

UMOWA Nr .../BLZ/WE/2024

zawarta w dniu 2024 rok w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego – Prezesa Zarządu,

Joannę John – Błażyńską – Wiceprezesa Zarządu

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych, pn. „Przebudowa węzła ciepłej wody w budynku Wydziału Kanalizacji Sanitarnej przy ul. Hallera 79 w Grudziądzu”, przeprowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielenia zamówień, o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa węzła ciepłej wody w budynku Wydziału Kanalizacji Sanitarnej Zamawiającego, zlokalizowanego w Grudziądzu przy ul. Hallera 79 polegająca na wykonaniu kompletnej instalacji według dokumentacji projektowej pt. „Węzeł ciepłej wody w budynku Wydziału Kanalizacji Sanitarnej MWiO sp. z o.o.”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że istniejący układ instalacji grzewczej oparty jest na dwustopniowej pompie ciepła VITOCAL 300 typ WW280, który winien zostać rozbudowany o wymiennik płytowy HEXONIC typ LB31-90-5/4” oraz pionowy emaliowany zbiornik c.w. Viessman VITOCCELL o pojemności 950 dm³.
3. W ramach prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) montażu i podłączenia zaprojektowanych urządzeń, armatury i innych zaprojektowanych elementów;
 - 2) konfiguracji zainstalowanych urządzeń z istniejącym układem sterownia pompy ciepła, niezbędnej do prawidłowego działania układu grzewczego w obszarze pompy ciepła, wymiennika płytowego, zasobnika wody oraz pompy obiegowej;
 - 3) przeprowadzenia rozruchu instalacji, urządzeń, układu sterowania, automatyki kompletnej węzła ciepła

4. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach niniejszej umowy urządzenia:
 - 1) będą fabrycznie nowe, oryginalne i kompletne;
 - 2) zostały wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku;
 - 3) spełniają wymogi opisane w dokumentacji projektowej;
 - 4) są pierwszego gatunku, tj. zapewniające najwyższą jakość;
 - 5) mają parametry techniczne i jakościowe odpowiadające wymaganiom określonym obowiązującymi przepisami prawnymi.
5. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z: Dokumentacją Projektową, o której mowa w ust. 1, warunkami podanymi w Zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, a także z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminie określonym w umowie.
6. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z projektem technicznym.
7. Wykonane przez Wykonawcę instalacje wchodzące w zakres przedmiotu umowy muszą być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, zdatne do użytkowania oraz spełniać wymagania określone w niniejszej umowie.
8. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem obiektu, na którym będą prowadzone prace oraz, że prace prowadzone przez Wykonawcę będą realizowane na czynnym obiekcie Wydziału Kanalizacji Sanitarnej zlokalizowanym przy ul. Hallera 79 w Grudziądzu. Wykonawca zobowiązany jest tak prowadzić i organizować prace, ażeby zapewnić prawidłową i niezakłóconą pracę Wydziału Kanalizacji Sanitarnej i osób tam zatrudnionych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **6 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Zakończenie robót zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony lub ich przedstawicieli protokołem odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz aktualnymi normami oraz dokumentacją projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz uprawnienia i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Do kierowania i koordynowania pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca powoła kierownika robót.
6. Obowiązki kierownika robót pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane Nr, za którego działanie lub zaniechanie odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego i wymaga dokonania zmiany umowy.
7. Kierownik robót zobowiązany jest wykonywać powierzone mu obowiązki do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. Kierownik działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
9. Do obowiązków kierownika robót należy w szczególności:
 - 1) koordynacja prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia;
 - 2) udział w odbiorze końcowym dla prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 3) monitorowanie postępu prac i informowanie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach mogących mieć wpływ na termin, jakość oraz sposób realizowanych prac;
10. wyznaczenie kolejności wykonywania robót

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych netto (słownie: 00/100)**, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie złotych (słownie: 00/100), co daje kwotę brutto złotych (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe i niezmienne przez czas trwania umowy.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia wystawienia faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2 z klauzulą „bez uwag”.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer

identyfikacji podatkowej

9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej 876 -18-72-491.
10. Za nieterminowe regulowanie należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na **okres 2 lat**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Okres gwarancji i okres rękojmi za wady są jednakowe. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o istnieniu wady.
6. Wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji pokrywa w całości Wykonawca.

§ 6

1. Z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie przez Wykonawcę w usuwaniu usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 6 ust. 5;
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;

- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym.

§ 7

1. Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:, tel.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:, tel.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana danych adresowych stron nie wymaga zmiany umowy, przy czym o każdej zmianie strony zobowiązane są poinformować w formie pisemnej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Formularz oferty z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA