



OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

ELEMENTY REGULACYJNO-INFORMACYJNE

- GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
- GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ/OPRACOWANIE
- NIERZĘKAZALNA LINIA ZABUDOWY - ZGODNE Z MPZP
- IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

ELEMENTY ISTNIEJĄCE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNI
- BUDYNKI / BUDOWLE / OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI
- ISTN. DROGA PUBLICZNA - DOJAZDOWA (SKDD) - ULICA TARGOWA

ELEMENTY INFORMACYJNE - OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

- ZL II PMS 5000** OZNACZENIE KATEGORII BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA PRZECIWPÓŻAROWOŚĆ: dla budynków PM podane maksymalne obciążenie ogniowe w MJ/m2
- OZNACZENIE MOŻLIWOŚCI ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIEM DLA ŚCIAN I DACHÓW (NRO) - ściany nie rozprzestrzeniające ognia, RO - ściany rozprzestrzeniające ogień, B-ROOF(11) - klasa odporności na ogień dachu
- OZNACZENIE PROCENTOWE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ŚCIANY (ES)
- DOSTĘP DO BUDYNKU Z DROGI POŻAROWEJ WYRAŻONY W % W STOSUNKU DO OBWODU CAŁEGO BUDYNKU DLA OBWODU BUDYNKU 397,77M

- DROGA POŻAROWA O NOŚNOŚCI MIN. 100KN NA OS
- STANOWISKO CZERPIENIA WODY D/C PPOŻ.

ELEMENTY PROJEKTOWANE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

- PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY - ELEMENTY NADWIEŻONE
- KOMUNIKACJA JEZDNI - PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIA ZAJAZDÓW NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ - NAWIERZCHNIE UTWARZONE WG TECHNOLOGII ZAJAZDU
- UTWARZONE POBOCZE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI KOMUNIKACJI JEZDNI
- KOMUNIKACJA PIESZO - JEZDNI, NAWIERZCHNIE UTWARZONE Z KOSTKI BETONOWEJ
- KOMUNIKACJA PIESZA - CHODNIKI, CHODNIKI BIEŻĄCE
- NAWIERZCHNIE UTWARZONE - OPASKI ŻWIROWE / RABATY ŻWIROWE
- STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ ROWERÓW W PŁYTY BETONOWYCH PÓŁPRZEPUSZCZALNYCH (z podaną ilością miejsc w grupowaniu, m.p.s. - miejsca dla samochodów, m.r. - dla rowerów)
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEŃ NISKA (TRAWNIKI, ZIELEŃ OZDOBNA)
- PROJEKTOWANE UTWARZONE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (2,50 x 600 m)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU

- LOKALIZACJA POŁĄCZENIA CIĄGU PIESZO JEZDNEGO/DROGI WENETRZNEJ Z DROGĄ PUBLICZNĄ - LOKALIZACJA ZAJAZDÓW Z DROGI PUBLICZNEJ
- Z1 - ZAJAZD ZWYKŁY - z wydzieleniem wjazdu i wyjazdem POZIOMYM WYSPA KANALIZACYJNA DO RUCHU KOMUNIKACJI OGÓLNEJ
- Z2 - ZAJAZD ZWYKŁY - WYKORZYSTANIE OGRANICZAJĄCE SIE DO RUCHU POJAZDÓW SŁUŻB KOMUNALNYCH, AMBULANSÓW I POJAZDÓW ZAOPATRZENIA
- LOKALIZACJA POŁĄCZENIA DOJŚCIA Z KOMUNIKACJA PIESZA PUBLICZNA - LOKALIZACJA DOJŚĆ PIESZYCH Z DROGI PUBLICZNEJ
- PROJEKTOWANE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE

ELEMENTY PROJEKTOWANE BRANŻY SANITARNEJ

- PROJEKTOWANE HYDRANTY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE DN80 Z ZASILANIEM SIECIOWEGO
- ZBIORNIK PRZECIWPÓŻAROWY PODZIEMNY O POJ. UŻYTK. MIN. 100,8 m3 PRZYSTOSOWANY DO RUCHU POJAZDÓW O MASIE CAŁKOWITEJ DO 41 TON Z PUNKTEM CZERPIENIA WODY (HP4) DN80
- PROJEKTOWANE JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNE POMP CIEPŁA
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESzczOWEJ
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESzczOWEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODNA PRZEWIOPÓŻAROWA
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODNA BYTOWA
- PROJ. ZBIORNIK WODY UZDATNIONEJ PODZIEMNY O POJEMNOŚCI UŻYTKOWEJ 41 m3
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA GAZU
- PROJ. W ODDZIELNYM OPRACOWANIU PUNKT GAZOWY 60m3/h

ELEMENTY PROJEKT. BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

- AP** PROJEKTOWANY AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY O MOCY kVA
- ELEMENTY PROJEKTOWANE - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA**
- PROJ. ZAJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

BILANS TERENU - DZIAŁKA NR 52/23 REINT. GOSNAR (221401_1.0010.52/23)				
	DANE Z PROJEKTU	WYMAGANIA Z MPZP	UWAGI	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	10483,00	m2		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	3395,29	m2		
w tym:				
teren o nasilonych uciążliwościach w sposób zapośredniczony naturalną węglastą rośliną i retencją wód gruntowych	3395,29	m2		
UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNY	32,39	%	min. 30% pow. działki	warunek spełniony
w tym:				
powierzchnia przeznaczona do zabudowy (z wyjątkiem terenów zielonych i terenów przeznaczonych do rekreacji)	12,12	m2		
powierzchnia przeznaczona do rekreacji (z wyjątkiem terenów zielonych i terenów przeznaczonych do rekreacji)	0,10	m2		
POWIERZCHNIA UTWARZONA	8972,45	m2		
w tym:				
powierzchnia komunikacji pieszej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do rekreacji)	45,27	m2		
powierzchnia komunikacji pieszo-jazdowej	2453,40	m2		
powierzchnia komunikacji pieszej	445,35	m2		
powierzchnia tarasów	50,85	m2		
powierzchnia opasek jezdniowych / rabat jezdniowych	153,31	m2		
powierzchnia terenów zielonych przeznaczonych do rekreacji	816,52	m2		
powierzchnia pod wiaty i namioty	20,00	m2		
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	8077,81	m2		
UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	77,36	%	max. 60% pow. działki	warunek spełniony
POWIERZCHNIA CIEKOTOKÓW BUDOWNYCH	8077,81	m2		
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,29		min. 0,1 - max. 2,4	warunek spełniony
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	0,10	m2		
IŁOŚĆ KOSTEK	108	szt.		
w tym:				
MIEJSCA POSTOJOWE	94	mp	zabudowa usługowa - 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej terenu (20/25/30/35)	warunek spełniony
w tym:				
miejsca wyposażone w kartę parkingową	1	mp	3 miejsca jeżdżących wozów do 3,5t	warunek spełniony
miejsca postojowe dla rowerów	40	mp	zabudowa usługowa - 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej terenu (20/25/30/35)	warunek spełniony
POWIERZCHNIE DO BILANSU WÓD DESzczOWYCH (m2)				
powierzchnia zabudowy - retencja 0%	8077,81		dlały budowlane	
pow. zielona - retencja 100%	3395,29		pow. biologicznie czynna	
pow. utwardzona nieprzepuszczalna - kostka betonowa - retencja 0%	2668,87		nawierzchnie pieszo-jazdowe, jazdy, chodniki (z wyjątkiem na ogół pieszo-jazdowe, nawierzchnie wiaty kieszonkowe)	
pow. utwardzona z płyt aluminiowych (betonach polipropylowych - retencja 20%	856,52		miejsca parkingowe dla samochodów i rowerów	
pow. utwardzona nieprzepuszczalna z możliwością pełnej retencji wody na podłożu ziwno - retencja 200%	368,72		chodniki i tarasy ze zbieraniem w tereny zielone	
pow. utwardzona przepuszczalna - retencja 100%	153,31		opaski jezdniowe / rabaty zielone	
powierzchnia do odprowadzania wód deszczowych utwardzona - razem	6355,34			

ELEMENTY PROJEKT. BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

- AP** PROJEKTOWANY AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY O MOCY kVA
- ELEMENTY PROJEKTOWANE - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA**
- PROJ. ZAJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

STADIUM	NADZA ZAMAWIENIA RZĄDOWEGO	DATA
KONCEPCJA	KONCEPCJA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUNICZO LECZNICZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ul. Targowa, dz. nr 52/23 (221401_1.0010.52/23) TCZEW 83-110	25.02.2025
RTS NR	NADZA RYSUNKU	SKALA
PZT1	PZT-INSTALACJE SANITARNE	1:500
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Stanczewski upr. POM/0229/PWB/SIS upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Lukasz Dąbaj upr. POM/0229/PWB/SIS upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	