

# KARTA TYTUŁOWA

## PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<b>Nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świnoujściu Sp. z o.o.</b> <b>Adres: ul. Kollątaja 4, 72-600 Świnoujście</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miasto: Świnoujście</b> <b>ul. Jachtowa, Uzdrowiskowa, Nowojachtowa</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 156/2dr ; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33.</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania terenu</b> <b>2) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane</b>

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świnoujściu Sp. z o.o. Adres: ul. Kollątaja 4, 72-600 Świnoujście			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Świnoujście ul. Jachtowa, Uzdrowskowa, Nowojachtowa Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Numery działek ewidencyjnych: 156/2dr ; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33.			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Żaczek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0113/PBS/19	Branża sanitarna	3 LISTOPAD 2023	
Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Kosiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0165/PWBS/17	Branża sanitarna	3 LISTOPAD 2023	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa (str. 8-13)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu oraz pozostałe informacje.
5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Profil podłużny

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 17 czerwca 2019 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0004(3)/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a. ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Bartłomiej Żaczek**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 marca 1990 r. w Świnoujściu  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0113/PBS/19**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.**

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Żaczek  
ul. Plac Wolności 14/1, 72-600 Świnoujście
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Bartłomiejowi Żaczkowi**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 marca 1990 r. w Świnoujściu

**numer ewidencyjny ZAP/0113/PBS/19**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,**  
**gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

**upoważniają w zakresie nadanej specjalności:**

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a. ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz Przewodniczący OKK	.....
mgr inż. Edmund Tumielewicz Z-ca Przewodniczącego OKK	.....
inż. Adam Drobiazgiewicz Sekretarz OKK	.....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-24D-L8C-2WG \*

Pan Bartłomiej ŻACZEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0072/17  
adres zamieszkania ul. Plac Wolności 14/1, 72-600 ŚWINOUJŚCIE  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0063(8)/17

Szczecin, dnia 11 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Arkadiusz Michał Kosiński**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 9 kwietnia 1989 r. w Świnoujściu  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0165/PWBS/17**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,**  
**gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń.**

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński  
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Michał Kosiński  
ul. Małopolska 50, 72-600 Świnoujście
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Arkadiuszowi Michałowi Kosińskiemu**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 9 kwietnia 1989 r. w Świnoujściu

**numer ewidencyjny ZAP/0165/PWBS/17**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,**  
**gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

**upoważniają w zakresie nadanej specjalności:**

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie § 14 ust. 3 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński  
Członek OKK

*[Handwritten signatures of the three members of the OKK]*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-1RK-DNT-672 \*

Pan Arkadiusz Michał KOSIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0014/18  
adres zamieszkania ul. Małopolska 50, 72-600 ŚWINOUJŚCIE  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-23 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ** sporządzony 3 listopada 2023r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Żaczek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0113/PBS/19	Branża sanitarna	3 LISTOPAD 2023	
Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Kosiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0165/PWBS/17	Branża sanitarna	3 LISTOPAD 2023	

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ. - DZIAŁKI NR 156/2dr ; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33. OBREB 0002 W ŚWINOUJŚCIU.**

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr 156/2dr ; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33. OBREB 0002 w Świnoujściu stanowią drogę gminną, ciąg pieszo rowerowy, tereny zieleni. Na trasie projektowanego rurociągu są tereny zielone, drogi z nawierzchnią asfaltową i brukową.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykonanie robót budowlanych objętych nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu. Projektowany wodociąg z należy wykonać rur PE-RC, SDR 17, PE100, o średnicy 225 mm. Budowę przewodów przewiduje się prowadzić zgodnie z częścią graficzną w wykopach otwartych wąskoprzestrzennych umocnionych o szerokości maksymalnie 1m. Wykopy będą wykonywane sposobem mechanicznym (95% ) z przekopami kontrolnymi w rejonie występowania uzbrojenia podziemnego oraz ręcznym (5%).

Trasę sieci wodociągowej pokazano na planie zagospodarowania terenu – rysunek nr 1. Przykrycie projektowanego wodociągu minimum 1,10m zgodnie z profilem podłużnym oraz wytycznymi ZWIK Świnoujście.

#### Zasuwy

Na sieci wodociągowej zaprojektowano zasuwę żeliwną ciśnienie PN 10 , kołnierżowe z żeliwa sferoidalnego (wewnątrz i zewnątrz zasuw pokrycie epoksydowo-proszkowe o grubości minimum 250 µm) w celu umożliwienia otwierania i zamykania zasuw z powierzchni terenu. Trzpień zasuw należy wyprowadzić ponad poziom terenu - zamontować obudowy do zasuw wraz ze skrzynkami do zasuw i dostosować wysokość obudowy do terenu istniejącego. Stosować obudowy teleskopowe i skrzynki rodzaj B (wg PN-M-74081). Skrzynki należy zabezpieczyć wylewkami o wymiarach 80\*80 cm betonowymi (grubości 15 cm) i oznakować tabliczkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- W pełni wulkanizowany klin z prowadnicami klina oraz zintegrowanymi ślizgami i stożkowym otworem trzpienia.
- Stożkowy otwór trzpienia zapobiegający stagnacji wody.
- Trzpień ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym na zimno i ogranicznikiem klina.
- Pierścień oporowy powoduje trzymanie trzpienia i niski moment obrotowy zasuw.
- Potrójne uszczelnienie trzpienia: pierścień zgarniający gumy NBR, tuleja oporowa z poliamidu z 4 o-ringami z gumy NBR, uszczelka wargowa z gumy EPDM.
- Okrągła uszczelka pokrywy z gumy EPDM zagłębiona w rowku w pokrywie.
- Śruby pokrywy ze stali kwasoodpornej zatopione masą na gorąco, zabezpieczone uszczelką pokrywy.
- Pełny przeLOT przez zasuwę.
- Powłoka z farby epoksydowej zgodnie z DIN 3476 część1, PN-EN 14901 i wytycznymi GSK

## Hydranty nadziemne

W celu spełnienia wymogów przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz w wyniku uzgodnień zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe, nadziemne (samoodwadniające się), łamane z podwójnym zamknięciem DN 80 mm wraz z przyłączem do sieci o średnicy DN80mm wykonanym z kształtek z żeliwa sferoidalnego. Hydranty muszą posiadać: aprobatę techniczną, atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny, certyfikat dopuszczenia CNBOP. Hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 mm na sieci wodociągowej powinien być od niej odcinany zasuwa. Zasuwa powinna znajdować się w odległości co najmniej 0,5 m od hydrantu i pozostawać w położeniu otwartym. Wokół hydrantu należy wykonać obsypkę mieszkanką piaskowo-żwirową o wymiarach w planie 1,0\*1,0 m i miąższości warstwy 0,8 m. Hydrant oraz zasuwa powinny być oznaczone tabliczkami zgodnie z PN-M-51520:1965 (PN-65/M-51520).

- Siedzisko zaworu z mosiądzu odpornego na odcynkowanie.
- Kolumna nadziemna ze stali nierdzewnej.
- Automatyczne odwodnienie.
- Zintegrowany zawór powietrzny z mosiądzu.
- Tłok z rdzeniem z żeliwa sferoidalnego pokryty PUR (poliuretan).
- Dodatkowe odcięcie dla łatwej konserwacji hydrantu.
- Tuleje ze stali nierdzewnej w kołnierzu łączącym nadziemną i podziemną kolumnę hydrantu dla ochrony przed nagłymi uszkodzeniami.
- Odporność na działające siły: MOT = 125 Nm, MST = 250 Nm.
- Głowica hydrantu i kolumna podziemna pokryte zewnętrznie i wewnętrznie powłoką z farb epoksydowych wg wymogów GSK-RAL, o min. grubości 250μ oraz zgodnie z DIN 30677-2. Głowica hydrantu dodatkowo pokryta powłoką poliestru odpornego na promieniowanie UV.
- Możliwość obrotu kolumny nadziemnej wraz z głowicą o 360°.
- Kula zaworu zwrotnego wykonana z polipropylenu o konstrukcji wielokomorowej.
- Rura połączeniowa trzpienia wykonana ze stali nierdzewnej połączona z trzpieniem oraz z tłokiem metodą prasowania

## Rurociągi

Przewody należy układać w gruncie rodzimym. W przypadku występowania gruntów niejednorodnych, torfów oraz gruzu i kamieni przewody należy układać po wykonaniu podsypki o grubości 15 cm z piasku (średnioziarnistego wg. PN – 86/B-02480 „Grunty budowlane”), następnie wykonać obsypkę z piasku do wysokości 30 cm nad wierzch rury. Zagęszczenie tej warstwy ubijakami ręcznymi z zachowaniem szczególnej ostrożności, warstwa ta powinna być ubita po obu stronach przewodu. Dalej zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej wykonać z gruntu rodzimego w tych miejscach gdzie składa się on z piasku od drobnego do grubego bez gruzu i kamieni. W innych przypadkach grunt wymienić. Przewody należy montować w temperaturze powietrza 0°-30°C, jednak uwzględniając elastyczność materiału PE w niskich temperaturach, zaleca się dokonywanie połączeń przy temperaturze nie niższej niż +5°C. Rurociągi łączyć zgodnie z technologią zgrzewania doczołowego, a kształtki łączyć poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Połączeń powinna dokonywać osoba posiadająca udokumentowane uprawnienia. Połączenia armatury z rurociągiem kołnierzowe za pomocą śrub, nakrętek i podkładek ze stali nierdzewnej. Stosować kołnierze z PE – HD do tulei kołnierzowych. Przy połączeniach kołnierzowych należy zastosować uszczelki gumowe płaskie. Po wykonaniu sieci wodociągowej lecz przed zasypką, należy zgłosić odbiór robót i próbę ciśnieniową na szczelność rurociągu zgodnie z PN-EN 805-2002-Ap1-2006. Wymagania dotyczące systemów



zewnątrznych i ich części składowych - w obecności przedstawiciela ZWiK-u w Świnoujściu. Rurociągi sieci wodociągowej przed próbą będą zasypane, końcówki rurociągu również należy zasypać, aby nie były narażone na zmiany temperatur. Próbę wykonuje się bez armatury. Miejsca, w których znajdowała się armatura hydrantu zostaną zaślepione przed rozpoczęciem próby. Napełnianie będzie prowadzone w najniższym miejscu rurociągu. W pierwszym etapie rurociąg zostanie napełniony i wypłukany. Napełnianie będzie prowadzone powoli w czasie około 10 godzin. Woda napuszczona do rurociągu sieci wodociągowej musi ustabilizować swoją temperaturę przez minimum 2 godziny. Podczas napełniania należy dobrze odpowietrzyć cały układ (sprawdzać w najwyższych punktach rurociągu sieci wodociągowej wypływ wody przez odpowietrzniki czy nie zawiera powietrza), jest to jeden z warunków udanej próby.

Procedura wykonania próby szczelności dzieli się na trzy etapy:

1. Próba wstępna - celem jej jest ustabilizowanie badanego odcinka rurociągu, umożliwienie wzrostu objętości rur PE uzależnionego od ciśnienia, przed próbą główną. Czas wykonania próby wstępnej wynosi 12 godz., a ciśnienie STP ze względu na PN10 całego rurociągu przyjęto w wysokości 10 bar.
2. Próba spadku ciśnienia umożliwia oszacowanie pozostałej objętości powietrza w przewodzie. Próbę spadku ciśnienia wykonać nie wcześniej niż po 1 godz. od rozpoczęcia próby wstępnej. Obniżyć ciśnienie próby wstępnej o wartość  $\Delta p = 1,0$  bar poprzez usunięcie określonej ilości wody. Zmierzyć jej ubytek  $\Delta V$ , oraz porównać dopuszczalny ubytek wody  $\Delta V_{max}$  ze zmierzonym, który musi być mniejszy ( $\Delta V \leq \Delta V_{max}$ ). Po przeprowadzeniu tej próby z wynikiem pozytywnym podnosimy ciśnienie w rurociągu do wartości ciśnienia próbnego 10 bar.
3. Główna próba ciśnieniowa metodą straty ciśnienia - przystąpić do niej po uzyskaniu pozytywnych wyników poprzednich prób. Opuścić ciśnienie próbny wstępnej do STP = 8 bar. Próba będzie trwać 6 godz., spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,1 bar/h. W przypadku gdy wynik badania nie będzie jednoznaczny należy przedłużyć próbę o kolejne 60 min. Wyniki próby będą wydrukowane w formie tekstowej i graficznej.

Po pozytywnym odbiorze robót przez Inspektora Nadzoru i/lub przedstawiciela ZWiK-u w Świnoujściu należy zlecić uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci wodociągowej. Następnie można przystąpić do zasypania wykopu, zwracając uwagę, aby pierwsza warstwa obsypki grubości ok. 30 cm nie zawierała przedmiotów ostrych, kamieni, kawałków drewna. Nad wodociągiem na wysokości 30 cm ułożyć niebieską taśmę lokalizacyjną z tworzywa sztucznego (z wkładką stalową). Dokonując dalszej zasypki wykopu należy zagęszczać grunt warstwami grubości ok. 30 cm. Podczas zagęszczania wskazane jest polewanie gruntu wodą, co zapewnia wysoki stopień zagęszczenia. Przed oddaniem wodociągu do użytku należy przeprowadzić płukanie wstępne, dezynfekcję i płukanie końcowe.

**Płukanie wstępne.**

Celem płukania wstępnego jest wypłukanie z zamontowanych przewodów wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych, które mogły powstać podczas montażu. Płukanie rurociągu zostanie przeprowadzone wodą wodociągową. Przyjęto 5-krotny przepływ wody (objętość wody w długości przewodu stanowi jednokrotny przepływ). Przyjęto płukanie metodą przepływową z prędkością przepływu  $V = 1,0$  m/s.

**Dezynfekcja.**

Dezynfekcja zostanie przeprowadzona metodą statyczną z użyciem wody wodociągowej z dodatkiem środka do dezynfekcji tzn. roztworem podchlorynu sodu. Wykonane odcinki sieci wodociągowej będą poddane dezynfekcji wodą nachlorowaną otrzymaną za pomocą wodnego roztworu podchlorynu sodu - o stężeniu 50 mgCl<sub>2</sub> / dm<sup>3</sup>. W węźle doprowadzającym wodę zostanie zamontowana ścieżka umożliwiająca dozowanie roztworu podchlorynu sodu przez

chlorator. Chcąc otrzymać maksymalnie krótki czas napełniania rurociągu wodą nachlorowaną przyjęto max wydajność chloratora i stosowanie 3% roztworu podchlorynu sodu.

Dezynfekcja przeprowadzana będzie według schematu:

- dwukrotne napełnienie i opróżnianie wodą nachlorowaną przewodów,
- napełnianie przewodów wodą nachlorowaną i przetrzymanie przez 24 h,
- zrzut wody przez jednostkę certyfikowaną,

Woda nachlorowana użyta w procesie dezynfekcji rurociągu zostanie wywieziona beczkowozem poza teren budowy przez uprawnioną firmę.

Płukanie wtórne.

Po usunięciu roztworu dezynfekującego z poszczególnych odcinków sieci wodociągowej przewody będą poddane ponownie płukaniu. Do płukania wtórnego założono dwukrotny przepływ wody przez dezynfekowany rurociąg. Wodę odprowadzić do pobliskich rowów melioracyjnych lub po otrzymaniu zgody od ZWIK do kanalizacji sanitarnej. Po zakończeniu dezynfekcji i płukania wtórnego należy pobrać próbki wody do analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej i otrzymać pozytywną opinię na temat przydatności wody do picia. Jest to warunek bezwzględny udostępnienia wodociągu do eksploatacji.

#### **4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ POZOSTAŁE INFORMACJE.**

Obszar oddziaływania ogranicza się jedynie do działek jak w punkcie 1.

Działki jak w punkcie 1 nie są położone:

- granicach Portu Morskiego
- w granicach terenu górniczego

Projektowana sieć wodociągowa na działce 117/1 obr. 0002 jest w strefie C ochrony uzdrowiska zgodnie z uchwałą nr XV/124/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 czerwca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Statusu Uzdrowiska Świnoujście

Projektowana sieć nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską – Park Zdrojowy.

Inwestycja nie leży w obszarze NATURA 2000 - Wolin i Uznam

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, przy spełnieniu następujących warunków:

- pozostawienie do zachowania na obszarze inwestycji rosnących drzew;
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej zadrzewień i zakrzewień, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);
- na odcinkach bezpośrednio sąsiadujących z roślinnością drzewiastą prace prowadzić poza okresem wegetacji;
- wykopy wykonywane w obrębie stref korzeniowych drzew wykonywać ręcznie;
- w przypadku odkrycia korzeni należy je zabezpieczyć.

Obszar oddziaływania inwestycji w fazie budowy **jest ograniczony do terenu** na którym będzie realizowana inwestycja tzn. niżej wymienione działki:

NR DZIAŁEK : 156/2dr ; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33.

OBRĘB GEODEZYJNY ŚWINOUJŚCIE nr 0002.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, przy spełnieniu następujących warunków:

- pozostawienie do zachowania na obszarze inwestycji rosnących drzew;
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej zadrzewień i zakrzewień, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);
- na odcinkach bezpośrednio sąsiadujących z roślinnością drzewiastą prace prowadzić poza okresem wegetacji;
- wykopy wykonywane w obrębie stref korzeniowych drzew wykonywać ręcznie;
- w przypadku odkrycia korzeni należy je zabezpieczyć.

Inwestycję zaprojektowano przy założeniu wysokiego standardu materiałowego i technologicznego.

Z uwagi na to, że wszystkie obiekty są szczelne, inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia zanieczyszczenia środowiska i wód podziemnych w rejonie prowadzonych robót.

Podczas normalnej eksploatacji nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny. Cechy techniczne elementów, z których wykonane zostaną przewody i ich uzbrojenie, określone są z niezbędnymi zasadami bezpieczeństwa. W normalnych warunkach eksploatacji nie wystąpi zagrożenie dla środowiska spowodowane nieszczelnościami sieci.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Pęknięcie rur na skutek mrozów nie wystąpi ze względu na zagłębienie rurociągów poniżej strefy przemarzania gruntu (0,8m). Rurociągi zostaną ułożone na bezpiecznych głębokościach uniemożliwiających wpływ obciążenia zewnętrznego.

Projektowana sieć wodociągowa objęta niniejszym opracowaniem jest przewodem rozdzielczym i nie jest wymieniona w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213, poz. 1397). Mając na uwadze powyższe zamierzone przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji i sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Trasę rurociągów tak zaprojektowano, aby uniknąć wycinki drzew oraz aby nie wystąpiły zbliżenia do drzew mniejsze niż określone w odpowiednich przepisach.

Zasięg oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji nie będzie przekraczał granic terenów dla których Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem.

## **5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

- Rura PE100-RC 225mm, SDR17 – 642,4m
- Rura żeliwna z króćców FF DN80mm – 9,4m
- Trójnik żeliwny kołnierzowy 200x80mm – 4 szt.
- Czwórnik żeliwny kołnierzowy 200x200mm – 1 szt.
- Redukcja FFR 200/100mm – 2 szt.
- Hydrant nadziemny DN80 z kolaniem stopowym DN80 – 4 kpl.
- Zasuwa DN200 wraz z drążkiem i skrzynką do zasuw – 2 kpl.
- Zasuwa DN100 wraz z drążkiem i skrzynką do zasuw – 2 kpl.
- Zasuwa DN80 wraz z drążkiem i skrzynką do zasuw – 4 kpl.

Za zespół projektant

mgr inż. Bartłomiej Żaczek

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<b>Nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świnoujściu Sp. z o.o.</b> <b>Adres: ul. Kollątaja 4, 72-600 Świnoujście</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miasto: Świnoujście</b> <b>ul. Jachtowa, Uzdrowskowa, Nowojachtowa</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 156/2dr ; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33.</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<b>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-4)</b> <b>2. Decyzja Wydziału Ewidencji Nieruchomości (str. 5-7)</b> <b>3. Protokół + oświadczenie mapy do celów projektowych (str. 8-9)</b> <b>4. Uzgodnienie ppoż. (str. 10-11)</b> <b>5. Uzgodnienie ZWIK (str. 12-13)</b> <b>6. Protokół z Narady Koordynacyjnej (str. 14-15)</b> <b>7. Wyciąg z części opisowej i graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu (str. 16-61)</b> <b>8. Współrzędne (str. 62)</b> <b>9. Decyzja WIM (str. 63-64)</b> <b>10. Uzgodnienie z WIM (str. 65-68)</b>

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

<b>1. OBIEKT:</b>
<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ.</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Numery działek ewidencyjnych: 156/2dr ; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33.
<b>2. INWESTOR:</b>
Nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świnoujściu Sp. z o.o. Adres: ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście
<b>PROJEKTANT/ AUTOR INFORMACJI:</b>
mgr inż. Bartłomiej Żaczek , ul. Plac Wolności 14/1 , 72-600 Świnoujście – podpis

Projektowana inwestycja nie przewiduje prowadzenia robót, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W trakcie budowy mogą jednak wystąpić roboty budowlane wymienione w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane informuje, że przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy zobowiązany będzie do sporządzenia planu „Bios” – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 )

## ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

Przewiduje się wykonanie i budowę przyłącza sieci wodociągowej w następującej w kolejności:

- zagospodarowanie placu budowy
- wytyczenie geodezyjne trasy
- składowanie nowych materiałów
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe rurociągów wodociągowych
- próby szczelności
- inwentaryzacja geodezyjna
- zasypka wykopów
- wykonanie próby szczelności
- roboty odtworzeniowe i uporządkowanie terenu budowy
- odbiory techniczne

## WYKAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

### Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,

- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie BHP i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- Niewłaściwy stan czynnika materialnego
  - a) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
  - b) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
  - c) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
  - d) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
  - e) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
  - f) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.
- Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
  - g) zastosowanie materiałów zastępczych,
  - h) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.
- Wady materiałowe czynnika materialnego
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego
  - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
  - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
  - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

## MIĘDZYNARODOWA KARTA CHARAKTERYSTYKI ZAGROŻEŃ ZAWODOWYCH

### MONTER INSTALACJI SANITARNYCH

Zagrożenia wiążące się z wykonaniem tego zawodu:

- Monterzy pracujący w kanałach mogą ulec poważnemu zatruciu, niekiedy śmiertelnemu toksycznymi gazami i/lub w wyniku niedoboru tlenu.
- Monterzy są narażeni na urazy wynikające z poślizgnięcia się i upadków.
- Praca monterów często jest związana z wysiłkiem fizycznym, dźwiganiem ciężarów, wymuszoną pozycją ciała podczas pracy oraz ruchami monotypowymi.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Teren budowy będzie oznakowany tablicami informacyjnymi i plakatami.

W widocznych miejscach zostaną umieszczone tablice zawierające:

- i) informacje dotyczące ppoż i udzielenia pierwszej pomocy,
- j) instrukcje obsługi sprzętu budowlanego.

Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do

realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Do wykonania robót dopuszczeni będą pracownicy posiadający:

- k) instruktaż wprowadzający na teren budowy,
- l) właściwe przygotowanie zawodowe potwierdzone zaświadczeniami kwalifikacjami,
- m) właściwe uprawnienia budowlane (pracownicy nadzoru),
- n) aktualne orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na określonym stanowisku,
- o) zaświadczenie o ukończeniu kursu BHP.

Zakres robót obejmuje wykonanie i budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

Podczas realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego mogą wystąpić następujące zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników:

- upadki przy pracach na wysokości
- upadki przy przenoszeniu materiałów i urządzeń
- uszkodzeń kończyn przy pracach montażowych i transportowych
- urazy spowodowane nieuważnym użyciem sprzętu
- możliwość porażenie prądem stosowaniu elektronarzędzi
- zasypanie pracownika w wykopie szerokoprzestrzennym - brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się
- roboty wykonywane w pobliżu sieci elektroenergetycznych WN, SN, NN- należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach do tych sieci.
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu

**Kierownik budowy powinien wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. nr 120/2003).**

Przed przystąpieniem do realizacji robót, kierownik budowy powinien zatrudnionym pracownikom wskazać zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót.

Należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP, mogących wystąpić zagrożeniach, sposobach ich przeciwdziałania i postępowaniu w przypadku ich wystąpienia. Wszyscy zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania danego typu prac. Przepisy BHP w zakresie montażu instalacji dotyczą właściwej organizacji stanowisk pracy, posługiwania się narzędziami technicznie sprawnymi, oraz właściwego transportu materiałów i urządzeń. Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu powinny być zaopatrzone w odpowiednie dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i urządzenia techniczne niepodlegające dozorowi powinny być objęte kontrolą wewnętrzną. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy raz na 10 dni poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nienależących do obsługi. Na urządzeniach transportowych służących do przemieszczania ładunków należy umieścić napis określający dopuszczalną ładowność. Należy zaplanować drogę przemieszczania materiałów o większych gabarytach oraz, jeżeli zachodzi taka potrzeba oznaczyć ją i ustawić kierującego ruchem. Stanowiska pracy powinny być uporządkowane i dobrze oświetlone. Stanowiska pracy na wysokości (pomosty, drabiny) powinny być wykonane prawidłowo i zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostosowane do rodzaju wykonywanych robót. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną. Wykonawca na wyposażeniu powinien posiadać podręczny sprzęt p.poż. oraz dysponować numerem telefonu do najbliższej jednostki Straży Pożarnej.



**Całość robot należy wykonywać stosując się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. nr 47/2003). W czasie wykonywania robot powinien być pełniony nadzór czuwający nad przestrzeganiem warunków BHP i prawidłowym prowadzeniem robot.**

**Przepisy związane:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 roku nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz.U. z 2000r. Nr 26, poz. 313 t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1139).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997r. nr 54 poz. 348)
- Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlano-Montażowych – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe – Tom II.
- Ustawa z dnia 22 grudnia 2000 r. o zmianie niektórych upoważnień ustawowych do wydawania aktów normatywnych oraz o zmianie niektórych ustaw.
- Wytyczne wykonywania robót budowlano- montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB. Warszawa 1988.
- WTWO robót budowlano- montażowych Tom I Część I Arkady 1989.
- Kodeks pracy.
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2013r. poz. 898).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 11 stycznia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2017 poz. 134).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1968).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r. poz. 1966).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (Dz.U. z 2002r. nr 166 poz. 1360).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz. 1126 ).

Za zespół projektant

mgr inż. Bartłomiej Żaczek

PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Załącznik NR 8  
Świnoujście, dnia 21 września 2021 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o.  
ul. Kołtąja 4  
72-600 Świnoujście

WEN.6853. 57 .2021.KL

Odpowiadając na wniosek Pana Wojciecha Zarzeka z dnia 12 sierpnia 2021 roku (przekazany do Wydziału WEN dnia 10 września 2021 roku), reprezentującego firmę „ERGOTECH” Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych i Projektowych, działającego w imieniu i na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu, w sprawie uzgodnienia i wydania zgody na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Nowojachtowej od ulicy Jachtowej do ulicy Uzdrawiskowej w obręb 0002 w Świnoujściu”, niniejszym pismem

uzgadniam i wyrażam zgodę  
dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu, ul. Kołtąja 4

na dysponowanie gruntem działki(ek) 145/31, 145/32, 145/33, 145/34 i 145/35 położonej(ych) w obrębie 0002 stanowiących własność Gminy - Miasto Świnoujście, w celu wykonania prac budowlanych związanych z realizacją wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z przedłożonym projektem.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę na zajęcie ww. działki(ek) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, złożonego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem pracy do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (tel. 91-321-45-74; e-mail: wiz@um.swinoujście.pl).
2. Inwestycje prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem.
3. Głębokość ułożenia rur, co najmniej 100 cm pod jezdnią zaś 80cm w pozostałej części pasa drogowego.
4. Projektowaną inwestycję dopuszcza się wykonać metodą rozkopu, natomiast przejścia pod jezdnią należy wykonać metodą bezwykopową.
5. Przy wykonywaniu prac ziemnych należy:
  - a. wykop wykonać na szerokość minimalną do ułożenia rurociągu sieci wodociągowej oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,
  - b. uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
  - c. w stosunku do wszystkich drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych, należy przestrzegać zasad ochrony drzew i krzewów zgodnie z wymogami prawa

Sprawę prowadzi Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami  
tel. 091-327-86-98, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

-63-

- budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należytym stanie,
- d. prace ziemne przy zbliżeniu do korzeni drzew i krzewów wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, w taki sposób by nie uszkodzić korzeni drzew, krzewów i pozostałych nasadzeń,
  - e. w sytuacji kiedy powstanie konieczność usunięcia drzew bądź krzewów, wówczas należy uzyskać zgodę odpowiedniego organu na ich wycinkę, zgodnie z obowiązującymi w tym przedmiocie przepisami,
  - f. w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt,
  - g. po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu technicznego nie pogorszonego.
6. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
7. **Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail: wiz@um.swinoujscie.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 3 dni po zakończeniu robót. Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.**
8. Inwestor zobowiązany jest, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru terenu, dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętych niniejszą zgodą.
9. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 8, Inwestor udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
10. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
11. W sytuacji wskazanej w punkcie 10 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
12. **Opłata za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie urządzeń wynosi odpowiednio:**
- a. za wbudowanie sieci wodociągowej do 50 mb.  
 $50 \text{ m} \times 55,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 2.750,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 632,50 \text{ zł} = \mathbf{3.382,50 \text{ zł brutto}}$
  - b. za każdy kolejny metr wbudowanej sieci wodociągowej w przedziale od 50 mb. do 300 mb.  
 $250 \text{ m} \times 35,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 8.750,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 2.012,50 \text{ zł} = \mathbf{10.762,50 \text{ zł brutto}}$
  - c. za każdy kolejny metr wbudowanej sieci wodociągowej w przedziale od 300 mb. do 500 mb.  
 $200 \text{ m} \times 20,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 4.000,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 920,00 \text{ zł} = \mathbf{4.920,00 \text{ zł brutto}}$
  - d. za każdy kolejny metr wbudowanej sieci wodociągowej powyżej 500 mb.  
 $140 \text{ m} \times 5,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 700,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 161,00 \text{ zł} = \mathbf{861,00 \text{ zł brutto}}$
  - e. za wbudowanie hydrantów nadziemnych  
 $4 \text{ szt.} \times 300,00 \text{ zł/szt.} + 23\% \text{ VAT} = 1.200,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 276,00 \text{ zł} = \mathbf{1.476,00 \text{ zł brutto}}$
- RAZEM 21.402,00 zł brutto**

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta: Pekao S.A. w Świnoujściu, ul. Monte Cassino 7, nr konta **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**, na podstawie dołączonej faktury w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia.

**Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.**

Załączniki:

1. Wniosek o wyrażeniu zgody na czasowe zajęcie terenu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik: Wojciech Zarzeka – Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych i Projektowych „ERGOTECH”; ul. Gdańska 21J; 72-600 Ś-cie
3. Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej
4. Aa

  
mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

Sprawę prowadzi Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami  
tel. 091-327-86-98, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

**PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Świnoujście, dnia 05 grudnia 2023 r.

WEN.6853.99.2023.KL

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
ul. Kołłątaja 4  
72-600 Świnoujście

Dotyczy: zgody WEN.6853.57.2021.KL z dnia 21 września 2021 roku na budowę sieci wodociągowej w ulicy Nowojachtowej od ulicy Jachtowej do ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu na terenie działki(ek) nr 145/31, 145/32, 145/33, 145/34 i 145/35 położonej(ych) w obrębie 0002 miasta Świnoujście.

Odpowiadając na wniosek z dnia 29 listopada 2023 roku Pana Radosława Wrzeszcz prokurenta Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Świnoujściu w sprawie aktualizacji numerów działek przez które przechodzić będzie projektowana sieć wodociągowa w związku z podziałem geodezyjnym działek decyzją ZRID – decyzja nr 2/DR/2023 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 18 lipca 2023 roku znak: WUA.6740.1.1.2023.AB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, niniejszym pismem

**zmieniam numery działek w wyrażonej zgodzie**

na dysponowanie gruntem działki(ek) nr 145/47, 145/50, 145/33, 145/34, 145/35 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 stanowiących własność Gminy-Miasto Świnoujście, w celu wykonania prac budowlanych związanych z realizacją wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z przedłożonym projektem.

Pozostałe warunki zgody WEN.6853.57.2021.KL z dnia 21 września 2021 roku pozostają bez zmian.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Anna Bońkowska  
Wzrost i Ewidencja  
i Obrót Nieruchomościami

**Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania działek stanowiący nowy załącznik do pisma znak: WEN.6853.57.2021.KL

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej
3. Aa

Sprawę prowadzi Wydział Ewidencji i Obrót Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście  
tel. 0-91-327-86-98, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



PRACOWNIA GEODEZYJNA  
Jerzy Sokolik  
ul. Mieszka I 6, 72-600 Świnoujście  
tel. 091 321 45 06, 0 604 438 201  
e-mail: sokolik@forinet.com.pl  
NIP: 855-138-17-23

Świnoujście 23.11.2023

## OŚWIADCZENIE

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego MODGiK w Świnoujściu.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny – Biuro Geodety Miasta Świnoujścia

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – **BGM.6642.565.2023** pozytywna weryfikacja  
Przyjęcia operatu zarejestrowana została pod numerem **P.3263.2023.522**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 21.11.2023

**Oświadczanie niniejsze wydaje się pod odpowiedzialnością karną że jestem świadomy odp. Karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

KIEROWNIK ROBÓT GEODEZYJNYCH  
GEODETA UPRAWNIONY  
Jerzy Sokolik  
Uprawnienia geodezyjne nr 17010  
ul. Mieszka I-go 6, 72-600 Świnoujście  
tel/fax 91 321 45 06, kom. 604 438 201

Prezydent Miasta Świnoujście  
ul. Wojska Polskiego 1/3  
72-610 Świnoujście  
(nazwa organu, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne)

**BGM.6642.565.2023**  
(Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

## PROTOKÓŁ nr 1

### weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

**2023-11-06**

2. Osoba dokonująca weryfikacji:

**Anna Ożóg - p.o. Kierownik MODGIK**

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

3. Imię i nazwisko / nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

**Pracownia Geodezyjna Jerzy Sokolik, REGON: 810169686**

4. Kierownik prac geodezyjnych

**Jerzy Sokolik, 17010**

(imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych)

5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

☒ **pozytywny**

☐ **negatywny** - stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji:

6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a ustawy<sup>1</sup>, oraz opracowywania wyników tych pomiarów:

☒ **pozytywny**

☐ **negatywny** - stwierdzam następujące naruszenia przepisów prawa:

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

☒ **pozytywny**

☐ **negatywny** - stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych:

8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki cząstkowe opisane w pkt 5-7:

☒ **pozytywny<sup>2</sup>**

☐ **negatywny**

9. Informacje dodatkowe<sup>3</sup>

10. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca prac geodezyjnych<sup>4</sup>.

Anna  
Ewa  
Ożóg

Elektronicznie  
podpisany przez  
Anna Ewa Ożóg  
Data: 2023.11.21  
11:49:50 +01'00'

2023-11-21

(data i podpis organu lub osoby  
upoważnionej przez organ)

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1752).

<sup>2</sup> Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów 5 do 7.

<sup>3</sup> Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.

<sup>4</sup> Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.

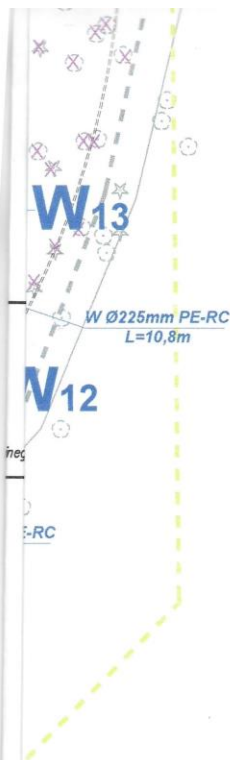
<p>Niniejszą MDCP sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. baz danych BDM: egib, gesut, bdo/500 i osnowy</li> <li>2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść, drzewostanu)</li> <li>3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)</li> </ol>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1067, 1068, 1069 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na niniejszej MDCP wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uziębienia podziemnego terenu: proj. a, proj. w, proj. c</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych BGM w Świnoujściu z dn. 03.11.2023</p> <p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi</p>
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zakres pomiaru: -----</li> <li>2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej</li> <li>3. Mapa służy do projektowania w zakresie pomiaru.</li> <li>4. Skala kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej</li> <li>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.</li> <li>6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uziębienia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</li> </ol>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pośredniego ustalenia przebiegu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- aparaturę elektromagnetyczną - z literą A</li> <li>- z digitalizacji - z literą D</li> <li>- z danych branżowych - z literą B</li> </ul> </li> <li>2. Bezpośrednich pomiarów - bez litery</li> </ol> <p>W związku z tym, w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>GEODETA</p> <p>Jerzy Sokółik upr. zaw. 17010</p>
<p>Aktualność MDCP na dzień: 03.11.2023</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>

X= 5976150,00  
Y= 5452200,00

wej PE-RC 225mm do istniejącej  
dalnego wykonać przy pomocy  
oraz dwóch kształtek RK DN200 z

RZECZPODZIAWCA DO SPRAW  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Marek Gondek Nr upr. 613/2014  
Szczecin, dnia 30.11.2023  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag stwierdzam z uwagami

INWESTOR: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. UL. KOLLATAJA 4, 72-600 ŚWINOŲJŚCIE			PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Żaczek	ZAP/0113/PBS/19	
Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Kosinski	ZAP/0165/PWBS/17	
OBIEKT: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ. DZIAŁKI NR 156/2dr; 117/1dr; 145/3s; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33. CDRĘD GEODEZYJNY ŚWINOŲJŚCIE 602			DATA: 3 LISTOPAD 2023
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY. BRANŻA: SANITARNA - SIEĆ WODOCIĄGOWA.			SKALA: 1:500
TREŚĆ: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SIEĆ WODOCIĄGOWA.			RYSunek NR 1



RZECZOPRAWCA DO SPRAW  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Marek Gondek Nr upr. 613/2014

Szczecin, dnia 30.11.2023  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag stwierdzam z uwagami

INWESTOR: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. UL. KOŁŁATAJA 4, 72-600 ŚWINOUJŚCIE			PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Żaczek	ZAP/0113/PBS/19	
Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Kosinski	ZAP/0165/PWBS/17	
OBIEKT: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ. DZIAŁKI NR 156/2dr, 117/1dr, 145/33; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33. OBRĘB GEODEZYJNY ŚWINOUJŚCIE nr 0002.			DATA: 3 LISTOPAD 2023
STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA: SANITARNA – SIEĆ WODOCIĄGOWA.			SKALA: 1:500
TREŚĆ: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SIEĆ WODOCIĄGOWA.			RYСУNEK NR 2

nr. 1



<p>Niniejszą MUCP sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. baz danych BGM: egib, gesut, bdot500 i osnowy</li> <li>2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych węzła, drzewostanu)</li> <li>3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linii regulacyjnej, osie ulic)</li> </ol>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1067, 1068, 1069 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na niniejszej MDCP wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: proj. a, proj. w, proj. c</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych BGM w Świnoujściu z dn. 03.11.2023</p> <p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi</p>
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zakres pomiaru: -----</li> <li>2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej</li> <li>3. Mapa nadeje się do projektowania w zakresie pomiaru.</li> <li>4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej</li> <li>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.</li> <li>6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</li> </ol>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pośredniego ustalenia przebiegu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- aparaturę elektromagnetyczną - z literą A</li> <li>- z digitalizacji - z literą D</li> <li>- z danych branżowych - z literą B</li> </ul> </li> <li>2. Bezpośrednich pomiarów - bez litery</li> </ol> <p>W związku z tym, w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>GEODETA</p> <p>Jerzy Sokolik upr. zaw. 17010</p> <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>
<p>Aktualność MDCP na dzień: 03.11.2023</p>	

X= 5976150,00  
Y= 5452200,00

wej PE-RC 225mm do istniejącej  
dalnego wykonać przy pomocy  
oraz dwóch kształtek RK DN200 z

Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kollątaja 4  
tel. 91 321 45 31, fax 91 321 47 82  
NIP 855-00-24-412

Uchodźcono bez uwag  
w zakresie sieci  
wodociągowej

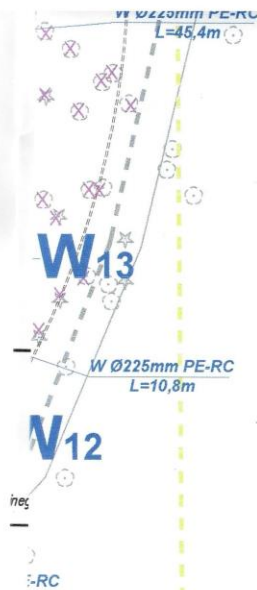
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU SIECI

mgr inż. Bartłomiej Żaczek  
upr. bud. ZAP/0145/WBS/16

30.11.2023

RZECZPODZIAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Marek Gondek Nr upr. 613/2014  
Szczecin, dnia 30.11.2023  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag stwierdzam z uwagami

INWESTOR: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. UL. KOLLĄTAJA 4, 72-600 ŚWINOUJŚCIE			PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Żaczek	ZAP/0113/PBS/19	
Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Kosiński	ZAP/0165/PWBS/17	
OBIEKT: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ. DZIAŁKI NR 156/2dr; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33. OBRĘB GEODEZYJNY ŚWINOUJŚCIE nr 0002.			DATA: 3 LISTOPAD 2023
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY. BRANŻA: SANITARNA - SIEĆ WODOCIĄGOWA.			SKALA: 1:500
TREŚĆ: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SIEĆ WODOCIĄGOWA.			RYSunek NR 1



Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kottłajka 4  
tel. 91 321 45 31, fax 91 321 47 82  
NIP 886-00-24-412

*Uregulowem bez uwag  
w zakresie sieci  
wodociągowej*

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU SIECI

mgr inż. Bartłomiej Żaczek  
upr. bud. ZAP/0145/WBS/H6

RZECZOPRAWCA DO SPRAW  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Marek Gondek Nr upr. 613/2014

Szczecin, dnia 30.11.2023  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag stwierdzam z uwagami

INWESTOR: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. UL. KOTŁAJKA 4, 72-600 ŚWINOUJŚCIE			PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Żaczek	ZAP/0113/PBS/19	
Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Kosiński	ZAP/0165/PWBS/17	
OBIEKT: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ. DZIAŁKI NR 156/2dr; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33. OBREB GEODEZYJNY ŚWINOUJŚCIE nr 0002.			DATA: 3 LISTOPAD 2023
STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA : SANITARNA – SIEĆ WODOCIĄGOWA.			SKALA: 1:500
TREŚĆ : PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SIEĆ WODOCIĄGOWA.			RYSunek NR 2

nr. 1

**Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Świnoujście sposobem elektronicznym  
w siedzibie Biura Geodety Miasta w Świnoujściu  
w terminie do 2023-12-13

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2023.1752), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: BGM.6630.90.2023

Wnioskodawca: Bartłomiej Żaczek  
Świnoujście, ul. Plac Wolności 14/1, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: UL. NOWOJACHTOWA DZ. 156/2, 117/1, 145/35, 145/34, 145/33, 145/47, 145/50 OBR. 0002

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, rozdzielcza, średnica inna

Informacje uzupełniające:  
średnica 225 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Barbara Bartkowska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):  
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Międzyzdroje	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
3.	Orange Polska Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. o.o. w Świnoujściu Marcin Zawadzki	pozytywne bez uwag Brak uwag
5.	PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie gazownia w Gryficach/Placówka Gazownicza w Świnoujściu Piotr Balcerczak	nie dotyczy Nie dotyczy

6.	Urząd Morski w Gdyni	nie dotyczy
	Jarosław Krasowski	Nie dotyczy
7.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu	pozytywne bez uwag
	Bartłomiej Żaczek	Brak uwag
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	Narada Koordynacyjna	pozytywne z uwagami
	Barbara Bartkowska	Nie ma potrzeby uzgadniania projektu z wojskiem - w Węzle Teleinformatycznym w Świnoujściu.
2.	Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej	pozytywne bez uwag
	Włodzimierz Bogdał	Brak uwag
3.	Urząd Miasta Świnoujście-Wydział Urbanistyki i Architektury	pozytywne z uwagami
	Joanna Dąbrowska	Na budowę ulicy Nowojachtowej wydano decyzję ZRID - odstępuje się od zaopiniowania sieci w zakresie zgodności z mpzp.
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu	pozytywne bez uwag
	Monika Mizińska	Brak uwag

nie złożyła wniosku o ustanowienie stacji radiowej, w której wzmaga się pkt 5 lit.b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Anna Ożóg

Barbara  
Bartkowska

Elektronicznie podpisany  
przez Barbara Bartkowska  
Data: 2023.12.13 09:38:02  
+01'00'

Barbara Bartkowska

Podpis i pieczęć przewodniczącego  
narady koordynacyjnej



Uchwała nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r.			
Nr działki	Teren elementarny	Przeznaczenie terenu	§
część działki nr 117/1	06KDL,KPp	publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej z promenadą	§12 ust. 137

Terren częściowo położony w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.

Terren częściowo położony w granicach Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków.

**W zakresie regulowanym uchwałą Nr XII/164/2019** Rady Miasta Świnoujścia z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Gminy Miasto Świnoujście (tz. Uchwały Krajobrazowej) ustalenia uchwały nr XLVIII/384/2013 oraz uchwały nr LXIX/559/2010 nie obowiązują.

Załączniki:

- nr 1 – wypis z tekstu uchwały Nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów.
- nr 2 – wyrys do uchwały Nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów.  
(legenda);
- nr 3 – wyrys do uchwały Nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów.
- nr 4 – wypis z tekstu uchwały Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia”. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr 58, Poz. 1146.
- nr 5 – wyrys do uchwały nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia”. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr 58, Poz. 1146.  
(legenda);
- nr 3 – wyrys do uchwały nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia”. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr 58, Poz. 1146.

z up. PREZYDENTA MIASTA



mgr inż. arch. Joanna Dąbrowska  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście  
BOI tel. 91 321 31 02, tel. 91 327 86 13, email: wua@um.swinoujście.pl, www.swinoujście.pl

2

Świnoujście, dnia 8 grudnia 2023 r.

WUA.6727.206.2023.JA

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji**  
**Spółka z o.o.**  
**ul. Kollataja 4**  
**72-600 Świnoujście**

**Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 156/2, 117/1, 145/35, 145/34, 145/47, 145/50, 145/33 położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Świnoujście.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28 listopada 2023 r. (RPW/25940/2023) w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia dla wskazanych we wniosku działek nr **156/2, 117/1, 145/35, 145/34, 145/47, 145/50, 145/33** położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Świnoujście, Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że wskazany teren objęty jest zakresem obowiązywania uchwał:

- Nr **XLVIII/384/2013** Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, Poz. 468, z dnia 30 stycznia 2014 r.
- Nr **LXIX/559/2010** Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia”. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr 58, Poz. 1146.

Uchwała nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013 r.			
Nr działki	Teren elementarny	Przeznaczenie terenu	§
część działki nr 156/2	01KDZ	publiczna droga gminna - ulica klasy zbiorczej	§12 ust. 67
część działki nr 145/35	01KDZ	publiczna droga gminna - ulica klasy zbiorczej	§12 ust. 67
część działki nr 145/34	01KDZ	publiczna droga gminna - ulica klasy zbiorczej	§12 ust. 67
część działki nr 145/47	15 ZWn	zieleni wysoka naturalna	§12 ust. 17
	07 KPJ	publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny	§12 ust. 74
działka nr 140/50	17UT,US	kompleks hotelowo-rekreacyjny z urządzeniami rekreacji wodnej	§12 ust. 19
działka nr 145/33	021 KPR	publiczny gminny ciąg pieszo-rowerowy,	§12 ust. 89



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 czerwca 2010 r.

Nr 58

TREŚĆ:  
Poz.:

Załącznik do pisma nr. 4  
znak DWA.GF.2.F.206.2023 JA  
z dnia 08.12.2023 r.

## UCHWAŁY RADY MIASTA

1146 – Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia

6651

1146

### UCHWAŁA NR LXIX/559/2010 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 7 maja 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście,  
obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/205/96 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, zmienioną uchwałą Nr XXXIX/225/96 z dnia 20 sierpnia 1996 r. oraz uchwałą Nr XIX/146/2004 z dnia 22 stycznia 2004 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście obejmujący obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia.

2. Plan miejscowy obejmuje teren o łącznej powierzchni 176,26 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

3. Przedmiotem planu jest określenie zasad porządkowania, rozwoju i kształtowania przestrzennego Dzielnicy Nadmorskiej - Kurortu, z przeznaczeniem terenów na cele uzdrowiskowe i leczniczo-sanatoryjne, usług turystyczno-wypoczynkowych, usług sportu i rekreacji, innych usług związanych z potrzebami kuracjuszy i wypoczywających, zaplecza uzdrowiska i morskiej turystyki wodnej - plaży i wydm nadmorskich, molo, usług przyplażowych, zieleni urządzonej i naturalnej, z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i terenów specjalnych oraz ustalenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczewska





## Rozdział 1

### Zasady konstrukcji planu

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące podstawowe jednostki strukturalne planu, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;

1) każdy teren elementarny oznaczono w tekście planu oraz na załączniku graficznym identyfikatorem cyfrowo-literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego;

1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- a) przeznaczenie terenu
- b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) zasady podziału terenu,
- d) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
- e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- f) ustalenia komunikacyjne,
- g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
- h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;

2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup;

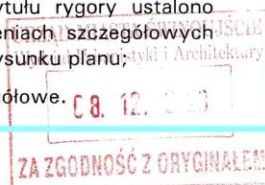
3) tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia, grupowane są w jedną „kartę terenu”.

3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego - występowania obszarów i obiektów chronionych: obszaru ochrony siedlisk „Natura 2000”, obszarów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, pomników przyrody, drzew proponowanych do objęcia ochroną, stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania lub miejsce występowania w sposób przybliżony oznaczono na rysunku planu;
- 2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów i obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a obszary lub obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;
- 3) położenia w strefach ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świnoujście; wynikające z tego tytułu wymogi i ograniczenia ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;
- 4) położenia w pasie nadbrzeżnym brzegu morskiego, w granicach portu morskiego Świnoujście oraz w obszarze stref zarezerwowanych dla prawidłowego funkcjonowania systemu nawigacji świetlnej toru wodnego; wynikające z tych tytułów rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;
- 5) położenia na obszarze zagrożenia powodzią; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;
- 6) położenia na terenie górniczym i obszarze górniczym; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna Arczewska





5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

- a) rysunek planu w skali 1:1000 składa się z 15 arkuszy,
- b) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym,
- c) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie.
- d) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu,
- e) określone na rysunku planu linie rozgraniczające mola oraz mola - kładki dotyczą maksymalnego zakresu realizacji inwestycji - w przypadku realizacji w granicach innych, pozostały teren otrzymuje funkcje terenu bezpośrednio przylegającego - zieleni wysokiej, zieleni leśnej lub plaży z wydumą,
- f) ciągi rowerowe na rysunku planu oznaczają ogólną zasadę ich przebiegu i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.

6. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą w sposób szczególny oznaczono granice terenów zamkniętych, oznaczonych symbolem „TZ”, dla których nie wprowadza się ustaleń; ich powierzchnie ujęto w ogólnej powierzchni opracowania niniejszego planu.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) działka - działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica budynku;
  - a) dopuszczalne max. 1,5-metrowe przekroczenie kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25% łącznej szerokości ściany;
  - b) dopuszcza się wysunięcie bryły od poziomu I piętra o 0,8 m, z wyjątkiem wielkości innych, określonych w ustaleniach szczegółowych;
  - c) linia jest jednocześnie linią nieprzekraczalną dla dobudowywanych części budynku;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku;
- 4) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
  - a) parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo
  - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru;
  - c) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie elementów budynku: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), nadwieszane części budynku powyżej parteru, ganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku;
  - d) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także basenów otwartych i sztucznych oczek wodnych;
- 5) wysokość zabudowy - wysokość od poziomu chodnika przy frontowej granicy działki do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem odniesień innych, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) dach przestrzenny - dach umożliwiający zagospodarowanie poddasza na cele użytkowe, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowych kątach nachylenia połaci głównych min. 30°; również dachy typu mansardowego, kopułowe lub kolebkowe, o ile są dopuszczone w ustaleniach szczegółowych;
- 7) poziom terenu - poziom chodnika przy frontowej granicy działki, z wyjątkiem odniesień innych, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach materiałów trwałych, o wysokiej jakości technicznej i estetycznej - kamień naturalny lub sztuczny, ceramika, tynki szlachetne, drewno, blachy miedziane i cynkowe, dachówki ceramiczne w kolorze naturalnej ceramiki;
- 9) kompozycja zieleni - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych, głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty małej architektury);
- 10) teren zielony - obszar pokryty roślinnością - tereny, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody;
- 11) usługi nieuciążliwe - usługi biurowe, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, w tym działalność wytwórcza i usługowa artystów plastyków i fotografików, z dopuszczeniem działalności rzemieślniczej nie oddziałującej negatywnie na pozostałe funkcje terenu;

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



- 12) dominanta przestrzenna - obiekt budowlany (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych, odróżniający się od otaczającej zabudowy formą, gabarytami, lub wysokością; także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze niezabudowanym i nie zasłonięty drzewami;
- 13) subdominanta przestrzenna - obiekt budowlany o szczególnych wymaganiach budowlanych, odróżniający się od otaczającej zabudowy gabarytami i wysokością, stanowiący tło ekspozycyjne dominanty przestrzennej;
- 14) dominanta kompozycyjna - dominanta architektoniczna, część obiektu przekraczająca podstawową wysokość obiektu o max. 1 kondygnację na powierzchni do 20% powierzchni zabudowy obiektu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 15) akcent kompozycyjny - budowla o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni publicznej (pomnik, obelisk, maszt) lub obiekt architektury ogrodowej (fontanna, posąg, rzeźba);
- 16) obiekty jednolite stylowo - obiekty o podobnej formie i kompozycji bryły, zwieńczone w jednolity sposób, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, z zastosowaniem podobnych elementów detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych;
- 17) ciąg widokowy lub oś widokowa - widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcenie (szczególnie poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych; w przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi;
- 18) reklama wolnostojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam;
- 19) reklama wbudowana - miejsce lub element nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych; nie jest reklamą wbudowaną sztyld o pow. do 0,3 m<sup>2</sup>;
- 20) teren (obiekt) ogólnodostępny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby;
- 21) dostęp publiczny - dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi; wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie, z dopuszczalnym ustaleniem warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp w ustalonych godzinach, opłata;
- 22) „Forum Kurortu” - obszar o wysokich wartościach estetycznych, obejmujący teren istniejącej muszli koncertowej wraz z jej otoczeniem i projektowaną rozbudową, projektowany plac publiczny połączony z wyjściem na nadmorski taras widokowy, odcinek istniejącej promenady, zamknięty pierzeją Domu Zdrojowego;
- 23) „Salon Kurortu” - obszar obejmujący teren istniejącej promenady na odcinku od ul. Stanisława Małachowskiego do ul. Bolesława Chrobrego, na którym obowiązują szczególne wymogi kształtowania przestrzeni publicznej, dotyczące wartości estetycznych i jakościowych materiałów, formy, zieleni, a także walorów architektoniczno-estetycznych i jakościowych obiektów realizowanych w pierzei „salonu”.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów objętych obszarem opracowania podporządkowane jest wiodącej funkcji Uzdrowiska Świnoujście - uzdrowskiej i leczniczo-sanatoryjnej, z określeniem uwarunkowań wynikających z chronionych wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego, przyjmując za podstawę zasadę zrównoważonego rozwoju.

2. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) UT - usługi turystyczne - wypoczynkowe: hotelowe, pensjonatowe, wczasowe, a także lecznicze i sanatoryjne, zawierające funkcję wiodącą Uzdrowiska (lecznictwo, rekreacja, wypoczynek);
- 2) UZ - usługi ochrony zdrowia i lecznictwa uzdrowskiego;
- 3) US - usługi sportu i rekreacji;
- 4) UK - usługi kultury;
- 5) UO - usługi oświaty;
- 6) UH,UG - usługi handlu i gastronomii;
- 7) UL - usługi pocztowe;
- 8) UI - usługi inne;
- 9) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczalnymi usługami towarzyszącymi.

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna A. [illegible]





- 10) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami towarzyszącymi;
- 11) UTm - moło nadmorskie - część lądowa;
- 12) Up - usługi przyplażowe;
- 13) UTp - plaża i wydmy nadmorskie;
- 14) ZLo - lasy ochronne;
- 15) ZWn - zieleń wysoka naturalna;
- 16) ZP - zieleń parkowa;
- 17) KPr - plac reprezentacyjny - forum kurortu;
- 18) KS - parkingi;
- 19) IT - tereny infrastruktury technicznej;
- 20) TS - tereny specjalne.
- 21) tereny komunikacji drogowej i ciągów pieszych,
  - a) KDZ - ulice klasy zbiorczej,
  - b) KDL - ulice klasy lokalnej,
  - c) KDD - ulice klasy dojazdowej,
  - d) KDW - drogi wewnętrzne,
  - e) KPJ - ciągi pieszo-jezdne,
  - f) KP - ciągi piesze,
  - g) KPp - ciągi piesze - promenada nadmorska;

**§ 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

1. Obiekty oraz ciągi komunikacyjne obszaru pomiędzy istniejącą promenadą 04 KDL, KPp, a granicą pasa technicznego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego realizować na poziomie istniejącej promenady, z 1-metrową tolerancją.

2. Ustala się zasady dotyczące wysokości nowoprojektowanej zabudowy:

- 1) na terenie położonym na północ od ulicy S. Żeromskiego, na odcinku od ul. S. Małachowskiego do ul. Powstańców Śląskich, ustala się wysokość 2 ÷ 3 pełnych kondygnacji nadziemnych oraz 1 ÷ 2 kondygnacji w przestrzennym dachu dla zabudowy hotelowej, pensjonatowej i wypoczynkowej, z wyjątkiem dominant przestrzennych i kompozycyjnych o wysokościach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) na pozostałym terenie dla nowej zabudowy ustala się wysokość 3 ÷ 5 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy hotelowej, pensjonatowej i wypoczynkowej, za wyjątkiem dominat przestrzennych i kompozycyjnych oraz innych obiektów o wysokościach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) dla nowoprojektowanej zabudowy hotelowej, określonej w ustaleniach szczegółowych planu jako „dominanty przestrzenne”, ustala się wysokość 7 ÷ 13 kondygnacji.

3. Bryły budynków w obszarze „A 2” ochrony historycznego zespołu Dzielnicy Nadmorskiej oraz na terenie położonym na północ od ulicy S. Żeromskiego, pomiędzy drogą 034 KDD, będącą przedłużeniem ul. S. Małachowskiego, a drogą 056 KPJ, będącą przedłużeniem ul. Powstańców Śląskich, kształtować w sposób nawiązujący do zabudowy historycznej kurortu, z zastosowaniem ryzalitów, wykuszy, werand, balkonów, gzymsów, pilastrów, kolumn, półkolumn, opasek wokół otworów okiennych i drzwiowych oraz innych elementów wystroju elewacji.

4. Na terenach o funkcji turystyczno - wypoczynkowej, usług ochrony zdrowia i lecznictwa uzdrowiskowego, usług sportu, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się budowę garaży podziemnych lokalizowanych w obrębie ustalonych linii zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. Ustala się nakaz stosowania dla obiektów nowych oraz przebudowywanych i remontowanych, takich materiałów jak: tynki szlachetne, tynki akrylowe, tynki mineralne i polimerowo-mineralne, cegły klinierowe, kamienie naturalne i sztuczne, blachy miedziane i cynkowe, dachówki ceramiczne lub cementowe oraz inne uwarunkowane historycznie.

6. Niezależnie od zasad ustalonych dla obiektów w rejestrze zabytków oraz ewidencji zabytków, ustala się obowiązek stosowania w obiektach nowych oraz przy wymianie, stolarki okiennej i drzwiowej jednorodnej stylowo, jednakowej na poziomie kondygnacji, z uwzględnieniem formy otworów, w kolorze białym lub naturalnego drewna.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska

09.12.2023

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

7. W zakresie kolorystyki obiektów ustala się:

- a) stosowanie kolorów jasnych w pastelowych odcieniach w zakresie NCS wg następującego klucza: NCS S aabb - Y, NCS S aabb - YccR, NCS S aabb - G, NCS S aabb - Gc-cY; dla aa od 05 do 20, bb od 00 do 20, cc od 00 do 20,
- b) ograniczenie ilości kolorów na fasadach budynków do trzech, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia, wykusza, elementu reklamowego oraz naturalnego koloru materiałów budowlanych, np. cegły klinkierowej na cokole obiektu,
- c) ograniczenie kolorów połaci dachowych do barw czerwonej, brązowej (i ich pochodnych) oraz odcieni szarości.

8. Na obszarze istniejącej promenady, na odcinku od drogi 07 KDL (ul. S. Małachowskiego) do drogi 013 KDL (ul. Powstańców Śląskich) oraz na obszarze nowej promenady obowiązuje zasada jednorodnego rysunku nawierzchni, z wykorzystaniem materiałów wysokogatunkowych; obiekty małej architektury i wyposażenia o wspólnych cechach stylistycznych i wysokich walorach estetycznych.

9. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg publicznych i ciągów pieszych oraz na granicach bocznych działek (miedzy sąsiedzkich) na odcinku od granicy frontowej do linii zabudowy; dopuszcza się wyróżnienie granic parcel:
  - murkami o wysokości maksimum 40 cm, wykonanymi z materiałów wykończeniowych ceramicznych, trwałych i estetycznych, np. cegła klinkierowa w kolorach ciemnego brązu lub naturalnych, tj. marmur, granit, piaskowiec,
  - żywopłotami strzyżonymi o wysokości do 1,20 m lub
  - kompilacją obu powyższych sposobów;
- 2) wysokość ogrodzeń na pozostałych odcinkach granic - max. 1,5 m;
- 3) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 4) nakaz stosowania ogrodzeń o estetycznych formach, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych, takich jak: metal, drewno, cegła klinkierowa.

10. Na terenach działek dopuszcza się realizację elementów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych itp., na warunkach dotyczących rozwiązań materiałowych i estetycznych jak wyżej.

11. Dla obiektów turystyczno - wypoczynkowo - pensjonatowych, hotelowych z funkcją gastronomiczną w parterze dopuszcza się lokalizację zadaszonych ogródków z przeszklonymi ścianami i dachami, w sposób nie kolidujący z zewnętrznymi ciągami pieszymi, oraz pod warunkiem zachowania wartościowych drzew i krzewów, bez zmniejszania powierzchni terenów zielonych, chyba że ustalenia na rysunku określające linie zabudowy dla elementów wysuniętych poza lico budynku stanowią inaczej; nie dopuszcza się ekspozycji i sprzedaży na stoiskach handlowych przed sklepami w parterach budynków.

12. Ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:

- 1) zakaz lokalizowania i przedłużania lokalizacji istniejących wielkopowierzchniowych, samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam,
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miasta (w tym znaki Systemu Informacji Przestrzennej) oraz miejskie słupy ogłoszeniowe;
- 3) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie napisów lub szyldów umieszczanych na elewacji frontowej oraz jako wolnostojące przed budynkiem, pod warunkiem dostosowania do wystroju elewacji;
- 4) szyldy i reklamy nie mogą zasłaniać i ingerować w detale architektoniczne budynku;
- 5) projekty nowych obiektów oraz objętych modernizacją i rozbudową powinny zawierać rozwiązania dotyczące lokalizacji szyldów i reklam;
- 6) dopuszcza się lokalizację tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

13. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., pod następującymi warunkami:

- 1) dostosowanie tych obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- 2) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





- 3) nie powodowania ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej,
- 4) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem.

14. Ustala się obowiązek przystosowania obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności obiektów publicznych i usługowych, budownictwa pensjonatowego, hotelowego i sanatoryjnego.

15. Wszelkie obiekty na obszarze objętym planem, widoczne z obszaru morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe tych obiektów nie mogą powodować padania promieni świetlnych bezpośrednio na akwen.

16. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów z możliwością przeprowadzenia ich remontów.

17. Przebudowę istniejących obiektów dopuszcza się jedynie w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z ustaleniami niniejszego planu.

18. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, na terenach projektowanej zabudowy ptn. pierzei istniejącej promenady, dopuszcza się lokalizację sezonowych stoisk handlowych i drobnej gastronomii, z wykluczeniem sprzedaży potraw przygotowywanych na miejscu i wymagających otwartego ognia - namioty o wymiarach 2,0 x 2,0 m + 3,0 x 3,0 m, o wysokich walorach estetycznych, na stelażach z profili stalowych lub aluminiowych, w kolorze ecru lub innym jasnym; grupowane stanowiska namiotów o jednakowych wymiarach i kolorach. Lokalizacja stanowisk nie może powodować wycinki lub niszczenia wartościowych drzew lub krzewów.

19. W przypadku realizacji nadmorskiej kładki spacerowej i związanych z nią zejść na plażę oraz realizacji dróg 05 KDL, KPp, 06 KDL, KPp i 044 KPp dopuszcza się etapowanie inwestycji.

20. Realizacja inwestycji na działkach przyległych do drogi 044 KPp uwarunkowana koniecznością opracowania projektu budowlanego tej drogi.

21. Do czasu realizacji ciągu komunikacyjnego 034 KDD-048 KP na szerokości max. 3,0 m dopuszcza się budowę tymczasowego zjazdu technicznego i ratowniczego na plażę, wykonanego z płyt betonowych.

#### § 6. Zasady podziału terenu.

1. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek budowlanych:

- 1) utrzymanie i odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych w strefie „A 2” ochrony konserwatorskiej;
- 2) w strefie „A” ochrony uzdrowskiej - 0,25 ha, z wyjątkiem położonych w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 3) w strefie „B” ochrony uzdrowskiej - 0,10 ha;
- 4) w strefie „C” ochrony uzdrowskiej - 0,10 ha dla zabudowy pensjonatowej;
- 5) ograniczenia wielkości wydzielanych działek i zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod usługi handlu i gastronomii, urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen dojazdów.

2. Ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

- 1) istniejącego zagospodarowania tymczasowego;
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Zasadę podziału terenów na działki określono na rysunku planu.

4. Dopuszcza się łączenie działek.

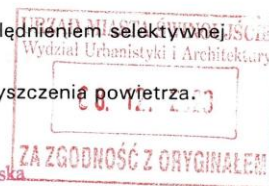
#### § 7. Zasady ochrony środowiska.

1. Ustala się zasadę realizacji i rozbudowy systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta.

2. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

3. Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw stałych, obniżającą stopień zanieczyszczenia powietrza.

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



4. Ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach intensywnej zabudowy.

5. Poza obszarami zainwestowanymi, w zagospodarowaniu terenów ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem wzbogacenia gatunkowego, z zakazem stosowania w projektowaniu i nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew.

6. Ze względu na położenie zachodniego fragmentu terenu objętego planem w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Natura 2000” (SOO) PLH 320019 Wolin - Uznam, chroniącym siedliska przyrodnicze, na obszarze tym zabronione są działania, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszar został wyznaczony; przedsięwzięcia prowadzone na obszarze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a działania o wykazanym potencjalnie negatywnym wpływie wymagają zezwolenia w trybie przepisów odrębnych.

7. Na obszarze opracowania występują prawnie chronione:

- 1) siedliska przyrodnicze wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie:
  - a) kidzina,
  - b) nadmorskie wydmy inicjalne i nadmorskie wydmy białe - wydmy ruchome silnie zagrożone, z wyspecjalizowaną szatą roślinną,
  - c) nadmorskie wydmy szare - wydmy ustabilizowane zbudowane z piasków pochodzenia morskiego, z zapoczątkowanym procesem glebotwórczym, wykształcone w formie pasa na zapleczu wydmy białych,
  - d) nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika,
  - e) bory na wydmach nadmorskich,
  - f) lasy mieszane na wydmach nadmorskich,
  - g) pomorski las dębowo-brzozowy,
  - h) kserotermiczne murawy napiaskowe;
- 2) gatunki roślin wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną:
  - a) objęte ochroną ścisłą:
    - cis pospolity,
    - jarząg szwedzki,
    - kruszyk szerokolistny,
    - rokitnik zwyczajny,
    - wiciokrzew pomorski,
    - tajeża jednostronna,
    - sasanka łąkowa,
    - paprotka zwyczajna,
    - widłak jałowcowaty,
  - b) objęte ochroną częściową:
    - bluszcz pospolity,
    - kocanka piaskowa,
    - turzyca piaskowa,
    - konwalia majowa,
    - kruszyna pospolita,
    - marzanka wonna,
    - turówka leśna,
    - pierwiosnka lekarska,
    - porzeczka czarna,
    - kalina koralowa,
    - bielistka siwa,
    - drabik drzewkowaty,
    - rokitnik pospolity,
    - gajnik lśniący;

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





3) gatunki grzybów i porostów wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną:

- a) objęty ochroną ścisłą sromotnik fiołkowy,
- b) objęte ochroną częściową:
  - chrobotek leśny,
  - chrobotek reniferowy,
  - płucnica kolczasta,
  - płucnica kędzierzawa,

8. Dla siedlisk, gatunków roślin, grzybów i porostów objętych ochroną obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów, w związku z czym, przy podjęciu działań inwestycyjnych w ich obrębie, mogących prowadzić do ich przekształcenia lub niszczenia, obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenu, wycinania drzew i krzewów, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji.

9. W przypadku przekształcania lub niszczenia chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin, grzybów lub porostów obowiązują działania przyrodnicze rekompensujące ich utratę, dostosowane do charakteru przekształceń.

10. Na obszarze opracowania obowiązuje ochrona prawna istniejących pomników przyrody.

11. Wycinka drzew proponowanych do objęcia ochroną może nastąpić wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz zagrożenia bezpieczeństwa.

12. Na terenach położonych na północ od ulicy S. Żeromskiego i Uzdrowskiej, w przypadkach działań sanitarnych i pielęgnacyjnych powodujących konieczność wycinki drzew i krzewów, ich uzupełnienie nastąpić może wyłącznie gatunkami zgodnymi z lokalnymi uwarunkowaniami siedliskowymi.

13. Na obszarze opracowania obowiązuje bezwzględna ochrona wód podziemnych zasilanych poprzez infiltrację wód opadowych.

14. Na obszarze opracowania ustala się zakaz budowy nawierzchni dróg, ścieżek i placów z żużla.

#### § 8. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Części terenu opracowania objęte strefami ochrony konserwatorskiej w granicach oznaczonych na rysunku planu:

1) strefą „A2” ochrony historycznego zespołu Dzielnicy Nadmorskiej, obejmującą układ urbanistyczny dzielnicy uzdrowsko-kurortowej wraz z historyczną zabudową i zielenią (przedogródki, aleje), wpisany do rejestru zabytków - nr rej. 1177, dec. PSOZ/SZ-n/5340/3391 z dnia 8 marca 1991 r., w obrębie której obowiązuje:

- a) ochrona zabytkowego układu i rozplanowania ulic,
- b) utrzymanie i odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych w postaci podziałów geodezyjnych lub poprzez ich uczytelnienie w terenie (ogrodzenia, mała architektura),
- c) zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów hotelowych, pensjonatowych, wczasowych oraz leczniczych i sanatoryjnych na budynki o funkcji mieszkalnej,
- d) w budynkach hotelowych i pensjonatowych dopuszczalna realizacja jednego lokalu mieszkalnego o maksymalnej powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup> na jeden obiekt,
- e) przebudowa nawierzchni jezdni i chodników w sposób jednolity, z materiałów szlachetnych i trwałych, z jednoczesnym wykorzystaniem elementów istniejących krawężników oraz kamiennych płyt chodnikowych,
- f) utrzymanie dawnych linii zabudowy,
- g) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń dachów i przyziemi i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- h) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej,
- i) rewitalizacja zabudowy zabytkowej poprzez:
  - przywrócenie detalu architektonicznego oraz kolorystyki elewacji,
  - likwidację elementów i detali dewaloryzujących wystrój elewacji,
- j) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży samochodowych na poziomie terenu,

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





- k) w przypadku przebudowy lub realizacji stacji transformatorowych lub innych niezbędnych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury obowiązuje dostosowanie do charakteru dzielnicy, nawiązując do form z przełomu XIX/XX w.,
  - l) zachowanie wartościowej zieleni wysokiej i przedogródków, z obowiązkiem odtworzenia nasadzeń szeregowych (alei) przyulicznych oraz komponowanego układu zieleni wzdłuż promenady,
  - m) ~~zakaz lokalizacji pawilonów o przeznaczeniu gastronomicznym i innym handlowo - usługowym,~~
  - n) poza miejscami do tego przeznaczonymi oraz lokalizacji innych tymczasowych obiektów budowlanych oraz przenośnych stoisk handlowych,
  - n) na terenie określonym w ustaleniach szczegółowych odtworzenie charakteru architektonicznego dawnego Domu Zdrojowego, pod względem kształtu i formy zewnętrznej na podstawie zachowanych materiałów historycznych,
  - o) zagospodarowanie północnej pierzei istniejącej promenady w ujednolicony przestrzennie sposób, z zakazem lokalizacji obiektów, które pod względem skali zabudowy, kształtu i formy oraz detalu architektonicznego byłyby konkurującymi z istniejącą historyczną zabudową pierzei południowej;
- 2) strefą „B 1” ochrony XIX-wiecznego zespołu urbanistycznego;
- 3) strefą „K 5” ochrony krajobrazu - strefą ochrony brzegu morskiego i plaży oraz lewego brzegu ujścia Świny, obejmującą krajobraz kulturowy części miasta na styku z wodami Zatoki Pomorskiej i ujściem Świny; teren powstały w efekcie zaplanowanych działań inżynierskich związanych z budową żeglugowego toru wodnego z wyjściem na morze i port, włączony w obszar miasta w 1 ćw. XIX w., w obrębie której obowiązują określone planem ustalenia mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej i zieleni;
- 4) strefą „E” ochrony ekspozycji fortyfikacji nowożytnych, w obrębie której obowiązują określone planem ustalenia mające na celu zapewnienie ekspozycji „Fortu Zachodniego” położonego poza pld. granicą opracowania planu, obejmujące działania w zakresie kształtowania zieleni i ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy.

2. W zakresie ochrony obiektów architektury o wartościach kulturowych obowiązuje:

- 1) wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
- a) trwale zachowanie obiektu i jego funkcji w zakresie ukształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz układu i wystroju wnętrza,
  - b) ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych,
  - c) przywrócenie charakterystycznego detalu architektonicznego zewnętrznego i wewnętrznego tam, gdzie detal ten uległ zniszczeniu, na podstawie przeprowadzonych badań historycznych oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych,
  - d) likwidacja tych elementów i detali budowlanych, które dewaloryzują wystrój elewacji, tj.: współczesne balustrady balkonowe, stolarka drzwiowa i okienna bez charakterystycznych podziałów powierzchni szklonych, niewłaściwy materiał okładzinowy itp.,
  - e) współdziałanie z właściwym organem ds. ochrony zabytków w przypadku podjęcia prac w obrębie obiektu,
- 2) wobec obiektów w ewidencji zabytków:
- a) zachowanie ukształtowania bryły budynku - gabarytów i kształtu dachu, materiału budowlanego, pokrycia, kompozycji elewacji i zewnętrznego detalu architektonicznego,
  - b) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych,
  - c) współdziałanie z właściwym organem ds. ochrony zabytków w przypadku podjęcia prac mających wpływ na zewnętrzną formę obiektu,
  - d) zawiadomienie właściwego organu ds. ochrony zabytków o konieczności rozbiórki obiektu (po uzyskaniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym), z obowiązkiem sporządzenia jego inwentaryzacji budowlanej, w tym fotograficznej.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej podstawowej formy architektonicznej obiektów w ewidencji zabytków, niezależnie od parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych terenów elementarnych.

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



**§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej.**

1. Na terenie objętym opracowaniem ustala się strefy komunikacyjne:

- 1) strefa piesza obejmująca teren istniejącej promenady oraz ulic E. Gierczak i fragment ulicy J. Słowackiego pomiędzy ulicą J. Matejki i J. Piłsudskiego, w której docelowo (po zrealizowaniu układu komunikacyjnego Dzielnicy, w tym nowego odcinka ulicy Sienkiewicza do połączenia z ul. Jachtową) obowiązuje uprzywilejowanie ruchu pieszego; dostępność dla komunikacji kołowej wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych oraz użytkowników, dostaw towarów (z użyciem wyłącznie samochodów o tonażu do 3,5 t), służb miejskich i zbiorowej komunikacji miejskiej oraz dojazdu do sklepów w istniejących lokalizacjach o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>, z możliwością ograniczenia czasowego;
- 2) strefa ograniczonej dostępności komunikacyjnej obejmująca pozostałą część terenu Dzielnicy, w której obowiązuje ograniczenie dostępu dla samochodów dostawczych i ciężarowych o tonażu do 3,5 t do dojazdów koniecznych, z wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych i czasowych dojazdów autobusów turystycznych, zbiorowej komunikacji miejskiej oraz dojazdu do sklepów w istniejących lokalizacjach o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>.

2. Na terenie Dzielnicy utrzymuje się istniejący przebieg ulic oraz ustala się budowę ulic w formie sięgaczy doprowadzających ruch samochodowy do terenów nowej zabudowy położonych na ptn. od ul. S. Żeromskiego i ul. Uzdrowskiej.

3. W kwartale ulic: Uzdrowskiej, B. Chrobrego, J. Słowackiego i B. Trentowskiego odtwarza się historyczny układ dróg wewnętrznych.

4. Ustala się realizację promenady nadmorskiej.

5. Ustala się realizację ogólnodostępnych stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych w formie zatok przyulicznych, z zakazem realizacji nowych w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, z wyjątkiem drogi O1 KDZ.

6. Dla nowej zabudowy oraz części rozbudowywanych budynków ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 lit. h oraz § 11 ust. 2 lit. i:

- a) hotele, pensjonaty, sanatoria, zakłady przyrodolecznicze, lokale gastronomiczne, handlowe i usługowe, sale konferencyjne, obiekty sportowe:
  - 1 miejsce postojowe /1 pokój hotelowy lub pensjonatowy x 0,8,
  - 1 miejsce postojowe /40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego,
  - 1 miejsce postojowe /10 miejsc w lokalu gastronomicznym, sali konferencyjnej, klubie,
  - 1 miejsce postojowe /10 użytkowników obiektu sportowego,
  - 1 miejsce postojowe /5 zatrudnionych,
- b) budynki mieszkalne:
  - 2 miejsce postojowe /1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
  - 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej x 0,8,
- c) w przypadku łączenia funkcji obowiązuje wskaźnik łączny z zastosowaniem współczynnika 0,7.

7. Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych pod budynkami, pod warunkiem spełnienia wymogów § 11, ust. 8.

8. W przypadku braku możliwości zapewnienia określonej w ust. 6 liczby miejsc parkingowych na własnej działce, również w związku z ograniczeniami zawartymi w § 11 ust. 1 lit. h oraz § 11 ust. 2 lit. i, dopuszcza się możliwość ich zapewnienia jako ogólnodostępnych miejsc parkingowych na terenie zamiennym w granicach objętych niniejszym planem; dla nowej zabudowy pensjonatowo-hotelowej UT położonej na ptn. od ul. Żeromskiego i Uzdrowskiej oraz na terenach 137 UT i 138 UT na własnej działce należy zapewnić min. 60% ilości miejsc parkingowych wyliczonych zgodnie z ust. 6.

9. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna, z wyjątkiem terenów: Up, UH,UG, UK,ZP.

10. Na drogach, na których dopuszcza się nawierzchnie z masy bitumicznej lub betonowej ustala się zastosowanie fragmentów wzdłuż krawężników z kostki kamiennej.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





**§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

**1. Zaopatrzenie w wodę:**

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia komunalne: „Wydrzany” i „Granica”, zlokalizowane poza obszarem opracowania;
- 2) ustala się obowiązek podłączania wszystkich obiektów do zbiorczej, miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) istniejące na obszarze opracowania sieci wodociągowe do zachowania;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 5) sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszych;
- 6) odcinki istniejącej sieci wodociągowej, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu;
- 7) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych z istniejących studni publicznych zlokalizowanych na terenach: 104 UT, 117a UZ, 05 KDL, KPP projektowanych na terenach 13 ZP, 60b Up, 134a IT, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 8) woda do celów przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych hydrantów zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej oraz z istniejących i projektowanych studni publicznych; dopuszcza się pobór z morza;
- 9) dla zabudowy wysokiej przewidzieć hydrofornie wbudowane;
- 10) istniejące na terenie 36 ZP ujęcie wód leczniczych „Teresa” oraz na terenie 130 UZ ujęcie wód leczniczych „Jantar” - do dalszego użytkowania:
  - a) ujęcie „Teresa” z zatwierdzoną strefą ochrony bezpośredniej o wymiarach 10 m x 10 m,
  - b) ujęcie „Jantar” wbudowane w istniejący Zakład Przyrodoleczniczy „Rusalka”.

**2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:**

- 1) wyłącznie poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Świnoujściu;
- 2) główne kierunki odprowadzenia ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. H. Sienkiewicza i ul. B. Chrobrego, kierowanej do przepompowni przy ul. Uzdrowskiej oraz P1, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu;
- 3) istniejące na obszarze opracowania sieci kanalizacji sanitarnej do zachowania;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 5) kolektory kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg;
- 6) odcinki istniejącej sieci kanalizacyjnej, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu.

**3. Odprowadzenie wód opadowych:**

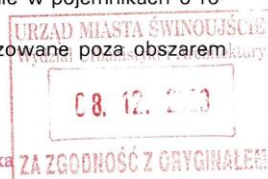
- 1) poprzez system istniejącej i projektowanej miejskiej kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu, do rzeki Świny;
- 2) projektowane główne kierunki odprowadzenia wód opadowych:
  - a) wzdłuż ul. B. Chrobrego, z wylotem w rejonie bazy promowej „Centrum”,
  - b) wzdłuż ul. Uzdrowskiej, z wylotem w rejonie portu jachtowego „Cztery Wiatry” lub do Basenu Północnego;
- 3) istniejące na obszarze opracowania sieci kanalizacji deszczowej do zachowania;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 5) nakaz wyposażenia w sieci kanalizacji deszczowej obszarów nowej zabudowy;
- 6) projektowane sieci prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg;
- 7) ~~dopuszcza się przebudowę odcinków istniejącej sieci kolidujących z ustaleniami planu;~~
- 8) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie i neutralizację wód opadowych z terenów ulic oraz parkingów, placów i powierzchni utwardzonych z terenów ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych oraz z terenów o funkcjach usługowych poprzez separatory do studni chłonnych.

**4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:**

- 1) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla miasta Świnoujście;
- 2) obowiązuje selektywna zbiórka odpadów - wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania;
- 3) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko gminne zlokalizowane poza obszarem opracowania.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) gaz ziemny sieciowy doprowadzony gazociągami średniego ciśnienia ze stacji redukcyjnej w rejonie ulic Stanisława Moniuszki - Henryka Sienkiewicza, zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
- 2) zaopatrzenie w gaz do celów socjalno-bytowych, grzewczych i potrzeb technologicznych w sektorze usług;
- 3) zaopatrzenie odbiorców w gaz przez podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 4) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach;
- 5) sieci gazowe lokalizować poza jezdnią w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszych.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dla obiektów projektowanych i istniejących, nie zasilanych z istniejącej sieci ciepłej, ustala się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna), z zakazem stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci ciepłowniczych.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dla obiektów istniejących utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzenia;
- 2) zasilanie obiektów na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem i poza obszarem opracowania;
- 3) elektroenergetyczne sieci kablowe lokalizować poza jezdnią w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszych;
- 4) oświetlenie ulic i ciągów pieszych lampami na słupach, z zachowaniem wymogów ustalonych w § 8;
- 5) odcinki istniejących linii kablowych, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu;
- 6) ustala się zakaz prowadzenia sieci napowietrznych;

8. Telekomunikacja:

- 1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Świnoujściu - poza obszarem opracowania;
- 2) linie telefoniczne wykonać jako linie kablowe;
- 3) telekomunikacyjne sieci kablowe lokalizować poza jezdnią w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszych;
- 4) odcinki istniejących linii kablowych, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu.

9. W granicach terenów elementarnych, w wyznaczonych liniach zabudowy, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu terenów w elektryczność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzających ścieki.

§ 11. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

1. Dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej, obejmującej obszar lokalizacji zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowskiego oraz innych obiektów służących lecznictwu uzdrowskiemu i obsłudze pacjenta lub turysty, ustala się:

- a) procentowy udział terenów zielonych nie mniej niż 75% powierzchni obszaru,
- b) zakaz lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy,
- c) realizację nowej bazy noclegowej głównie w formie pensjonatów,
- d) zakaz uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
- e) zakaz prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych planem,
- f) zakaz prowadzenia działalności rolniczej, szczególnie trzymania zwierząt gospodarskich,
- g) zakaz lokalizacji punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowania odpadów i opału,

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczewska

08.12.2023

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



- h) na terenach działek zakaz lokalizacji parkingów o liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc noclegowych w obiekcie,
- i) zakaz parkowania samochodów poza miejscami do tego przeznaczonymi i oznakowanymi,
- j) zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
- k) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie,
- l) zakaz stosowanie w budownictwie materiałów uznawanych za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
- m) zakaz organizowania imprez masowych i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
- n) zakaz wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla stref „B” i „C”.

2. Dla strefy „B” ochrony uzdrowskiej zawierającej nieuciążliwe obiekty usługowe, turystyczne, rekreacyjne, sportowe, komunalne, budownictwa mieszkaniowego oraz inne zaspokajające potrzeby osób przebywających w uzdrowisku, ustala się:

- a) procentowy udział terenów zielonych nie mniej niż 55% powierzchni obszaru,
- b) zakaz stosowanie w budownictwie materiałów uznawanych za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
- c) lokalizacji zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i produktów rolnych,
- d) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup> z obiektami towarzyszącymi,
- e) zakaz lokalizacji stacji paliw i urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od obszaru strefy „A”, punktów dystrybucji i składowania artykułów uciążliwych dla środowiska,
- f) zakaz wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
- g) zakaz pozyskiwania surowców mineralnych, innych niż naturalne surowce lecznicze,
- h) zakaz robót melioracyjnych powodujących niekorzystną zmianę stosunków gruntowo-wodnych,
- i) zakaz lokalizowania parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
- j) zakaz wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „C”.

3. Dla strefy „C” ochrony uzdrowskiej mającej wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych, ustala się:

- a) procentowy udział terenów zielonych nie mniej niż 45% powierzchni obszaru,
- b) zakaz stosowania w budownictwie materiałów uznawanych za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
- c) zakaz dokonywania nieplanowanego wycięcia drzew, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
- d) zakaz działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
- e) zakaz lokalizacji uciążliwych obiektów budowlanych, w tym zakładów przemysłowych,
- f) zakaz prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

4. Na obszarze nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego, stanowiącego jednocześnie obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) na obszarze pasa technicznego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego:
  - a) zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z ochroną brzegu, z dopuszczeniem określonych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu: kładki spacerowej wzdłuż wydmy, platform widokowych, przejść pieszych i technicznych zjazdów na plażę, tymczasowych obiektów rekreacyjno-sportowych i ratowniczych na terenie plaży oraz tymczasowych obiektów gastronomicznych na terenie plaży, lokalizowanych po uzyskaniu stosownych zezwoleń wymaganych przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nawigacyjnych.

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



- c) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz szlaków komunikacyjnych (jezdnie, chodniki, promenady) od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
- 2) na obszarze projektowanego pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników,
  - b) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz szlaków komunikacyjnych (jezdnie, chodniki, promenady) od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża,
- 3) w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze projektowanego pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od odlądowej granicy pasa technicznego, wymagane zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

5. Na obszarze zagrożenia powodzią wodą 1%, położonym poniżej rzędnej 1,55 m n.p.m., oznaczonym na rysunku planu, narażonym na zalewanie lub podtapianie, obowiązuje posadowienie zabudowy powyżej tej rzędnej.

6. Na terenach w granicach portu morskiego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł przypominających znaki nawigacyjne, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników; w przypadku zastosowania oświetlenia powinno ono posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych na wodę.

7. Na terenie górniczym i obszarze górniczym obowiązuje:

- a) maksymalna ochrona podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniem poprzez zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, w tym mycia pojazdów samochodowych,
- b) realizacja kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych i połaci dachowych,
- c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do studni chłonnych,
- d) nakaz wykonywania zadaszeń nad miejscem gromadzenia odpadów stałych,
- e) zakaz budowy dróg, ścieżek i placów z żużla,
- f) zakaz wykonywania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni publicznych.

8. Ustala się ograniczenia wynikające z warunków gruntowych-wodnych:

- a) w przypadkach głębszego zalegania gruntów luźnych konieczność dogęszczenia lub ich wymiany,
- b) w przypadku realizacji podpiwniczeń i garaży podziemnych należy uwzględnić wahania wody gruntowej, szczególnie przy ich zagłębieniu poniżej 2,5 m n.p.m.,
- c) ze względu na specyficzne warunki wodne, szczególnie łatwą do załócenia równowagę wymiany wód słodkich i słonych w strefie brzegu morskiego obowiązuje:
  - wszelkie podziemne części budowli oraz sieci infrastruktury wykonywać bez okresowego obniżania zwierciadła wody,
  - stosowanie rurociągów tłocznych i przepompowni zamiast sieci grawitacyjnych,
  - wykonywanie głębszych wykopów w osłonie ścianki szczelnej i wodoszczelnego ekranu poniżej dna,
  - zakaz odwodnień za pomocą otworów wiertniczych oraz drenaży, z wyjątkiem krótkotrwałych odwodnień za pomocą igłofiltrów,
- d) stosowanie rozwiązań ustalonych po przeprowadzeniu badań geologiczno-inżynierskich.

9. Tereny wojskowe, oznaczone symbolem „TZ”, są terenami zamkniętymi, wyłączonymi z gospodarki przestrzennej gminy, gdzie nadzór nad zagospodarowaniem przestrzennym sprawuje wojewoda.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





137.	Ustalenia dla terenu o symbolu	06 KDL,KPp	- powierzchnia 14,9090 ha	ark. nr 10, 13 odcinek ul. Uzdrawiskowej
1)	przeznaczenie terenu		publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej z promenadą,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 29,0 ÷ 38,0 m - wg rysunku planu,	
		b)	przekrój poprzeczny: - promenada spacerowa, - pas zieleni, - ścieżka rowerowa, - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu - utrzymanie przebiegu istniejącej jezdni z możliwością poszerzenia w kierunku ptn. - dopuszcza się zatoki postojowe jednostronne, - chodnik jednostronny - od strony pld., - obowiązuje zagospodarowanie uwzględniające zabezpieczenie terenu studni publicznej wzdłuż granic działki;	
		c)	przez teren promenady przejazdu z jezdni ulicy Uzdrawiskowej na drogi: 039 KDD, 040 KDD oraz tereny: 68 KS, 69 UT, 70 UT, 73 UT, 75 UT - zgodnie z zasadami dostępu komunikacyjnego określonymi w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego,	
		d)	nawierzchnia promenady wykonana w jednym poziomie, o rysunku jednorodnym minimum na odcinkach pomiędzy przejściami na plażę,	
		e)	nawierzchnia jezdni wykonana z materiałów wysokogatunkowych o zróżnicowanej wielkości, - dopuszcza się wykonanie nawierzchni jezdni z masy bitumicznej lub betonowej,	
		f)	ścieżka rowerowa wyróżniona rysunkiem nawierzchni, jednorodnym na całej długości, - dopuszcza się wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej,	
		g)	wyposażenie promenady w użytkowe obiekty małej architektury,	
		h)	oświetlenie jezdni jednostronne na słupach, oświetlenie promenady min. jednostronne na słupach, na obszarze promenady oraz pasa zieleni dopuszczalne oświetlenie ozdobne niskie,	
		i)	zakaz lokalizacji tymczasowych funkcji usługowych;	
3)	zasady podziału terenu		po wydzieleniu terenu dopuszcza się scalenie w liniach rozgraniczających;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a)	na części terenu (patrz rysunek planu) siedliska przyrodnicze podlegające ochronie - kserotermiczne murawy napiaskowe, bory na wydmach nadmorskich, lasy mieszane na wydmach nadmorskich - obowiązują ustalenia wg § 7,	
		b)	na terenie stanowiska roślin gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową - obowiązują ustalenia wg § 7 ust. 10,	
		c)	w istniejącej zieleni - na wysokości terenu 75 UT (patrz rysunek planu) egzemplarz drzewa (sosna pospolita) proponowanego do objęcia ochroną - obowiązują ustalenia wg § 7 ust. 9,	
		d)	zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej wartościowej zieleni, z wykorzystaniem w kompozycji zieleni w przekroju drogi,	
		e)	istniejący szpaler drzew wzdłuż jezdni do zachowania i uzupełnienia drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne,	
		f)	obowiązuje zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew zlokalizowanych w chodniku;	

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska

URZĄD MIASTA ŚWINGOJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury

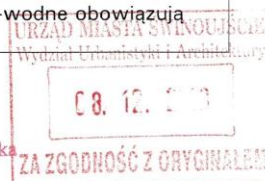
08.12.2023

ZŁOŻONOŚĆ Z ORYGINAŁEM

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a)	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „K 5” ochrony krajobrazu;
		b)	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna i teletechniczna;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a)	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „C” ochrony uzdrowskiej - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 3,
		b)	część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach portu morskiego Świnoujście - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 6,
		c)	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 7,
		d)	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze zagrożenia powodzią,
		e)	ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 8.

138.	Ustalenia dla terenu o symbolu	07 KDL	- powierzchnia 0,3005 ha	ark. nr 4, 5 ul. S. Małachowskiego
1)	przeznaczenie terenu		publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 13,0 ÷ 14,0 m - wg rysunku planu,	
		b)	przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik min. jednostronny - od strony zabudowy, - ścieżka rowerowa,	
		c)	nawierzchnia jezdni z wysokogatunkowych elementów o jednorodnej wielkości, - dopuszcza się wykonanie nawierzchni jezdni z masy bitumicznej lub betonowej,	
		d)	nawierzchnie, chodników i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów o zróżnicowanej wielkości, w tym drobnowymiarowych,	
		e)	oświetlenie min. jednostronne na słupach;	
3)	zasady podziału terenu		utrzymanie istniejącego wydzielenia ulicy;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a)	istniejący szpaler drzew do zachowania i uzupełnienia drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne,	
		b)	obowiązuje zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew zlokalizowanych w chodniku;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków		teren położony w strefie „A 2” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna i teletechniczna;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a)	teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowskiej - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 1,	
		b)	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 7,	
		c)	ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 8.	

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a)	teren położony w granicach portu morskiego Świnoujście - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 6,
		b)	część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 7,
		c)	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze zagrożenia powodzią,
		d)	ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 8.

**§ 13.** Ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 30% - dla terenów o symbolach: 65b UT, 140 UT;
- 2) 0% - dla terenów pozostałych.

#### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe

**§ 14.** Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.

Przewodniczący Rady Miasta

**Zbigniew Pomieczyński**

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



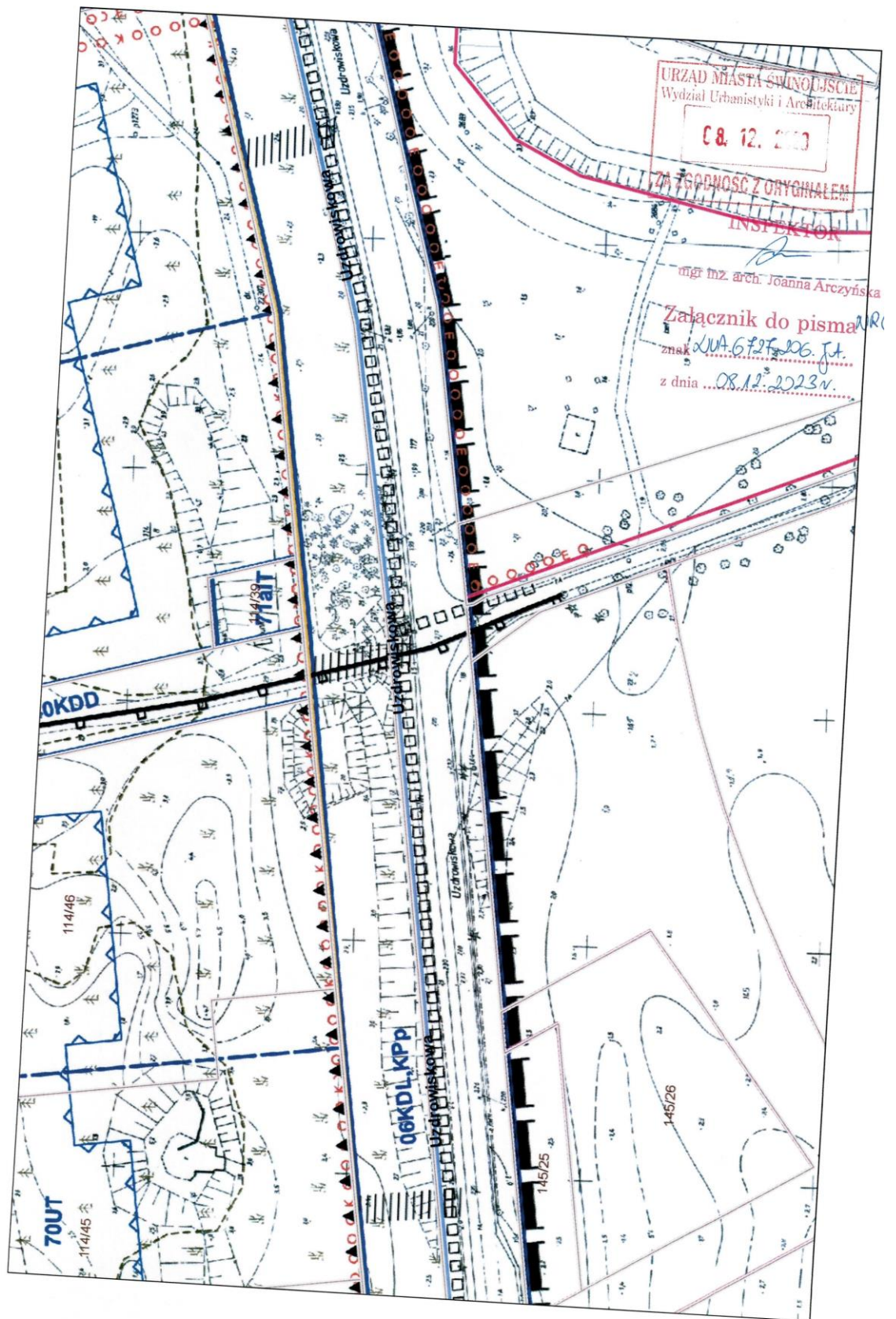








wyrzys z mpzp







# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 stycznia 2014 r.

Poz. 468

Załącznik do pisma NR 1  
znak LWA.6728.206.2023 JA  
z dnia 08.12.2023r

Elektronicznie podpisany przez:  
Kamila Grobicka-Madej; ZUW  
Data: 2014-01-30 11:17:14



### UCHWAŁA NR XLVIII/384/2013 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 19 grudnia 2013 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/90/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia w rejonie Basenu Północnego i fortów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, przyjętego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 24 września 2009 r. oraz uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 8 września 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - rejon Basenu Północnego i fortów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 54,51 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 składający się z 6 arkuszy;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem miejscowego planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem wyjątkowego położenia obszaru, jego walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, w tym:
  - a) ujęcie portu jachtowego w Basenie Północnym - akwen poza granicą opracowania planu,
  - b) lokalizacja kompleksu hotelowo-rekreacyjnego z urządzeniami rekreacji wodnej,
  - c) zagospodarowanie rejonu fortów;
- 2) powiązanie komunikacyjne terenu z Dzielnicą Nadmorską;
- 3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla wschodniej części Dzielnicy Nadmorskiej.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



## Rozdział 1 Zasady konstrukcji planu

### § 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące podstawowe jednostki strukturalne planu, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) każdy teren elementarny oznaczono w tekście planu oraz na załączniku graficznym identyfikatorem cyfrowo-literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego:

- 1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:
  - a) przeznaczenie terenu,
  - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - c) zasady scalania i podziału terenu,
  - d) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
  - e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
  - f) ustalenia komunikacyjne,
  - g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
  - h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie.
3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:
  - 1) ochrony środowiska przyrodniczego - występowania obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania lub miejsce występowania oznaczono na rysunku planu;
  - 2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów i obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a obszary lub obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;
  - 3) położenia w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Świnoujście; wynikające z tego tytułu wymogi i ograniczenia ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;
  - 4) położenia w granicach portu morskiego w Świnoujściu oraz w obszarze stref zarezerwowanych dla prawidłowego funkcjonowania systemu nawigacji świetlnej toru wodnego; wynikające z tych tytułów rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;
  - 5) położenia na obszarze zagrożonym wodami powodziowymi; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;
  - 6) położenia na terenie górniczym i obszarze górniczym; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;
  - 7) położenia na terenach o zróżnicowanych warunkach posadowienia obiektów.

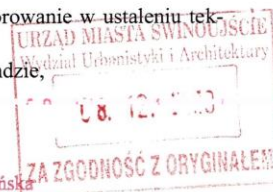
4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

- a) rysunek planu w skali 1:1000 składa się z 6 arkuszy,
- b) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym,
- c) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie,

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





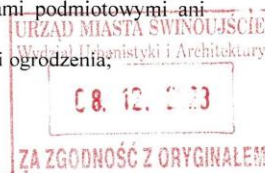
d) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica budynku:
  - a) dopuszczalne max. 1,5-metrowe przekroczenie kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25% łącznej szerokości ściany,
  - b) dopuszcza się wysunięcie bryły od poziomu I piętra o 0,8 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku;
- 3) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
  - a) parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo
  - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), nadwieszane części budynku powyżej parteru, ganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggie-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe); do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, garaży podziemnych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także basenów otwartych i sztucznych oraz oczek wodnych, lotniach ogrodów, lawiarniowych;
- 4) wysokość zabudowy - wysokość od poziomu chodnika przy frontowej granicy działki do najwyższego punktu dachu nad kondygnacją użytkową, z wyjątkiem odniesień innych, określonych w ustaleniach szczegółowych; w przypadku realizacji garaży podziemnych wysokość od poziomu posadzki parteru; ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne;
- 5) linie zabudowy garaży podziemnych - linie zabudowy wykraczające poza obrys parteru, w części pokrywające się z liniami zabudowy budynku;
- 6) dach przestrzenny - dach o kątach nachylenia połaci min. 30°, umożliwiający zagospodarowanie na cele użytkowe;
- 7) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach materiałów trwałych, o wysokiej jakości technicznej i estetycznej: kamień naturalny lub sztuczny, ceramika, tynki szlachetne, drewno, materiały imitujące drewno, blachy miedziane i cynkowe, dachówki ceramiczne w kolorze naturalnej ceramiki;
- 8) kompozycja zieleni - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych, głównych elementów wyposażenia parkowego (założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty małej architektury);
- 9) inne usługi nieuciążliwe - usługi biurowe, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, w tym działalność wytwórcza i usługowa artystów plastyków i fotografików, z dopuszczeniem działalności rzemieślniczej nie oddziałującej negatywnie na pozostałe funkcje terenu;
- 10) zabudowa apartamentowa - forma usług turystyczno-wypoczynkowych - zabudowa z usługowymi lokalami wczasowymi przeznaczonymi na sprzedaż lub wynajem w obiekcie o wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia;
- 11) dominanta przestrzenna - obiekt budowlany (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych, odróżniający się od otaczającej zabudowy formą, gabarytami lub wysokością; także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze niezabudowanym i nie zasłonięty drzewami;
- 12) dominanta kompozycyjna - akcent architektoniczny będący zwieńczeniem najwyższej części budynku lub podkreśleniem osi kompozycyjnej budynku;
- 13) akcent kompozycyjny - budowla o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni publicznej (pomnik, obelisk, maszt) lub obiekt architektury ogrodowej (fontanna, posąg, rzeźba);
- 14) oś kompozycyjna - linia wyznaczająca niezakłócony widok budowli o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni publicznej lub wyznaczająca elementy kompozycji zabudowy;
- 15) reklama wolnostojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam;
- 16) reklama wbudowana - miejsce lub element nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych; nie jest reklamą wbudowaną sztyld o pow. do 0,3 m<sup>2</sup>;
- 17) teren ogólnodostępny - dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi - przestrzeń publiczna;
- 18) ogrodzenie ażurowe - ogrodzenie o powierzchni prześwitów min. 50% powierzchni ogrodzenia;

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczynska



- 19) nawierzchnia ulepszona - nawierzchnia wykonana z gruntu ulepszanego (stabilizowanego) mechanicznie lub chemicznie.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów objętych obszarem opracowania podporządkowane jest wiodącej funkcji obszaru - turystyczno-wypoczynkowej, ze szczególnym uwzględnieniem: turystyki wodnej - port jachtowy, kwalifikowanej - fortyfikacje nowożytnie i pobytovej - kompleks hotelowo-rekreacyjny z urządzeniami rekreacji wodnej, z określeniem uwarunkowań wynikających z chronionych wartości środowiska kulturowego, krajobrazowego, przyrodniczego, przyjmując za podstawę zasadę zrównoważonego rozwoju.

2. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- |           |  |
|-----------|--|
| 1) UT,US  | - kompleks hotelowo-rekreacyjny z urządzeniami rekreacji wodnej;             |
| 2) UTw    | - usługi turystyczno-wypoczynkowe - hotele, pensjonaty;                      |
| 3) UTc    | - usługi turystyczno-wypoczynkowe - camping;                                 |
| 4) UTs    | - usługi turystyczno-wypoczynkowe - przystań żeglarska;                      |
| 5) UTa    | - usługi turystyczno-wypoczynkowe - apartamenty;                             |
| 6) UA,UT  | - zespół usługowy - usługi administracyjno-biurowe, kulturalne, turystyczne; |
| 7) UK     | - usługi kultury;  |
| 8) UK,UT  | - usługi kultury i turystyki - forty;  |
| 9) UG,UK  | - usługi gastronomii, kultury i rozrywki;                                    |
| 10) UTm   | - tereny obsługi portu jachtowego;   |
| 11) TIm   | - zaplecze techniczne portu jachtowego;                                      |
| 12) BRm   | - baza ratownictwa morskiego;  |
| 13) UI    | - usługi inne;   |
| 14) ZP,US | - zieleni parkowa z urządzeniami sportu i rekreacji;                         |
| 15) ZP,UI | - zieleni parkowa ze stacją pilotów;   |
| 16) ZPz   | - zieleni parkowa - park zdrojowy;   |
| 17) ZP    | - parki, skwery;   |
| 18) ZWn   | - zieleni wysoka naturalna;  |
| 19) ZI    | - zieleni izolacyjna;  |
| 20) KHP   | - ogólnodostępne nabrzeże pasażerskie z lokalizacją dworca morskiego;        |
| 21) KHJ   | - ogólnodostępne nabrzeże jachtowe;  |
| 22) KH    | - nabrzeże inne;   |
| 23) KPr   | - plac reprezentacyjny zespołu portu jachtowego;                             |
| 24) KS    | - parkingi ogólnodostępne;   |
| 25) KS,ZP | - parkingi ogólnodostępne w zieleni parkowej;                                |
| 26) K     | - tereny komunikacji drogowej i ciągów pieszych:                             |
| a) KDZ    | - ulica klasy zbiorczej,   |
| b) KDL    | - ulica klasy lokalnej,  |
| c) KDD    | - ulica klasy dojazdowej,  |
| d) KDW    | - droga wewnętrzna,  |
| e) KPJ    | - ciąg pieszo-jezdny,  |
| f) KPR    | - ciągi pieszo-rowerowe,   |
| g) KP     | - ciągi piesze;  |
| 27) W     | - projektowane morskie wody wewnętrzne;                                      |
| 28) IT    | - tereny infrastruktury technicznej.   |

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





**§ 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

1. Ustala się przeznaczenie rejonu Basenu Północnego na cele reprezentacyjnego portu jachtowego (mariny), z uzupełnieniem zabudową hotelową, apartamentową, usługową, z dopuszczeniem funkcji administracyjno - biurowej; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, z wyjątkiem towarzyszącej - dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych.

2. Ze względu na przeznaczenie Basenu Północnego na cele reprezentacyjnego portu jachtowego, w jego obrębie ustala się lokalizację obiektów i urządzeń zapewniających wysoki standard socjalnej obsługi turysty oraz podstawowej obsługi jednostek pływających.

3. Na terenie położonym pomiędzy ul. Uzdrawiskową, terenem fortów, a nowoprojektowaną ulicą zbiorczą KDZ ustala się lokalizację kompleksu hotelowo-rekreacyjnego z obowiązkowym programem rekreacji wodnej, z budynkiem hotelowym wykształconym jako dominanta przestrzenna miasta Świnoujście.

4. Ustala się turystyczno-kulturalne wykorzystanie zespołu fortyfikacji nowożytnych - fortów, z lokalizacją zabudowy turystyczno-wypoczynkowej na ich przedpolu od strony Świny.

5. W celu uzyskania identyfikacji miejsca - Świnoujskiej Mariny, ustala się realizację jednolitej stylowo architektury nowej zabudowy w rejonie Basenu Północnego, z wykształceniem jej charakteru stosownie do unikalnego położenia i reprezentacyjnej funkcji.

6. Na osi Basenu Północnego lokalizacja przestrzeni publicznej - placu reprezentacyjnego portu jachtowego, mogącego służyć organizacji imprez środowiskowych, obudowanego zabudową hotelową, zespołem usług handlu, gastronomii, kultury i rozrywki.

7. Realizacja projektów kompleksu hotelowo-rekreacyjnego na terenie 17 UT, US, Dworca Morskiego na terenie 50 KHP oraz zespołu zabudowy terenów 52 UA, UT i 53 UA, UT Basenu Północnego wyłonionych w drodze otwartego konkursu architektonicznego.

8. Ustala się zachowanie istniejących obiektów Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa na cyplu Basenu Północnego.

9. Wyznacza się teren i nabrzeże na potrzeby jednostki Morskiego Oddziału Straży Granicznej, lokalizowane w realnie najmniejszej odległości od wód otwartych Zatoki Pomorskiej i realizowanego portu zewnętrznego oraz poza strefą oddziaływania istniejącej obrotnicy portowej.

10. Ustala się utrzymanie nabrzeża cieśniny Świna na potrzeby żeglugi pasażerskiej z lokalizacją dworca morskiego i służb technicznych wykorzystujących dostępność do akwenów żeglownych.

11. W płn. części obszaru opracowania, przy ul. Uzdrawiskowej (ulica poza granicami opracowania) ustala się lokalizację wielopoziomowego parkingu dla obsługi wschodniej części Dzielnicy Nadmorskiej i obszaru opracowania.

12. Przy ulicy Zdrojowej ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej WN/SN - głównego punktu zasilania na potrzeby części miasta Świnoujście.

13. Ustala się zasady dotyczące wysokości nowoprojektowanej zabudowy:

- 1) dla budynku hotelowego w kompleksie hotelowo-rekreacyjnym, pełniącego rolę dominanty przestrzennej, ustala się wysokość bryły głównej 5÷7 kondygnacji;
- 2) na terenie przyległym do północnego nabrzeża Basenu Północnego, wzdłuż ul. Jachtowej ustala się lokalizację funkcji wypoczynkowej w formie budynków apartamentowych o wysokościach 1÷4 kondygnacji;
- 3) w obrębie reprezentacyjnego placu portu jachtowego ustala się zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej, z możliwością zabudowy uzupełniającej, w tym 4-kondygnacyjnego hotelu;
- 4) na terenie pomiędzy Basenem Północnym, a cieśniną Świna ustala się wysokość 1÷3 kondygnacji oraz lokalizację lokalnej dominanty przestrzennej - stacji pilotów, uwarunkowaną ustaleniami szczegółowymi.

14. Ustala się nakaz stosowania dla obiektów nowych oraz przebudowywanych i remontowanych, takich materiałów jak: tynki szlachetne, tynki akrylowe, tynki mineralne i polimerowo-mineralne, drewno, cegły klinierowe, kamienie naturalne i sztuczne, duże ilości przeszkleń, blachy miedziane i cynkowe, dachówki ceramiczne lub cementowe oraz inne materiały wynikające z konieczności rewaloryzacji obiektów zabytkowych.

15. Dla nowej zabudowy Basenu Północnego obowiązuje stosowanie elementów architektonicznych powodujących rozróżnienie brył budynków: ryzalitów, pilastrów, akcentów wejść - portali, loggi wgłębnych, wykuszy, balkonów, gzymsów opaskowych, tarasów oraz innych nadwieszonych części budynków powyżej parteru.

**INSPEKTOR**

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





16. W zakresie kolorystyki obiektów ustala się:

- 1) dla nowej zabudowy Basenu Północnego - kolor biały, z dopuszczeniem do 30% powierzchni ścian brązu, beżu i szarości w różnych odcieniach; stolarka w kolorze naturalnego drewna; wyjątki od zasady określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dla pozostałych obiektów:
  - a) stosowanie kolorów jasnych w pastelowych odcieniach wszystkich barw,
  - b) ograniczenie ilości kolorów na fasadach budynków do trzech, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego oraz naturalnego koloru materiałów budowlanych, np. cegły klinkierowej zastosowanej na cokole obiektu,
  - c) ograniczenie kolorów połaci dachowych do barw czerwonej i brązowej (i ich pochodnych).

17. W przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy ustala się obowiązek lub dopuszcza się budowę garaży podziemnych pod budynkami oraz poza ich obrysem wg oddzielnych, oznaczonych na rysunku planu, linii zabudowy, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych; poziom górnej płaszczyzny stropu garażu  $0,8 \pm 1,0$  m od poziomu chodnika przyległej ulicy, z urządzeniem na stropie terenów zielonych w wielkości zapewniającej uzyskanie wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; na terenach pomiędzy ul. Jachtową a cieśniną Świna obowiązuje pokrycie garaży poza obrysem budynku ziemią w formie wału. Na pozostałych terenach obowiązuje ~~zakaz budowy garaży podziemnych.~~

18. Na terenach działek dopuszcza się realizację elementów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych itp., na warunkach dotyczących rozwiązań materiałowych i estetycznych jak wyżej; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

19. Ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:

- 1) zakaz lokalizowania reklam wolnostojących;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacji wizualnej;
- 3) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie napisów lub szyldów umieszczanych na elewacji frontowej;
- 4) projekty nowych obiektów oraz objętych modernizacją i rozbudową powinny zawierać rozwiązania dotyczące lokalizacji szyldów i reklam;
- 5) zakaz mocowania reklam prostopadle do ściany.

20. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., pod następującymi warunkami:

- 1) dostosowanie tych obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
- 2) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 3) nie powodowania ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej;
- 4) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem.

21. Ustala się obowiązek przystosowania obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności obiektów publicznych i usługowych, budownictwa pensjonatowego i hotelowego.

22. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

23. Przebudowę istniejących obiektów dopuszcza się jedynie w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z ustaleniami niniejszego planu.

#### § 6. Zasady scalania i podziału terenu.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.

2. Zasady podziału na działki lub zakazy określono na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

- 1) istniejącego zagospodarowania tymczasowego;
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Dopuszcza się wydzielenia działek inne niż określone w ustaleniach szczegółowych, ~~wynikające z konieczności~~ wynikające z konieczności lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



5. Dopuszcza się łączenie działek.

**§ 7. Zasady ochrony środowiska.**

1. Ustala się zasadę realizacji i rozbudowy systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta.

2. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

3. Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw stałych, obniżającą stopień zanieczyszczenia powietrza.

4. Ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach intensywnej zabudowy.

5. Poza obszarami lokalizacji zabudowy, w zagospodarowaniu terenów ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem wzbogacenia gatunkowego, z zakazem stosowania w projektowaniu i nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew.

6. Na terenach zadrzewionych przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji drzew, z wyznaczeniem kolizyjnych egzemplarzy do wycinki; wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

7. Na obszarze opracowania występują prawnie chronione siedliska przyrodnicze wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie - lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich; obowiązuje zachowanie siedliska oraz jego ochrona; w przypadku prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji obiektów w jego sąsiedztwie zakaz działań mogących powodować zmiany stosunków wodnych na terenie siedliska.

8. Na obszarze opracowania obowiązuje bezwzględna ochrona wód podziemnych zasilanych poprzez infiltrację wód opadowych.

9. Na obszarze opracowania ustala się zakaz budowy nawierzchni dróg, ścieżek i placów z żużla.

**§ 8. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

1. Części terenu opracowania objęte ochroną konserwatorską - w rejestrze zabytków - w granicach oznaczonych na rysunku planu:

1) zespół fortyfikacji nowożytnych, obejmujący dzieła forteczne wraz z umocnieniami wodno-ziemnymi, wpisany do rejestru zabytków jako fort III wraz z otoczeniem - nr rej. 562, decyzją z dnia 02.08.1968 r. (Fort Anioła) oraz fort IV wraz z otoczeniem - nr rej. 563, decyzją z dnia 02.08.1968 r. (Fort Zachodni), w obrębach których obowiązuje:

a) ochrona układu przestrzennego,

b) ochrona budynków, budowli i urządzeń fortyfikacyjnych, w tym:

- na terenie Fortu Anioła: brama forteczna, wartownia, reduta, schrony i prochownie w wewnętrznych stokach wału,

- na terenie Fortu Zachodniego: dwie bramy forteczne (wewnętrzna na dziedziniec i tzw. "Parkowa"), magazyny prochowe i ciągi koszarowe w stokach wałów, duże laboratorium, stara reduta, kazamaty pierwotnego wału, tarasy artyleryjskie ze schronami amunicji i pogotowia,

- dopuszczalna likwidacja bunkra dowodzenia artylerii Fortu Zachodniego,

c) ochrona urządzeń inżynierskich - umocnień wodno-ziemnych, w tym wałów fortecznych i fos oraz dróg,

d) ochrona zieleni towarzyszącej na przedpolu obiektów fortyfikacyjnych, z jej kształtowaniem w sposób zapewniający ekspozycję fortów,

e) dostosowanie do charakteru zespołu zabytkowego przebudowywanych lub realizowanych stacji transformatorowych lub innych niezbędnych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

f) zakaz niwelacji/zmiany ukształtowania terenu, z dopuszczeniem zmian związanych z rewaloryzacją historycznych umocnień, w tym z odtworzeniem przebiegu fos;

2) zespół zabudowy dawnej stoczni wraz z nabrzeżami Basenu Północnego, wpisany do rejestru zabytków - nr A-108, decyzją z dnia 20.07.2001 r., w obrębie którego obowiązuje:

a) zachowanie układu przestrzennego nabrzeży Basenu Północnego,

b) ochrona zabudowy oraz urządzeń stoczniowych i urządzeń towarzyszących na zasadach ustalonych w ustaleniach szczegółowych;

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





- 3) fragment Parku Zdrojowego stanowiącego część założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków - nr 1093, decyzją z dnia 05.10.1988 r., w obrębie którego obowiązuje:
- rewaloryzacja zespołu parkowego wraz z odtworzeniem układu wodnego,
  - lokalizacja zabudowy towarzyszącej: pawilonu koncertowego, wystawienniczego, pijalnia wód mineralnych, altan wypoczynkowych oraz obiektów gastronomicznych - kawiarni, restauracji, zgodnych z klimatem Parku Zdrojowego, z dopuszczalną lokalizacją urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
  - wysoki standard zagospodarowania terenu, realizacja obiektów o szczególnych wymaganiach budowlanych,
  - zakaz lokalizacji obiektów handlowych i miejsc handlu przyulicznego.
2. Na części terenu opracowania ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej:
- strefę „K 1” ochrony krajobrazu Parku Zdrojowego, w obrębie której ochronie podlegają:
    - historyczna kompozycja i rozplanowanie zieleni, z ochroną starodrzewu,
    - ukształtowanie terenu,
    - układ i nawierzchnie ścieżek i dróg parkowych;
  - strefę „E” ochrony ekspozycji zespołu fortów (w granicach której zlokalizowana była obecnie zniwelowana fosa zewnętrzna obu fortów), w obrębie której obowiązują określone planem ustalenia mające na celu zapewnienie ekspozycji „Fortu Zachodniego” i „Fortu Anioła”, obejmujące działania w zakresie kształtowania zieleni i ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy sąsiedniej.
3. Na terenie opracowania obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:
- obiekty w zespole zabudowy dawnej stoczni:
    - wieżyczka wodowskazowa,
    - magazyn,
    - budynek administracyjny,
    - magazyn-montażownia,
    - magazyn,
    - kolejowa wieża ciśnień,
    - hala warsztatowa,
    - budynek administracyjny,
    - urządzenie dźwigowe.
  - Na terenie opracowania obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków, położone na przedpolu Fortu Zachodniego, oznaczone na rysunku planu:
    - bunkier - laboratorium,
    - dawny budynek pomocy społecznej,
    - dawna wieża pilotów.
5. Wobec obiektów architektury o wartościach kulturowych, wpisanych do rejestru zabytków i proponowanych do wpisu do rejestru, obowiązuje:
- trwałe zachowanie obiektu - ukształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego, z wyjątkiem dopuszczalnych przekształceń w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych;
  - ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych.
6. Wszelkie działania w obrębie stref i obiektów zabytkowych wymagają współdziałania z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

#### § 9. Zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Główny układ komunikacyjny obszaru opracowania stanowi istniejąca i projektowana ulica Jachtowa, jako ulica klasy zbiorczej, ulica Uzdrawiskowa klasy lokalnej - poza ptn. granicą opracowania oraz istniejąca i projektowana ulica Zdrojowa, jako ulica klasy lokalnej, zapewniające powiązania z Dzielnicą Nadmorską i zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Świnoujście.

2. System ulic dojazdowych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných oraz nabrzeży stanowi uzupełnienie układu podstawowego.

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



3. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- a) hotele, pensjonaty, lokale gastronomiczne, handlowe i usługowe, sale konferencyjne:
- 1 miejsce postojowe / 1 pokój hotelowy lub pensjonatowy x 0,6,
  - 1 miejsce postojowe / 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego, usługowego, wystawienniczego i innych kulturalnych,
  - 1 miejsce postojowe / 15 miejsc w lokalu gastronomicznym, sali konferencyjnej, klubie (wskaźnik nie dotyczy sal konsumpcyjnych służących gościom hotelowym lub pensjonatowym),
  - 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,
- b) budynki turystyczno-wypoczynkowo - apartamentowe:
- 1 miejsce postojowe / 1 lokal x 0,6,
- c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe:
- 1 miejsce postojowe / 10 użytkowników,
- d) w przypadku łączenia funkcji obowiązuje wskaźnik łączny z zastosowaniem współczynnika 0,7.

4. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych określonych w ustaleniach szczegółowych jest niedopuszczalna, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. Miejsca postojowe wskazane w ustaleniach szczegółowych do zapewnienia poza nieruchomością własną należy wykonać jako ogólnodostępne.

#### § 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

##### 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia komunalne: „Wydrzany” i „Granica”, zlokalizowane poza obszarem opracowania;
- 2) ustala się obowiązek podłączania wszystkich obiektów do zbiorczej, miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) istniejące na obszarze opracowania sieci wodociągowe do zachowania; dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 4) sieć wodociagową Ø 80÷300 prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych;
- 5) odcinki istniejącej sieci wodociągowej, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu;
- 6) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych z projektowanych studni publicznych zlokalizowanych na terenach zieleni, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 7) woda do celów przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych hydrantów zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej oraz projektowanych studni publicznych; dopuszcza się pobór z cieśniny Świna;
- 8) dla zabudowy średniowysokiej przewidzieć hydroformie wbudowane.

##### 2. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) wyłącznie poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Swinoujściu;
- 2) główne kierunki odprowadzenia ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jachtowej, kierowanej do przepompowni przy ul. Uzdrowskiej zlokalizowanej poza granicą opracowania planu;
- 3) istniejące na obszarze opracowania sieci kanalizacji sanitarnej do zachowania; dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 4) sieci kanalizacji grawitacyjnej Ø 150÷300 i tłocznej Ø 50÷180 prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych;
- 5) odcinki istniejącej sieci kanalizacyjnej, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu.

##### 3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) poprzez system istniejącej i projektowanej miejskiej kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu, do cieśniny Świna;
- 2) istniejące na obszarze opracowania sieci kanalizacji deszczowej do zachowania;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 4) nakaz wyposażenia w sieci kanalizacji deszczowej obszarów nowej zabudowy;
- 5) projektowane sieci Ø 150÷300 prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych;

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





- 6) dopuszcza się przebudowę odcinków istniejącej sieci kolidujących z ustaleniami planu;
- 7) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie i neutralizację wód opadowych z terenów ulic oraz parkingów, placów i powierzchni utwardzonych z terenów ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz z terenów o funkcjach usługowych poprzez separatory do studni chłonnych.

4. Na terenie objętym planem ustala się konieczność realizacji systemu czyszczącego i odświeżającego wody Basenu Północnego, łączącego basen z cieśniną Świna (teren morskich wód wewnętrznych - poza obszarem opracowania), z dopuszczalnym zastosowaniem wymuszonego przepływu, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń naziemnych.

5. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla miasta Świnoujście,
  - obowiązuje selektywna zbiórka odpadów - wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania,
  - wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko gminne zlokalizowane poza obszarem opracowania.

6. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) gaz ziemny sieciowy doprowadzony gazociągami średniego lub niskiego ciśnienia ze stacji redukcyjnych, zlokalizowanych poza obszarem opracowania;
- 2) zaopatrzenie w gaz do celów socjalno-bytowych, grzewczych i potrzeb technologicznych w sektorze usług;
- 3) zaopatrzenie odbiorców w gaz przez podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 4) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach;
- 5) sieci gazowe lokalizować poza jezdnią w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.

7. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dla obiektów projektowanych i istniejących, nie zasilanych z istniejącej sieci ciepłej, ustala się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna), z zakazem stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci ciepłowniczych.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) budowa zasilającej linii kablowej 110 kV ze stacji „Świnoport” - poza obszarem opracowania;
- 2) budowa stacji elektroenergetycznej - głównego punktu zasilania 110/15 kV;
- 3) dla obiektów istniejących utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzenia;
- 4) zasilanie obiektów na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem i poza obszarem opracowania;
- 5) elektroenergetyczne sieci kablowe lokalizować poza jezdnią w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych;
- 6) oświetlenie ulic i ciągów pieszych lampami na słupach;
- 7) odcinki istniejących linii kablowych, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu;
- 8) ustala się zakaz prowadzenia sieci napowietrznych.

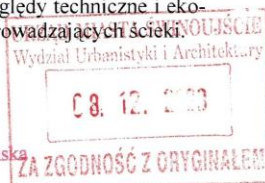
9. Telekomunikacja:

- 1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Świnoujściu - poza obszarem opracowania;
- 2) linie telefoniczne wykonać jako linie kablowe;
- 3) telekomunikacyjne sieci kablowe lokalizować poza jezdnią w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych;
- 4) odcinki istniejących linii kablowych, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu;
- 5) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

10. W granicach terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu terenów w elektryczność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzających ścieki.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



**§ 11. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.**

1. Dla strefy „C” ochrony uzdrowiskowej mającej wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych, ustala się:

- procentowy udział terenów biologicznie czynnych nie mniej niż 45% powierzchni obszaru,
- zakaz stosowania w budownictwie materiałów uznawanych za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
- zakaz dokonywania nieplanowanej wycinki drzew, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
- zakaz działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
- zakaz prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

2. Na terenach w granicach portu morskiego w Świnoujściu, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.

3. Wszelkie obiekty w granicach obszaru opracowania, widoczne z obszaru wód morskich, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła oraz nie mogą utrudniać jego identyfikacji przez nawigatorów statków manewrujących na przyległym akwenie.

4. Na obszarze zagrożonym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% - położonym poniżej rzędnej 1,45 m n.p.m. inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi. Obowiązuje posadowienie zabudowy i dróg powyżej tej rzędnej - minimalny poziom posadzki parterów budynków 1,80 m n.p.m., minimalny poziom nawierzchni dróg i placów - 1,50 m n.p.m. Na terenach 4 UI realizacja inwestycji uwarunkowana budową nabrzeży na terenie 3 KH.

5. a terenie górniczym i obszarze górniczym obowiązuje:

- maksymalna ochrona podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniem poprzez zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, w tym mycia pojazdów samochodowych,
- realizacja kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych i połaci dachowych,
- do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do studni chłonnych,
- nakaz wykonywania zadaszeń nad miejscem gromadzenia odpadów stałych,
- zakaz budowy dróg, ścieżek i placów z żużla, zakaz wykonywania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni publicznych.

6. Ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne na obszarze opracowania - wysoki poziom wody gruntowej, strefy luźnych wydmych i nadmorskich piasków oraz lokalne występowanie torfów, konieczne jest uzdatnienie podłoża i specjalne zabiegi techniczne posadowienia obiektów budowlanych, ustalone po przeprowadzeniu szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

**§ 12. Dla terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia:**

1. stalenia dla terenów o symbolach 1 ZWn i 2 ZWn:

<b>1 ZWn</b> - powierzchnia 0,2869 ha			ark. nr 2
<b>2 ZWn</b> - powierzchnia 0,7824 ha			
1)	przeznaczenie terenu	zieleni wysoka naturalna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) na terenie 2 ZWn obowiązuje utrzymanie nieograniczonego dostępu do obiektów związanych z nawigacją portową- poza obszarem opracowania; c) na części terenu 2 ZWn (patrz rysunek planu) zagospodarowanie zieleni	

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna Arczyńska

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
08.12.2023  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## 15. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 UK,UT:

13 UK, UT - powierzchnia 2,1541 ha		ark. nr: 3, 4
1) przeznaczenie terenu	a) fortyfikacje nowożytne – Fort Anioła- adaptacja na cele usług kultury i turystyki, b) lokalizacja usług kultury – galerii, sal wystawowych, sal konferencyjnych, pracowni artystycznych, ekspozycji plenerowych, c) dopuszcza się lokalizację miejsc noclegowych – schroniska turystycznego oraz obsługę ruchu turystycznego, d) dopuszcza się lokalizację usług gastronomicznych - barów, kawiarni, winiarni;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obiekty militarne - budynki, budowle i urządzenia fortyfikacyjne oraz umocnienia ziemne i wodne – do rewaloryzacji, b) Fort Anioła z centralnie położoną rotundą stanowi dominantę przestrzenną - patrz § 3, c) istniejąca, oznaczona na rysunku planu, zabudowa do likwidacji;	
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	forma zieleni uwarunkowana wymogami rewaloryzacji fortu,	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji - patrz § 8, b) teren w rejestrze zabytków – fort III wraz z otoczeniem - nr rej. 562, dec. z dnia 02.08.1968 r. (Fort Anioła) – obowiązują ustalenia wg § 8;	
6) ustalenia komunikacyjne	a) zjazd na teren z drogi 06 KDD, b) nie obowiązują wskaźniki § 9 dotyczące ilości miejsc postojowych, - na terenie dopuszczalna lokalizacja max. 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, c) dostępność komunikacyjna do umocnień ziemno- wodnych również z drogi fortecznej 07 KPJ;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 06 KDD.	

## 16. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 ZWn:

14 ZWn - powierzchnia 3,4338 ha		ark. nr: 1, 2, 3
1) przeznaczenie terenu	zieleni wysoka naturalna;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) obowiązuje kształtowanie zieleni zapewniające ekspozycję fortu na terenie 12 UK,UT, c) dopuszcza się fragmenty zagospodarowania parkowego - zieleni parkowej komponowanej w sposób swobodny z obiektami małej architektury wzdłuż wewnętrznych ciągów pieszych, d) oświetlenie typu parkowego;	
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych; b) dopuszczalne uzupełnienie drzewostanu rodzimymi gatunkami drzew;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji - patrz § 8, b) część terenu (patrz rysunek planu) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – fort IV wraz z otoczeniem- nr rej. 563, dec. z dnia 02.08.1968 r. (Fort Zachodni) - obowiązują ustalenia wg § 8;	
6) ustalenia komunikacyjne	a) dostęp do terenu z przyległych dróg 04 KDD, 07 KPJ, 021 KPR i ul. Uzdrowskiej poza granicą opracowania, b) nawierzchnie wewnętrznych ciągów pieszych ulepszone lub brukowe;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach, b) dopuszczalna lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV;	
8) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze zagrożonym wodami powodziowymi - obowiązują ustalenia wg § 11.	

## 17. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 ZWn:

15 ZWn - powierzchnia 1,0888 ha		ark. nr 3
1) przeznaczenie terenu	zieleni wysoka naturalna;	

INSPEKTOR  
mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) obowiązuje kształtowanie zieleni zapewniające ekspozycję fortu na terenie 13 UK,UT, c) dopuszcza się fragmenty zagospodarowania parkowego- zieleni parkowej komponowanej w sposób swobodny z obiektami małej architektury wzdłuż wewnętrznych ciągów pieszych, d) dopuszcza się zjazd z drogi 01 KDZ na teren 16 KS, e) oświetlenie typu parkowego;
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych, b) dopuszczalne uzupełnienie drzewostanu rodzimymi gatunkami drzew;
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji - patrz § 8;
6) ustalenia komunikacyjne	a) dostęp do terenu z przyległych dróg: 06 KDD, 07 KPJ i 01 KDZ, b) nawierzchnie wewnętrznych ciągów pieszych ulepszone lub brukowe.

## 18. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 KS:

16 KS - powierzchnia 0,3439 ha		ark. nr 3
1) przeznaczenie terenu	a) parking ogólnodostępny dla 80÷120 samochodów osobowych; b) dopuszcza się wydzielenie zespołu miejsc postojowych dla autobusów turystycznych.	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) lokalizacja zespołów miejsc postojowych z zachowaniem wartościowych egzemplarzy drzew, b) nawierzchnie miejsc postojowych i dojazdów dopuszczalne z naturalnych elementów drobnowymiarowych, c) dopuszcza się oświetlenie terenu, d) dopuszcza się lokalizację sanitariatów oraz pomieszczeń obsługi parkingu - powierzchnia zabudowy do 30 m <sup>2</sup> , - wysokość zabudowy - 1 kondygnacja - do 5,5 m od poziomu terenu przy budynku, - dach symetryczny, o kącie nachylenia połaci min. 30°, e) obowiązuje zagospodarowanie terenu i kształtowanie zieleni zapewniające ekspozycję fortu na terenie 13 UK,UT, f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;	
3) zasady podziału terenu	zakaz podziału, z wyjątkiem wydzielenia działki stacji transformatorowej, z dostępem do drogi 06 KDL;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje ochrona wartościowych egzemplarzy drzew, ze szczególnym uwzględnieniem grupy drzew o funkcji izolacyjnej w płd. części terenu; dopuszcza się działania pielęgnacyjne i sanitarne;	
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji - patrz § 8, b) część terenu (patrz rysunek planu) w rejestrze zabytków – tory III wraz z otoczeniem - nr rej. 562, dec. z dnia 02.08.1968 r. (Fort Aniola) – obowiązują ustalenia wg § 8;	
6) ustalenia komunikacyjne	dostęp do terenu z drogi 06 KDD; dopuszcza się zjazd z drogi 01 KDZ przez teren 15 ZWn;	
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 06 KDD; b) dopuszczalna lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV.	

## 19. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 UT,US:

17 UT,US - powierzchnia 8,2823 ha		ark. nr: 1, 3
1) przeznaczenie terenu	a) kompleks hotelowo-rekreacyjny z urządzeniami rekreacji wodnej; b) dopuszczalna towarzysząca funkcja rekreacyjno-sportowa, c) dopuszczalna lokalizacja centrum konferencyjnego;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zespół zabudowy strefowo zróżnicowany: - budynek hotelu – dominanta przestrzenna - w części centralnej, zlokalizowana na obszarze lokalizacji dominaty (patrz rysunek planu), - zespół zabudowy towarzyszącej, b) nieprzekraczalne linie zabudowy, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy garażu podziemnego, wg rysunku planu, c) łączna powierzchnia zabudowy - do 20 % powierzchni terenu, d) powierzchnia zabudowy dominaty - do 8 % powierzchni terenu, e) wysokość zabudowy;	

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





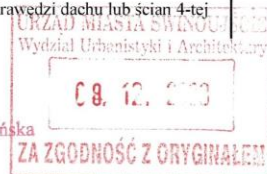
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dominanta - 5÷7 kondygnacji - do 25,0 m od poziomu terenu,</li> <li>- poza określoną wysokością, na stropie ostatniej kondygnacji użytkowej, dopuszczalny przeszklony taras rekreacyjno-widokowy z kawiarnią o wysokości do 5,0 m,</li> <li>- podstawy dominanta - w obrębie wewnętrznej linii zabudowy - do 2 kondygnacji - do 10,0 m od poziomu terenu,</li> <li>- towarzyszącej zabudowy rekreacyjno-sportowej - w obrębie zewnętrznej linii zabudowy - do 2 kondygnacji - do 10,0 m od poziomu terenu,</li> <li>f) zabudowa komponowana wg proponowanych osi kompozycyjnych (patrz rysunek planu),</li> <li>g) dachy dowolne,</li> <li>h) obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych - patrz § 3,</li> <li>i) w zespole zabudowy dopuszczalna realizacja sali sportowej do małych gier zespołowych i/lub kortu tenisowego z widownią,</li> <li>j) w zespole zabudowy dopuszczalna realizacja ogólnodostępnego obiektu rekreacji wodnej, z następującymi urządzeniami: <ul style="list-style-type: none"> <li>- basenu pływackiego min. 4-torowego o min. długości 25,0 m,</li> <li>- basenu rekreacyjnego o pow. min. 500 m<sup>2</sup>,</li> <li>- zjeżdżalni rurowej,</li> <li>- basenu ze sztuczną falą,</li> <li>- basenu - brodzika dla dzieci,</li> <li>- sauny z basenami,</li> <li>- lokali gastronomicznych w obrębie basenów,</li> </ul> </li> <li>k) w części zabudowy obrzeżnej dopuszczalna lokalizacja krytych obiektów sportowych - boisk do małych gier zespołowych lub indywidualnych - kortów tenisowych, z widownią,</li> <li>l) na terenie realizacja terenów rekreacyjnych i placów zabaw dla dzieci,</li> <li>m) lokalizacja boisk i placów zabaw dopuszczalna poza oznaczonymi liniami zabudowy,</li> <li>n) konieczna realizacja garażu podziemnego minimum w ilości miejsc postojowych zaspokajającej 100 % potrzeb własnych hotelu,</li> <li>o) w pld.-zach. części terenu (patrz rysunek planu) dopuszczalna lokalizacja parkingów naziemnych, w tym potrzeby hotelu i obiektu rekreacji wodnej, poza oznaczoną na rysunku planu wartościową grupą buków przy drodze 01 KDZ,</li> <li>p) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60 % powierzchni terenu;</li> </ul>
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązuje ochrona, oznaczona na rysunku planu, wartościowej grupy buków, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i sanitarnych,</li> <li>b) poza obszarem przeznaczonym do zabudowy obowiązuje ochrona istniejącego innego wartościowego drzewostanu, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i sanitarnych;</li> </ul>
5) ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) zjazd na teren z drogi 01 KDZ oraz z drogi 02 KDL przez 022 KPJ,</li> <li>b) na terenie lokalizacja miejsc postojowych w ilości zaspokajającej 100 % potrzeb wszystkich użytkowników – wg wskaźników określonych w § 9,</li> <li>c) na powierzchni terenu dopuszczalna lokalizacja parkingu dla max. 70 samochodów osobowych oraz 5 autobusów turystycznych;</li> <li>d) proponowana zasada przebiegu wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wg rysunku planu;</li> </ul>
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach, z wyjątkiem ciągu 021 KP,</li> <li>b) dopuszczalna lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV – w rejonie lokalizacji parkingu lub jako wbudowana w obiekt;</li> </ul>
7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowskiej - obowiązują ustalenia wg § 11.

## 20. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 KS:

18 KS - powierzchnia 0,8164 ha		ark. nr 1
1) przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) ogólnodostępny budynek parkingu dla 250÷500 samochodów osobowych,</li> <li>b) do czasu realizacji budynku dopuszcza się realizację parkingu dla 200÷250 samochodów osobowych,</li> <li>- dopuszcza się wydzielenie zespołu miejsc postojowych dla autobusów turystycznych;</li> </ul>	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) budowa budynku parkingu 2÷4-piętrowego, z 4 poziomem parkingowym na stronie <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni określonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</li> <li>- dopuszcza się lokalizację poziomu parkingowego poniżej poziomu terenu,</li> <li>- wysokość budynku – do 8,0 m od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu lub ścian 4-tej kondygnacji;</li> </ul> </li> </ul>	

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



	h) wytyczenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku, w tym altan wypoczynkowych, i) lokalizacja obiektów małej architektury, j) konieczna realizacja oświetlenia parkowego, k) zakaz realizacji ogrodzeń, l) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni terenu elementarnego;
3) zasady podziału terenu	dopuszczalne wydzielenie działki stacji pilotów – wg zasady oznaczonej na rysunku planu, - maksymalna powierzchnia działki - 1500 m <sup>2</sup> ;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w zagospodarowaniu terenu uwzględnić nasadzenia rokitnika zwyczajnego;
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - zespół zabudowy dawnej stoczni - nr rej. A-108 dec. z dnia 20.07.2001 r. – obowiązują ustalenia wg § 8;
6) ustalenia komunikacyjne	a) dostęp do terenu z dróg 09 KDD i 012 KDD, b) na terenie stacji pilotów lokalizacja miejsc postojowych w ilości zaspokajającej 100% potrzeb użytkowników – wg wskaźników określonych w § 9;
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach.

## 66. Ustalenia dla terenu o symbolu 55 BRm:

55 BRm - powierzchnia 0,6076 ha		ark. nr: 3, 4, 5, 6
1) przeznaczenie terenu	baza Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa z nabrzeżami – do dalszego użytkowania;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni terenu, c) zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością przebudowy, d) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, - do 10,0 m, e) dachy przestrzenne o kątach nachylenia połaci min. 25°, f) dopuszczalna budowa obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z funkcją nabrzeża i obsługi toru wodnego oraz lokalizacja obiektów i urządzeń nawigacyjnych bez ograniczenia ich wysokości, g) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni terenu, h) dopuszczalna zmiana linii brzegowej;	
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - zespół zabudowy dawnej stoczni - nr rej. A-108 dec. z dnia 20.07.2001 r. - obowiązują ustalenia wg § 8;	
5) ustalenia komunikacyjne	a) dostęp do terenu z drogi 09 KDD, b) na powierzchni terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pełnego zapotrzebowania;	
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 09 KDD;	
7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w granicach portu morskiego w Świnoujściu - obowiązują ustalenia wg § 11.	

## 67. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDZ:

01 KDZ - powierzchnia 3,5198 ha		ark. nr: 3, 5 ul. Rogozińskiego, odcinek ul. Jachtowej i część projektowana
1) przeznaczenie terenu	a) publiczna droga gminna - ulica klasy zbiorczej, b) na odcinku od drogi 07 KPJ w kierunku pld. przebieg międzynarodowej trasy rowerowej;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 17,0+25,0, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik min. jednostronny, - ścieżka rowerowa,	

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



		- pas zieleni przyulicznej oddzielający jezdnię, c) nawierzchnie chodnika i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych; dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału, - dopuszcza się łączenie działek;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu, w tym alejowego, nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne, b) obowiązuje zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) część terenu (patrz rysunek planu) w obrębie Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia wg § 8; b) część terenu (patrz rysunek planu) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków- zespół zabudowy dawnej stoczni- nr rej. A-108 dec. z dn. 20.07.2001 r. - obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „C” ochrony uzdrowskiej - obowiązują ustalenia wg § 11, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach portu morskiego w Świnoujściu - obowiązują ustalenia wg § 11, c) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11.

## 68. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDL:

02 KDL - powierzchnia 0,7632 ha		ark. nr: 1, 3 ul. Zdrojowa
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik min. jednostronny, - ścieżka rowerowa, - dopuszczalny pas zieleni przyulicznej oddzielający jezdnię, c) nawierzchnie jezdni, chodników i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych; dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej, d) oświetlenie min. 1-stronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne, b) obowiązuje zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew zlokalizowanych w chodniku;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowskiej - obowiązują ustalenia wg § 11, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11.

## 69. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDL:

03 KDL - powierzchnia 0,0146 ha		ark. nr 5 fragment ul. Mieszka I
1)	przeznaczenie terenu	a) publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej; b) przebieg międzynarodowej trasy rowerowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik min. jednostronny, - ścieżka rowerowa,

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





		- dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji – obowiązuje kształtowanie zieleni zapewniające ekspozycję fortu na terenie 12 UK,UT, b) część terenu (patrz rysunek planu) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – fort IV wraz z otoczeniem- nr rej. 563, dec. z dnia 02.08.1968 r. (Fort Zachodni) - obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna.

## 72. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDD:

06 KDD - powierzchnia 1,0427 ha;		ark. nr: 3, 4 część ul. Jachtowej
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna - ulica klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 16,5+21,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdni - 2 pasy ruchu, - zatoki parkingowe, - chodnik min. jednostronny, - ścieżka rowerowa, - dopuszczalne pasy zieleni przyulicznej oddzielające jezdnię, c) nawierzchnie jezdni, chodników z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych, dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach, e) przy granicy z terenem 8 UTw/UTc istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – do dalszego użytkowania, z możliwością modernizacji;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału, - dopuszcza się łączenie działek;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu, w tym alejowego, niekolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji – obowiązuje kształtowanie zieleni zapewniające ekspozycję fortu na terenie 13 UK,UT; b) część terenu (patrz rysunek planu) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – fort IV wraz z otoczeniem- nr rej. 563, dec. z dnia 02.08.1968 r. (Fort Zachodni) - obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna.

## 73. Ustalenia dla terenu o symbolu 06a KDW:

06a KDW - powierzchnia 0,0665 ha		ark. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - bez konieczności wydzielania jezdni, c) nawierzchnia utwardzona na szer. min. 5,0 m, z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych, d) dopuszczalne oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, z uzupełnieniem szpaleru drzewami jednego gatunku;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji – obowiązuje kształtowanie zieleni zapewniające ekspozycję fortu na terenie 13 UK,UT,
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej na potrzeby obiektów na terenie 8 UTw/UTc.

## 74. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KPJ:

07 KPJ - powierzchnia 0,2237 ha;		ark. nr: 3, 4
----------------------------------	--	---------------

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska





1) przeznaczenie terenu	a) publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny; b) na odcinku od ciągu 021 KPR do 01 KDZ przebieg międzynarodowej trasy rowerowej;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) we wsch. części terenu Brama Forteczna – przewężenie do 6,5 m, c) przekrój poprzeczny: - nawierzchnia w jednym poziomie, - ścieżka rowerowa wykonana z kostki brukowej lub materiałów, d) nawierzchnie z wysokogatunkowych elementów drobnomiarowych; dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej, e) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału, - dopuszcza się łączenie działek;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu, w tym alejowego, nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne;
5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) część terenu (patrz rysunek planu) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – fort IV wraz z otoczeniem- nr rej. 563, dec. z dnia 02.08.1968 r. (Fort Zachodni) - obowiązują ustalenia wg § 8; b) Brama Forteczna w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków – fort IV;
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, b) dopuszcza się przebieg innych sieci infrastruktury technicznej.

## 75. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDD:

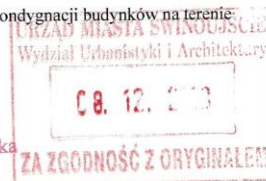
08 KDD - powierzchnia 0,1152 ha;		ark. nr 3
1) przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna - ulica klasy dojazdowej;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 12,0 ÷ 14,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - bez konieczności poziomego wydzielania jezdni, c) nawierzchnie jezdni, chodników z wysokogatunkowych elementów drobnomiarowych, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;	
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału, - dopuszcza się łączenie działek;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowanie sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepła, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;	
6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują ustalenia wg § 11, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11.	

## 76. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDD:

09 KDD - powierzchnia 0,9736 ha;		ark. nr 5 Wybrzeże Władysława IV
1) przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna - ulica klasy dojazdowej	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 11,0 - 16,0 m, z poszerzeniami i placem do zawracania - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - zatoki parkingowe, - ścieżka rowerowa, - dopuszczalny chodnik jednostronny, c) nawierzchnie jezdni, chodników, ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów drobnomiarowych, z zachowaniem istniejących nawierzchni brukowych, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach, e) dopuszcza się realizację łącznika na poziomie 2-giej kondygnacji budynków na terenie 50 KHP i 52 UA, UT – patrz rysunek planu,	

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej na potrzeby obiektów na terenie 40a UTm, 42 KHJ, 43 KPr, 44b UK.
----	---	---

## 87. Ustalenia dla terenu o symbolu 019 KP:

019 KP - powierzchnia 0,0581 ha		ark. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczny gminny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 13,50 m, b) przekrój poprzeczny: - utwardzenie nawierzchni na szer. min. 5,5 m z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych, - dopuszczalne pasy zieleni;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – zespół zabudowy dawnej stoczni - patrz § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej na potrzeby obiektów na terenie 43 KPr, 44 UTw, 46 KS.ZP, 47 UG.UK.

## 88. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KPR:

020 KPR - powierzchnia 0,0341 ha		ark. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	publiczny gminny ciąg pieszo-rowerowy.
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m, b) przekrój poprzeczny: - ciąg pieszy - chodnik, - 2-kierunkowa ścieżka rowerowa, - nawierzchnia utwardzona na szer. min. 3,5 m, z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych, - dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej, c) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem, b) na terenie siedlisko przyrodnicze podlegające ochronie - lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich - obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji - patrz § 8;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze zagrożonym wodami powodziowymi - obowiązują ustalenia wg § 11.

## 89. Ustalenia dla terenu o symbolu 021 KPR:

021 KPR - powierzchnia 0,3119 ha;		ark. nr: 1, 3
1)	przeznaczenie terenu	a) publiczny gminny ciąg pieszo-rowerowy, b) przebieg międzynarodowej trasy rowerowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - ciąg pieszy - chodnik, - 2-kierunkowa ścieżka rowerowa, - nawierzchnia utwardzona z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych, - dopuszcza się nawierzchnię ulepszoną, c) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu nie kolidującego z podstawowym zagospodarowaniem;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci infrastruktury do zachowania, b) dopuszcza się przebieg innych sieci infrastruktury technicznej.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Joanna Arczyńska



## 90. Ustalenia dla terenu o symbolu 022 KPJ:

<b>022 KPJ</b> - powierzchnia 0,1253 ha;		ark. nr 1
1) przeznaczenie terenu	ciąg pieszo-jezdny – dojazd do obiektów na terenie 17 UT,US;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 22,0 m, b) przekrój poprzeczny: - utwardzenie nawierzchni na łącznej szer. min. 8,0 m - obustronne pasy zieleni oddzielające ciąg dojazdowy, - dopuszcza się wykonanie nawierzchni w jednym poziomie na całej szerokości. c) dopuszczalne wyposażenie ciągu w obiekty małej architektury, nie kolidujące z dojazdami, d) oświetlenie min. jednostronne na słupach;	
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej w zakresie nie kolidującym z podstawowym zagospodarowaniem;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej na potrzeby obiektów na terenie 17 UT,US;	
6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują ustalenia wg § 11.	

## 91. Ustalenia dla terenu o symbolu 023 KPR:

<b>023 KPR</b> - powierzchnia 0,0804 ha;		ark. nr 2
1) przeznaczenie terenu	publiczny gminny ciąg pieszo- rowerowy;	
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 9,5÷12,5 m - wg rysunku planu, b) nawierzchnia w jednym poziomie, c) przekrój poprzeczny: - ciąg pieszo- rowerowy - 2-kierunkowa ścieżka rowerowa, - utwardzenie nawierzchni z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych, d) dopuszczalne wyposażenie ciągu w obiekty małej architektury, e) oświetlenie min. jednostronne na słupach;	
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji – obowiązują kształtowanie zabudowy i zieleni zapewniające ekspozycję fortu na terenie 12 UK, UT;	
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej na potrzeby obiektów na terenach przyległych;	
6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach planu miejscowego, w strefie „E” obowiązują ustalenia wg § 11.	

§ 13. Na obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.

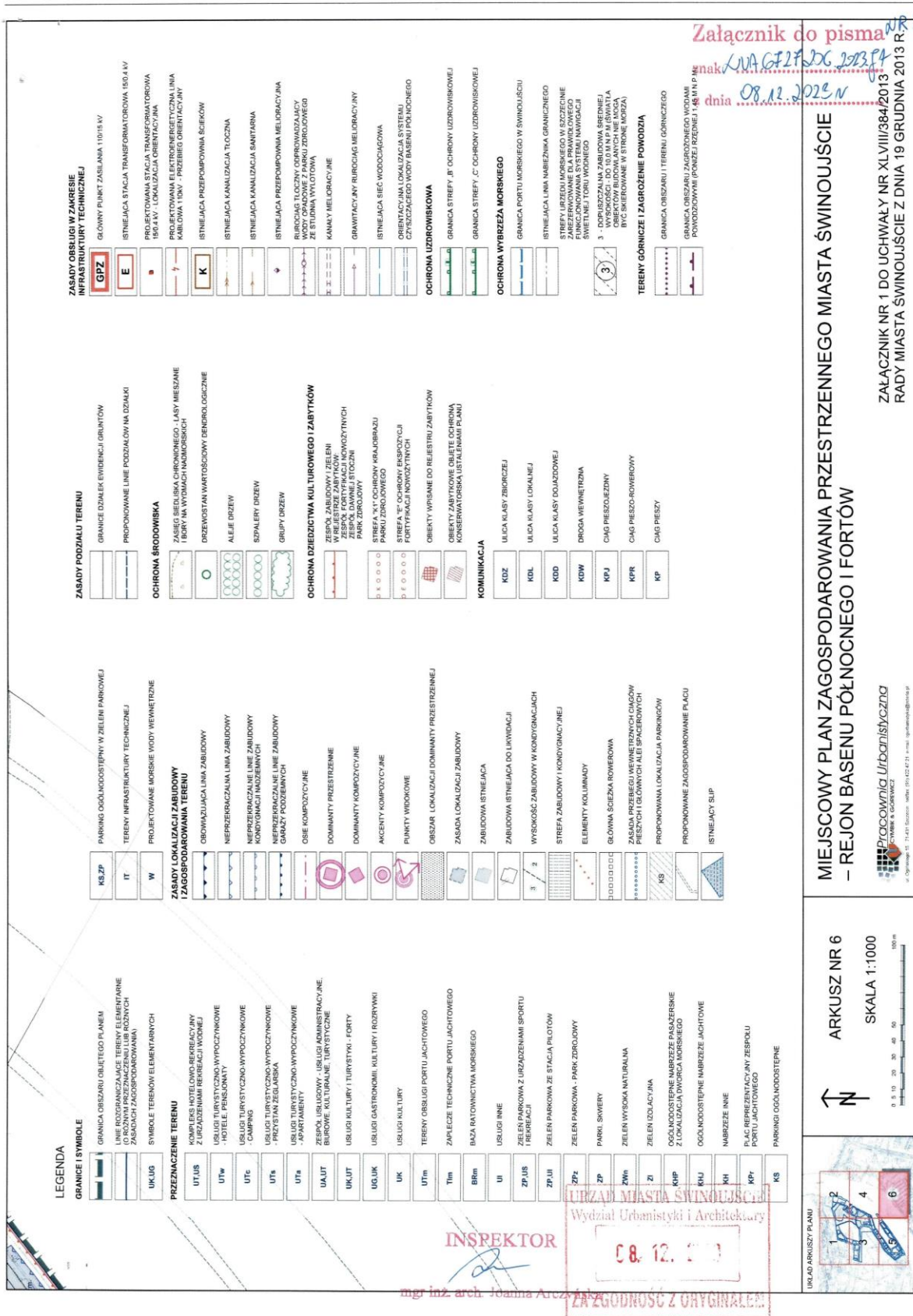
Przewodniczący Rady Miasta

**Paweł Sujka**

INSPEKTOR  
  
mgr inż. arch. Joanna Arczyńska







Załącznik do pisma  
nr 2  
nak. LVA.GF.21.2023.24  
dnia 08.12.2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
- REJON BASENU PÓŁNOCNEGO I FORTÓW

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/384/2013  
Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013 r.

ARKUSZ NR 6  
SKALA 1:1000

INSPEKTOR  
mgr inż. arch. Joanna Arca

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury

08.12.2023

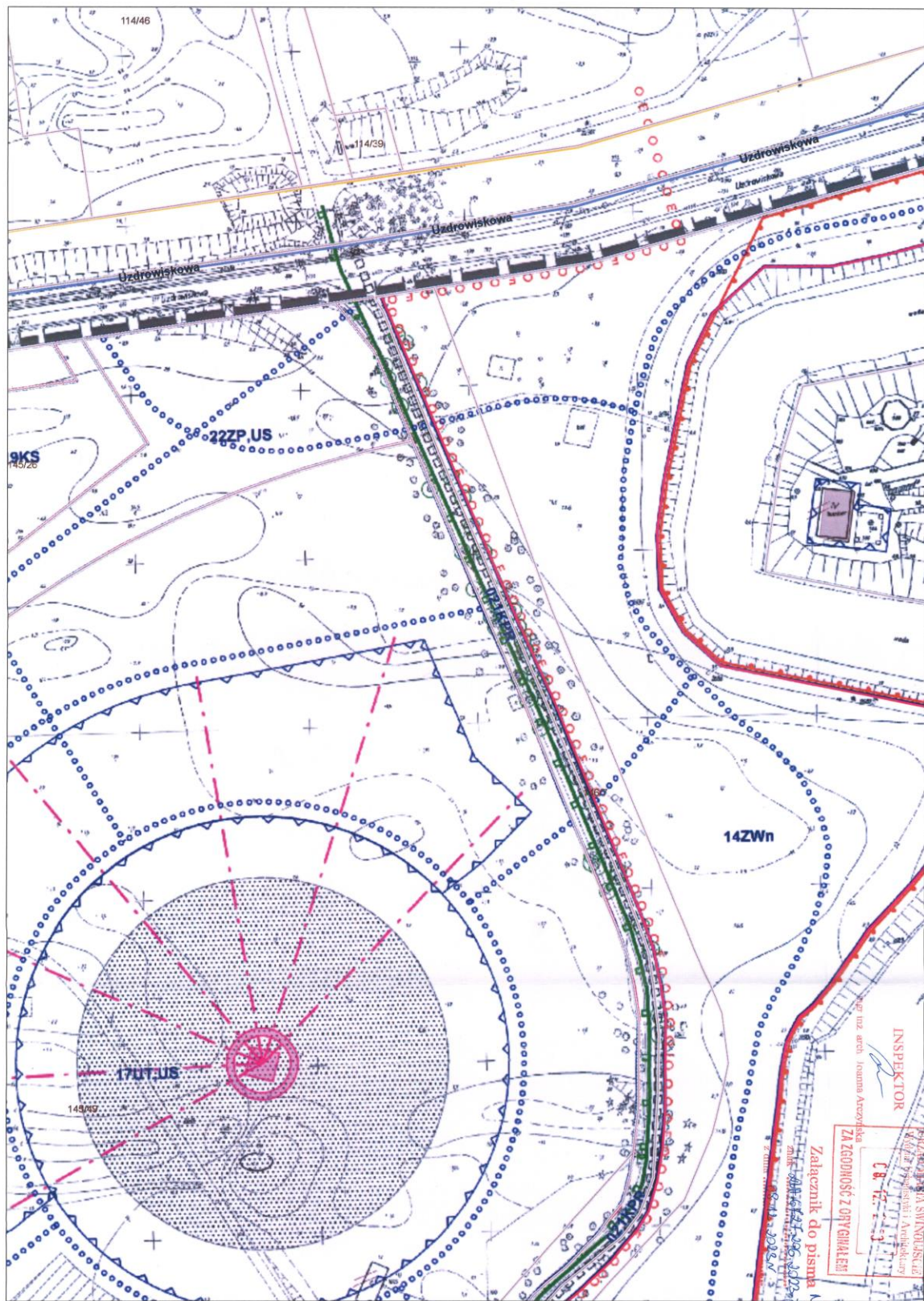
ZŁOŻONOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD ARKUSZU PLANU

1 2 3 4 5 6

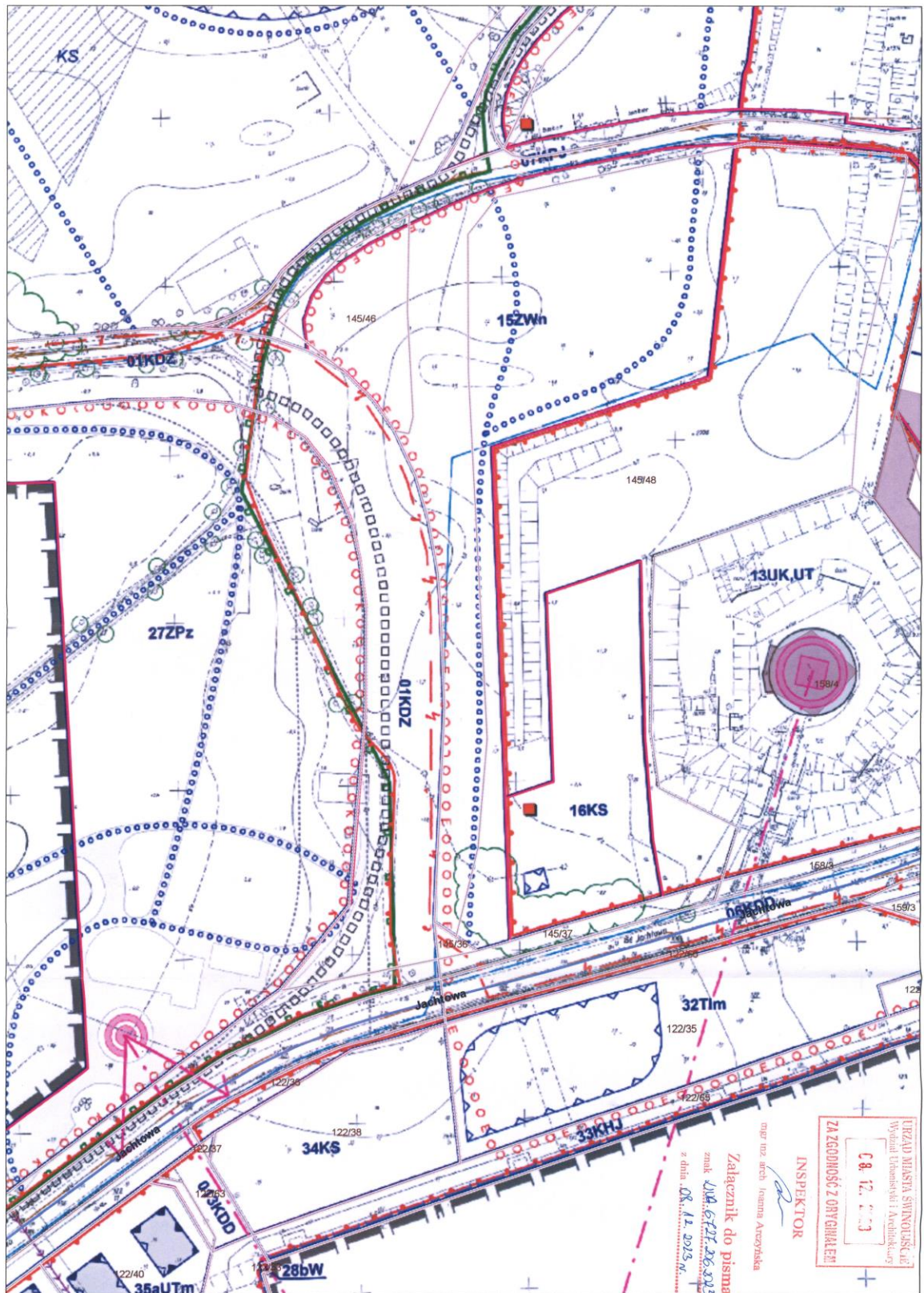
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

wyrys z mpzp





wyrys z mpzp





Punkt	Współrzędne	
	X	Y
W1	5976122,69	5452147,51
W2	5976139,07	5452143,05
W3	5976156,00	5452152,29
W4	5976167,61	5452155,41
W5	5976183,31	5452158,01
W6	5976203,41	5452159,34
W7	5976283,84	5452156,37
W8	5976287,25	5452151,87
W9	5976341,41	5452149,61
W10	5976390,24	5452161,40
W11	5976404,46	5452170,63
W12	5976454,43	5452215,14
W13	5976463,78	5452220,43
W14	5976509,06	5452218,47
W15	5976532,90	5452211,31
W16	5976627,01	5452170,53
W17	5976634,08	5452168,54
W18	5976712,48	5452135,04
W18A	5976718,59	5452134,08
Z1	5976123,09	5452147,41
Z2	5976165,49	5452151,17
Z3	5976304,91	5452150,72
Z4	5976358,00	5452150,37
Z5	5976358,36	5452150,24
Z6	5976358,24	5452150,49
Z7	5976358,09	5452150,13
Z8	5976439,73	5452201,85
Z9	5976588,40	5452185,96
Z10	5976716,49	5452134,41
HN1	5976165,75	5452150,26
HN2	5976304,89	5452149,77
HN3	5976440,37	5452201,15
HN4	5976588,03	5452185,08
T1	5976164,56	5452154,58
T2	5976304,92	5452151,13
T3	5976358,17	5452150,31
T4	5976439,26	5452202,35
T5	5976588,98	5452187,29

Świnoujście, 2021-08-06

**PREZYDENT MIASTA  
ŚWINOUJŚCIE**

Załącznik nr 7

**WIM.7230.11.83.2021.MM**

Nr pisma: 22060

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 735) w zw. z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1376), po rozpoznaniu wniosku z dnia 12.08.2021 r., doręzonego 12.08.2021 r., złożonego przez Pana Wojciecha Zarzekę, działającego na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi publicznej – ul. Jachtowej i Uzdrowskiej w Świnoujściu,

**z e z w a l a m**

**Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Kollataja 4  
72-600 Świnoujście**

**na lokalizację w pasie drogowym:** ul. Jachtowej (droga gminna nr 930044Z - działka nr 156/2 i 119 obręb 0002) i ul. Uzdrowskiej (droga gminna nr 930134Z - działka nr 117/1 obręb 0002) sieci wodociągowej - urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz potrzebami ruchu drogowego.

Wyrażenie zgody na lokalizację jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. Ustala się następujące warunki lokalizacji:

- Trasę przyłącza należy poprowadzić zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
- Minimalne przykrycie przyłącza pod jezdnią – 100 cm, w pozostałej części pasa drogowego – 80 cm;
- Zasuwy należy umieścić jak najbliżej granicy pasa drogowego, poza nawierzchnią jezdni,
- Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 1264);
- Do obowiązków inwestora w zakresie zajęcia pasa drogowego należy:
  - a) pokrycie wszelkich kosztów związanych z:
    - wydaniem zezwolenia,
    - zajęciem pasa drogowego,
    - uiszczaniem corocznych opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,

-60-

Sprawę prowadzi Wydział Inwestycji Miejskich, tel. 91 327 06 29, e-mail: wim@um.swinoujscie.pl

- b) Zarządca drogi wymaga odtworzenia nawierzchni i doprowadzenia jej do stanu zgodnego ze stanem pierwotnym, tj. naprawy nawierzchni z materiału identycznego i uzyskanie jej pierwotnych parametrów;
  - Opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 784);
  - Przy wykonywaniu robót należy uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego.
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, ponosi właściciel urządzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w art. 39 ust. 5a ww. ustawy.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Lysiak  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji Miejskich

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem całości wniosku odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 39 ust. 3a i ust. 4 ustawy o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
  - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;
  - d) utrzymanie obiektu/urządzenia należy do jego posiadacza.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie mieszczącego się przy ul. Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujścia w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez Stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Wojciech Zarzeka, ul. Gdańska 21J, 72-600 Świnoujście
2. A/a

---

*Sprawę prowadzi Wydział Inwestycji Miejskich, tel. 91 327 06 29, e-mail: wim@um.swinoujście.pl*



-> TS do dalszego wykorzystania

Gmina Miasto Swinoujście  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 Swinoujście  
NIP 8551571375, REGON 811684290

Świnoujście, 2023-12-15

WIM.7230.11.83-2.2021.MM/AN

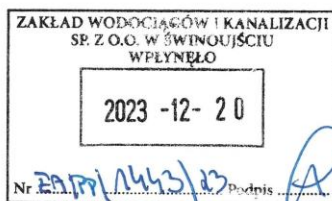
Nr pisma: 16239.

ZWiK Sp. z o.o.  
ul. Kołłątaja 4  
72-600 Swinoujście

W odpowiedzi na pismo z 13.12.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.12.2023 r.), w załączeniu przesyłam uzgodniony plan zagospodarowania terenu dla budowy sieci wodociągowej w projektowanej ul. Nowojachtowej, tj. połączeniu ul. Jachtowej i ul. Uzdrowskiej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Grażyna Ingielewicz  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji Miejskich



Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu – arkusz 1
2. Plan zagospodarowania terenu – arkusz 2








Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Sprawę prowadzi Wydział Inwestycji Miejskich, tel. 91 327 06 29, e-mail: wim@um.swinoujście.pl

łączy z rysunkiem nr. 2

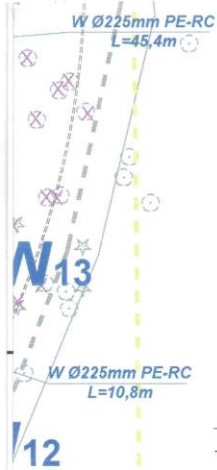
## LEGENDA

-  Projektowana sieć wodociągowa 225mm PE-RC
-  Istniejąca sieć wodociągowa 160mm PE
-  Istniejąca sieć wodociągowa 200mm żeliwo sferoidalne
-  Projektowany hydrant nadziemny DN 80
-  Charakterystyka rurociągu - średnica, materiał, długość
-  Charakterystyczne punkty rurociągów - trójnik, zasuwa, załamanie
-  Granice i nr działek

Uzgodniono ..... projekt  
..... zgodzić ..... z warunkami zawartymi  
w piśmie ..... WIM F230.11.83.2021.MM  
z dnia ..... 06.08.2021r.  
Swinoujście, dnia ..... 15.12.2023r.  
NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji Miejskich  
mgr Grażyna Ingielewicz

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

326301_1.0002 i 0007 – Obręb Swinoujście 2 i 7 ul. Uzdrawiskowa – Jachtowa dz. nr : według zakresu 326301_1 Gmina/miasto: Swinoujście Powiat: Swinoujście Województwo: zachodniopomorskie Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	PRACOWNIA GEODEZYJNA Jerzy Sokolik 72-600 Swinoujście ul. Mieszka I 6 Tel./fax. 091 321 45 06, 604 438 201 jerzysokolik@gmail.com  Jednostka wykonawstwa geodezyjnego  Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: DN 1554/15 KEE 2023
--	---



Zgodzono ..... projekt  
 zgodzić ..... z warunkami zawartymi  
 w piśmie ... WIM. 9230. 11.83. 2021. MM  
 z dnia 06.08.2021r.  
 Świnoujście, dnia 15.12.2023r.

NACZELNIK  
 Wydziału Inżynierskich  
 Podpis  
 mgr Grażyna Ingielewicz

INWESTOR: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. UL. KOLŁATAJA 4, 72-600 ŚWINOUJŚCIE			PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Żaczek	ZAP/0113/PBS/19	
Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Kosiński	ZAP/0165/PWBS/17	
OBIEKT: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ. DZIAŁKI NR 156/2dr; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33. OBRĘB GEODEZYJNY ŚWINOUJŚCIE nr 0002.			DATA: 3 LISTOPAD 2023
STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA: SANITARNA – SIEĆ WODOCIĄGOWA.			SKALA: 1:500
TREŚĆ: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SIEĆ WODOCIĄGOWA.			RYSUNEK NR 2



<p>Niniejszą MDCP sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. baz danych BGM: egib, gesut, bdoj500 i osnowy</li> <li>2. pomiaru dodatkowych elementów (rządnych wejść, drzewostanu)</li> <li>3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)</li> </ol>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1067, 1068, 1069 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na niniejszej MDCP wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: proj. a, proj. w, proj. c</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych BGM w Świnoujściu z dn. 03.11.2023</p> <p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami grunutowymi</p>
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zakres pomiaru: - - - - -</li> <li>2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej</li> <li>3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru,</li> <li>4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej</li> <li>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.</li> <li>6. Nie wykluza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</li> </ol>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pośredniego ustalenia przebiegu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- aparaturę elektromagnetyczną - z literą A</li> <li>- z digitalizacji - z literą D</li> <li>- z danych branżowych - z literą B</li> </ul> </li> <li>2. Bezpośrednich pomiarów - bez litery</li> </ol> <p>W związku z tym, w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność MDCP na dzień: 03.11.2023</p>	<p>GEODETA Jerzy Sokolik upr. zaw. 17010</p> <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>

X= 5976150,00  
Y= 5452200,00

z PE-RC 225mm do istniejącej  
alnego wykonać przy pomocy  
raz dwóch kształtek RK DN200 z

NAJLEPIEJ  
Wydzielnictwo Miejskich  
mgr inż. J. Golewicz

INWESTOR: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. UL. KOLŁATAJA 4, 72-600 ŚWINOUJŚCIE			PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Żaczek	ZAP/0113/PBS/19	
Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Kosiński	ZAP/0165/PWBS/17	
OBIEKT: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. NOWOJACHTOWEJ OD UL. JACHTOWEJ DO UL. UZDROWISKOWEJ. DZIAŁKI NR 156/2dr; 117/1dr; 145/35; 145/34; 145/47; 145/50; 145/33. OBREB GEODEZYJNY ŚWINOUJŚCIE nr 0002.			DATA: 3 LISTOPAD 2023
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY. BRANŻA: SANITARNA - SIEĆ WODOCIĄGOWA.			SKALA: 1:500
TREŚĆ: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SIEĆ WODOCIĄGOWA.			RYSUNEK NR 1