

DECYZJA nr 257/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. - Dz. U. z 2018., poz. 1202), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018 poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu i wydanie pozwolenia na budowę

**udzielam pozwolenia na budowę
dla Powiatu Krotoszyńskiego
ul. 56 Pułku Piechoty Wilkp 10, 63-700 Krotoszyn
obejmujące**

**Przebudowę części budynku (Środowiskowego Domu Społecznego) wraz z dobudową windy
w Krotoszynie, ul. Langiewicza, na dz. nr 6316/2,**

Wg projektu -mgr inż. Mirosławy Wilczak, posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr UAN-8386/92/87, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP-BO-5593/01

Autor projektu — mgr inż. arch. Maria Jelinowska -Gulbińska, posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń BN—10.9/38/81, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP -0295

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
 - a. prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
 - b. wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - c. dostosować się do uzgodnień i warunków technicznych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –
- na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy
3. Termin rozbiórki
 - a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienie o zakończeniu robót,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy -oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554) - wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 18.02.2019r, pełnomocnik Inwestora – Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Krotoszynie, złożył wniosek w sprawie o wydanie pozwolenia na przebudowę części budynku SDS wraz z dobudową windy w Krotoszynie na działce 6316/2.

Postanowieniem z dnia 14.03.2019r., zobowiązano Inwestora do uzupełnienia braków w złożonej dokumentacji - w dniu 22.03.2019r., dostarczono brakujące dokumenty.

Pismem z dnia 25.03.2019r., na podstawie art. 10§1 oraz 61§ 1§4 KPA, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją. W ustawowym terminie żadna z powiadomionych stron nie zapoznała się z dokumentacją oraz nie wniosła uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od dalszego uzasadnienia decyzji i orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna
Uiszczono opłatę skarbową zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

Otrzymują

1. Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Krotoszynie
(P. Andrzej Piotrowski), Krotoszyn, ul. Floriańska 10 (Pełnomocnik Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego)
2. Powiat Krotoszyński, Krotoszyn, ul. 45 Pułku Piechoty Wilkp 10
3. Chatka" Grzegorz Smyczyński, Dariusz Bielawny s.j., z siedzibą w Krotoszynie, Krotoszyn, ul. Zdunowska 217
4.a/a(L.R.)

Do wiadomości

1. PINB – Krotoszyn
2. Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/ m
3. Burmistrz Krotoszyna

Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy – Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).

POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W KROTOSZYNIE	
Wpł.	08.07.2021
Nr 4738	Dział ORG
Podpis	

Krotoszyn, 07.07.2021r.

Starosta Krotoszyński
ul. 56-Pułku Piechoty Wilk 10
63-700 Krotoszyn
 ArB .6740.1.101.2019

DECYZJA nr 81/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., p. 735), oraz art. 40 , art. 81 ust.1 pkt 2, art.82 ust 2 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U z 2020r., poz.1333 z p. zm.) , po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2021r., Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Krotoszynie , ul. Floriańska 10,w sprawie o przeniesienie pozwolenia na budowę

Starosta Krotoszyński

postanawia za zgodą stron zmienić
 decyzję pozwolenie na budowę nr 257/2019 z dnia 08.04.2019r., nr rejestru ArB 6740.1.101.2019)

wydaną dla Powiatu Krotoszyńskiego
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk 10, 63-700 Krotoszyn
obejmującą

Przebudowę części budynku (Środowiskowego Domu Samopomocy) wraz z dobudową windy
w Krotoszynie , ul. Langiewicza , na dz. nr 6316/2 ,

w sposób następujący :
udziela się

dla Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Krotoszynie , ul. Floriańska 10

pozwolenie na budowę obejmującą

Przebudowę części budynku (Środowiskowego Domu Samopomocy) wraz z dobudową windy
w Krotoszynie , ul. Langiewicza , na dz. nr 6316/2 ,

Uzasadnienie

Wnioskodawca - Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Krotoszynie, wystąpił o przepisanie decyzji – pozwolenia na budowę obejmującą Przebudowę części budynku (Środowiskowego Domu Samopomocy) wraz z dobudową windy w Krotoszynie , ul. Langiewicza , na dz. nr 6316/2 ,

Do wniosku załączono oświadczenie byłego adresata decyzji - Powiatu Krotoszyńskiego, w formie uchwały Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego nr 437/21 , o wyrażeniu zgody na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę z Powiatu Krotoszyńskiego na Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Krotoszynie. , oraz oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane , nieruchomości której dotyczy inwestycja, o którym mowa w art. 32 ust . 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

Zgodnie z art. 40 Prawa Budowlanego, spełnione zostały przesłanki do przeniesienia pozwolenia na budowę – które obejmuje – Przebudowę części budynku (Środowiskowego Domu Samopomocy) wraz z dobudową windy w Krotoszynie , ul. Langiewicza , na dz. nr 6316/2, na rzecz Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Krotoszynie , ul. Floriańska 10.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji i odstępuje się od dalszego Jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dnem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

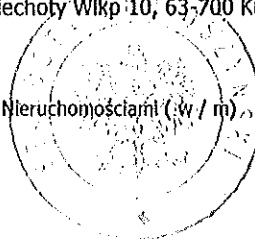
Zwolniono z opłaty skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

Otrzymuj

1. Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Krotoszynie , ul. Floriańska 10
2. Powiatu Krotoszyńskiego, ul. 56 Pułku Piechoty Wilk 10, 63-700 Krotoszyn
3. a/a(LR.)

Do wiadomości

1. PINB Krotoszyn
2. Wydział Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (w / m) ,
3. Burmistrz Krotoszyna



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie :www pod adresem: lod.powiat-krotoszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.