

Kamień Krajeński, 9.04.2025r.

Zamawiający:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.
ul. Strzelecka 16,
89-430 Kamień Krajeński

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: „Zakup minikoparki w formie leasingu operacyjnego”

Znak sprawy nadany przez Zamawiającego: **2/ZP/2025**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art.284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw rok 2024 poz. 1320) - wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający potwierdza.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
 - a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź nr 2: Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń zgodnie z postanowieniami

zawartej umowy oraz przepisami powszechnie obowiązującymi.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 250 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź nr 3: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź nr 4: W/w zapis został zawarty w rozdziale XXI SWZ – ust. od 1 do 5.

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału XXI, pkt. 6. 12 SWZ o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający wyraża zgodę. Dokonuje się stosownej zmiany treści SWZ.

6. Proszę o dopuszczenie o zmian umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

Odpowiedź nr 6: Zamawiający wyraża zgodę.

7. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 10% na 5%, z 700 zł na 350 zł, z 0,02% na 0,01%.

Odpowiedź nr 7: Zamawiający nie wyraża zgody.

8. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają podatek od towarów i usług.

Odpowiedź nr 8: Zamawiający nie wyraża zgody.

9. Proszę o korektę zapisów rozdziału XXI SWZ z uwagi na fakt, że zgodnie z kodeksem cywilnym w przypadku leasingu właściwe jest wypowiedzenie umowy a nie odstąpienie od umowy.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający nie wyraża zgody.

10. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł.

Odpowiedź nr 10: Zamawiający nie wyraża zgody.

11. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego.

Odpowiedź nr 11: Zamawiający potwierdza.

12. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź nr 12: Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź nr 13: W/w zapis został zawarty w rozdziale XXI SWZ – ust. od 1 do 5.

14. Proszę o ujednolicenie zapisów dot. wysokości wykupu, tj., zapis XXI, pkt. 12 SWZ- 1% versus warunki leasingu do 1% ceny netto przedmiotu leasingu (zał. nr 4 do SWZ).

Odpowiedź nr 14: Wysokość wykupu 1 %.

15. Czy zamawiający dopuszcza minikoparkę o masie roboczej maksymalnie 2 780 kg?

Odpowiedź nr 15: Zamawiający nie wyraża zgody.

16. Czy w podpunkcie 2) Głębokość kopania przy opuszczonym lemieszu: minimalnie 300 cm - zamawiający ma na myśli zasięg kopania w poziomie, natomiast zasięg w pionie opisuje w punkcie 3)?

Odpowiedź nr 16: Parametry robocze związane z głębokością kopania przy opuszczonym lemieszu oraz głębokością wykopu w pionie zostały opisane w pkt 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ.

17. Czy zamawiający dopuszcza maszynę, której kąt obrotu ramienia w lewo wynosi 70 stopni natomiast w prawo 50 stopni?

Odpowiedź nr 17: Zamawiający nie wyraża zgody.

18. Czy zamawiający dopuszcza maszynę wyposażoną w silnik Kubota o pojemności 1.261l i moc netto 18,2kW?

Odpowiedź nr 18: Zamawiający nie wyraża zgody.

19. Czy zamawiający dopuszcza maszynę w której obrót wysięgnika lewo-prawo wykonywany jest poprzez naciśnięcie pedału w podłodze?

Odpowiedź nr 19: Zamawiający nie wyraża zgody.

20. Czy zamawiający dopuszcza maszynę z siłą kopania na ramieniu minimalnie 14 kN i siłą kopania na łyżce minimalnie 20 kN?

Odpowiedź nr 20: Zamawiający nie wyraża zgody.

21. Czy zamawiający dopuszcza maszynę z fotelem operatora bez amortyzacji i obiciem kompozytowym?

Odpowiedź nr 21: Zamawiający nie wyraża zgody.

22. Prosimy Zamawiającego o poszerzenie zakresu specyfikacji technicznej silnika od maszyny wyposażonej w wysokoprężny 3 cylindrowy silnik spełniający normę Stage V o pojemności od 1 105 cm³ bez AdBlue i DPF-a o mocy 15,4 kW oraz o momencie obrotowym 49 Nm. Powyższy zapis pozwoli na zwiększenie konkurencyjności u pozostałych producentów minikoparek.

Odpowiedź nr 22: Zamawiający nie wyraża zgody.

23. Czy Zamawiający dopuści wydajność w układzie hydraulicznym na poziomie minimalnym 62l/min ?

Odpowiedź nr 23: Zamawiający nie wyraża zgody.

24. Czy Zamawiający dopuści zbiornik paliwa o minimalnej pojemności 20 litrów?

Odpowiedź nr 24: Zamawiający nie wyraża zgody.

25. Czy Zamawiający dopuści siłę kopania na łyżce o wartości minimalnej 22 kN ?

Odpowiedź nr 25: Zamawiający nie wyraża zgody.

26. Czy Zamawiający dopuści łyżki do kopania o szerokości 400mm i 600mm z marginesem

+/- 50mm ?

Odpowiedź nr 26: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy PZP, dokonuje następujących zmian treści SWZ:

1. W rozdziale XXI. SWZ „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy”, punkt 6, ppkt 12 otrzymuje brzmienie: „Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiotu leasingu za kwotę wyrażoną w złotych polskich (PLN) w wysokości 1% ceny netto przedmiotu leasingu, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Kontakt z Zamawiającym poprzez Platformę Zakupową.

.....
prezes zarządu