

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „uPzp” na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Internatu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu”

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 oraz art. 137 ust. 2 uPzp Zamawiający przekazuje treść pytań z dnia 23.06.2023r. wraz z wyjaśnieniami i zmianami SWZ:

Pytanie nr 1:

1. w jaki sposób rozwiązano drogę pożarową do budynku? W koncepcji budynek nie posiada drogi pożarowej.

Odpowiedź:

Dojazd do obiektu od strony ulicy Krakowskiej oraz Cmentarnej - na etapie koncepcji rozwiązanie drogi pożarowej dostosować do decyzji o warunkach zabudowy, które określą szczegółową lokalizację obiektu (na etapie PFU decyzja lokalizacyjna była procedowana).

Pytanie nr 2

2. Gdzie w koncepcji są niezbędne pomieszczenia techniczne? Brak tego typu pomieszczeń w koncepcji, co wymagać będzie zmiany koncepcji.

Odpowiedź:

Pomieszczenia techniczne znajdują się na poziomie każdej kondygnacji w strefie wydzielonych pomieszczeń magazynowych i gospodarczych w trakcie opracowania koncepcji pomieszczenia należy dostosować do docelowego projektu.

Pytanie nr 3

3. czy w związku z brakiem pomieszczeń technicznych należy powiększyć budynek czy zmniejszyć ilość pokoi?

Odpowiedź:

Na etapie koncepcji możliwa jest korekta w stosunku do zmian funkcji poszczególnych pomieszczeń.

Pytanie nr 4

4. Czy należy zaprojektować wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła?

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła - dla pomieszczeń min. kondygnacji parteru, pomieszczeń poddasza użytkowego

Pytanie nr 5

5. Z jakiego źródła ma być ogrzewany budynek? Kocioł gazowy czy pompa ciepła?

Odpowiedź:

Na etapie koncepcji do ustalenia z zamawiającym - założenia projektowe - pompa ciepła - instalacja gazowa (zbiornik do potrzeb kuchni)

Pytanie nr 6

6. W jaki sposób ma być wentylowana biblioteka?

Odpowiedź:

Wentylacja mechaniczna

Pytanie nr 7

7. w jaki sposób ma być wentylowana kuchnia i stołówka?

Odpowiedź:

Wentylacja mechaniczna

Pytanie nr 8

8. szerokość drogi przy miejscach parkingowych jest za mała do parkowania pod kątem 90 stopni. Czy należy poprawić projekt drogowy ? Przy takim układzie i szerokości drogi nie jest możliwe zaparkowanie samochodu.

Odpowiedź:

Na etapie koncepcji można zmienić układ komunikacji (działka nr 886 - objęta opracowaniem)

Pytanie nr 9

9. Budynek na projekcie jest " wciśnięty" tak że drogi przy budynku są za wąskie. czy obszar opracowania można poszerzyć o sąsiednią działkę czy zwęzić budynek? Przeprojektować cały budynek?

Odpowiedź:

9) dopuszcza się powiększenie zakresu (działka nr 886 - objęta opracowaniem), jak również możliwa rewizja szerokości obiektu - na etapie opracowania szczegółowej koncepcji

Pytanie nr 10

10. czy przy budynku jest sieć hydrantów zewnętrznych?

Odpowiedź:

Na etapie opracowania PFU - inwestor nie posiada warunków technicznych dotyczących przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej oraz teletechnicznej - na etapie projektowania należy uzyskać w imieniu zamawiającego. instalacja hydrantowa zewnętrzna - hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości nie przekraczającej 75,0 m od obiektu będącego przedmiotem opracowania. przy ul. Krakowskiej, oraz Cmentarnej (załącznik mapa do celów projektowych)

Pytanie nr 11

11. czy trzeba zaprojektować zbiornik na wodę ppoz. Nie ma takiego zbiornika na koncepcji.12. Prosimy o dołączenie warunków technicznych w zakresie mediów. warunki jakie są obowiązkową częścią PFU i powinny być udostępnione oferentom.

Odpowiedź:

Do ustalenia na etapie opracowania koncepcji z inwestorem

Pytanie nr 12

12. czy boisko jest poza zakresem projektu?

Odpowiedź:

Boisko jest poza zakresem projektu

UWAGA:

Ważna informacja dla Wykonawców

Na etapie koncepcji należy uwzględnić wytyczne Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które zmieniają układ przyjęty w Programie Funkcjonalno -Użytkowym w stosunku do linii zabudowy oraz formy obiektu od strony ulicy Krakowskiej.

Powyższe Wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian, tj. 03.07.2023r.