



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.**

Operacje typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

ZP.272.5.2024

Przemysł, 09.05.2024 r.

**Do  
Wszystkich WYKONAWCÓW**

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Kalników, gm. Stubno na obszarze 2426,7772 ha w zakresie budowy, przebudowy dróg, melioracji i rekultywacji, realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj”**

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) dokonuje wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nw. zakresie:

#### **Pytanie 1.**

Dotyczy § 3 pkt. 3 Załącznika nr 8 Projektowane postanowienia umowy

Zamawiający w pkt. a i b wskazał:

Terminy wykonania poszczególnych etapów:

a) ETAP I obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, prawomocnych decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót – w terminie do 31.01.2025 r w tym:

- Przedłożenie do zatwierdzenia koncepcji 60 dni od dnia zawarcia umowy

- przedłożenie wstępnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi dokumentami na dzień odbioru częściowej dokumentacji projektowej - w terminie do 30 września 2024 r. oraz do 29 listopada 2024 r.

b) ETAP II obejmuje wykonanie robót budowlanych do dnia 31.03.2025 r.

Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych z tym, że ostateczna zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi po uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pragnę nadmienić, iż tylko część robót budowlanych, wymienionych w programie funkcjonalno – użytkowym, będzie podlegać reżimowi zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę gdzie termin rozpoczęcia robót jest relatywnie krótszy.

Natomiast widnieją roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, a te z kolei wymagają uzyskania uzgodnień na przełożenie sieci, uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót w terenie zalewowym itp. Dlatego też właściwym jest długi termin opracowania dokumentacji projektowej.

Jednocześnie należy podkreślić, że realizacja robót budowlanych przypada na okres zimy, a do tego wymagane jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (w praktyce około 2 miesięcy) to realizacja zadania, w terminie przewidzianym w SWZ, jest nie realna do wykonania.

W związku z powyższym zasadnym jest wyłączenie z umowy konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

#### **Odpowiedź:**

Powiat Przemyski, operację pn. „Scalenie gruntów wsi Kalników, gm. Stubno” realizuje w oparciu o umowę o przyznaniu pomocy Nr 00039-6502-UM0900047/22 z dnia 14.07.2022 r., w której został określony nieprzekraczalny termin realizacji ww. operacji wraz z rozliczeniem końcowym, tj. nie później niż do dnia 30 czerwca 2025 r.



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.**

Operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego w całości odbywa się ze środków publicznych, na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wobec powyższego, z uwagi na zobowiązania Powiatu Przemyskiego, jako Beneficjenta niezbędne jest przyjęcie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych jak w Projektowych postanowieniach umowy (Załącznik nr 8 do postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Kalników, gm. Stubno na obszarze 2 426,7772 ha w zakresie budowy, przebudowy dróg, melioracji i rekultywacji, realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj”, tj.:

□ wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, prawomocnych decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót – w terminie do 31.01.2025 r.;

□ wykonanie robót budowlanych do dnia 31.03.2025 r.

Część robót budowlanych, jak wynika z Programu Funkcjonalno-Użytkowego będzie wymagała uzyskania decyzji Starosty Przemyskiego o pozwoleniu na budowę.

Obowiązek zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy został uregulowany w art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Stosownie do ww. przepisu do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Rozliczenie faktury końcowej nastąpi po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego oraz skutecznym zawiadomieniu w imieniu Zamawiającego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana będzie decyzja o pozwoleniu na budowę.

Nadmieniam, że zarówno samo scalenie gruntów, jak i zagospodarowanie poscaleniowe, zostały zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i dlatego zostały objęte obowiązkiem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzją znak ROŚ.III.604.1.2022 z dnia 11.05.2022 r. Starosta Przemyski ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z których wynika, że część prac poscaleniowych musi odbywać się w okresie jesienno - zimowym.

Niniejsza wyjaśnienia SWZ stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania. Wynikiem powyższych wyjaśnień będzie zmiana ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00308368 z dnia 2024-04-30.

STAROSTA  
Bożena Ryczan