

KPIM/197/2021

Toruń, 03.03.2021 r.

DZP.38.6.2020.MM

Dotyczy: Usługa opracowania kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie budowy zespołu poradni specjalistycznych w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, działka 47/3 w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego koncepcję funkcjonalną – ZP/06/20.

### Wybór najkorzystniejszej oferty

I Decyzją Zamawiającego – Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. najkorzystniejszą ofertą została wybrana oferta Wykonawcy:

TBIARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Podgarbary 10

80-827 Gdańsk

#### Uzasadnienie wyboru:

Zamawiający jako najkorzystniejszą wybrał ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów oraz spełniła warunki SIWZ.

II Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert:

#### **Oferta nr 1**

Industria Project Sp. z o.o.

ul. Azymutalna 9

80-298 Gdańsk

Cena oferty – 547.350,00 zł

Cena – 80,38 pkt.

**łącznie ilość punktów – 80,38 pkt.**

#### **Oferta nr 2**

Kavoo Invest Sp. z o.o.

ul. Św. Marcin 29/8

61-806 Poznań

Cena oferty – 446.000,00 zł

Cena – 98,64 pkt.

**łącznie ilość punktów – 98,64 pkt.**

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu  
VII Wydział Gospodarczy  
KRS 0000331628

NIP 9562252941

kapitał zakładowy: 256.261.000,00 zł

adres korespondencyjny:

ul. M. Skłodowskiej-Curie 73

87-100 Toruń

siedziba ul. Plac Teatralny 2

87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22

faks +48 56 656 61 69

e-mail [sekretariat@kpim.pl](mailto:sekretariat@kpim.pl)

[www.kpim.pl](http://www.kpim.pl)



### Oferta nr 3

Sosak i Sosak Projekt Sp. z .o.o.  
ul. Zodiakalna 2  
10-712 Olsztyn  
Cena oferty – 599.010,00 zł  
Cena – 73,44 pkt.  
**łątzna ilość punktów – 73,44 pkt.**

### Oferta nr 4

AB-PROJEKT F.P.H.U.  
ul. Gen. Bolesława Roi 4/1  
30-606 Kraków  
Cena oferty – 670.350,00 zł  
Cena – 65,63 pkt.  
**łątzna ilość punktów – 65,63 pkt.**

### Oferta nr 5

Konsorcjum:  
Demiurg Projekt S.A. – Lider konsorcjum  
Demiurg Construction Sp. z .o.o. Sp. k. – Członek konsorcjum  
Ul. Górnicza 2/143a  
60-107 Poznań  
Cena oferty – 1.228.351,80 zł  
Cena – 35,81 pkt.  
**łątzna ilość punktów – 35,81 pkt.**

### Oferta nr 6

Archimmodicus Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Kluczborska 13/1A  
50-323 Wrocław  
Cena oferty – 696.795,00 zł  
Cena – 63,14 pkt.  
**łątzna ilość punktów – 63,14 pkt.**

### Oferta nr 7

TBIARCHITEKCI Sp. z o.o.  
ul. Podgarbary 10  
80-827 Gdańsk  
Cena oferty – 439.971,00 zł  
Cena – 100 pkt.  
**łątzna ilość punktów – 100 pkt.**

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

#### Oferta nr 8

TPF Sp. z o.o.  
ul. Annopol 22  
03-236 Warszawa  
Oferta odrzucona 04.02.2021 r. na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4

#### Oferta nr 9

Eco5tech S.A.  
ul. Filtrowa 65/45  
02-055 Warszawa  
Cena oferty – 1.548.570,00 zł  
Cena – 28,41 pkt.  
**łącna ilość punktów – 28,41 pkt.**

#### Oferta nr 10

Konsorcjum:  
Proj-Przem-Projekt Sp. z o.o. – Lider konsorcjum  
ul. Fordońska 110  
85-739 Bydgoszcz  
SKALA Sp. z o.o. – Członek konsorcjum  
ul. Karpia 13c  
61-619 Poznań  
Cena oferty – 940.950,00 zł  
Cena – 46,75 pkt.  
**łącna ilość punktów – 46,75 pkt.**

#### Oferta nr 11

Maki-architekci Sp. z o.o.  
ul. Wesele 6/6  
30-127 Kraków  
Cena oferty – 934.904,55 zł  
Cena – 47,06 pkt.  
**łącna ilość punktów – 47,06 pkt.**

#### Oferta nr 12

BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp. k.  
Aleje Jerozolimskie 155 lok. U3  
02-326 Warszawa  
Cena oferty – 599.994,00 zł  
Cena – 73,32 pkt.  
**łącna ilość punktów – 73,32 pkt.**

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

III Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:

Oferta nr 8

TPF Sp. z o.o.

ul. Annopol 22

03-236 Warszawa

Oferta Wykonawcy została odrzucona w dniu 04.02.2021 r., ponieważ Wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny.

IV Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 1 Pzp Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie nie krótszym niż 10 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

PREZES ZARZĄDU  
*Aleksander Szczęsny*

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Piotr Kryn*