

## UMOWA NR ..... - PROJEKT

W Nowej Karczmie dnia ..... roku pomiędzy:

\* **Gminą Nowa Karczma** posiadającą adres korespondencyjny ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma oraz NIP 591 165 04 84, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Nowa Karczma – przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Karczma – , który wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy Nowa Karczma, który posiada siedzibę pod adresem ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

\* .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznym (znak sprawy: RRG.271.13.2023.RJ) przeprowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA w ramach projektu „Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Lipusz i gminie Nowa Karczma” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 10 Energia, Działanie 10.3. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie Odnawialne Źródła energii – wsparcie dotacyjne dla obiektów, w których zlokalizowane są następujące jednostki:
  - 1.1. Szkoła Podstawowa w Szatarpach - 40 kW;
  - 1.2. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Nowej Karczmie – 25 kW.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - 2.1. Dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 2.2. Specyfikacją warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 2.3. Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - 2.4. Zestawieniem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy;
  - 2.5. Obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
  - 2.6. Należyłą starannością;
  - 2.7. Zasadami sztuki budowlanej;
  - 2.8. Przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
  - 2.9. Polskimi Normami oraz normami wspólnotowymi UE.
3. Zamawiający wymaga, żeby pompy ciepła pochodziły od jednego producenta i miały datę produkcji nie starszą niż 2022 rok.
4. Pompy ciepła należy wyposażyć w sterownik pozwalający kontrolować parametry oraz zarządzać zdalnie z komputera lub urządzenia mobilnego.



#### GMINA NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma  
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89  
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

5. Zamawiający poza parametrami określonymi w dokumentacji technicznej wymaga zastosowania przynajmniej minimalnych wymagań technicznych i materiałowych zawartych w „Wytycznych wykonania i odbioru instalacji z pompami ciepła. Część 1 Dolne źródła do pomp ciepła” PORT PC, Wydanie 02/2021.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia.

## § 2 MATERIAŁY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów pozyskanych przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt.
2. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
  - 2.1. odpowiadać wymaganiom określonym w:
    - 2.1.1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
    - 2.1.2. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
    - 2.1.3. w innych obowiązujących normach i przepisach prawa.
  - 2.2. być fabrycznie nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
  - 2.3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 2.4. być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 2.5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
  - 2.6. być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,
  - 2.7. być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy,
  - 2.8. być zgodne z specyfikacją warunków zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed zastosowaniem materiałów określonych w dokumentacji technicznej uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 4.1. usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
  - 4.2. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań umowy.
5. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom umowy, powinien powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca stosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
6. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie na koszt Wykonawcy oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.
7. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane przez Wykonawcę badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
8. Badania, o których mowa wyżej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót.
10. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, może zażądać wykonania badań dodatkowych, dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie, w szczególności związane z COVID-19.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres od daty zawarcia umowy do 5 grudnia 2023 roku.
2. Za terminem zakończenia realizacji umowy zostanie uznany termin pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru lub termin określony w tym zgłoszeniu, jeżeli Zamawiający potwierdzi ten fakt w protokole odbioru robót.
3. Wymagane zaawansowanie realizacji elementów umowy:
  - 3.1. w terminie 2 tygodni od daty zawarcia - dokumentacja techniczna niezbędna do zgłoszenia dla wszystkich pomp ciepła;
  - 3.2. w terminie 4 tygodni od daty zawarcia umowy – odwierty co najmniej dla pomy ciepła w Szatarpach.
4. Umowa będzie realizowana zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji robót, zwanym dalej „harmonogramem” określającym:
  - 4.1. pozycje wymienione w zestawieniu rzeczowo-finansowym;
  - 4.2. planowane zaawansowanie wartościowe robót w każdej pozycji harmonogramu według udziału procentowego poszczególnych pozycji w podziale dwutygodniowym oraz terminach określonych w ust. 3 (jeżeli nie wykaże osiągnięcia wymaganego zaawansowania przed tymi terminami).
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt harmonogramu, o którym mowa w ust. 5 opracowany z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Zamawiający ma prawo nie zatwierdzić przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu, w przypadku, gdy ma do niego zastrzeżenia i przekazać go do ponownej weryfikacji Wykonawcy, który jest zobowiązany nanieść zgłoszone do harmonogramu uwagi Zamawiającego.
7. Harmonogram z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia uwag do przedstawionego harmonogramu przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę harmonogramu lub poprawionego harmonogramu w ustalonych terminach Zamawiający ma prawo samodzielnie określić harmonogram i tak sporządzony harmonogram jest obowiązujący z chwili doręczenia go Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu w razie zaistniałych zmian i przedkładania go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Postanowienia ust. 6 - 9 stosuje się odpowiednio do aktualizacji harmonogramu.
10. Zmiana harmonogramu, która nie powoduje zmiany postanowień umowy nie wymaga aneksu do umowy.
11. Zamawiający w każdym czasie realizacji umowy upoważniony jest do dokonania kontroli osiągnięcia przez Wykonawcę zaawansowania robót określonych w harmonogramie.
12. Wykonawca w terminie 3 dni od złożenia wniosku przez Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót wraz z kosztorysem robót zrealizowanych na dzień wskazany przez Zamawiającego.
13. Jeżeli Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do harmonogramu o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie inwestycji lub jej części innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, a różnicę kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu wynikającego z umowy za wykonanie tych czynności przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te czynności zostanie obciążony Wykonawca, przy czym należność ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji przedmiotu umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do sporządzenia harmonogramu naprawczego oraz zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz materiałów, a także podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji inwestycji.

## § 4

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Jako koordynator do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony/a został/a .....
2. Jako koordynator do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony/a został/a .....
3. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku niepowołania inspektora nadzoru, jego uprawnienia i obowiązki wykonuje Zamawiający.
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz umową o pełnieniu nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osoby wskazane przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub spełniające wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, jeżeli zostały określone.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Udostępnienie dokumentacji technicznej (w formie elektronicznej lub w siedzibie Zamawiającego w formie wydruku);
  - 1.2. Przekazanie terenu budowy;
  - 1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 1.4. Przeprowadzenie odbioru końcowego należycie wykonanych robót budowlanych;
  - 1.5. Zapłata za należycie wykonane i odebrane roboty.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków wykonawcy w kwocie ceny ryczałtowej należy w szczególności:
  - 1.1. Należyte wykonanie robót budowlanych.
  - 1.2. Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.
  - 1.3. Udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom realizującym inne zamówienia na zasadach określonych przez Zamawiającego.
  - 1.4. Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
  - 1.5. Wykonanie oznakowania i tablic informacyjnych w miejscu realizacji robót w zakresie wymaganym przepisami prawa.
  - 1.6. Zorganizowanie i kierowanie budową.
  - 1.7. Realizacja robót, w sposób umożliwiający należyte przejście i przejazd drogami oraz dojeżdżenie i dojazd do wszystkich nieruchomości z możliwością czasowego ograniczenia po uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 1.8. Realizacja robót zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
  - 1.9. Wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących.
  - 1.10. Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
  - 1.11. Utrzymywanie czystości dróg dojazdowych oraz przyległych chodników.
  - 1.12. Umożliwienie korzystania z pozostałych obiektów znajdujących się na terenie, z możliwością czasowego ograniczenia za zgodą Zamawiającego.
  - 1.13. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich urządzeń i materiałów.
  - 1.14. Usuwanie niezwłocznie z placu budowy odpadów, niepotrzebnych urządzeń i materiałów. Zamawiający wskaże, które z zdemontowanych urządzeń i materiałów należy przekazać Zamawiającemu.
  - 1.15. Kontrola jakości materiałów i robót oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na użycie poszczególnych

materiałów.

- 1.16. Poddanie się kontrolom w zakresie związanym z realizacją umowy i wykonanie zaleceń pokontrolnych.
- 1.17. Informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach oraz wykonanie zaleceń pokontrolnych.
- 1.18. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 1.19. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji umowy.
- 1.20. Wykonanie lub uzyskanie badań, prób, rozruchu, pomiarów, ekspertyz, orzeczeń, zaświadczeń, sprawdzeń i odbiorów technicznych wymaganych przepisami prawa lub dokumentacją techniczną.
- 1.21. Likwidacja placu budowy i własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 1.22. Usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
- 1.23. Naliczenia wszelkich podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 1.24. Ponoszenie kosztów ewentualnych opłat i odszkodowań.
- 1.25. Wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaże Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaże informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość:
  - 2.1. zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów (w tym dokumentacji technicznej) oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany,
  - 2.2. dokonania wizji lokalnej terenu budowy pozwalającej na poznanie stanu faktycznego w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do realizacji i rozliczenia umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji Umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Umowy zgodnie z warunkami i zasadami wymaganych dla finansów publicznych oraz ewentualnego dofinansowania.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy w szczególności związane z bezpieczeństwem ruchu drogowego, utrudnieniami w ruchu drogowym oraz nieruchomościami sąsiadującymi z terenem budowy,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania Podwykonawców na placu budowy.

## § 8

### WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca wykona niezbędną dokumentację projektową oraz dokona czynności wymaganych przepisami prawa, w szczególności przepisami prawa budowlanego i prawa geologicznego, wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w tym dokona zgłoszenia planu robót geologicznych oraz dokumentacji prac geologicznych wykonanych w celu wykorzystania ciepła ziemi.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w ilości egzemplarzy wymaganej przepisami prawa oraz

DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA	RRG.271.13.2023.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia – Projekt umowy	Strona 5 z 20

dwóch dodatkowych dla Zamawiającego w wersji papierowej, odrębnie dla każdego z obiektów w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Poza wersją papierową Wykonawca odrębnie dla każdego obiektu przekaże dokumentację projektową również w formie elektronicznej na nośniku danych.
4. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji umowy, a także informacje i dokumenty niezbędne do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań umowy.
5. Dane techniczne do opracowania dokumentacji technicznej, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego.
6. Przedstawione w dokumentacji technicznej dane są materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań objętych umową. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wykonania, uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
8. W opracowaniu należy uwzględnić aktualne normy i przepisy oraz uzgodnienia z Zamawiającym.
9. Wykonawca zapewni osiągnięcie efektu ekologicznego i rzeczowego poprzez zainstalowanie i uruchomienie instalacji oraz doprowadzenie do osiągnięcia przez nie następujących wartości wskaźników, a także utrzymanie efektu ekologicznego i rzeczowego przez okres trwałości Projektu, w zakresie zależnym od Wykonawcy:
  - 9.1. Szkoła Podstawowa w Szatarpach: moc gruntowej pompy ciepła – 40 kW, ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> - 30 MG
  - 9.2. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Nowej Karczmie: moc gruntowej pompy ciepła – 25 kW, ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> - 20 MG
10. W przypadku braku osiągnięcia efektu ekologicznego lub rzeczowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wykona on na swój koszt modyfikacje gwarantujące uzyskanie efektu ekologicznego lub rzeczowego określonego w Projekcie.
11. Parametry techniczno-użytkowe stosowanych urządzeń i rozwiązań nie mogą być gorsze niż określone w dokumentacji technicznej.
12. Dokumentacje projektowe dotyczące wykonania instalacji odnawialnych źródeł energii w poszczególnych obiektach podlegają odbiorom przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.
13. Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę pełnomocnictwo do dokonania w imieniu Zamawiającego czynności wymaganych przepisami prawa;
14. W celu dokonania czynności wymaganymi przepisami prawa, w tym uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszeń jeżeli wymagają tego przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 14.1. monitorowania postępowań administracyjnych w tych sprawach, reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji i przed instytucjami, obsługi wniosków do czasu otrzymania ostatecznych decyzji lub skutecznego zgłoszenia;
  - 14.2. innych czynności koniecznych do uzyskania ostatecznych decyzji niezbędnych do rozpoczęcia i

zakończenia prac budowlanych, w tym do dokonywania nadzorów autorskich.

15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe.
16. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązującego umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca wraz z projektantami (twórcami) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1.1. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych,
  - 1.2. prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
  - 1.3. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 1.4. utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami,
  - 1.5. wprowadzenie do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe.
  - 1.6. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
  - 1.7. użyczenie, najmowanie i dzierżawienie,
  - 1.8. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub elementów dzieła,
  - 1.9. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 ze zmianami).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, jakie powstaną po stronie Wykonawcy w wyniku wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. w szczególności, że prawa te w chwili ich przeniesienia na Zamawiającego nie będą w całości ani w żadnej części zbyte, obciążone, ani nie zostanie w stosunku do nich udzielone upoważnienie do korzystania osobie trzeciej.
3. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z utworów określonych w ust. 1, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego utworu, i zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z naruszeniem ich praw w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów przeniesionych nań w wykonaniu postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego bezterminowo przenosi na Zamawiającego również autorskie prawa zależne na wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji w zakresie opracowań projektowych, łącznie z wprowadzeniem zmian i przeróbek w dokumentacji oraz wszelkich innych opracowań projektowych wykonanych na zlecenie Zamawiającego, a także za zgodą Zamawiającego na zlecenie osób trzecich.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono przedmiot zamówienia.
7. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty umową wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu zobowiązuje się do przystąpienia na swój koszt do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osób trzecich.

DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA	RRG.271.13.2023.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia – Projekt umowy	Strona 7 z 20

## § 10

### WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w przetargu nieograniczonym jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy wyraża się kwotą ..... złotych, słownie złotych: ...../100.

## § 11

### ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania robót podlegających zakryciu zgodnie z art. 22 pkt. 7 Ustawy - Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i pozostałych uczestników odbioru.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad spełniającego wymogi określone umową, przepisami budowlanymi i dokumentacją techniczną, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy.
7. W dniu wskazanym, jako dzień gotowości do odbioru końcowego Wykonawca, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dwóch kompletach:
  - 7.1. Oświadczenie kierownika budowy oraz Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z umową, dokumentacją techniczną, dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę i przepisami prawa,
  - 7.2. Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
  - 7.3. Pozytywne opinie, zaświadczenia i protokoły właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami budowlanymi.
  - 7.4. Dokumentację techniczną powykonawczą uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy (jeżeli wystąpią).
  - 7.5. Szczegółowe karty informacyjne dla każdej instalacji wskazujące zainstalowaną moc dla danej pompy, ilość wytworzonej energii rocznie (kWh/rok), redukcja emisji CO<sub>2</sub> (w kg/rok) – wraz z obliczeniami zgodnymi z wytycznymi RPO WP 2014-2020 podpisane przez kierownika robót oraz Wykonawcę;
  - 7.6. Karty techniczne (DTR) pomp ciepła;
  - 7.7. Certyfikat zgodności z obowiązującymi normami;
  - 7.8. Deklaracje zgodności;
  - 7.9. Dokumentację powykonawczą budowlaną (jeżeli wystąpią zmiany) i geologiczną;
  - 7.10. Pomiar geodezyjny powykonawczy;
  - 7.11. Gwarancje producentów na urządzenia;
  - 7.12. Inne dokumenty wynikające z umowy, warunków technicznych wykonania i odbioru przedmiotu umowy lub przepisów prawa.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, wykonany przedmiot umowy posiada wady, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 10.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar



- umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 10.2. nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
  - 10.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 10.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 10.2.3. w przypadku niewykonania lub kolejnego wadliwego wykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 12**

### **ROZLICZENIA**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 rozliczone zostanie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, po wystawieniu dostarczyć Zamawiającemu, do jego siedziby fakturę.
3. Wykonawca na fakturze wskaże:
  - 3.1. Nabywcę: Gmina Nowa Karczma, 83-404 Nowa Karczma ul. Kościerska 9, NIP: 591-165-04-84;
  - 3.2. Odbiorcę: Urząd Gminy Nowa Karczma, 83-404 Nowa Karczma ul. Kościerska 9.

## **§ 13**

### **PŁATNOŚCI**

1. Termin zapłaty za fakturę wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego.
3. Należności z faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem, na konto wskazane w fakturze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
1. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego zostanie utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie pomniejszone o podatek od towarów i usług, jeżeli realizacja umowy prowadziłaby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca składając ofertę nie powiadomił Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

## **§ 14**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... lat.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w punkcie 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji, jednak nie wcześniej niż po upływie 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad związanych z wykonanymi robotami, zamontowanymi urządzeniami i użytymi materiałami.
7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Strony określają

DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA	RRG.271.13.2023.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia – Projekt umowy	Strona 9 z 20

termin usunięcia wad. W przypadku braku uzgodnień, co do terminu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku zwłoki w usunięciu wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 17 ust. 2.3.

8. W przypadku usuwania tej samej wady po raz trzeci wykonawca jest zobowiązany wymienić urządzenie lub element na nowy.
9. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony będzie od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.

## **§ 15 PRZEGLĄD KOŃCOWY**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania jednego nieodpłatnego, przeglądu końcowego dotyczącego wszystkich wykonanych instalacji bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów Projektu.
2. Przegląd końcowy będzie świadczony w drugiej połowie okresu gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego lub dwa miesiące przez upływem okresu gwarancji bez wezwania przez Zamawiającego i potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Przegląd końcowy powinien zakończyć się w terminie tygodnia.
3. Przegląd końcowy obejmuje sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 3.1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 3.2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
  - 3.3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy,
  - 3.4. przedmiot umowy jest wolny od wad,
  - 3.5. występują uszkodzenia przedmiotu umowy,
  - 3.6. występują nieprawidłowości związane z pracą przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad, po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawcy usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie przeglądu końcowego na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług serwisowych Podwykonawcom. Wykonanie usług gwarancyjnych musi być potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez użytkownika instalacji.
6. Niewykonanie przeglądów końcowych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki wykonania czynności serwisowych dla każdej lokalizacji. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu czynności serwisowych wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną.
7. Stwierdzone podczas przeglądu końcowego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć bezzwłocznie nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Na potwierdzenie wykonania przeglądu końcowego Wykonawca sporządza protokół zawierający wyniki przeglądu oraz informacje o dokonanych pracach i oględzinach, a także oświadczenie Wykonawcy, iż

DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA	RRG.271.13.2023.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia – Projekt umowy	Strona 10 z 20

instalacja spełnia wymagania umowy i nie posiada wad. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 16

### PRZEGLĄDY GWARANCYJNE NA ŻĄDANIE

11. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem przedstawiciela Zamawiającego z datą rozpoczęcia usługi.
13. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
14. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w pkt 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
15. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

## § 17

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. W razie nienależytego wykonania umowy, Wykonawca płaci karę umowną:
  - 2.1. za zwłokę w realizacji określonego w umowie przedmiotu odbioru lub wymaganego zaawansowania robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego,
  - 2.2. za zwłokę w osiągnięciu zaawansowania wartościowego robót określonego w poszczególnych okresach harmonogramu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w harmonogramie,
  - 2.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 2.4. za przerwę w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
  - 2.5. z tytułu samego faktu istnienia wad nie nadających się do usunięcia – 2 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2,
  - 2.6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2,
  - 2.7. w przypadku zwłoki w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z umowy, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
3. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie strona może dochodzić od drugiej strony, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 18

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy między innymi w następujących sytuacjach:

DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA	RRG.271.13.2023.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia – Projekt umowy	Strona 11 z 20

- 1.1. Zwłoka Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót, o co najmniej 7 dni, od daty przekazania terenu budowy;
- 1.2. Wystąpienie wad przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające jego użytkowanie;
- 1.3. Wykonawca z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w sposób nieprzerwany nie realizuje robót przez okres 14 dni lub jest w znacznej zwłoce z realizacją umowy, tzn. zwłoka w wykonywaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót;
- 1.4. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją techniczną lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- 1.5. Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
- 1.6. Zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
- 1.7. Względem Wykonawcy rozpoczęto postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź wydano nakaz zajęcia majątku.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
  - 3.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 3.3. W terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, obowiązany jest do:
  - 4.1. Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 4.2. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych szkód w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
7. Każde odstąpienie od niniejszej umowy ma skutek ex nunc (na przyszłość) i dotyczy jedynie robót nie wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## § 19

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian terminów wykonania Umowy:
  - 1.1. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia:
    - 1.1.1. klęsk żywiołowych,
    - 1.1.2. niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich

DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA	RRG.271.13.2023.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia – Projekt umowy	Strona 12 z 20

- skutków,
- 1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - 1.2.1. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
    - 1.2.2. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
    - 1.2.3. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
    - 1.2.4. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
    - 1.2.5. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - 1.3. zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - 1.3.1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - 1.3.2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 1.4. konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania prac dodatkowych lub zamiennych;
  - 1.5. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli lub użytkowników obiektów lub gruntów związanych z inwestycją, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - 1.5.1. w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie lub prowadzenie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane lub zmienione po zawarciu Umowy,
    - 1.5.2. przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
    - 1.5.3. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - 1.5.4. opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
  - 1.6. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Zamawiający wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - 1.7. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
  - 1.8. kolizja z planowanymi lub równoległe realizowanymi robotami budowlanymi;
  - 1.9. w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
  - 1.10. zawarcie umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy w postępowanie zostanie złożone odwołanie lub oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy lub terminów wymaganego zaawansowania maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania Umowy może

DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA	RRG.271.13.2023.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia – Projekt umowy	Strona 13 z 20

ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian sposobu spełnienia świadczenia spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
  - 2.1. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - 2.2. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - 2.3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - 2.4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - 2.5. konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 2.6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach,
  - 2.7. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - 2.8. zmiana lub wydanie nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
  - 2.9. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 2.10. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Zamawiający wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
  - 2.11. kolizja z planowanymi lub równoległe realizowanymi robotami budowlanymi;
  - 2.12. zmiany związane z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest w szczególności w następującym zakresie:

- zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - zmiana materiałów i technologii wykonania robót,
  - zmiana lokalizacji budowanych urządzeń,
  - zmiana zakresu robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie,
  - zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
3. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - 3.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,

- 3.2. zmiana obowiązującej stawki VAT lub podatku akcyzowego,
- 3.3. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- 3.4. zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 50 % Przedmiotu Umowy,
- 3.5. kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi,
- 3.6. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
- 3.7. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- 3.8. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- 3.9. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą;
- 3.10. zmiana wysokości środków finansowych przewidywanych do przeznaczenia przez Zamawiającego w danym roku kalendarzowym na realizację Przedmiotu Umowy w związku ze stopniem zaawansowania wykonania Umowy przez Wykonawcę lub zmianą możliwości finansowych Zamawiającego.
4. W przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 4.1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,
  - 4.2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,
  - 4.3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w punkcie 4.1. Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę Umowy o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w punkcie 4.2. Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 4.2, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 4.2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 4.3 Wykonawca (podmiot zatrudniający) składa pisemny wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający uwzględnia odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa powyżej, obejmującą sumę wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający. Wykonawca przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wzrost kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla pracowników bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa pkt 4.1 - 4.3, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 5 - 7 oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji robót, zmiana zakresu robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie, zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
10. W przypadku określonym w pkt. 3.2 zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy lub od dnia wskazanego w treści aneksu.
11. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 możliwa jest również, powiązana ze zmianą terminu, sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana sposobu lub zasad rozliczania lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
12. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 4, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 w zakresie osób skierowanych do kierowania robotami, pod warunkiem, iż wskazane osoby będą spełniać wymagania określone w SWZ (jeżeli zostały określone).
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 w zakresie terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, rozliczenia lub płatności wynikających z umowy, w szczególności w zakresie terminów lub wartości oceny zaawansowania lub odbioru końcowego, ilości lub wartości faktur przejściowych lub wartości faktury końcowej, gdy zasadność takiej zmiany wynika z



zasad finansowania zadania określonych w budżecie gminy lub podpisanych przez Zamawiającego umowach, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umowach z instytucjami zewnętrznymi, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zawartymi umowami pozyskanie lub wydatkowanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania lub terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi lub wynikają ze szybszego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, niż wskazują na to terminy umowne określone w § 3 umowy.

15. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
16. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 16.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 16.2. zmiana danych teleadresowych,
  - 16.3. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego robót nie powodująca zmiany terminu realizacji Umowy,
17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
18. Zmiany Umowy nie mogą modyfikować ogólnego jej charakteru.
19. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

## § 20

### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Strony Umowy poinformują osoby kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:

1. Administratorem danych ww. osób jest Wójt Gminy Nowa Karczma, ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma.
2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod@nowakarczma.pl](mailto:iod@nowakarczma.pl) lub w formie pisemnej na adres Administratora.
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej stronami.
4. Źródłem danych jest druga strony Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
5. Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:
  - 5.1. dane drugiej strony Umowy, jeśli strona jest osobą fizyczną, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj., gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy,
  - 5.2. dane osób reprezentujących przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 5.3. dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu pomiędzy jej stronami.
6. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
8. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do

DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA	RRG.271.13.2023.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia – Projekt umowy	Strona 17 z 20

wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

## § 21

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia.
3. W przypadku zmiany postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować treść zabezpieczenia oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia zmiany umowy lub wnieść zabezpieczenie w pieniądzu.
4. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy.

## § 22

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie:
  - 1.1. Przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 1.2. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
  - 1.3. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.);
  - 1.4. Przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzycelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. W przypadku określenia wymagań dotyczących przedmiotu umowy choćby w jednym z dokumentów, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.
5. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i objaśniające się
6. W przypadku sprzeczności, co do rodzaju, parametrów i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
  - 6.1. Umowa;
  - 6.2. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 6.3. Dodatkowe wymagania dla robót montażowych;
  - 6.4. Załącznik nr 1 do projektu technicznego;
  - 6.5. Projekt techniczny lub dokumentacja zgłoszenia;
  - 6.6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dot. Szatarp);
  - 6.7. Przedmiar robót (dot. Szatarp);
  - 6.8. Oferta przetargowa;
7. W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, w treści poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót o większej wartości rynkowej.
8. Przedmiot Umowy kompleksowo obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia Prawo budowlane. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do dokonania weryfikacji dokumentacji projektowej pod względem kompletności i ważności decyzji i uzgodnień w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku stwierdzenia braków Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt w terminie umownym uzyska wymagane decyzje lub uzgodnienia pozwalające na należyłą realizację przedmiotu umowy.
9. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu

DOSTAWA I MONTAŻ DWÓCH GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA	RRG.271.13.2023.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia – Projekt umowy	Strona 18 z 20

winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że umowa stanowi inaczej.

10. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
11. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
12. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, wynikłe na tle realizacji Umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
13. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zostały umieszczone jedynie w celu ułatwienia posługiwania się niniejszą umową. Dla celów interpretacyjnych tytuły i nagłówki zawarte w umowie nie stanowią jej części.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
15. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 15.1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna.
  - 15.2. Załącznik nr 2 - Specyfikacja warunków zamówienia.
  - 15.3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.
  - 15.4. Załącznik nr 4 – Zestawienie rzeczowo-finansowe.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE**

L.P.	Zakres robót	Wartość robót netto
<b>Szkoła Podstawowa w Szatarpach</b>		
1.	Opracowanie dokumentacji i formalności	
2.	Dolne źródło	
3.	Pompa ciepła	
4.	Instalacje: CO, CWU i elektryczna	
<b>Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Nowej Karczmie</b>		
1.	Opracowanie dokumentacji i formalności	
2.	Dolne źródło	
3.	Pompa ciepła	
4.	Instalacje: CO i elektryczna	
RAZEM NETTO		
PODATEK VAT		
RYCZAŁTOWE WYNAGRODZENIE BRUTTO		