

nr postępowania: **ZP/24/POIS-0023/2022**

Nasz znak:
ZU/0075/023665/2022

Data:
14 lipca 2022 r.

WYJAŚNIENIA NR 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
Hermetyzacja i dezodoryzacja obiektów na terenie oczyszczalni ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo

Zamawiający Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), przedstawia treść pytań oraz wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1.

W Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający wykazał w pkt. 4, że dysponuje następującymi opracowaniami:

- a) Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego osadników wstępnych OB. 6/1, OB. 6/2, OB. 6/3 oraz OB. 6/4 usytuowanych na terenie Oczyszczalni Ścieków Dębogórze zlokalizowanej w Dębogórze przy ul. Długiej 28 wykonanych w listopadzie 2021 r.*
- b) Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji betonowych 4 szt. osadników wstępnych Dorra na terenie grupowej Oczyszczalni Ścieków Dębogórze w Gdyni z wykonanym w lipcu 2009 r.*
- c) Sprawozdanie z badań olfaktometrycznych (stężenia zapachowego) wykonane w marcu 2015 r.*
- d) Inwentaryzacja powykonawcza remontu osadników.*

Czy Zamawiający może udostępnić ww. opracowania jako załączniki w celu oszacowania zakresu prac i ich wartości?

Wyjaśnienie

Powyższe opracowania stanowiły materiał wyjściowy do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dlatego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie stanowią załączników do SWZ.

W związku z powyższym Wykonawca, spełniający warunki udziału w postępowaniu winien dokonać analizy stanu istniejącego obiektów, będących przedmiotem zamówienia w celu oszacowania zakresu prac i ich wartości.

Pytanie 2.

W ramach remontu dla każdego zgarniacza przewidziano wykonanie nie mniej niż 20 spojin do naprawy, wymianę fartucha gumowego każdej łopaty oraz wymianę całego gniazda z łożyskiem centralnym w kolumnie.

Ponieważ przewidziano hermetyzację zbiorników przykryciem obrotowym proszę o informację, czy weryfikowano moc silników napędów zgarniaczy w celu dodatkowego ich obciążenia ciężarem przykrycia?

Wyjaśnienie

Wykonawca w oparciu o parametry dobranego przez siebie przekrycia winien zweryfikować moc silników napędów zgarniaczy.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wymiany zgarniaczy na inny typ w przypadku kiedy ekspertyza techniczna istniejących zgarniaczy wykonana na etapie projektowania wykaze brak możliwości ich zastosowania wraz z przykryciem obrotowym?

Wyjaśnienie

Wykonawca winien przewidzieć takie przekrycie obrotowe i dokonać takich modyfikacji zgarniacza, aby ich współpraca była możliwa.

Pytanie 4.

Wskutek hermetyzacji zbiorników przykryciem z laminatu elementy istniejących zgarniaczy pomostowych będą częściowo pod przykryciem. Hermetyzacja osadników spowoduje znaczne przyspieszenie degradacji (korozji) elementów zgarniacza wykonanych z materiału nieodpornych na agresywne środowisko.

Czy udzielona gwarancja na wykonane prace w zakresie zgarniaczy ma dotyczyć tylko tych elementów zgarniacza które były objęte zakresem remontu czy całego urządzenia?

Wyjaśnienie

Udzielona gwarancja na wykonane prace w zakresie zgarniaczy ma dotyczyć całego urządzenia.

Pytanie 5.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie hermetyzacji zbiorników przykryciem obrotowym.

Jako wieloletni dostawca i producent przykryć w tym również obrotowych z doświadczenia uważamy, że przykrycia obrotowe stanowią bardzo duży problem z ich eksploracją i ewentualną konserwacją i remontem kółek jezdnych.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego typu rozwiązania przykrycia stałego wykonanego z laminatu?

Wyjaśnienie

Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania przekrycia stałego wykonanego z laminatu.

Pytanie 6.

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie przykrycia z laminatu poliestrowo-szklanego zapisano: „Nie dopuszcza się zastosowania rozwiązań prototypowych, niesprawdzonych w poprawnej eksploatacji na obiektach o porównywalnej wielkości”.

Z posiadanej wiedzy w Polsce nie wykonano przykrycia obrotowego o średnicy 40,00 m jedynie kilka przykryć obrotowych dla obiektów o średnicy do 30,00 w tym w ostatnich 5 latach tylko na jednej oczyszczalni ścieków.

W jaki sposób Zamawiający zweryfikuje zaproponowane rozwiązania techniczne w zakresie przykryć obrotowych z laminatu poliestrowo-szklanego na obiektach o średnicy blisko 40,00 m jeżeli takie rozwiązanie nie było zastosowane w obiektach o porównywalnej wielkości?

Wyjaśnienie

Zamawiający w SWZ w części I w pkt. 11. opisał warunki udziału w postępowaniu natomiast w pkt. 12 podmiotowe środki dowodowe.

Zgodnie z zapisem w pkt. 12.2.8. SWZ Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do złożenia w wyznaczonym terminie wykazu

wykonanych robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. 11.1.4.1. SWZ.

Pytanie 7.

Zestawienie charakterystycznych parametrów osadników nie zawiera podstawowych danych z zakresu ilości powietrza podlegającego dezodoryzacji. Dane te są niezbędne do wstępnego doboru wielkości biofiltrów na etapie ofertowania w celu rzetelnego określenia kosztów realizacji inwestycji.

Jaki jest minimalny poziom ścieków w osadnikach wstępnych w stosunku do górnego poziomu zbiornika lub jaka jest maksymalna objętość powietrza w zbiorniku przeznaczona jest do dezodoryzacji?

Wyjaśnienie

Osadniki wstępne pracują na „prawie” stałym poziomie, poziom może się delikatnie wahać w zależności od obciążenia/napływu ścieków poszczególnych osadników do 8 cm. Natomiast poziom w osadniku (na ruchu) w stosunku do korony (bieżni) wynosi 75-83 cm.

Ilość powietrza przeznaczona do dezodoryzacji jest zależna od dobranego modelu przekrycia przez Wykonawcę.

Pytanie 8.

Program Funkcjonalno-Użytkowy bardzo szczegółowo opisuje parametry techniczne jakie mają spełniać biofiltry (układ dwustopniowy) wskazując jednoznacznie tylko na jednego możliwego dostawcę urządzenia.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowania innych instalacji do oczyszczania powietrza opartych na dwustopniowej filtracji powietrza (biofiltr + adsorpcja)?

Wyjaśnienie

Zamawiający wymaga dwustopniowego stopnia filtracji powietrza - komory ze złożem biologicznym i komory ze złożem adsorpcyjnym.

Opisane w PFU parametry techniczne biofiltrów nie wskazują jednoznacznie na jednego możliwego dostawcę urządzenia.

Pytanie 9.

Urządzenie zapewniające dwuetapowe oczyszczanie powietrza ma gwarantować redukcję zanieczyszczeń powyżej 98 %. Kryteria oceny skuteczności działania obu stopni oczyszczania stanowiąc mają redukcję związków chemicznych: SO₂, CO, H₂O, suma CxHy, suma merkaptanów, dwuetyloamina, trójmetyloamina, amoniak, kwas izomasłowy.

Ponieważ biofiltry mają być wyposażone w system monitoringu on-line stężeń siarkowodoru (tylko w takie czujniki mają być wyposażone biofiltry) to kryterium redukcji min. 98 % ma dotyczyć tylko tego jednego związku odorowego?

Wyjaśnienie

Urządzenie zapewniające dwuetapowe oczyszczanie powietrza ma gwarantować redukcję zanieczyszczeń powyżej 98 %. Kryteria oceny skuteczności działania obu stopni oczyszczania stanowiąc mają redukcję dla wszystkich wymienionych związków chemicznych: SO₂, CO, H₂O, suma CxHy, suma merkaptanów, dwuetyloamina, trójmetyloamina, amoniak, kwas izomasłowy.

Pytanie 10.

Postępowanie o udzielenia zamówienia pn.: „Hermetyzacja i dezodoryzacja obiektów na terenie oczyszczalni ścieków „Dębogórze” ma być zrealizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj. Do oferty

Wykonawca ma obowiązek złożyć załącznik Nr 3 – przedmiar który określa bardzo szczegółowo zakres jak i wielkość prac do wykonania.

Ponieważ wielkość prac do wykonania będzie możliwe do określenia dopiero po wykonaniu dokumentacji projektowej i wszelkich poprzedzających opracowaniach typu ekspertyzy i badania stanu betonów, zgarnciaczy, nie jest możliwe na tym etapie tak szczegółowe oszacowanie ilości prac do wykonania.

Czy Wykonawca musi złożyć Załącznik nr 3 w formie przedstawionej do SWZ czy też może złożyć przedmiar w formie skróconej przedstawiający tylko główne wartości kosztowe takie jak np.: koszty dokumentacji projektowej, prac budowlanych, dostawy biofiltrów, dostawy przykryć, prac elektrycznych?

Wyjaśnienie

Wykonawca zgodnie z zapisami w SWZ do oferty winien dołączyć wyceniony przedmiar - **Załącznik nr 3** do SWZ.

Pytanie 11.

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w zakresie warunku dotyczącego posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający uzna Wykonawcę, który:

11.1.4.1. wykaze, że w okresie ostatnich 8 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał 2 roboty budowlane - polegające na wykonaniu **hermetyzacji obrotowymi przekryciami zbiorników o średnicy nie mniejszej niż 30 m, o wartości brutto nie mniejszej niż 2.000.000 zł każda budowa.**

Wyjaśnienie

Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie warunku dotyczącego posiadania zdolności technicznej lub zawodowej opisanego w pkt. 11.1.4.1, jeżeli Wykonawca:

„wykaże, że w okresie ostatnich **10 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie **wykonał 2 roboty budowlane** - polegające na wykonaniu **hermetyzacji obrotowymi przekryciami zbiorników o średnicy nie mniejszej niż 30 m, o wartości brutto nie mniejszej niż 2.000.000 zł każda robota budowlana i 2 roboty budowlane** - polegające na wykonaniu **hermetyzacji kanałów o szerokości nie mniejszej niż 1 m**”.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z zapisami w SWZ Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do złożenia w wyznaczonym terminie:

„**12.2.8. wykazu robót budowlanych** (wymaganie opisane w pkt. 11.1.4.1.) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **10 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty”.

Pytanie 12.

Przedsiębiorstwo zwraca się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu odnośnie kryterium dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej.

SIWZ Punkt 11.1.4 warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca: 11.1.4.1 wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał 2 roboty budowlane - polegające na wykonaniu hermetyzacji obrotowymi przykryciami zbiorników o średnicy nie mniejszej niż 25 m, o wartości brutto nie mniejszej niż 1.500.000 zł każda robota budowlana i 2 roboty budowlane – polegające na wykonaniu hermetyzacji kanałów o szerokości nie mniejszej niż 1 m, oraz zmiany w punkcie 11.1.4.2.1 i dopuszczenie do pełnienia funkcji Kierownika budowy osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń przy czym Kierownik powinien wykazać się doświadczeniem przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu hermetyzacji obrotowym przekryciem zbiornika o średnicy nie mniejszej niż 25 m i wartości brutto nie mniejszej niż 1.500.000 zł. Zmiana taka pozwoli na zwiększenie konkurencyjności wśród oferentów co będzie z korzyścią dla Zamawiającego, pozostając bez wpływu na jakość wykonania robót objętych przetargiem.

Wyjaśnienie

- 1) Zgodnie z wyjaśnieniem powyżej do pytania 11,
- 2) Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie warunku dotyczącego posiadania zdolności technicznej lub zawodowej opisanego w pkt. 11.1.4.2.1, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia:
„osobę, która będzie pełnić funkcję **Kierownika Budowy**, posiadającą wykształcenie wyższe, co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Kierownik Budowy powinien wykazać się doświadczeniem przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na **wykonaniu hermetyzacji obrotowym przekryciem zbiornika o średnicy nie mniejszej niż 30 m**”.

Pytanie 13.

Z uwagi na sezon urlopowy, a co za tym idzie utrudniony kontakt z dostawcami i podwykonawcami zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o czas, który pozwoli na analizę dokumentacji oraz uzyskanie konkurencyjnych ofert. Proponujemy o ok. 2 tygodnie tj. do dnia 11.08.2022 r.

Wyjaśnienie

Zamawiający przedłuży termin składania ofert do **10.08.2022**.

Pytanie 14.

W nawiązaniu do warunków opisanych w punkcie 11.1.4.1. SWZ, zwracamy się z prośbą o wydłużenie okresu z jakiego można wykazać się doświadczeniem do 10 lat. Wymagane doświadczenie (poprzez spełnienie łącznie wskazanych elementów tj. zakres, średnica min 30 m, technologia, kwota oraz wykazanie się 2 takimi inwestycjami) sprawia, że jest to doświadczenie nietypowe i w ostatnich 5 latach niewiele jest inwestycji spełniających tak szczegółowe wymagania. Nadmieniamy również, że wydłużenie wskazanego okresu pozostaje bez wpływu na "jakość" posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia, a pozostawienie go bez zmian znacząco utrudnia udział w przedmiotowym postępowaniu i utrudnia konkurencję.

Wyjaśnienie

Zgodnie z wyjaśnieniem powyżej do pytania 11.

Pytanie 15.

W nawiązaniu do wymagań określonych w punkcie 11.1.4.1. SWZ prosimy o potwierdzenie, że w zakresie "kanałów" Wykonawca może wykazać się również obiektami o charakterystyce kanału (o wymaganej szerokości, np. piaskownik). Wskazujemy, że sposób realizacji danego zakresu pozostaje bez zmian.

Wyjaśnienie

Na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w punkcie 11.1.4.1 SWZ w zakresie hermetyzacji kanałów Wykonawca może wykazać się wykonaniem piaskownika podłużnego o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

Zgodnie z zapisami w SWZ, Wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do złożenia w wyznaczonym terminie wykazu wykonanych robót budowlanych potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 16.

W nawiązaniu do wymagań określonych w punkcie 11.1.4.2.1. SWZ - dotyczących wymagań dla Kierownika Budowy, zwracamy się z prośbą o wykreślenie wartości roboty budowlanej jako wymagania nadmiarowego i pozostającego bez wpływu na jakość kwalifikacji osoby wskazanej na dane stanowisko. Określenie szeregu szczegółowych elementów - zakres, technologia, średnica pozwala na zweryfikowanie doświadczenia danej osoby, które pozostaje niezależne od wartości wykonanej roboty.

Wyjaśnienie

Zgodnie z wyjaśnieniem powyżej do pytania 12 pkt. 2).

Pytanie 17.

W wyjaśnieniu do pytania nr 3, Zamawiający wskazał, że iniekcję rys, o czym mowa w pkt.1.6.2 PFU należy wycenić w pozycjach od 125 do 128 przedmiaru. Jednak te pozycje zawierają wykonanie reprofilacji ubytków na powierzchniach poziomych i pionowych kanałów poprzez wykonanie warstwy szepnej i uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą. Prosimy o potwierdzenie, że zastosowanie i wycena zapraw służących do reprofilacji ubytków będzie stanowiła iniekcję odkrytych rys. W naszym zapytaniu chodziło nam o to, czy w dziale 11 należy wycenić wykonanie iniekcji rys tak jak to zostało przyjęte w pozycjach od 27 do 29 dla osadników wstępnych.

Wyjaśnienie

Tak, reprofilacja rys i ubytków w kanale jest równoznaczna z iniekcją tych rys i ubytków.

Pytanie 18.

Czy jeżeli jednak zajdzie konieczność wykonania iniekcji grawitacyjnej bezciśnieniowej lub ciśnieniowej dla robót ujętych w dziale nr 11 tj. „Kanały pomiędzy 4 osadnikami a głównym kanałem zbiorczym” to czy będzie to rozliczone ceną jednostkową iniekcji jak dla „Osadników wstępnych” określonej w pozycjach od 27 do 29?

Wyjaśnienie

Nie ma dokładnych danych co do wielkości rys na dnie i ścianach kanałów.

Jeżeli zajdzie potrzeba wykonania iniekcji to należy te prace rozliczyć według ceny jednostkowej za 1 m wypełnianych rys.

WICEPREZES ZARZĄDU
(---)
Wiesław Kujawski

PREZES ZARZĄDU
(---)
Walery Tankiewicz