



Wrocław, 21.02.2025 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Strzegomiu

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR  
14/2025/STRZEGOM**

**CZEŚĆ JAWNA**

**Część II**

Działając w imieniu i na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Strzegomiu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/podaje wyjaśnienia do SWZ:

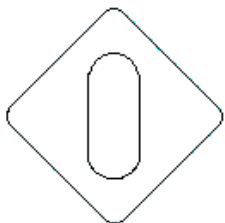
**Pytanie 1:**

Prosimy o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń:

- a) czy podmioty zgłoszone teraz do ubezpieczenia były w ostatnich 3 latach ubezpieczone (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic,
- b) czy wszystkie ryzyka były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic,
- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń prosimy o ich wskazanie,
- d) w przypadku wystąpienia różnic, o których mowa w lit. a), b) i c) prosimy o informację o ewentualnych szkodach i roszczeniach z ryzyk, które nie były ubezpieczone w ostatnich 3 latach,
- e) jakie franszyzy lub udziały własne miały zastosowanie do umów z ostatnich 3 lat.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, zgodnie z poniższym:**

- a) **Tak,**
- b) **Tak,**
- c) **Zakres ochrony był podobny do określonego w SWZ,**
- d) **nie dotyczy,**



e) obowiązywały następujące franszyzy:

- w ubezpieczeniu OC zniesiono franszyzy i udziały własne,
- w ubezpieczeniu mienia od ognia fr. redukcyjna wysokości 400 zł,
- w ubezpieczeniu szyb zniesiono franszyzy i udziały własne,
- w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku zniesiono franszyzy i udziały własne,
- w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego zniesiono franszyzy i udziały własne.

**Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że ogólne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i że powyższe dotyczy również ryzyk, dla których wskazano wyłączenia odpowiedzialności w programie ubezpieczenia (np. w klauzulach dodatkowych, rozszerzeniach odpowiedzialności).

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 3:**

Prosimy o doprecyzowanie, że gdziekolwiek w SWZ lub umowie mowa jest o kosztach lub wydatkach, to są to koszty lub wydatki uzasadnione i udokumentowane oraz związane ze zdarzeniem objętym okresem ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że:

- a) gdziekolwiek mowa jest o limitach to są to limity na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- b) gdziekolwiek w części dotyczącej ubezpieczeń mienia mowa jest o limitach, to są to limity ubezpieczone w systemie pierwszego ryzyka.
- c) limity odpowiedzialności określone w SWZ będą miały zastosowanie do umowy ubezpieczenia, nawet jeżeli OWU wykonawcy nie określają limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub określają go w innej wysokości.
- d) limity odpowiedzialności są wspólne dla ryzyk, których dotyczą
- e) wszystkie limity wskazane w SWZ dotyczą łącznie wszystkich jednostek organizacyjnych wskazanych w SWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności określone w SWZ będą miały zastosowanie do umowy ubezpieczenia, nawet jeżeli OWU wykonawcy nie określają limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub określają go w innej wysokości.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.**



**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie szkód wynikających z powolnego oddziaływania np. czynników termicznych, biologicznych, chemicznych, fizycznych, wilgoci, korozji itp. (ochroną objęte są wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczonego)

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 7:**

Czy począwszy od roku 1997 lat w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe? Czy lokalizacje, w których znajduje się mienie zgłoszone do ubezpieczenia są zagrożone powodzią/podtopieniami? Jeśli tak prosimy o podanie informacji, w którym roku nastąpiła powódź/podtopienie, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były/są działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie występują ww. zdarzenia. Wystąpiła szkoda osunięcia ziemi, w wyniku nasiąknięcia gruntu przy obfitych opadach. Szkoda miała incydentalny charakter, wysokość odszkodowania 29 000,00 zł.**

**Pytanie 8:**

W odniesieniu do ryzyka powodzi prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny przez Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit wysokości 22 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 9:**

Czy w okresie ostatnich 10 latach w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych lub szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne)? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach?

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7.**

**Pytanie 10:**

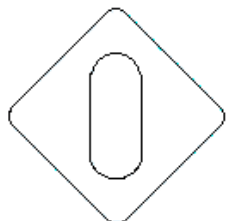
Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk szkód spowodowanych podniesieniem się poziomu wód gruntowych.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 11:**

W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny przez Zamawiającego (jako podlimit ryzyka powodzi).

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**



**Pytanie 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w okresie umowy ubezpieczenia budynków i budowli z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczułki.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków o drewnianej konstrukcji ścian i dachów. W przypadku braku potwierdzenia, prosimy o wskazanie tych budynków wraz z podaniem wartości

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 14:**

Czy w trakcie trwania umowy ubezpieczenia Zamawiający planuje wyłączyć z użytkowania jakiegokolwiek obiekty?

**Odpowiedź: Zamawiający nie planuje wyłączyć z użytkowania jakiegokolwiek obiektów.**

**Pytanie 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia w trakcie okresu ubezpieczenia budynków nieużytkowanych i wyłączonych z eksploatacji oraz budynków w złym stanie technicznym, przyjęcie takich budynków do ubezpieczenia będzie wymagało zgody Wykonawcy po przedstawieniu opisu stanu technicznego i sposobu zabezpieczenia ww mienia.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 16:**

Dla obiektów wyłączonych z użytkowania, pustostanów - prosimy o dokonanie modyfikacji SWZ w postaci wyłączenia stosowania klauzul dodatkowych zwiększających odpowiedzialność Ubezpieczyciela ponad sumę ubezpieczenia/ limit odpowiedzialności.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 17:**

Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakiegokolwiek inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę? Czy prace te nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż aktualnie nie prowadzi inwestycji, budowy, remontów i modernizacji na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji.**

**Pytanie 18:**

Czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający planuje prowadzenie robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę? Jeśli tak, prosimy o informację w jakim zakresie i o jakiej wartości będą to prace.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż planowane są następujące inwestycje:**



**Modernizacja kompleksu boisk typu Orlik – planowana wartość 199 730,00 zł**

**Kotłownia na krytej pływalni – 186 000,00 zł**

**Budowa lodowiska – 1 460 625,00 zł**

**Budowa szatni wraz z infrastrukturą – 3 532 583,00 zł**

**Pytanie 19:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w ramach ubezpieczenia od wszystkich ryzyk dróg publicznych w systemie sum stałych.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 20:**

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z SWZ lub zapytaniem jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

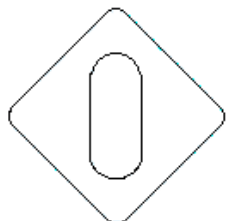
**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż mienie jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.**

**Pytanie 21:**

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z SWZ podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- sprzętu przeciwpożarowego;
- instalacji elektrycznej i odgromowej;
- instalacji gazowej;
- przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- instalacji gazów medycznych;
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;
- instalacji ciśnieniowych;
- urządzeń dźwigowych.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż obiekty budowlane i instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i dozorowi technicznemu wykonywanym przez uprawnione podmioty, w protokołach nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.**

**Pytanie 22:**

Prosimy o potwierdzenie, że z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są napowietrzne linie przesyłowe i dystrybucyjne tj. jakiegokolwiek rodzaju naziemnych przewodów służących do przesyłu lub dystrybucji energii elektrycznej, sygnałów telefonicznych lub sygnałów telefonicznych lub telegraficznych oraz wszelkich sygnałów komunikacyjnych, zarówno dźwiękowych, jak i wizualnych, w tym przewodów, kabli, słupów, rusztowań, pylonów i masztów, znajdujące się w odległości większej niż 1000 m od ubezpieczonej lokalizacji.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 23:**

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 20.**

**Pytanie 24:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający zgłasza lub planuje zgłosić do ubezpieczenia mienie w postaci szklarni, kiosków, namiotów, hal namiotowych lub mienie znajdujące się w takich obiektach? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości. Jeśli nie, prosimy o możliwość wyłączenia z zakresu ochrony tego typu obiektów lub mienia w nich się znajdującego. Nie dotyczy mienia tego typu, które zostało wskazane w wykazach mienia do ubezpieczenia w systemie sum stałych.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania nie planuje zgłaszać mienia w postaci szklarni, kiosków, namiotów, hal namiotowych.**

**Pytanie 25:**

W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia obiektów małej architektury w postaci namiotów, hal namiotowych, kiosków bez fundamentów, straganów i szklarni, prosimy o informację, czy Zamawiający aktualnie posiada na stanie tego typu mienie? Jaka jest jego wartość?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż posiada kontener dla komentatora o wartości 15 924,22 zł brutto.**

**Pytanie 26:**

W odniesieniu do obiektów małej architektury w postaci namiotów, hal namiotowych, kiosków bez fundamentów, straganów, szklarni prosimy o ustanowienie podlimitu odpowiedzialności- proponujemy 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ochrony lub inny podlimit akceptowalny przez Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**



**Pytanie 27:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia nasadzeń.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 28:**

W przypadku braku potwierdzenia dla powyższego – prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia nasadzeń do szkód powstałych w wyniku: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, deszczu nawalnego, gradu, huraganu, śniegu, lawiny, osuwania i zapadania się ziemi, trzęsienia ziemi, przepięcia spowodowanego wyładowaniem atmosferycznym, huką ponaddzwiękowego, sadzy, dymu, uderzenia pojazdu lądowego, upadku przedmiotów na ubezpieczone mienie, zalania, powodzi, kradzieży z włamaniem oraz rabunku.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 27.**

**Pytanie 29:**

Ubezpieczenie nasadzeń – prosimy o modyfikację treści poprzez dodanie zapisu:

- 1) odpowiedzialnością Ubezpieczyciela objęte są jedynie szkody polegające na całkowitym zniszczeniu, utracie lub obumarciu roślin wskutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową, w tym również roślin uszkodzonych w stopniu uniemożliwiającym dalsze przeżycie rośliny (prowadzącym do jej obumarcia, mimo zastosowania rozsądnych technicznie i ekonomicznie zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających), Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za koszty zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających rośliny,
- 2) warunkiem odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest istnienie widocznych śladów działania zjawisk, które spowodowały szkodę, w szczególności uszkodzenia lub zniszczenia roślinności,
- 3) wyłączona jest odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody w roślinach:
  - chorych, osłabionych lub zaatakowanych przez szkodniki przed powstaniem szkody, w odniesieniu do których nie wykonano zabiegów pielęgnacyjnych lub zabezpieczających, lub nie zastosowano środków zwalczających chorobę lub szkodniki, w terminie umożliwiającym zwalczanie choroby lub szkodników,
  - przeznaczonych do usunięcia / wycięcia ze względów bezpieczeństwa lub pielęgnacyjnych.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 27.**

**Pytanie 30:**

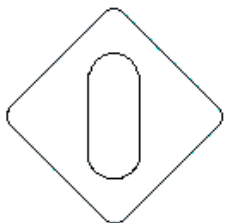
Prosimy o informację czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mienie w postaci kolektorów słonecznych, solarów lub ogniw fotowoltaicznych. Jeśli tak, czy wartość ta została uwzględniona w wykazach mienia? Jaka jest ich łączna wartość?

**Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia ww. mienia.**

**Pytanie 31:**

W przypadku zgłoszenia mienia w postaci kolektorów słonecznych, solarów lub ogniw fotowoltaicznych prosimy o podanie max. mocy instalacji.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30.**



**Pytanie 32:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony obejmuje wyłącznie zainstalowanie i działające urządzenia i instalacje po zakończeniu prób i testów, nie obejmuje ochroną montażu.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30.**

**Pytanie 33:**

Czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający przewiduje oddanie do użytkowania nowych instalacji fotowoltaicznych.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30.**

**Pytanie 34:**

Prosimy o informację, gdzie instalacja w postaci kolektorów słonecznych, solarów lub ogniw fotowoltaicznych jest zamontowana i jaka jest jej wartość oraz uzupełnienie poniższych informacji:

- a) Czy klient posiada umowę serwisową
- b) Czy instalacje zostały odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym?
- c) Czy regularnie są wykonywane i dokumentowane przeglądy techniczne i elektryczne?
- d) Czy zamontowane są zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciovowe przed występującymi prądami rewersyjnymi?
- e) Czy po obu stronach inwertera (AC i DC) zamontowano wyłączniki i rozłączniki?
- f) Czy panele są zabezpieczone instalacją odgromową?
- g) Czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy?
- h) Czy panele są odpowiednio odporne/wytrzymałe na działanie gradu i ciężar śniegu (certyfikat wykonany na podstawie normy IEC 61215)?
- i) Jaki jest wiek paneli?

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30.**

**Pytanie 35:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - pkt 19 zakresu ubezpieczenia (załącznik nr 1 do SWZ) – prosimy o potwierdzenie, że szkody wynikające z działania człowieka są zlimitowane zgodnie z opisem dodatkowego rozszerzenia zakresu o szkody w sprzęcie elektronicznym (nr 1), tj. limit odpowiedzialności 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż są to odrębne limity.**

**Pytanie 36:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - w przypadku braku potwierdzenia powyższego, prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód spowodowanych działaniem





człowieka (niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie itp.) – proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny przez Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 37:**

Ryzyko szkód elektrycznych – prosimy o modyfikację poprzez dodanie zapisu:

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- a. we wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach i odgromnikach wydmuchowych, żarówkach, grzejnikach, lampach oraz innych częściach i materiałach szybko zużywających się lub podlegających wielokrotnej albo okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania,
- b. w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów,
- c. w elektroenergetycznych liniach przesyłowych,
- d. w transformatorach eksploatowanych dłużej niż 25 lat, chyba, że umowa stanowi inaczej,
- e. za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy jest odpowiedzialny producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy,
- f. powstałe w czasie napraw oraz podczas prób, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny, przegląd),
- g. powstałe w maszynach, aparatach i urządzeniach elektroenergetycznych, w których nie przeprowadzono badań eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych potwierdzonych protokołem,
- h. w maszynach elektrycznych, których moc znamionowa nie przekracza 2 kW.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ppkt b, c, d, e, f, g, h. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 38:**

W dodatkowym rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nr 2 (maszyny i urządzenia od uszkodzeń i awarii) prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony wyłączono będą szkody:

- a. w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,
- b. w materiałach eksploatacyjnych i narzędziach wymiennych,
- c. będące następstwem naturalnego zużycia,
- d. za które odpowiedzialny jest producent, dostawca lub zewnętrzny warsztat naprawczy,



- e. spowodowane wadami bądź usterkami istniejącymi w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których ubezpieczony lub ubezpieczający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć,
- f. spowodowane zaniechaniem obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów,
- g. charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania, wgniecenia, obtłuczenia,
- h. pośrednie, w tym w postaci utraconych korzyści oraz utraty zysku.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 39:**

W dodatkowym rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nr 5 (szkody w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w tym m.in. kablach, rurociągach, systemach melioracji itp. Zakres obejmuje również szkody związane z rozszczelnieniem tych instalacji) prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności- proponujemy 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie limitu do 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 40:**

W dodatkowym rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nr 9 (obiekty małej architektury w tym m.in. obiekty architektury ogrodowej, parkowej i sportowej np. altany, piaskownice, huśtawki, trzepaki, siłownie na wolnym powietrzu, boiska, w tym boiska sportowe (m.in. „Orlik”) oraz elementy infrastruktury boiska, ławki, pomniki, rzeźby, obiekty służące utrzymaniu porządku np. śmietniki, pozostałe tj. np. namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów, stragany, szklarnie) prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności- proponujemy 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

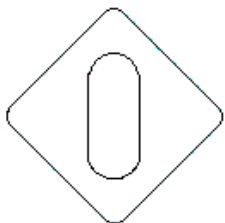
**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 26.**

**Pytanie 41:**

Prosimy o informację, czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się obiekty użytkowane sezonowo? Jeśli tak, prosimy o informację jaka jest ich wartość oraz w jaki sposób są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich poza sezonem użytkowania.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż sezonowo użytkowane są obiekty:**

1. **Basen Kąpielowy Odkryty – wartość 8 820 880,00 zł . Basen jest ogrodzony, posiada system monitoringu. Teren basenu jest dozorowany przez stróża.**
2. **Lodowisko sezonowe – wartość 497 378,00 zł. Wszystkie urządzenia (za wyjątkiem agregatu) są poza sezonem złożone i składowane w garażach.**



**Pytanie 42:**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- budynki w złym stanie technicznym
- budynki w awaryjnym stanie technicznym

W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia.

Niezależnie od powyższego prosimy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli nie jest to możliwe, to prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia na podstawowy (FLEXA) tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza takich budynków do ubezpieczenia. Jednocześnie wyraża zgodę ograniczenie ochrony ww. obiektów, które zostałyby włączone do ubezpieczenia, do zakresu FLEXA+powódź. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 43:**

W odniesieniu do budynków w złym stanie technicznym, prosimy o szczegółową informację z opisem stanu technicznego (z czego wynika zły stan techniczny).

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 42.**

**Pytanie 44:**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki przeznaczone do rozbiórki. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie zgłasza do ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki.**

**Pytanie 45:**

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane/ pustostany?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wykazuje do ubezpieczenia nieużytkowanych budynków/pustostanów.**

**Pytanie 46:**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie, prosimy o informację nt. stanu technicznego każdego z obiektów wyłączonych z użytkowania i pustostanów.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 45.**

**Pytanie 47:**

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie jest twierdząca, prosimy o:

- wskazanie lokalizacji i wartości
- podanie sposobu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
- informację, czy wszystkie media w budynku zostały odłączone
- podanie powodu wyłączenia z użytkowania.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 45.**



**Pytanie 48:**

Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowle? Jeśli tak, prosimy o wskazanie, które i o jakiej wartości?

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.**

**Pytanie 49:**

Prosimy o wskazanie sum ubezpieczenia w największej lokalizacji (suma ubezpieczenia budynków wraz z mieniem się w nim znajdującym). Powyższe jest niezbędne w celu oszacowania wartości PML.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż lokalizacją o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia jest Mickiewicza 2, 58-150 Strzegom, o wartości 7 721 296,73 zł.**

**Pytanie 50:**

Prosimy o potwierdzenie, że budynki podlegające ubezpieczeniu oraz budynki, w których znajduje się zgłoszone do ubezpieczenia mienie nie są budynkami o konstrukcji drewnianej oraz nie są kryte palnie tj. drewnem, słomą, łupkami itp. Jeśli Zamawiający zgłasza taki rodzaj mienia, prosimy o wskazanie (w wykazach mienia nie wszystkie budynki posiadają pełny opis).

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 51:**

Czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia, których wartość łącznie z wyposażeniem w jednym kompleksie pożarowym przekracza 20 mln zł posiadają w swojej konstrukcji płyty warstwowe z wypełnieniem innym niż wełna mineralna (pianka PIR, PUR, EPS, XPS, itp.)

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada obiektu w jednym kompleksie pożarowym, którego wartość przekracza 20 mln zł.**

**Pytanie 52:**

Czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia są takie, które posiadają w konstrukcji płyty warstwowe z wypełnieniem innym niż wełna mineralna (pianka PIR, PUR, EPS, XPS, itp.) i jednocześnie ich powierzchnia w jednym kompleksie pożarowym jest większa niż 1 000 m<sup>2</sup> (bez względu na wartość)?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż jest to hala Widowiskowo-Sportowa.**

**Pytanie 53:**

Prosimy o uzupełnienie danych nt. konstrukcji ścian i dachu, roku budowy w odniesieniu do nieruchomości dla których te dane nie zostały podane w wykazach mienia.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wszelkie posiadane dane dot. ubezpieczonego mienia zostały ujęte w załączniku nr 9 do SWZ Rejestr majątku.**



**Pytanie 54**

Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o potwierdzenie, że podstawą limitu 20% sumy ubezpieczenia jest wartość mienia zgłoszonego na początku trwania generalnej umowy ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 55:**

Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia inwestycje, których wartość przekroczy określony w klauzuli automatycznego pokrycia limit 20% sumy ubezpieczenia?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie postępowania nie planuje inwestycji, które przekroczą określony klauzulą limit.**

**Pytanie 56:**

Czy Zamawiający w przypadku zgłoszenia do ochrony mienia przekraczającego wartość klauzuli automatycznego pokrycia, wyraża zgodę na renegocjację stawki ubezpieczenia od wszystkich ryzyk?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 57:**

Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia. Proponujemy 1.000.000 zł lub inny akceptowalny przez Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 58:**

Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto, Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia - prosimy o potwierdzenie, że nie dotyczy mienia wyłączonego z eksploatacji.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 59:**

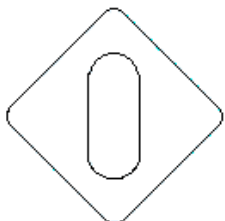
Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto, Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia - prosimy o potwierdzenie, że nie dotyczy mienia w złym stanie technicznym lub przeznaczonego do rozbiórki.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 60:**

Klauzula technologiczna – prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z niniejszej klauzuli nie będą przewyższać sumy ubezpieczenia mienia, które uległo szkodzie.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 61:**

Klauzula technologiczna – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Proponujemy 200.000 zł.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie na 23 z dnia 19.02.2025 r.**

**Pytanie 62:**

Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – prosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 63:**

Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – w przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o możliwość wyłączenia z zakresu niniejszej klauzuli limitów określonych dla ryzyka kradzieży zwykłej, w klauzulach dodatkowych, w dodatkowych rozszerzeniach zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (str. 7-9, załącznika nr 1 do SWZ), w tym dla limitów określonych dla szkód spowodowanych działaniem człowieka (niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie itp.).

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 62.**

**Pytanie 64:**

Klauzula zniesienia zasady proporcji – prosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych. Klauzula stoi w sprzeczności z zapisami klauzuli ograniczenia zasady proporcji i klauzuli Leeway'a wskazanych również jako klauzule obligatoryjne. Zastosowanie w umowie wszystkich wnioskowanych klauzul może powodować trudności interpretacyjne przy likwidacji szkody.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 65:**

Klauzula zniesienia zasady proporcji – w przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o modyfikację poprzez dodanie zapisu *o ile zadeklarowana suma ubezpieczenia nie została zaniżona w stosunku do wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych.*

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 66:**

Klauzula zastąpienia i części zamiennych – prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z klauzuli zawierać się będą w sumie ubezpieczenia przedmiotu, który uległ szkodzie.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 67:**

Klauzula zastąpienia i części zamiennych – w przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności – proponujemy 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny przez Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie na 23 z dnia 19.02.2025 r.**



**Pytanie 68:**

Klauzula katastrofy budowlanej – prosimy o potwierdzenie, że z zakresu odpowiedzialności wyłączone są szkody:

- a. wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę,
- b. w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, będących w jej trakcie lub też wyłączonych z eksploatacji, a także mieniu tam zgromadzonym.
- c. która powstała na skutek lub do której przyczyniły się niewłaściwe warunki eksploatacji w szczególności rozumiane jako zbyt duże obciążenie, przeróbki niezgodne z zasadami budowlanymi, braki w remontach i bieżącym utrzymaniu.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie na 23 z dnia 19.02.2025 r.**

**Pytanie 69:**

Klauzula katastrofy budowlanej – prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności- proponujemy 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie na 23 z dnia 19.02.2025 r.**

**Pytanie 70:**

Klauzula przeniesienia mienia – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 71:**

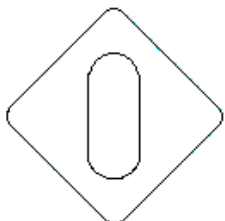
Prosimy o potwierdzenie, że oczekiwany zakres terytorialny dla ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia obejmuje wyłącznie terytorium RP. W przypadku braku potwierdzenia, prosimy o wyłączenie z zakresu szkód wyrządzonych na terytorium USA, Kanady, Australii i Nowej Zelandii, a także na terytorium Rosji, Białorusi i Ukrainy oraz obszarów innych państw, na których toczą się działania wojenne.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 72:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych takich jak zmiana opatrunku, iniekcje, szczepienia, pobieranie krwi i krótkotrwałe jej przechowywanie) oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia, a dla placówek medycznych zakres odpowiedzialności ograniczony jest do OC z tytułu posiadania mienia z wyłączeniem sprzętu i urządzeń medycznych.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**



**Pytanie 73:**

Prosimy o potwierdzenie, że w żadnym wypadku intencją Zamawiającego nie jest objęcie szkód podlegających jakimkolwiek obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 74:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje pokrycia ubezpieczeniowego z tytułu posiadania, użytkowania, administrowania jakimkolwiek statkami powietrznymi (w tym bezałogowe statki powietrzne).

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 75:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje pokrycia ubezpieczeniowego z tytułu posiadania, użytkowania, administrowania jakimkolwiek sprzętem pływającym o ile nie jest on napędzany siłą ludzkich mięśni.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 76:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 77:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 78:**

Prosimy o potwierdzenie, że możliwość zmiany postanowień zawartej umowy polegającej na aktualizacji przedmiotu ubezpieczenia nie dotyczy dobrowolnego ubezpieczenia OC. Jeśli Zamawiający nie potwierdza, to prosimy o potwierdzenie, że taka zmiana w zakresie dobrowolnego ubezpieczenia OC, a w szczególności podniesienia sumy gwarancyjnej i objęcia ochroną działalności innej niż przyjęta na początku umowy, wymaga zgody obu stron.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 79:**

Prosimy o potwierdzenie, że w kontekście wnioskowanego zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, szkody wynikające z utraty rzeczy nie obejmują szkód polegających na zaginięciu, podmiianie, brakach inwentarzowych mienia, szkód powstałych w związku z: poświadczeniem nieprawdy, podstępem, wymuszeniem, szantażem, przywłaszczeniem, niszczeniem, usuwaniem, ukrywaniem, przerabianiem lub podrabianiem





dokumentów lub znaków identyfikacyjnych, wprowadzeniem w błąd lub wykorzystaniem pozostawania w błędzie.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 80:**

W odniesieniu do ubezpieczenia OC działalności, prosimy o potwierdzenie, że:

- a) podlimity określone w SWZ będą mieć zastosowanie niezależnie od wyższej sumy gwarancyjnej
- b) niższe podlimity wskazane wyraźnie w SWZ będą mieć zastosowanie niezależnie od innych podlimitów określonych dla pozostałych ryzyk.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 81:**

Prosimy o potwierdzenie, że możliwość zmiany postanowień zawartej umowy (§ 4 projektowanych postanowień umowy), a w szczególności dotyczących:

- przedłużenia umowy,
  - przyjęcia do ochrony działalności Zamawiającego innej niż przyjęta na początku umowy,
  - podwyższenia sumy gwarancyjne w ubezpieczeniu OC,
  - zmiany przedmiotu ochrony ubezpieczeniowej polegająca na objęciu ochroną dodatkowego ryzyka ubezpieczeniowego,
- wymaga zgody obu stron.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie na 23 z dnia 19.02.2025 r.**

**Pytanie 82:**

Prosimy o usunięcie z wzoru umowy zapisów dotyczących kar umownych (§6 ust. 3 wzoru umowy - Pakiet I).

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie na 23 z dnia 19.02.2025 r.**

**Pytanie 83:**

Prosimy w potwierdzenie, że w OC za produkt gastronomiczny ochrona nie będzie obejmować szkód związanych z następstwem przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba oraz innych encefalopatii gąbczastych.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

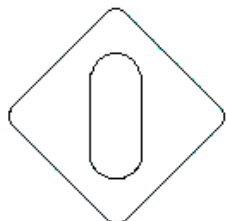
**Pytanie 84:**

Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do rozszerzenia odpowiedzialności o czyste straty finansowe Zamawiający akceptuje wyłączenia odpowiedzialności zawarte w OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie na 19 z dnia 19.02.2025 r.**

**Pytanie 85:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - pkt. 16 zakresu ubezpieczenia (załącznik nr 1 do SWZ) – prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności dla tego typu szkód



pokrywają się z limitami opisanymi w pkt. 17 (pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych) oraz w pkt 18 (szkody elektryczne).

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż są to odrębne limity.**

**Pytanie 86:**

W przypadku braku potwierdzenia powyższego, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności – proponujemy 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla szkód spowodowanych zbyt wysokim/niskim napięciem/nateżeniem lub ich zanikiem w sieci instalacji elektrycznej, niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego oraz działaniami wtórnymi.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż limit wnioskowany SWZ wynosi 500 000 zł.**

**Pytanie 87:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - pkt. 21 zakresu ubezpieczenia (załącznik nr 1 do SWZ) – prosimy o potwierdzenie, że ryzyko dewastacji i graffiti zlimitowane jest zgodnie z wartościami wskazanymi w pkt. 20.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 88:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - pkt 22 zakresu ubezpieczenia (załącznik nr 1 do SWZ) – prosimy o potwierdzenie, że szkody wynikające ze stłuczenia (rozbicia) ubezpieczonych przedmiotów są zlimitowane zgodnie z opisem RYZYKO STŁUCZENIA SZYB I PRZEDMIOTÓW SZKLANYCH, tj. limit odpowiedzialności 15.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż limit wnioskowany w SWZ dla ryzyka stłuczenia szyb i przedmiotów szklanych wynosi 50 000 zł.**

**Pytanie 89:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - pkt. 24 zakresu ubezpieczenia (załącznik nr 1 do SWZ) – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności - proponujemy 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

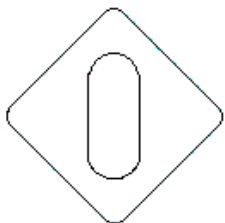
**Pytanie 90:**

W dodatkowym rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego w systemie od wszystkich ryzyk nr 2 i 3 (tymczasowe magazynowanie lub przerwa w eksploatacja oraz ubezpieczenie od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji) – prosimy o wprowadzenie limitu czasowego. Proponujemy 6 miesięcy.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 91:**

Prosimy o modyfikację treści klauzul dodatkowych poprzez dodanie/zmianę treści preambuły na:



„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w SWZ i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ...”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 92:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zmiany wprowadzone do SWZ odpowiedziami Zamawiającego będą miały zastosowanie również do treści umowy.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 93:**

Prosimy o potwierdzenie, że zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której zawarto umowę, dotyczące:

- a) zakresu ubezpieczenia,
- b) sum gwarancyjnych w ubezpieczeniu OC
- c) sum ubezpieczenia przekraczających limity wskazane w treści klauzuli automatycznego pokrycia
- d) limitów, podlimitów, w tym w klauzulach dodatkowych
- e) ubezpieczonych,
- f) działalności objętej ochroną,
- g) wydłużenia okresu ubezpieczenia,

wymagają zawsze zgody obu stron.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 81.**

**Pytanie 94:**

Prosimy o potwierdzenie, że Ubezpieczyciel pokrywa koszty poniesione przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie, zmniejszenia jej rozmiaru, zabezpieczenia zagrożonego mienia lub osób przed szkodą tylko w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, zgodnie z art. 826 k.c..

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 95:**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu: W odniesieniu do domów pomocy społecznej ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego?

**Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy treści SWZ, gdyż Zamawiający nie ma Domu pomocy społecznej.**

**Pytanie 96:**

Prosimy o wprowadzenie dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych podlimitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.



**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 97:**

W odniesieniu do poniższego mienia prosimy o wskazanie numerów działek na których są zlokalizowane lub najbliższych adresów, które sąsiadują z nimi.

Boisko w Rusku	Rusko
Boisko sportwe w Międzyrzeczu	Międzyrzecze

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, zgodnie z poniższym:**

- Nr działki boiska w Rusku nr 162 obr. Rusko,
- Nr działki boiska w Międzyrzeczu nr 263/2 obr. Międzyrzecze.

**Pytanie 98:**

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szyb mienia stanowiącego środki obrotowe.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 99:**

Prosimy o skrócenie realizacji umowy z 36 do 12 miesięcy.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 100:**

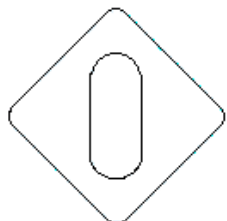
W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia w następującej treści:

*Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy generalnej, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy*

*1) szkodowość za dany okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w danym okresie polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 40% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub*

*2) nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres polisowy ze względu na znaczące zmiany w ryzyku lub na rynku ubezpieczeniowym lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na dotychczasowych warunkach, lub*

*3) nastąpi wzrost wartości sum ubezpieczenia mienia o więcej niż 10% ich wartości początkowej, ponad limit klauzuli automatycznego pokrycia (dotyczy ubezpieczenia mienia i technicznych), lub*



- 4) nastąpi wzrost przychodów rocznych Ubezpieczonego o ponad 20% w stosunku do roku poprzedniego (dotyczy ubezpieczenia OC), lub  
5) w stosunku do Ubezpieczonego została ogłoszona upadłość lub niewypłacalność, Ubezpieczony złożył wniosek o ochronę przed bankructwem, upadłością lub taką analogiczną procedurą została podjęta w jakiegokolwiek jurysdykcji, lub  
6) nastąpi zmiana profilu działalności Ubezpieczonego powodująca wzrost ryzyka,

*Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec odpowiednio pierwszego albo drugiego okresu polisowego.*

*Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

*Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi lub trzeci okres polisowy.*

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 101:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczeń Pakietu I intencją Zamawiającego jest objęcie ochroną zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od woli Ubezpieczonego powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów objętych ubezpieczeniem.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 102:**

Czy w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów znajdują się namioty, hale namiotowe wraz z mieniem w nich się znajdującym? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości, konstrukcji oraz informacji, czy są to namioty całoroczne, czy są rozkładane wyłącznie w sytuacji prowadzenia imprez plenerowych, wystaw, targów itp.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 24.**

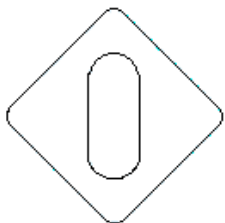
**Pytanie 103:**

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy sportów/imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 104:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki



bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakerstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 105:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z wynajmem obiektów przemysłowych, obiektów wystawowych, magazynów, hal przeznaczonych na użytek handlu hurtowego (PKD 68.20.Z).

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 106:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z myciem samolotów oraz czyszczeniem wewnątrz cystern i tankowców (PKD 81.29.Z)

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 107:**

Dla działalności Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (68.32.Z) – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wyłącznie w zakresie prowadzenia działalności biurowej, tj z tytułu posiadania i użytkowania lokali użytkowych wraz z ich wyposażeniem, w związku z wykonywaną działalnością, z wyłączeniem magazynów i lokali produkcyjnych, oraz w OC delikt z tytułu szkód wyrządzonych przez pracowników Ubezpieczonego podczas podróży służbowych odbywanych w celu uczestnictwa w spotkaniach, konferencjach, sympozjach itp.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 108:**

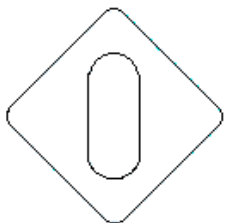
Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia OC działalności określonej w PKD 86.90.A (działalność fizjoterapeutyczna) oraz 86.90E (pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej gdzie indziej niesklasyfikowana).

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 109:**

W przypadku braku wyłączenia z zakresu ubezpieczenia OC działalności fizjoterapeutycznej, prosimy o informację, które jednostki/podmioty prowadzą tę działalność, jakiego rodzaju zabiegi są wykonywane oraz o potwierdzenie, że ochrona będzie obowiązywać pod warunkiem, że zabiegi będą wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia zawodowe.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 108.**



**Pytanie 110:**

Odnosnie działalności fizjoterapeutycznej prosimy o informację: czy fizjoterapeuci są zatrudniani na umowy o pracę, a jeśli nie, to w oparciu o jakiego rodzaju umowy, ilu fizjoterapeutów łącznie jest zatrudnionych, jaka jest wysokość przychodów rocznych z tyt. działalności fizjoterapeutycznej.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 108.**

**Pytanie 111:**

Jeśli zabiegi te są wykonywane przez osoby fizyczne prowadzące działalności gospodarczą, to prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony będą wyłączone szkody objęte obowiązkowym ubezpieczeniem OC podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 108.**

**Pytanie 112:**

Prosimy o wprowadzenie podlimitu w wysokości 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia dla szkód związanych z działalnością fizjoterapeutyczną.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 108.**

**Pytanie 113:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC działalności nie jest intencją Zamawiającego objęcie ochroną szkód, które na podstawie obowiązujących przepisów są przedmiotem ubezpieczeń obowiązkowych.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 114:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeń Pakietu I zamówienia nie obejmuje szkód związanych w jakikolwiek sposób z pandemią, w tym związanych z koronawirusem SARS-CoV-2, chorobą COVID-19 czy jakąkolwiek mutacją lub odmianą SARS-CoV-2.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 115:**

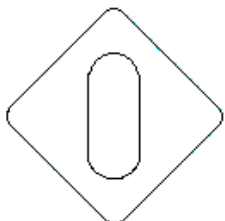
Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o informację czy Zmawiający dopuszcza rozliczenie klauzuli? Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie poniższego zapisu:

*„Składka dodatkowa z tytułu rozliczenia klauzuli automatycznego pokrycia jest naliczana od sumy faktycznie poniesionych kosztów inwestycji przy zastosowaniu 50% stawki ustalonej dla danej grupy mienia w umowie ubezpieczenia, bez względu na rzeczywistą datę nabycia (objęcia w posiadanie) mienia.”*

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 116:**

Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o doprecyzowanie, że limit 20% sumy ubezpieczenia mienia dotyczy ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia wartości dla danej grupy mienia.



**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Jest to łączny limit ustalany dla wszystkich wartości grup mienia łącznie.**

**Pytanie 117:**

Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni - prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- a. maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- b. ubezpieczona lokalizacja jest ogrodzona, dozorowana, oświetlona w porze nocnej,
- c. gaśnice oraz inne instalacje przeciwpożarowe znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- d. z urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para,
- e. budynek odłączony jest od źródła zasilania elektrycznego i zamknięty został dopływ gazu.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Pytanie 118:**

Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni – prosimy o wprowadzenie limitu, który miałby zastosowanie do mienia włączanego do ubezpieczenia w trakcie trwania umowy. Proponujemy 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie na 23 z dnia 19.02.2025 r.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Dominik Pawłowski