

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

„Modernizacja i doposażenie w sprzęt medyczny Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPS ZOZ w Łęborku”

PRACOWNIA TOMOGRAFII KOMPUTEROWEJ(TK)

**Nazwa Zamawiającego : Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład
Opieki Zdrowotnej w Łęborku, 84-300 Łębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Informacje ogólne.....	str.1-3
A.1 Przedmiot opracowania.....	str.3
A.2 Cel i zakres opracowania.....	str.3
A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.....	str.3

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa.....	str.4
1.1 Nazwa zamówienia.....	str.4
1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program.....	str.4
1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień.....	str.4
1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.....	str.4
1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program.....	str.4
1.6 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.....	str.4
1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.....	str.5
2. Opis przedmiotu zamówienia.....	str.5
2.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str.5
2.1.2 Charakterystyka istniejącej zabudowy. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.....	str.5
2.1.3 Planowany zakres robót budowlanych wraz z kolejnością ich wykonania. Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem wraz ze wskazaniem wymagań jakim powinny odpowiadać.....	str..6-7

2.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.....	str.7
2.2 Wymagania Zamawiają w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	str.8
2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	str.8
2.2.2 Wymagania dotyczące architektury.....	str.8
2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.....	str.8
2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.....	str.8
2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.....	str.8-10
2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej.....	str.8-9
2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	str.9-10
2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	str.10
3.0 Część informacyjna.....	str.10-11
3.1 Sposób prowadzenia robót.....	str.10-11
3.2 Wymagane uprawnienia budowlane	str.11
3.3 Inne informacje.....	str.11
4.0 Część rysunkowa	
4.1 Koncepcja architektoniczna.....	str.12-___
....	

A. Informacje ogólne

A.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest modernizacja pomieszczeń pracowni tomografii komputerowej (TK).

A.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który będzie służyć do ustalenia planowanego zakresu robót budowlanych oraz oszacowania kosztów robót budowlanych.

A.3 Materiały wykorzystane do opracowania

- Inwentaryzacja budowlana – stanowi integralną część koncepcji budowlanej (wymaga aktualizacji na dzień sporządzenia projektu budowlanego)-wersja cyfrowa.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznym, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa

1.1 Nazwa zamówienia

Przedmiotem opracowania jest realizacja robót budowlanych w ramach projektu - dotacji p.t. „Modernizacja i doposażenie w sprzęt medyczny Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPS ZOZ w Lęborku”.

Program funkcjonalno-użytkowy dotyczy modernizacji – przebudowy pomieszczeń pracowni tomografii komputerowej (TK). Pracownia TK znajduje się bezpośrednio przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym.

1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program

Pracownia tomografii komputerowej (TK) znajduje się na parterze zabudowy głównej zabudowy szpitala, w części budynku opisanej nr 1486, znajdującej się na działce nr 243 obr.7 w Lęborku, przy ulicy Juliana Węgrzynowicza 13.

1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień

Wspólny Słownik Zamówień, CPV – to jednolity system klasyfikacji zamówień publicznych. Ma on na celu standaryzację pozycji stosowanych przez instytucje i podmioty zamawiające przy opisywaniu przedmiotów zamówień publicznych. Słownik ma na celu jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.

Kod: 71220000-6 Nazwa: usługi projektowania architektonicznego

Kod: 71327000-6 Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod: 45000000-7 Nazwa: Roboty budowlane

Kod: 45400000-1 Nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45110000-1 Nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

1.4 Nazwa Zamawiającego i adres

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku, 84-300 Lębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.

1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program-

Inspektor ds. inwestycji : inż. arch. Daniel Mejna

1.6 Imię i nazwisko osoby akceptującej program-

Dyrektor SPS ZOZ w Lęborku : Marta Frankowska

1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna
4. Część rysunkowa
- 4.1 Koncepcja architektoniczna

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mających na celu modernizację – przebudowę pomieszczeń pracowni tomografii komputerowej (TK).

2.1.2 Charakterystyka istniejącej zabudowy. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.

Pracownia tomografii komputerowej (TK) znajduje się na parterze zabudowy głównej szpitala, w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego. Budynek główny w miejscu planowanej inwestycji posiada sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną. Ogólnodostępna komunikacja poprzez klatkę schodową K-1. Budynek posiada przyłącze: kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, wodociągowej, ciepłowniczej (ogrzewanie miejskie). Ponadto, budynek wyposażony jest w: System Sygnalizacji Pożaru, Dźwiękowy System Ostrzegawczy, instalację przywoławczą, instalację wentylacji mechanicznej z elementem chłodzenia, instalację gazów medycznych.

Planowany poniżej zakres robót, nie spowoduje zmiany parametrów powierzchniowych i kubaturowych obszaru.

Powierzchnia użytkowa – 52,48m². Powierzchnia całkowita – 65,57 m².

pracownia TK- BILANS POWIERZCHNI	
pom.	funkcja
Nr 1	wc
Nr 2	sterownia
Nr 3	pracownia TK
Nr 4	pokój bad/soc
Nr 5	kabina pacjenta
suma:	

2.1.3 Planowany zakres robót budowlanych wraz z kolejnością ich wykonania

Planowany zakres robót z uwzględnieniem kolejności robót :

Planowane roboty budowlane zostały podzielone na dwa etapy:

Etap 1- Wykonawca sporządzi ekspertyzy techniczne w specjalności architektonicznej (w zakresie lokalizacji aparatu na podstawie wytycznych producenta), konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej/teletechnicznej i sanitarnej oraz projekt osłon stałych (dla nowego aparatu TK w odniesieniu do istniejących osłon stałych). Celem ekspertyz jest określenie przydatności poszczególnych elementów istniejącej pracowni, pod kątem montażu i uruchomienia nowego aparatu TK. Celem sporządzenia projektu osłon stałych jest sprawdzenie skuteczności istniejących osłon dla nowego aparatu TK. W przypadku stwierdzenia, iż istniejąca infrastruktura odpowiada wymaganiom nowego TK, dopuszcza się ograniczenie robót do minimalnego zakresu: wymiana posadzki w pracowni wraz z wykonaniem wzmocnienia pod aparatem, wykonanie nowego poszycia podłogi w całym obszarze (wykładzina elektrostatyczna w niezbędnym zakresie), wymiana armatury sanitarnej i elektrycznej, szpachlowanie, malowanie (farby łatwozmywalne) ścian i sufitów, wymiana klimatyzatora, regulacja/naprawa stolarki drzwiowej oraz wyposażenie w meble (w uzgodnieniu z inwestorem). Dla powyższego zakresu robót nie jest wymagane powołania kierownika budowy.

Etap 2- w przypadku konieczności wykonania modernizacji całego obszaru, ustalonej na podstawie przeprowadzonych w etapie 1, ekspertyz oraz wstępnego projektu osłon. Największy zakres robót będzie związany z modernizacją polegającą na wykonaniu generalnego remontu istniejącej pracowni tomografii komputerowej (TK), wraz z wykonaniem niezbędnych robót, w tym przebudowy, mającej na celu dostosowanie obszaru do zamontowania nowego (urządzenia) aparatu TK. Z uwzględnieniem, w zakresie przebudowy wszystkich niezbędnych instalacji wewnętrznych, w tym klimatyzacji pomieszczenia oraz wymiany stolarki drzwiowej. Wyposażenie obszaru w podstawowe meble- w uzgodnieniu z inwestorem. Dla powyższego zakresu robót, Wykonawca sporządzi projekty w niezbędnym zakresie oraz powoła kierownika budowy.

Uwaga:

1. Wykonanie planowanych robót skutkować może, wykonaniem prac towarzyszących mających na celu odtworzenie istniejących okładzin, m.in. tynków i powłok malarskich, posadzek, okładzin elewacyjnych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych itd. .
2. Dokumentacja projektowa z etapu 1 składa się z ekspertyz technicznych oraz wstępnego projektu osłon stałych.
3. Dokumentacja projektowa etapu 1 jest integralną częścią dokumentacji projektowej etapu 2.

Kolejnością wykonania robót budowlanych:

W pierwszej kolejności należy sporządzić projekt realizujący zadania etapu 1. W przypadku potwierdzenia przydatności istniejącej infrastruktury do dalszego użytkowania, należy wykonać zakres robót opisany w etapie 1. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, należy wykonać dla tych robót dokumentację projektową. Wykonanie robót objętych w etapie 2.

2.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia

Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty żadną ochroną konserwatorską.

Dla działki objętej opracowaniem brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowane roboty budowlane należy wykonać w sposób który nie ograniczy działalności Szpitala.

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wszystkie niezbędne decyzje, postanowienia opracowania itd. niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania zgody budowlanej- o ile jest wymagane, w niezbędnym zakresie. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy opracować dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz programem funkcjonalno – użytkowym. Ponadto przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedstawi Inwestorowi do akceptacji.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany powinien spełniać Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Cała inwestycja powinna być przygotowana, projektowana i wykonana, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi przepisami prawa nie przywołanymi powyżej a mającymi wpływ na planowaną inwestycję.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przed przystąpieniem do projektowania zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania szczegółowej inwentaryzacji budowlanej w niezbędnym zakresie, w tym instalacji wewnętrznych.

SPS ZOZ nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych oraz badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Zakres powyższych dokumentów Zleceniobiorca sporządzi w niezbędnym zakresie dla planowanych robót.

2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, teren prac zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich. Prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający SPS ZOZ normalne prowadzenie działalności leczniczej w pozostałych częściach budynków.

2.2.2 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wykonawca przez przystąpieniem do robót budowlanych powoła na własny koszt dla realizacji robót dla etapu 2, Kierownika Budowy w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, w branży sanitarnej, elektrycznej / teletechnicznej- w niezbędnym zakresie.

2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji

Ze względu na planowane prace, w celu obsługi procesu budowlanego, Zamawiający udostępni odpłatnie na terenie działki, miejsce wpięcia do instalacji elektrycznej i wodociągowej.

2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia

Standard wykończenia zostanie określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, których zakres zostanie przez Wykonawcę przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.

Standard wykończenia okładzin, winien spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego

2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej

Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien obejmować:

Etap 1:

- Pełna inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Ekspertyza techniczna w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej/teletechnicznej i sanitarnej.

Etap 2:

- Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego zgodnie z przepisami przywołanymi w p.2.1.3.

- Uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie uzgodnienia pod względem higieniczno – sanitarno – epidemiologicznym – radiologicznym –w niezbędnym zakresie, o ile jest wymagane.
- Uzyskanie zgód, pozwoleń i zezwoleń dla projektowanej robót, w świetle obowiązujących przepisów w tym budowlanych-o ile jest wymagane, w niezbędnym zakresie.

Części wspólne dla etapów:

- Sporządzenie projektu osłon stałych, wraz z uzgodnieniem w Sanepidzie Radiologicznym w Gdańsku.
- Skompletowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na uruchomienie- stosowanie aparatu TK oraz uruchomienie medycznej pracowni rentgenowskiej- niezbędne zakres załączników do wniosków znajduje się na stronie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gdańsku (<https://www.gov.pl/web/wsse-gdansk/wydawanie-zezwoleń>).
- Dokumentacja powykonawcza.

Cała dokumentacja projektowa zostanie wykonana w dwóch dodatkowych egzemplarzach, w wersji papierowej oraz elektronicznej, w formacie pdf, ponad ilość niezbędną do uzyskania stosownego pozwolenia na budowę.

Zakres dokumentacji projektowej na każdym etapie jej tworzenia, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

WAŻNE :

W przypadku braku konieczności uzyskania zgody budowlanej- dla Etapu 2, uzyskania ww. uzgodnień dokumentacji projektowej- projektant oraz kierownik budowy złożą wspólne oświadczenie o braku konieczności uzyskania ww. dokumentów, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawa. Powyższe oświadczenie należy przedłożyć Inwestorowi przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Do wykonania zadania należy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje, atesty i certyfikaty.

Gwarancja na przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawstwo powinna wynosić minimum 3 lat.

Szacunkowa wartość robót wynosi :

ETAP 1

lp	zakres	Netto [zł]	Brutto [zł]
1	Roboty budowlane	117.073,17	144.000
2	Prace projektowe	6.504,07	8.000
Suma:		123.577,24	152.000

ETAP 2- opcja

lp	zakres	Netto [zł]	Brutto [zł]
1	Roboty budowlane	134.959,35	166.000
2	Prace projektowe	13.658,54	16.800
Suma:		148.617,89	182.800

2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki wykonania robót budowlanych : zgodnie z opracowanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR). Wykonawca dla etapu 2- zobowiązany jest prowadzić „dziennik budowy” niezależnie czy jest wymagany przepisami prawa.

Warunki odbioru robót budowlanych : przed przystąpieniem do odbioru, Wykonawca przedstawi Inwestorowi kompletną dokumentację powykonawczą, w tym niezbędne decyzje odbiorowe (o ile będą wymagane) wraz z przedstawieniem protokołów w zakresie sprawności instalacji wewnętrznych. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia sprawozdania z pomiaru dozymetrycznego, potwierdzającego skuteczność osłon stałych w pracowni TK.

Wykonawca przygotuje dokumentację niezbędną do uzyskania zezwolenia na wykonywanie działalności związanej z narażeniem polegającej na: uruchomieniu aparatu rentgenowskiego, stosowaniu aparatu rentgenowskiego, uruchamianiu medycznej pracowni rentgenowskiej- i będzie reprezentował Inwestora przed Pomorskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

3.0 Część informacyjna

3.1 Sposób prowadzenia robót

Planowane prace –etap 2- będą wykonywane zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, a sposób wykonania i odbiorów robót będzie zgodny z opracowanymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Proces inwestycyjny winien być prowadzony zgodnie z :

- ustawą Prawo Budowlane,
- obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
- bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.2 Wymagane uprawnienia budowlane

Do opracowania dokumentacji projektowej oraz prowadzenia realizacji zamówienia niezbędne jest posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w branżach – etap 1 i 2,
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w branżach - etap 2.

3.3 Inne informacje

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wg oświadczenia Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Pełnomocnika Zamawiającego, przed organami publicznymi. Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego do reprezentowania go , przed organami publicznymi, w niezbędnym zakresie do zrealizowania zadania.
- zapisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – obowiązujące w momencie skutecznego złożenia wniosku o zatwierdzenie procedury budowlanej przez Starostwo Powiatowe w Lęborku.

data : Sporządził :

inż. arch. Daniel Mejna