

Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tarnowskie Góry, dnia 02 marca 2023r.

AZ.272.4.4.2023

Wykonawcy

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Termomodernizacja budynku szkoły i sali gimnastycznej Zespołu Szkół Budowlano – Architektonicznych w Tarnowskich Górach**

W związku z zapytaniami do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w imieniu Zamawiającego – Powiatu Tarnogórskiego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 oraz art. 286 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”, **udzielam następujących wyjaśnień i zmieniam treść SWZ:**

Pytanie 1:

Czy jest możliwość obniżenia wymaganych referencji dotyczących wykonanych robót budowlanych?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wymaganych referencji.

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale III ust. 4 pkt 4) lit. a) SWZ zdolność techniczna lub zawodowa, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub remoncie i/lub przebudowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych lub użyteczności publicznej o wartości minimum 800 000,00 zł brutto każda z robót.

Pytanie 2:

Czy w przedmiarze robót ujęto wykonanie pełnego zakresu robót dotyczącego ocieplenia elewacji zachodniej na powierzchniach, w których nie przyklejono płyt styropianowych (nie rozpoczęto prac termomodernizacyjnych)?

Odpowiedź:

Tak. Wykonanie ocieplenia brakujących powierzchni elewacji zachodniej wraz z przyklejeniem płyt styropianowych oraz przygotowaniem podłoża znajduje się w pozycji przedmiarowej 9.13, natomiast dokończenie ścian na których przyklejono już styropian znajduje się w pozycji 9.14.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5 jest Starosta Tarnogórski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.

Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach,
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Kartuszwiec 5
tel. 32 381 37 11, fax. 32 381 37 27
email: kancelaria@tarnogorski.pl
www.tarnogorski.pl



ELoGE

NIP: 645-251-31-03 REGON: 276255170

Pytanie 3:

Czy w zakres zamówienia należy wycenić malowanie wraz z wykonaniem tynków wewnętrznych klatki schodowej w miejscu zamurowania otworów okiennych przez poprzedniego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Tak. Proszę o wycenę powyższych robót przez dołożenie do kosztorysu ofertowego pozycji pn. Wykonanie tynku (gładzie) 1- warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywanego ręcznie wraz z gruntowaniem powierzchni oraz malowaniem farbami akrylowymi ścian wewnętrznych – uzupełnienie ściany w miejscu zamurowanych otworów okiennych. W wycenie należy wycenić koszt i czas pracy rusztowań.

Obmiar: $3,82 \times 2,7 \text{m} = 10,32 \text{m}^2$.

Pytanie 4:

Co należy zrobić ze styrodurem XPS, który wystaje 2cm poza lico ściany wykonanej elewacji?

Odpowiedź:

W miejscach, gdzie wystąpi ww. sytuacja, na całej długości elewacji należy przewidzieć wykonanie kapinosu przez obróbkę blacharską na piance. Wykończenie kapinosu z blachy należy przewidzieć na fragmencie ściany tylnej sali gimnastycznej (za tylnym wejściem do budynku).

W związku z powyższym proszę o dołożenie pozycji kosztorysowej na końcu kosztorysu część budowlana pn.: Wykonanie pasa z blachy ocynkowanej pomiędzy cokołem a ścianą zewnętrzną.

Obmiar: $0,20 \times 2,5 + 22 \times 0,1 = 2,7 \text{m}^2$.

Pytanie 5:

Czy gwarancja będzie obejmować roboty wykonane przez poprzedniego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Gwarancja obejmuje wyłącznie prace związane z niniejszym zamówieniem, w tym gwarancję na docieplenie ścian zewnętrznych, które należy dokończyć po poprzednim wykonawcy (budynek szkoły).

Pytanie 6:

Jak ma zostać wykonana elewacja z płytek klinkierowych na budynku Sali gimnastycznej, ponieważ przyklejony styropian jest luźny- nie jest odpowiednio przyklejony do podłoża i zakołkowany?

Odpowiedź:

W miejscu stwierdzenia występowania luźnego styroduru XPS nie nadającego się do położenia na nim płytek klinkierowych należy powyższą płytę wyciąć, miejsce oczyścić i na jej miejsce przykleić nową płytę. Każde powyższe miejsce musi zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Nie zakołkowane płyty należy zakołkować zgodnie z dokumentacją projektową.

Proszę o przyjęcie nowych pozycji kosztorysowych pn.:

- 1) Usunięcie wraz z utylizacją i uzupełnienie płyt ze styroduru XPS w miejscu stwierdzenia ich luźnego przymocowania do podłoża.

Obmiar: przyjąć 5m^2 .

Pytanie 7:

Czy była dokonana próba przyczepności styropianu?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 8:

Czy instalacja elektryczna może zostać wykonana w korytkach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji korytkach lecz podtynkowo. Wykonanie instalacji w korytkach dopuszcza się wyłącznie w sytuacji, gdy konstrukcja obiektu nie pozwala na wykonanie instalacji podtynkowo (każda taka zmiana musi zostać uzgodniona z Zamawiającym).

Pytanie 9:

Po oględzinach stwierdzono brak klamek w zamontowanych oknach przez poprzedniego Wykonawcę - czy należy wycenić montaż oraz materiał?

Odpowiedź:

Należy wycenić dodatkowo koszt zakupu, dostawy oraz zamontowania dodatkowych klamek – Dodatkowa pozycja w kosztorysie ofertowym

Obmiar: 17 klamek okiennych – kolor biały.

Pytanie 10:

Prosimy o wyjaśnienia odnośnie stolarki okiennej: 1. Okno O1 w wykazie stolarki jest 31 szt. natomiast w przedmiarze 21 szt. 2. Okno O7 w wykazie stolarki jest 6 szt. natomiast w przedmiarze 1 szt. 3. Okno O8 w wykazie stolarki są 2 szt. natomiast w przedmiarze 1 szt. 4. Okno OS2 w wykazie stolarki są 3 szt. natomiast w przedmiarze 1 szt. Czy pozostałe okna z wykazu stolarki, a nie będące w przedmiarze są już zamontowane przez poprzedniego wykonawcę, oraz czy okna z pozycji powyżej w ilościach brakujących wg wykazu stolarki zostały zamontowane?

Odpowiedź:

Do zamontowania pozostały okna wyszczególnione w przedmiarze robót – załączniku do SWZ. Pozostałe okna zostały wymienione przez poprzedniego wykonawcę.

Pytanie 11:

Prosimy o doprecyzowanie odnośnie demontażu i ponownego montażu jednostek klimatyzatorów zewnętrznych. Jakże to są jednostki i czy ponowny montaż będzie w tym samym miejscu.

Odpowiedź:

Zamówienie zawiera demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów wraz z przedłużeniem uchwytów ze względu na wykonane docieplenie. Miejsce montażu jest określone na rys. elewacji w dokumentacji projektowej. Nie przewiduje się wymiany istniejących urządzeń.

Pytanie 12:

Prosimy o doprecyzowanie odnośnie zdjęcia grzejników i ich ponownego montażu ile sztuk.

Odpowiedź:

Do zdjęcia i ponownego montażu jest 78 szt. grzejników.

Pytanie 13:

Prosimy o doprecyzowanie jaki jest zakres dokończenia rozbiórki garażu.

Odpowiedź:

Szczegółowy opis rozbiórki budynku garażowego jest zamieszczony w dokumentacji projektowej – Projekt zagospodarowania terenu (załącznik nr 5 Projekt budowlany do SWZ) w rozdziale 9. Prace rozbiórkowe. Większość budynku garażowego przewidzianego do rozbiórki została rozebrana przez poprzedniego wykonawcę. Pozostała jeszcze do rozebrania część ścian bocznych oraz kawałek dachu, a także usunięcie nagromadzonego gruzu. W celu prawidłowej wyceny rozbiórki zaleca się wizję lokalną.

Pytanie 14:

Prosimy o doprecyzowanie jakie nakrywy studzienek rewizyjnych kanalizacyjnych należy wycenić.

Odpowiedź:

Dane dotyczące nakrywy studzienek : wpust 315 z żeliwa sferoidalnego, klasy B125 zgodnie z PN-EN 124:2000P. Powierzchnia wlotowa całkowita 2,37 dm³, szerokość szczelin 25mm, montowany na teleskopowym adapterze do włączów, który osadzony jest na module prefabrykowanym fi 315 z odpływem fi 160 i osadnikiem 40 dm³.

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz zmienia okres związania ofertą.

Mając powyższe na uwadze, zmianie ulegają następujące postanowienia SWZ:

1. ust.1 w rozdziale XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ otrzymuje brzmienie:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **11.04.2023 roku, tj. 30 dni** od upływu terminu składania ofert.

2. ust. 1 w rozdziale XIV SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/tarnogorski> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **13 marca 2023 roku do godz. 10:00**.

3. ust. 1 w rozdziale XV TERMIN OTWARCIA OFERT ORAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **13 marca 2023 roku o godz. 10:05** w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry.

dokument został podpisany
z upoważnienia Zarządu Powiatu przez:
Agata Mateja
Zastępcę Naczelnika Wydziału
Administracji i Zarządzania