

SPIS TREŚCI

PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA Z INFORMACJAMI NA TEMAT KONSTRUKCJI BUDYNKU I ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY DROGOWEJ	3
1.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
1.2.1. ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE	3
1.2.2. WARUNKI GRUNTOWE	4
1.2.3. KONSTRUKCJA BUDYNKU	4
1.2.4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	4
1.2.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
1.2.6. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	5
1.2.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	5
1.3. POWIERZCHNIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	5
1.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6

PLANSZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PLANSZA	RZUT PARTERU	1:200
PLANSZA	RZUT ELEWACJE, PRZEKRÓJ A-A	1:200, 1:100
PLANSZA	WIZUALIZACJE	

2. CZĘŚĆ SANITARNA – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE
3. CZĘŚĆ SANITARNA – WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA
4. WSTĘPNA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
5. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA
6. WARUNKI GESTORÓW SIECI, UZGODNIENIA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest koncepcja budynku Zakładu opieki leczniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych na terenie działki nr 52/23 i 364/17, obręb ewidencyjny 0010, jednostka ewidencyjna 221401_ gmina M. Tczew, powiat tczewski, województwo pomorskie.

Zakres zamierzenia obejmuje koncepcję lokalizacji i rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych budynku oraz zagospodarowanie terenu , a w szczególności:

- Bryłę , układ funkcjonalny - parterowego, wolnostojącego, niepodpiwniczonego budynku usługowego służby zdrowia – Zakład opieki leczniczej wraz z proponowanymi wstępnymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi i materiałowymi, wstępne wyposażenie technologiczne poszczególnych pomieszczeń ze zdefiniowaniem ich funkcji;
- Utwardzony parking naziemny przy budynku z miejscami postojowymi dla 59 samochodów i 40 rowerów o nawierzchni półprzepuszczalnej w postaci płyt ażurowych z retencją wody 50%;
- Komunikacja pieszo-jezdna oraz o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, pełniąca funkcję drogi pożarowej ze stanowiskiem czerpania wody d/c przeciwpożarowych , dojazdów oraz dojść do budynku, połączenia z drogą publiczną ;
- ciągi piesze utwardzone , stanowiące dojście piesze od ulicy Targowej a także komunikację na ternie działki;
- miejsce składowania odpadów segregowanych w kontenerach;
- opaski żwirowe wokół budynków oraz rabaty żwirowe (nawierzchnie półprzepuszczalne);
- lokalizację powierzchni biologicznej czynnej w postaci trawników oraz nawierzchni z roślinnością niską ozdobną;
- zasadniczą trasę zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz pokazaniem możliwości włączenia jej do miejskiej sieci wodociągowej oraz lokalizację zapasowego, podziemnego zbiornika wody pitnej na potrzeby ZOL, oraz lokalizację podziemnych zbiorników przeciwpożarowych na wodę.
- zasadniczą trasę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej o możliwościach chwilowej retencji wody wraz z przedstawieniem możliwości włączenia jej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- zasadniczą trasę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przedstawieniem możliwości włączenia jej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ;
- proponowaną trasę wewnętrznej linii zasilania (WLZ) do wraz z lokalizacją złączy kablowych w granicy działki ;
- telekomunikacyjną kanalizację kablową na terenie inwestycji wraz z pokazaniem możliwości włączenia się do sieci telekomunikacyjnej operatora;
- Proponowaną trasę instalacji zewnętrznej gazowej i lokalizacji punktu gazowego na granicy działki oraz lokalizację urządzeń grzewczych dla budynku;
- Zasadniczy sposób rozwiązania wentylacji w budynku
- Zasadnicze założenia bezpieczeństwa pożarowego
- Informacje na temat wyposażenia technicznego budynku z zakresu wielobranżowego, parametry definiujące zapotrzebowanie na media dla poszczególnych rodzajów instalacji: bilansu cieplnego budynku na podstawie zestawienia kubatur pomieszczeń, ilości odbieranych ścieków sanitarnych i zapotrzebowania na wodę na podstawie zestawienia ilości osób i sanitariatów, bilansu wentylacyjnego na podstawie zestawienia kubatur pomieszczeń i przewidywanej ilości wymian, ilości odbieranych wód opadowych i roztopowych na podstawie wyliczonych zlewni na terenie inwestycji, zapotrzebowania na gaz lub inne medium grzewcze ;
- Wstępną charakterystykę energetyczną budynku

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA Z INFORMACJAMI NA TEMAT KONSTRUKCJI BUDYNKU I ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

1.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji jest niezabudowany i nieutwardzony. Na terenie inwestycji nie występują zadrzewienia ani zakrzewienia. Rzędne terenu od 34,1m n.p.m do 33,1m n.p.m. Teren inwestycji jest prawie płaski z minimalnym spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Rzędne terenu bezpośrednio w rejonie projektowanego budynku mieszczą się w przedziale 33,40 m n.p.m. a 34,00 m n.p.m. Naturalna warstwica przy wjazdach na działkę budynków wynoszą ok. 33,79 m.n.p.m oraz 34,00 m.n.p.m . Teren, na którym zaprojektowano budynek posiada dostęp do drogi publicznej- Ulica Targowa. Teren inwestycji jest częściowo uzbromiony .

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.2.1. ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

- Posadowienie budynku – posadzkę parteru, sugeruje zlokalizować się na rzędnych oscylujących w granicach 33,40 -33,60 m.n.p.m, po uprzednim uzyskaniu szczegółowych i aktualnych danych z mapy d/c projektowych.
- Budynek wieloskrzydłowy o z wydzielonym wewnętrznym patio sytuuje się maksymalnie w głębi działki, umożliwiając w ten sposób lokalizację parkingu z przodu posesji i pozostawienie rezerwy terenowej od frontu ulicy Targowej na sygnalizowaną przez inwestora budowę dodatkowego segmentu budynku przychodni specjalistycznej w przyszłości. Budynek nie posiada podpiwniczenia, jest parterowy, przykryty dachami płaskimi o nachyleniu min. 3%.
- Wysokość budynku w rejonie attyk 5,15 m , a w rejonie wejścia głównego 5,75m;
- Długość budynku – 105,67m;
- Szerokość budynku – 53, 54 m;
- Powierzchnia zabudowy- 3077,81 m²;
- Powierzchnia netto budynku – 2650,83m²;
- Kubatura brutto budynku – ok. 14 150m³;
- Budynek w geometrii stanowi wieloskrzydłową bryłę z zadaszonym podjazdem / wejściem w części centralnej od strony północno-wschodniego narożnika w rejonie parkingu. Część północno – wschodniego skrzydła stanowi strefa przyjęcia do placówki, z węzłem higieniczno – sanitarnym pracowników, zespołem pomieszczeń magazynowych, pomieszczeniem pro-morte z dostępem niezależnym od strony komunikacji jezdnej dla wszystkich tych pomieszczeń. Od strony południowo - zachodniej elewacji tego skrzydła (od strony patio) zlokalizowano pomieszczenia terapii zajęciowej i jadalnię.
- Skrzydło północno-zachodnie w części oddalonej najbardziej na północ, stanowi zaplecze techniczne budynku. W części centralnej zlokalizowano pomieszczenia i zaplecze rehabilitacyjne, natomiast w części południowej rozpoczyna się skrzydło najdłuższe, południowo-zachodnie – zawierające część pobytową pacjentów z pokojami łóżkowymi oraz niezbędnym zapleczem sanitarnym. W części centralnej tego skrzydła zlokalizowano punkt pielęgniarski z pomieszczeniami zaplecza personelu.
- Skrzydło centralne łączące strefę wejścia głównego do budynku z punktem pielęgniarskim jest także przeznaczone na pobyt pacjentów.
- Elementem spinającym wszystkie skrzydła jest wygodna , doświetlona naturalnie komunikacja wewnętrzna w kształcie czworoboku.
- Budynek ze względu na swój charakter podzielony został na 4 strefy pożarowe , mające zwiększyć bezpieczeństwo ewakuacji w przypadku ewentualnego zagrożenia.

- Wewnętrzne patio stanowi teren rekreacyjny z dużą ilością zieleni dekoracyjnej, elementami małej architektury, tarasami oraz żaluzjowym zadaszeniem tarasu przy jadalni. Sugeruje się wykonanie na patio oczka wodnego.
- Wszystkie łazienki pacjentów dostosowane są dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- Wykończenie zewnętrzne budynku – stanowi w większości cienkowarstwowy tynk zewnętrzny. W wybranych strefach, jak wejście do obiektu, patio, czy wejście do punktu pielęgniarstwa na elewacji zastosowano okładzinę klinkierową. Elementy tej okładziny pojawiają się także lokalnie na fragmentach pozostałych elewacji.

1.2.2. WARUNKI GRUNTOWE

Na podstawie wyników badań geologicznych zakłada się warunki gruntowe proste i kategorię I lub II posadowienia, którą należy przyjąć na etapie projektu budowlanego. W warstwach wierzchnich stwierdzono od głębokości 0,3m do 2m niekontrolowane nasypy w postaci warstw mineralno-organicznych, glin próchniczych oraz piasków gliniasto- próchniczych, które w miejscach lokalizacji budynku i utwardzeń podlegały będą wymianie. W warstwach nośnych stwierdzono występowanie w zależności od lokalizacji gruntów spoistych i niespoistych.

1.2.3. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Posadowienie budynku oparte o żelbetowe, monolityczne ławy i stopy na rodzimym przepuszczalnym, nośnym gruncie lub projektowanej, odpowiednio zagęszczonej podbudowie. Izolacja części budynku mających styczność z gruntem zabezpieczona izolacją przeciwwodną i przeciwwilgociową (w badaniach geologicznych nie stwierdzono obecności wody gruntowej). Konstrukcję budynku stanowią murowane ściany nośne wykonane z bloczków betonowych w części podziemnej oraz silikatowych w części nadziemnej o grubości 24cm i nośności dostosowanej do obciążeń budynku. Ściany dylatacyjne wykonane jako żelbetowe, monolityczne. Bryła budynku podzielona pod względem dylatacyjnym na 4 niezależne segmenty o długości około 30m. Konstrukcję stropodachu stanowiła będzie płyta żelbetowa, monolityczna ze zbrojeniem krzyżowym oraz zbrojeniem na przebiegu oparta oprócz ścian na żelbetowych słupach nośnych. W płycie stropodachu zostaną wykonane otwory wzmacniane kołnierzami monolitycznymi jako miejsca lokalizacji świetlików dachowych.

1.2.4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Do projektowanego budynku zakłada się doprowadzenie następujących urządzeń uzbrojenia terenu:

- **Energia** – zasilanie doprowadzone będzie z projektowanych złączy kablowo poprzez projektowaną wewnętrzną linię zasilającą.
- **Woda** – z projektowanego wodociągu miejskiego przez projektowane przyłącze. Dodatkowym, zapasowym źródłem wody pitnej będzie podziemny zbiornik na wodę przy części technicznej budynku. Do celów przeciwpożarowych planuje się oprócz zasilania z sieci wodociągowej wykorzystanie zlokalizowanych przy parkingu podziemnych zbiorników o wielkości użytkowej 100m³.
- **Kanalizacja sanitarna** – ścieki sanitarne odprowadzone będą projektową instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze i miejską sieć kanalizacji sanitarnej
- **Ogrzewanie i ciepła woda** – poprzez izolowaną termicznie, zewnętrzną instalację centralnego ogrzewania z wykorzystaniem jako źródła gazowych zlokalizowanych na dachu części technicznej budynku pomp ciepła powietrze/woda i kotłów kondensacyjnych gazowych. Zasilanie urządzeń będzie stanowiła zewnętrzna instalacja gazowa z punktem gazowym w granicy ulicy Targowej podłączona do sieci Gazowej PSG SA.
- **Kanalizacja deszczowa** - wody opadowe z dachu i roztopowe z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzone poprzez projektowaną zewn. instalację kanalizacji deszczowej o możliwościach retencyjnych poprzez regulowany odpływ do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

- **Teletechniczna kanalizacja kablowa** – w celu wyposażenia budynku w dostęp do telefonii i Internetu projektuję się kanalizację kablową z serwerowni budynku w okolice najbliższej studni sieci telekomunikacyjnej w ulicy Targowej, przez którą zostanie poprowadzone przyłącze operatora sieci.
- **Wentylacja** – w budynku przewiduje się wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła oraz lokalnie nawiewno - wywiewną podzieloną wg wymogów funkcjonalnych i sanitarnych.
- **Instalacje gazów medycznych** – zgodnie z wytycznymi inwestora w budynku nie przewidują się wykonania instalacji gazów medycznych.

Bardziej szczegółowe rozwiązania przedstawione zostały w częściach opisowych branżowych.

1.2.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Od strony ulicy Targowej zgodnie z wytycznymi inwestora zaleca się wykonanie ogrodzenia lub innych elementów infrastruktury technicznej uniemożliwiający niekontrolowany ruch i parkowanie samochodów.
- Dookoła projektowanego budynku lokalizują się komunikację pieszo – jezdnię o parametrach jezdnych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu pełniącą przede wszystkim funkcję drogi pożarowej i komunikację pieszo jezdnię przeznaczoną dla obsługi technicznej budynku i personelu.
- miejsce gromadzenia odpadów stałych lokalizuje się w północno - zachodnim narożniku terenu, w pobliżu zaplecza magazynowo – technicznego budynku.
- Od strony zjazdu (wyjazdu i wjazdu) lokalizuje się parking dla samochodów osobowych w ilości 59 miejsc postojowych i 40 miejsc dla rowerów.

1.2.6. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- Zostało zaprojektowane niezależne dojście piesze o szer. min. 150cm skomunikowane z drogą publiczną w centralnej części granicy przy ulicy Targowej, umożliwiające dostęp z chodnika po drugiej stronie ulicy.
- Na działkę zlokalizowano 2 zjazdy z drogi publicznej. Pierwszy, ogólnodostępny – z osobno wyodrębnionym wjazdem i wyjazdem, umożliwiającym dojazd do parkingu personelu, pacjentów i gości, a także innych pojazdów zlokalizowano w północnej części drogi. Drugi zjazd z obsługą ograniczoną dla pojazdów technicznych, ambulansów, służb komunalnych i zaopatrzenia zlokalizowano bardziej na południe.

1.2.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

- Na terenie działki projektuje powierzchnię biologicznie czynną w postaci trawników (na gruncie), zieleń niską ozdobną – krzewy, byliny.
- W obrębie wewnętrznego patio sugeruje się lokalizację zieleni w postaci roślinności wodolubnej z możliwością odprowadzania części wody deszczowej w rur spustowych wewnętrznych poprzez wylewki do rabat roślinnych, a także zieleń wertykalną w postaci pnączy.
- Należy na etapie projektu budowlanego przewidzieć zieleń wysoką – drzewa, krzewy – w celu izolacji od terenów przylegających terenów przemysłowych oraz bilansujących miejsca postojowe na działce zgodnie z zapisami MPZP.

1.3. POWIERZCHNIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

BILANS TERENU - DZIAŁKA NR 52/23 IDENT. DZIAŁKI (221401_1.0010.52/23)				
	DANE Z PROJEKTU		WYMAGANIA Z MPZP	UWAGI
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	10483,00	m2		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	3395,29	m2		

w tym:				
teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych	3395,29	m2		
UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	32,39	%	min. 30% pow. działki	warunek spełniony
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	3937,43	m2		
w tym:				
powierzchnia komunikacji jezdnej (przedłużenia zjazdów na działkę)	45,27	m2		
powierzchnia komunikacji pieszo-jezdnej	2451,40	m2		
powierzchnia komunikacji pieszej	445,35	m2		
powierzchnia tarasów	50,85			
powierzchnia opasek żwirowych / rabat żwirowych	153,31			
powierzchnia stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów	816,52	m2		
powierzchnia pod wiatą śmietnikową	20,00	m2		
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3077,81	m2		
UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	29,36	%	max. 60% pow. działki	warunek spełniony
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKÓW	3077,81	m2		
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,29		min. 0,1 - max.2,4	warunek spełniony
IŁOŚĆ ŁÓŻEK	108	szt.		
MIEJSCA POSTOJOWE	59	mp	zabudowa usługowa - 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, (1925/50=38,5)	warunek spełniony
w tym:				
miejsca wyposażone w kartę parkingową	3	mp	3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100,	warunek spełniony
miejsca postojowe dla rowerów	40	mp	zabudowa usługowej - 1 miejsce na 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, (1925/50=38,5)	warunek spełniony

1.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Budowa wolno stojącego budynku użyteczności publicznej – Zakład Opieki Leczniczej o łącznej liczbie łóżek do 120 dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Strefy pożarowe z pomieszczeniami powiązanymi funkcjonalnie, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II - jako przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

- **Budowa podziemnego przeciwpożarowego zbiornika wodnego** spełniającego wymagania Polskiej Normy PN-B-02857:2017.
- **Budowa stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych** wraz z dojazdem dla pojazdów pożarniczych drogą pożarową, i punktem poboru wody ze studzienki ssawnej.
- **Woda d/c przeciwpożarowych z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej**, z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi nadziemnymi DN 80, stanowiącej źródło wody do celów przeciwpożarowych w ilości co najmniej 10 dm³/s.
- **Zaprojektowanie dróg pożarowych**, niestanowiących dróg publicznych.

Dane charakterystyczne budynku:

- 1) wysokość - **5,75 m** od poziomu terenu
- 2) grupa wysokości – do 12 m włącznie nad poziomem terenu – **budynek niski (N)**,
- 3) ilość kondygnacji nadziemnych: **+ 1, jednokondygnacyjny**,
- 4) długość boku dłuższego – **105,67m**
- 5) rozpiętość (największa szerokość) – **53,54m**
- 6) powierzchnia całkowita – **3077m²**
- 7) powierzchnia zabudowy – **3077m²**
- 8) kubatura brutto – **14 150m³**

W obiekcie budowlanym jednokondygnacyjnym - budynek (N), wydzielone zostały strefy pożarowe z pomieszczeniami powiązаныmi funkcjonalnie w sposób bezpośredni i rzeczywisty:

- 1) strefa pożarowa socjalno - terapeutyczna (nie występują pokoje łóżkowe) zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi,
- 2) strefa pożarowa liczba łóżek 41, zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi,
- 3) strefa pożarowa liczba łóżek 35, zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi,
- 4) strefa pożarowa liczba łóżek 32, zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi,
- 5) strefa pożarowa – pomieszczenie rozdzielnia elektryczna,
- 6) strefa pożarowa – pomieszczenie przeciwpożarowa rozdzielnia elektryczna,
- 7) strefa pożarowa – pomieszczenie bateria centralna,
- 8) strefa pożarowa – pomieszczenie przyłączy wody do celów przeciwpożarowych / pompownia przeciwpożarowa,
- 9) strefa pożarowa – pomieszczenie kotłownia,
- 10) strefa pożarowa – pomieszczenie warsztatowe.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku (N), jak dla kategorii ZL II zagrożenia ludzi - **klasa „B”** odporności pożarowej, z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

W obiekcie budowlanym (N) jednokondygnacyjnym, zostały zastosowane oraz zaprojektowane do wykonania, następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe oraz inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu, w zakresie:

- 1) instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nawodniona z hydrantami wewnętrznymi HP 25, – we wszystkich strefach pożarowych ZL II,
- 2) w pomieszczeniu pompowni przeciwpożarowej, zestaw pompy pożarowej z centralą sterującą, wprowadzony do obrotu na podstawie dokumentów wydanych przez CNBOP-PIB, uruchamiany samoczynnie za pomocą instalacji systemu sygnalizacji pożarowej – dla nawodnionej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z HP 25, instalacja systemu sygnalizacji pożarowej obejmująca urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych; w pełni automatyczna, redundantna centrala, adresowalna, pętlowa, z izolatorami zwarć, centrala sterująca urządzeniami przeciwpożarowymi, + monitoring sygnałów do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie - ochrona całkowita / pełna obiektu budowlanego; w instalacji ssp, oprócz ROP-ssp generujących alarm II stopnia, zastosowane dedykowane ROP - ewakuacja + KD + strefy-poż., skierowane do personelu, - w każdej strefie pożarowej ZL odrębny ROP ogłoszenia ewakuacji w ZL: natychmiastowe automatyczne uruchomienie sygnalizatorów pożarowych świetlnych / optycznych z

napisem i głosowych z komunikatem, wysterowanie całej kontroli dostępu KD na otwarcie, zamknięcie stref pożarowych ZL, - jednocześnie generując alarm II stopnia,

- 3) urządzenia transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych, - dla instalacji systemu sygnalizacji pożarowej,
- 4) przeciwpożarowe klapy odcinające (AA) z siłownikami na przewodach wentylacyjnych, uruchamiane za pomocą instalacji systemu sygnalizacji pożarowej, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego,
- 5) drzwi dymoszczelne i inne zamknięcia przeciwpożarowe, wyposażone w sterowania z instalacji systemu sygnalizacji pożarowej,
- 6) autonomiczna wydzielona instalacja oświetlenia awaryjnego (zapasowe, ewakuacyjne) oraz oświetlenia dodatkowego (przeszkodowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych, z centralną baterią zasilającą z systemem monitorowania funkcji oraz automatycznego testowania,
- 7) instalacja przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP – urządzenie wykonawczo sygnalizujące certyfikowane przez CNBOP-PIB; instalacja główny wyłącznik prądu GWP,
- 8) stacjonarna kompletna instalacja detekcji gazu – dla kotłowni / miejsc w których występuje instalacja z gazem.

Instalacje i urządzenia techniczne.

Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych oraz posiadały stosowne dopuszczenia, atesty lub aprobaty.

Opis przygotował:
mgr inż. arch. Sebastian Sikorski