoleń, w tym wymaganych przepisami szczególnymi,
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego z wykorzystaniem materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę, w tym m.in. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli konieczna), pozwolenie wodno – prawne (jeżeli konieczne), uzgodnienia ZUDP i inne wymagane w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia;
- na trasie projektowanego chodnika i ścieżki rowerowej , zaprojektować kanał technologiczny dający możliwość późniejszego wykorzystania pod rozwój różnych sieci, np. światłowód, itd.,,

- wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z jej zatwierdzeniem przez odpowiednie instytucje,
- wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z jej zatwierdzeniem przez odpowiednie instytucje,
- sporządzenie tabeli robót ziemnych,
- wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami czy decyzjami, zgodnie z Prawem Budowlanym.
- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego. W tym celu udzielone zostanie Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.
- uzyskanie zgody na odstępstwo od warunków technicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych – jeżeli zajdzie taka konieczność
- W razie konieczności złożenia wniosku o wydanie decyzji środowiskowej do odpowiedniego organu wnioski wraz z kartą informacyjną należy przedłożyć do Zamawiającego w celu weryfikacji i sprawdzenia.

Na etapie procedury przetargowej dotyczącej wyboru Wykonawcy robót budowlanych obowiązkiem zespołu projektowego będzie udzielenie odpowiedzi na zadane pytania w ciągu 2 dni roboczych od dnia przekazania pytań (dopuszcza się drogę elektroniczną).

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga od zespołu projektowego przeprowadzenia jednej wizyty nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać w ilościach:

- projekt budowlany – 4 egz. (3 egz. celem zatwierdzenia przez organ, 1 egz. dla zamawiającego)
- projekt wykonawczy – 2 egz.
- przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski – wersja papierowa – 2 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne STWiOR – wersja papierowa – 2 egz.

Wszystkie powyższe dokumenty powinny zostać również dostarczone Zamawiającemu w wersji elektronicznej celem udostępnienia dokumentacji projektowej na stronie internetowej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą Prawo Budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;

- Dokumentacja projektowa musi być zgodna z zasadami opisywania przedmiotu zamówienia wyrażonymi w Dziale II, Rozdziale I, Oddział 4 Opis przedmiotu zamówienia Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.
- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych opracowanego w rozumieniu aktualnych przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz wydanego na podstawie tych przepisów aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- kosztorysu inwestorskiego, w rozumieniu aktualnych przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – art. 34 ust. 1 pkt. 1 wraz z przepisami aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanych zgodnie z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Stan istniejący:

Ulica Chopina leży we wschodniej części miasta Darłowo. Ulica prowadzi do znajdującego się w części wschodniej miasta nowego cmentarza komunalnego oraz bazy sprzętowej MPGK Darłowo.

Ruch zarówno pieszy (szczególnie do i z cmentarza) jak i kołowy (przede wszystkim pojazdów ciężarowych) odbywa się po nawierzchni ulicy co stwarza niebezpieczeństwo dla użytkowników drogi.

W pasie drogowym znajdują się istniejące zjazdy z drogi gminnej do nieruchomości przyległych (do 6 działek), jednej drogi wewnętrznej oraz zjazd na drogę gminną.

W pasie drogowym ul. Chopina znajdują się ponad to infrastruktura taka jak:

- kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami
- kanalizacja deszczowa wraz z wpustami i przyłączami;
- sieć wodociągowa wraz z przyłączami;
- gazowa wraz z przyłączami;
- elektroenergetyczna w tym niskiego, średniego i wysokiego napięcia;
- oświetlenia drogowego;
- telekomunikacyjna;
- ciepłownicza (nieczynna).

Wytyczne do projektowania:

Celem zadania jest zaprojektowanie infrastruktury umożliwiającej wyprowadzenie ruchu pieszego i rowerowego poza jezdnię ul. Chopina.

Stąd należy zaprojektować ciąg komunikacyjny wzdłuż ul. Chopina w Darłowie dla umożliwienia ruchu pieszego i rowerowego do nowego cmentarza. Początek opracowania – wschodnia granica działki 174 przylegająca do działki 138 obr. 13, koniec opracowania – wysokość działki 18 oraz 23/1 – działki sąsiadujące z działką 15 obr. 16 m. Darłowo (połączenie do istniejącego zjazdu z ul. Chopina do nowego cmentarza) .

Orientacyjna długość ciągów – około 550 m.

Projekt winien uwzględniać zachowanie ciągłości istniejących chodników.

Projektowana lokalizacja ciągu komunikacyjnego – strona południowa działek 138 obr. 13 oraz 15 obr. 16 m. Darłowo (pas zieleni) .

Nawierzchnia ciągu zostanie ustalona na etapie koncepcji.

Należy zaprojektować przejścia dla pieszych na wysokości ul. Księżnej Zofii oraz ul. Jana z Maszewa z dedykowanym doświetleniem przejść.

Należy zapewnić możliwość dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez np. zastosowanie płytek integracyjnych dla niewidomych przed przejściami, zniżenia krawężników.

W związku z faktem, iż przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowy ciągu pieszego i rowerowego wzdłuż ulicy Chopina, oświetlenie drogowe należy zaprojektować tak, aby zapewniało ono oświetlenie projektowanych ciągów oraz istniejącej jezdni.

Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania terenu;

§20. Tereny komunikacji i urządzeń transportu samochodowego.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 KDL ark. nr 30, 33, 34, załącznik nr 1 powierzchnia 2,62 ha

- 1) przeznaczenie terenu istniejąca ulica (ul. Fryderyka Chopina) - klasy lokalnej;
- 2) ustalenia komunikacyjne
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 6,0 m do 23,0 m,
 - b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości 4,5 m÷6,0m,
 - c) chodniki dwustronnie o szerokości min. 1,5 m do wysokości terenu 94 TO,
 - d) projektowana ścieżka rowerowa o szerokości min. 1,5 m;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §9 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - b) nakaz realizacji jednostronnie pasa zieleni z rzędem drzew do wysokości terenu 94 TO;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zakaz podziału terenu;
- 5) zasady obsługi inżynierskiej
 - a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci,
 - c) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej,
 - d) istniejące rowy melioracyjne do zachowania, dopuszcza się ich skanalizowanie.

Poniżej zamieszczono fragment z MPZP dot. ul. Chopina

