

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje : opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację trzech komunalnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Strzeleckiej 6 w Zielonej Górze na działce nr 96 obręb 0031.

Komunalne lokale mieszkalne nr 1, 2 i 3 przy ul. Strzeleckiej 6 w Zielonej Górze są wykwaterowane. Budynek znajduje się w strefie ochrony Konserwatora Zabytków.

Zakres prac projektowych winien w swym zakresie obejmować dokumentację projektową w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w następującym zakresie :

- zaprojektowaniu lokali mieszkalnych posiadających łazienkę z w.c. , kuchnię lub aneks kuchenny lub remont już istniejących, z uwzględnieniem rozprowadzenia instalacji w lokalach wraz z białym montażem,
- wymianę okien i drzwi oraz podłóg,
- wymianę instalacji w remontowanych lokalach mieszkalnych w maksymalnym zakresie ukryte w bruzdach, szachtach,
- nie dopuszcza się montażu przewodów wentylacyjnych i ewentualnie spalinowych na elewacji budynku,
- zaprojektowania indywidualnych instalacji c.o. i ciepłej wody w oparciu o dwufunkcyjne kotły gazowe dla każdego z lokali (w/w lokale komunalne znajdują się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strzeleckiej 4-6, w związku z powyższym nie należy ingerować w części wspólne budynku),
- wykonanie inwentaryzacji budowlanej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz inwentaryzacji istniejących instalacji.

Dokumentacja projektowa winna przewidywać zaprojektowanie trzech lokali mieszkalnych w sposób taki, aby spełnione zostały wszelkie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych oraz spełniać warunki zapisane w art. 6b ustawy „*O finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń*” z dnia 8 grudnia 2006 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 337). Zamawiający dopuszcza zmianę układu pomieszczeń w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

W dokumentacji technicznej należy uwzględnić ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku dotyczących lokali nr 1, 2 i 3 objętych opracowaniem projektowym.

Wykonawca dokumentacji własnym staraniem i na własny koszt uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie, wykona niezbędne ekspertyzy , inwentaryzację budowlaną oraz przygotuje dokumentację projektową w sposób umożliwiający ogłoszenie przez Zamawiającego przetargu na wyłonienie wykonawcy robót

budowlanych. Wykonawca w wstępnej fazie projektowania przedstawi zamawiającemu w celu zatwierdzenia **dwie koncepcje** rozwiązań funkcjonalno-użytkowych dla lokali mieszkalnych.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

Obiekt do oględzin udostępni kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych przy ul. Sowińskiego 44a – pan Paweł Szczepański tel. 691 752 186 lub Zastępca kierownika pan Roman Artyszuk tel. 607 899 785 lub Inspektor techniczny ds. eksploatacji – pan Leszek Mazgajski tel. 691 – 912 – 569..