

Gmina Praszka  
Plac Grunwaldzki 13  
46-320 Praszka

Praszka, dnia 13.08.2024r.

GPRR.V.271.7.2024

### **Wyjaśnienie treści SWZ**

dotyczy postępowania **Modernizacja Oczyszczalni Ścieków Praszka**

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu otrzymał pytania dotyczące treści Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), które zamieszcza wraz z odpowiedziami poniżej:

#### **Pytanie 1:**

W związku z zastrzeżeniem przez Towarzystwa Ubezpieczeniowe warunków w zakresie ubezpieczenia od ryzyk powodziowych, prosimy o udzielenie informacji czy na terenie placu budowy wystąpiły w okresie ostatnich 20 lat zalania lub powódzie? Jeśli tak, to prosimy również o informację w jakim zakresie te zjawiska wystąpiły?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Nie wystąpiły zalania ani powódzie.

#### **Pytanie 2:**

Prosimy o podanie aktualnie obowiązujących stawek za media.

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Prąd 972 zł/MWh netto (2024r.), 1224 zł/MWh netto (2025r.), woda 5,56 zł/netto m<sup>3</sup>.

#### **Pytanie 3:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji jaka jest oszacowana wartość zamówienia.

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Pytanie nie dotyczy treści Specyfikacji warunków zamówienia. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia nie jest potrzebna do sporządzenia oferty, która należy sporządzić na podstawie przedstawionych przedmiarów robót. Zamawiający podaje szacunkową wartość zamówienia w protokole postępowania dopiero po otwarciu ofert.

#### **Pytanie 4:**

SWZ Rozdział VI, pkt 1. Prosimy o określenie czy 6 800 000 zł, ma to być wartość brutto czy netto?

#### **Odpowiedź zamawiającego:**

Jest to kwota brutto.

**Pytanie 5:**

SWZ w Rozdziale XV zapisano, iż „Wykonawca w kosztorysie ofertowym nie może pominąć jakiegokolwiek elementu robót”. Dodatkowo projekt umowy §2 ust. 2 lit. b) zapisano „Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie pozycje kosztorysowe z przedmiarów robót (wg KNR) załączonych do SWZ oraz inne pozycje (nie zawarte w przedmiarach robót) niezbędne do realizacji zamówienia”. Czy udostępnione przedmiary można modyfikować w zakresie np. podstawy, opisu, jednostki, ilości? Co w przypadku jeżeli jakieś roboty/dostawy, wynikające z dokumentacji projektowej nie zostały uwzględnione w przedmiarze?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Do sporządzenia oferty sugerujemy się wyłącznie przedmiarem udostępnionym wraz z SWZ. W sytuacji wystąpienia dodatkowych pozycji kosztorysowych będą one rozliczane jako prace dodatkowe.

**Pytanie 6:**

W związku z rozliczeniem kosztorysowym i koniecznością załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, prosimy o jednoznaczne określenie formy i zakresu kosztorysu ofertowego, aby był porównywalny z innymi ofertami złożonymi w postępowaniu. Zapis w projekcie umowy §2 ust. 2 lit. b) „Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie pozycje kosztorysowe z przedmiarów robót (wg KNR) załączonych do SWZ oraz inne pozycje (nie zawarte w przedmiarach robót) niezbędne do realizacji zamówienia”, wskazuje na dowolność dopisywania innych pozycji przez każdego z Wykonawców, w wyniku czego złożone kosztorysy ofertowe będą różne i Zamawiający nie będzie miał możliwości porównania ofert złożonych w postępowaniu.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Do sporządzenia oferty sugerujemy się wyłącznie przedmiarem udostępnionym wraz z SWZ. W sytuacji wystąpienia dodatkowych pozycji kosztorysowych będą one rozliczane jako prace dodatkowe.

**Pytanie 7:**

Prosimy o określenie kto ponosi koszty mediów, odczynników chemicznych, reagentów, podczas rozruchów.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Wykonawca

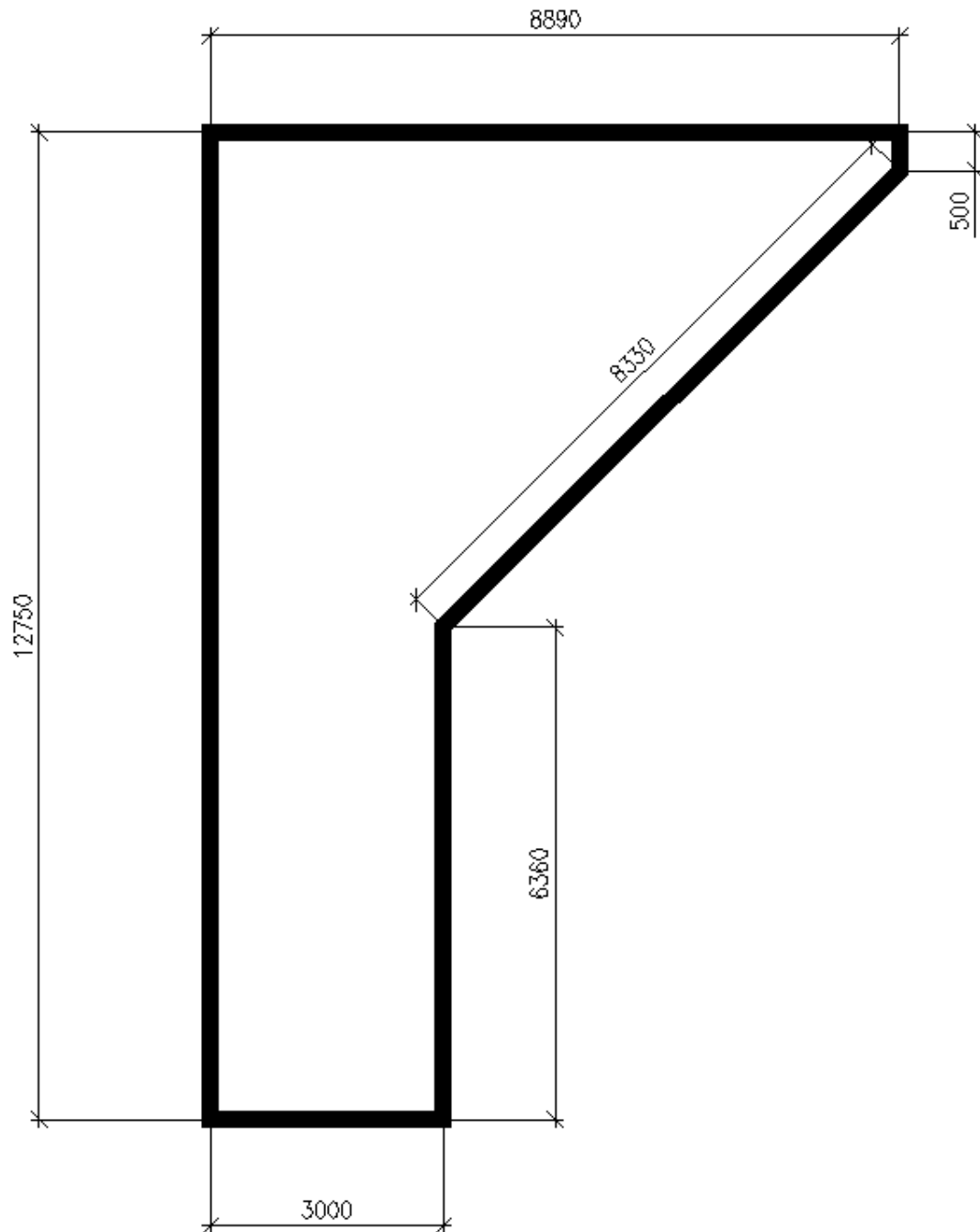
**Pytanie 8:**

Proszę o podanie wymiarów zbiornika osadu, w którym ma być wymienione mieszadło oraz podanie danych technicznych aktualnie zamontowanego mieszadła.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Dane techniczne aktualnie zamontowanego mieszadła: STREISAL typ TR 28E (2,2 kW mocy, 715 obrotów/minutę).

Poniżej wymiary zbiornika, mierzone po ścianie wewnętrznej. Wysokość całkowita 7,0 m.  
Dobór nowego mieszadła po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie gwarantuje, że tożsamy mieszadło spełni warunki wymieszania komory.



**Pytanie 9:**

Proszę o informację, czy są jakieś wymagania odnośnie automatyki i systemu monitoringu dla pompowni wody technologicznej i pompowni odcieków.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Tak, są wymagania odnośnie automatyki i systemu monitoringu, opisane w projekcie branży elektrycznej dla pompowni oraz w OPZ. Do czasu uruchomienia całego systemu monitoringu, okresowa kontrola lokalna.

**Pytanie 10:**

W związku z współfinansowaniem inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, prosimy o udostępnienie Promesy wstępnej na podstawie, której będą realizowane płatności w prowadzonym postępowaniu.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Pytanie nie dotyczy treści Specyfikacji warunków zamówienia. Treść Promesy wstępnej pozostaje bez związku z treścią oferty, którą powinien złożyć Wykonawca.

**Pytanie 11:**

Zgodnie z §5 ust. 5 pkt. 1) Regulaminu Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie, dofinansowanie może być przyznane jedynie w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę udziału własnego na realizację inwestycji. W przypadku modernizacji oczyszczalni ścieków powinien on wynosić nie mniej niż 5% wartości inwestycji. Udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania. Prosimy o podanie wartości udziału własnego Zamawiającego w inwestycji oraz określenie w jakim terminie udział własny Zamawiającego będzie wypłacony Wykonawcy.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Warunki płatności pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą określi umowa, której wzór dołączono do SWZ, w szczególności „§ 7 Warunki płatności”. Wysokość udziału własnego Zamawiającego pozostaje bez związku z treścią oferty, którą powinien złożyć Wykonawca.

**Pytanie 12:**

Projekt umowy §7 Warunki płatności. W paragrafie tym określono, iż płatność za zrealizowane zamówienie będzie zrealizowana na podstawie tylko dwóch płatności: faktury przejściowej i faktury końcowej. Natomiast zadanie inwestycyjne będzie realizowane w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/8210/PolskiŁad), na które Zamawiający uzyskał Promesę wstępną. Zgodnie z §5 ust. 5 pkt 1) Regulaminu Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie, dofinansowanie może być przyznane jedynie w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę udziału własnego na realizację inwestycji, a udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania. Następnie, „*w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji*”.

W związku z powyższym, uważamy, iż płatność za zrealizowane zamówienie powinna być zrealizowana na podstawie trzech płatności:

I płatność w wysokości wkładu własnego,

II płatność – pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania,

III płatność – druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania.

Prosimy o wyjaśnienie i zmianę w projekcie umowy zapisów dotyczących warunków płatności.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami umowy, wkład własny wliczony jest w pierwszą płatność Wykonawcy.

**Pytanie 13:**

Projekt umowy §10, wnosimy o zamianę w całym paragrafie „*brutto*” na „*netto*”. Wykonawca powinien być karany od wartości realizowanego świadczenia, a nie podatku jaki ma obowiązek uiścić.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 14:**

Projekt umowy §10, ust. 1 lit. a) – wnosimy o zmianę na 0,01%.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 15:**

Projekt umowy §10, ust. 4 – wnosimy o zmianę na 15%.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 16:**

Projekt umowy §10, dla zachowania równości stron prosimy o dopisanie ustępu dotyczącego kar wypłacanych Wykonawcy przez Zamawiającego:

„Zamawiający zapłaci karę umowną:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (niezależnych od Wykonawcy), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6,
- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6”.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 17:**

Projekt umowy §10, dla zachowania równości stron prosimy o dopisanie ustępu „*Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych*”.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 18:**

Projekt umowy §10, wnosimy o wprowadzenie zapisu o zapłacie rekompensaty dla Wykonawcy za mobilizację i pozostanie w gotowości w przypadku opóźnienia Zamawiającego. Opóźnienie może wstrzymać prace Wykonawcy bez jego winy, a Wykonawca w czasie postoju będzie ponosił koszty personelu, sprzętu, utrzymania placu budowy etc.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 19:**

Projekt umowy §12 ust. 2 lit. a) – wnosimy o zmianę na 10%.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 20:**

Projekt umowy §12 ust. 7 – wnosimy o zmianę na 15%. Przyjęta w projekcie umowy wartość 10% obarcza Wykonawcę dużym ryzykiem, które Wykonawca będzie zmuszony wkalkulować w cenę oferty, co z kolei wygeneruje zbędne koszty dla Zamawiającego i wpłynie na cały koszt realizacji zamówienia.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 21:**

Projekt umowy §12 ust. 9 – wnosimy o zmianę na „*trzy razy*”. Okres realizacji zadania to 22 msc, który jest czasem bardzo długim, w przeciągu którego, może wystąpić wiele okoliczności mających wpływ na rynek budowlany, producentów urządzeń, dostawców etc.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 22:**

Projekt umowy §14 ust. 4 – wnosimy o zmianę na 7 dni.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 23:**

Projekt umowy §14 ust. 6 – wnosimy o zmianę na 7 dni.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 24:**

Projekt umowy §15 ust. 5 lit. c) – wnosimy o zmianę na 7 dni.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 25:**

OPZ. Rozdział 2, zapisano: „*Wymagany okres gwarancji na cały Przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy, za wyjątkiem urządzeń, na które okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące od momentu zakończenia inwestycji*”. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że kryterium gwarancji, o którym mowa w SWZ Rozdział XVI, zakres gwarancji min. 36 miesięcy – max 60 miesięcy, dotyczy robót konstrukcyjno – budowlanych, sieci instalacji itd., a gwarancję na urządzenia należy przyjąć do oferty na okres 24 msc.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że zakres gwarancji od 36 miesięcy do 60 miesięcy, dotyczy robót konstrukcyjno – budowlanych, sieci instalacji itd., a gwarancję na urządzenia należy przyjąć do oferty na okres minimum 24 miesiące. Okres gwarancji na urządzenia nie stanowi kryterium oceny ofert.

**Pytanie 26:**

OPZ. Rozdział 5. Wnosimy o wykreślenie „*wykonanie całego zakresu inwestycji przy zachowaniu ciągłości pracy oczyszczalni*” lub modyfikację poprzez dopisanie, iż zakres prac i obowiązków Wykonawcy opisanych w tym rozdziale, dotyczy etapu 4a.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Wyrażamy zgodę na modyfikację zapisu „*wykonanie całego zakresu inwestycji przy zachowaniu ciągłości pracy oczyszczalni*” na zapis „*wykonanie całego zakresu etapu 4a inwestycji przy zachowaniu ciągłości pracy oczyszczalni*”.

**Pytanie 27:**

OPZ. Rozdział 5. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew, kto będzie ponosił koszty uzgodnień, samej wycinki, nasadzeń zastępczych?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Wykonawca

**Pytanie 28:**

STWIORB, 20. Montaż urządzeń technologicznych, wyposażenia technologicznego, armatury, orurowania i rozruch (ST-19), kierownictwo rozruchu, strona 237, zapisano „*Wykonawca pokrywa koszty funkcjonowania Komisji*”. Prosimy o wykreślenie. W skład Komisji mają wchodzić pracownicy Wykonawcy oraz przedstawiciele Zamawiającego i Inspektora. Wykonawca musiałby ująć w ofercie wynagrodzenie pracowników Zamawiającego i Inspektora, stąd konieczne byłoby poznanie stawek ich wynagrodzenia.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Nie wyrażamy zgody na wykreślenie zapisu „*Wykonawca pokrywa koszty funkcjonowania Komisji*”. Wyrażamy zgodę na modyfikację powyższego zapisu na zapis „*Wykonawca pokrywa koszty funkcjonowania Komisji poza kosztami wynagrodzenia członków komisji będącymi pracownikami Zamawiającego albo jego Przedstawicielami*”.

**Pytanie 29:**

STWIORB, 20. Montaż urządzeń technologicznych, wyposażenia technologicznego, armatury, orurowania i rozruch (ST-19). Prosimy o wyjaśnienie czy koszty badań laboratoryjnych wykonywanych podczas rozruchu technologicznego oraz prób eksploatacyjnych leżą po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami umowy i OPZ po stronie Wykonawcy.

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert. Termin składania ofert nie ulega zmianie.