



OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

ELEMENTY REGULACYJNO-INFORMACYJNE

- GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
- GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ I GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- NIERZECZALNA LINIA ZABUDOWY - ZGODNIE Z MPZP
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

ELEMENTY ISTNIEJĄCE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNIH
- BUDYNKI / BUDOWLE/ OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI
- ISTN. DROGA PUBLICZNA - DOJAZDOWA (SKDD) - ULICA TARGOWA

ELEMENTY INFORMACYJNE - OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

- ZL II**
PMS 500MJ
OZNACZENIE KATEGORII BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE (dla budynków PM podane maksymalne obciążenie ogniowe w MJ/m2)
- NRO, RO, B-ROOF(I1)**
OZNACZENIE MOŻLIWOŚCI ROZPRZESTRZENIA SIĘ OGNIĄ DLA SCIAŃ I DACHÓW (NRO - sciany nie rozprzestrzeniające ognia, RO - sciany rozprzestrzeniające ogień, B-ROOF(I1) - klasa odporności na ogień dachu)
- k=65%**
OZNACZENIE PROCENTOWE KLASY ODPORNOSTI OGNIOWEJ SCIAŃ (E)
- d.d.p. - 23,35%**
DOSTĘP DO BUDYNKU Z DROGI POŻAROWEJ WYRAŻONY W % W STOSUNKU DO OBWODU CAŁEGO BUDYNKU DLA OBWODU BUDYNKU 397,77M

- DROGA POŻAROWA O NOŚNOŚCI MIN. 100KN NA OS**
- STANOWISKO CZERPANIA WODY D/C PPOŻ**

ELEMENTY PROJEKTOWANE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

- PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY - ELEMENTY NADWIESZONE
- KOMUNIKACJA JEZDNI - PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIA ZAJAZDÓW NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE WG TECHNOLOGII ZAJAZDU
- UTWARDZONE POBOCZE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI KOMUNIKACJI JEZDNYCH
- KOMUNIKACJA PIESZO - JEZDNI, NAWIERZCHNIE UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ
- KOMUNIKACJA PIESZA - CHODNIKI, CIĄGI PIESZE, - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE Z KOSTKI LUB PŁYT BETONOWYCH
- TARASY - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - OKŁADZINA KOMPOZYTOWA
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - OPASKI ZWIROWE / RABATY ZWIROWE
- STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ ROWERÓW Z PŁYT BETONOWYCH PÓŁPRZEPUSZCZALNYCH (z podaną ilością miejsc w zgrupowaniu, m.p. - miejsca dla samochodów, m.r. - dla rowerów)
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEŃ NISKA (TRAWNIKI, ZIELEŃ OZDOBNĄ)
- PROJEKTOWANE, UTWARDZONE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (2,50 x 600 m)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- LOKALIZACJA POŁĄCZENIA CIĄGU PIESZO JEZDNEGO/DROGI WENETRZNEJ Z DROGI PUBLICZNĄ - LOKALIZACJA ZJAZDÓW Z DROGI PUBLICZNEJ:
Z1 - ZJAZD ZWYKŁY - Z WYDZIELONYM WYJAZDEM I WYJAZDEM POZIEŁONYM WYSPA KANALIZACYJNA DO RUCHU KOMUNIKACJI OGÓLNEJ
Z2 - ZJAZD ZWYKŁY - WYKORZYSTANIE OGRANICZAJĄCE SIĘ DO RUCHU POJAZDÓW SŁUŻB KOMUNALNYCH, AMBULANSÓW I POJAZDÓW ZAPATRZENIA
- LOKALIZACJA POŁĄCZENIA DOJŚCIA Z KOMUNIKACJĄ PIESZĄ PUBLICZNĄ - LOKALIZACJA DOJŚĆ PIESZYCH Z DROGI PUBLICZNEJ
- PROJEKTOWANE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE (33,8 m.n.p.m)

ELEMENTY PROJEKTOWANE BRANŻY SANITARNEJ

- PROJEKTOWANE HYDRANTY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE DN80 Z ZASILANIA SIECIOWEGO
- ZBIORNIK PRZECIWPÓŻAROWY PODZIEMNY O POJ. UŻYTK. MIN. 100,8 m3 PRZYSTOSOWANY DO RUCHU POJAZDÓW O MASIE CAŁKOWITEJ DO 40 TON Z PUNKTEM CZERPANIA WODY (HP4) DN80
- ZBIORNIK PODZIEMNY O POJ. UŻYTK. MIN. 52 m3 WODY PITNEJ (MIN. 12 GODZINNY ZAPAS)
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA STUDNIA WODOMIERNICOWA
- PROJEKT. INSTALACJA ZEWN. KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ ZE STUDIAMI
- PROJEKT. INSTALACJA ZEWN. KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ ZE STUDIAMI
- PROJEKT. INSTALACJA ZEWN. GAZOWA
- PROJEKT. LOKALIZACJA ZEWN. JEDNISTEK GAZOWYCH POMP CIEPŁA I GAZOWYCH KOTŁÓW KONDENSACYJNYCH
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ELEMENTY PROJEKTOWANE BRANŻY SANITARNEJ POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

- PROJEKT. PUNKT GAZOWY 60m3/h - ZAKRES PSG SA

BILANS TERENU - DZIAŁKA NR 52/23 IDENT. DZIAŁKI (221401_1.0010.52/23)				
	DANE Z PROJEKTU	WYMAGANIA Z MPZP	UWAGI	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	10481,00	m2		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ	3395,29	m2		
w tym:				
teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych	3395,29	m2		
UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNĄ	32,39	%	min. 30% pow. działki	warunek spełniony
powierzchnia umożliwiająca naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 50m2 lub powierzchni szwarcu	0,00	m2		
powierzchnia zapła przez osłony, szczytny zbiornik retencyjny	0,00	m2		
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	3937,81	m2		
w tym:				
powierzchnia komunikacji jezdni (przedłużenia zjazdów na działkę)	45,27	m2		
powierzchnia komunikacji pieszo-jezdni	2451,40	m2		
powierzchnia komunikacji pieszej	445,35	m2		
powierzchnia tarasów	50,85			
powierzchnia opasek zwirowych / rabat zwirowych	151,31			
powierzchnia stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów	816,52	m2		
powierzchnia pod wiaty śmietnikowe	20,00	m2		
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3077,81	m2		
UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	29,36	%	max. 60% pow. działki	warunek spełniony
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW	3077,81	m2		
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,29		min. 0,1 - max. 2,4	warunek spełniony
POWIERZCHNIA MURÓW OPOBOCZYCH	0,00	m2		
ILOŚĆ ŁÓŻEK	108	szt.		
MIEJSCA POSTOJOWE	59	mp	zabudowa usługowa - 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, (1925/50-36,5)	warunek spełniony
w tym:				
miejscia wyposażone w kartę parkingową	1	mp	1 miejsce dla kilku miejsc wynosi 41 100,	warunek spełniony
miejscia postojowe dla rowerów	40	mp	zabudowa usługowej - 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, (1925/50-36,5)	warunek spełniony

POWIERZCHNIE DO BILANSU WÓD DESZCZOWYCH (m2)		
powierzchnia zabudowy - retencja 0%	3077,81	dachy budynków
pow. zielona - retencja 100%	3395,29	pow. biologicznie czynna
pow. utwardzona nieprzepuszczalna - kostka betonowa - retencja 0%	2669,07	nawierzchnie pieszo-jezdni, zjazdy, chodniki i jezdnie na ciąg pieszo-jezdni, nawierzchnia wiaty śmietnikowej,
pow. utwardzona z płyt asfaltowych Ekotek podprzepuszczalnych - retencja 50%	816,52	miejscia parkingowe dla samochodów i rowerów
pow. utwardzona nieprzepuszczalna z możliwością pełnej retencji wody na pobliżu teren zielony - retencja 100%	369,72	chodniki i tarasy z jezdnią na teren zielony
pow. utwardzona przepuszczalna - retencja 100%	151,31	opaski zwirowe / rabaty zwirowe
powierzchnia do odprowadzenia wód deszczowych uśredniona - razem	6355,14	

ELEMENTY PROJEKT. BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

- PROJEKTOWANA LINIA WLZ
- PROJEKTOWANY AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY O MOCY KVA
- ELEMENTY PROJEKTOWANE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA**
- ZK** PROJEKTOWANE ZŁĄCZA KABLOWE (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA - ZAKRES ENERGIA OPERATOR SA)
- ELEMENTY PROJEKT. BRANŻY TELEKOMUNIKACYJNEJ**
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELETECHNICZNA ZE STUDIAMI SKO1
- ELEMENTY PROJEKTOWANE BRANŻY TELEKOMUNIKACYJNEJ POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA**
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE TELKOMUNIKACYJNE - OPERATOR SIECI WG UMOWY
- ELEMENTY PROJEKTOWANE BRANŻY DROGOWEJ**
- PROJ. ZJAZD (WJAZD / WYJAZD) Z DROGI PUBLICZNEJ WRAZ Z POBOCZEM JEZDNI
- UTWARDZONE POBOCZE PROJEKTOWANEGO ZAJAZDU (WJAZDU / WYJAZDU)