

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą przy pl. Uniwersyteckim 1 50-137 Wrocław
REGON 000001301; NIP: 896-000-54-08,

zwanym dalej **Zamawiającym lub Stroną**, reprezentowanym przez:

**mgr inż. Agnieszkę Busztę – Małusecką – Dyrektora ds. Administracyjnych
Uniwersytetu Wrocławskiego**

a

....., z siedzibą, NIP: , REGON: , zarejestrowaną w
Sądzie pod numerem KRS: , zwaną w dalszej treści
„**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

o treści następującej:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

1. Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j.Dz.U.2022 poz.1710) z uwagi na wartość przedmiotu umowy, która jest niższa niż 130 000,00 zł w związku z art.2 ust.1.pkt 1 ustawy PZP.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz Ofertą Wykonawcy – stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, polegających na odśnieżaniu dachów na obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego:
 - a) ul. Koszarowa 3 bud. nr 9 – powierzchnia dachu: 697 m²
 - b) ul. Koszarowa 3 bud. nr 11- powierzchnia dachu: 1 334 m²
 - c) ul. Koszarowa 3 bud. nr 24- powierzchnia dachu: 875 m²
 - d) ul. Kręta 1- powierzchnia dachu: 110 m²
 - e) ul. M. Skłodowskiej-Curie 83/85- powierzchnia dachu płaskiego: 362 m²
 - f) ul. M. Skłodowskiej-Curie 83/85- powierzchnia dachu skośnego: 243 m²
 - g) ul. Kuźnicza 49/55 – powierzchnia dachu: 1 515 m²
 - h) ul. Przesmyckiego 10- powierzchnia dachu: 2200 m²
 - i) ul. Tramwajowa 2b- powierzchnia dachu: 840 m²
 - j) ul. Świdnicka 10 – powierzchnia dachu: 140 m²łącna szacunkowa powierzchnia dachów wynosi: **8 316 m²**
2. Usługa obejmuje:

- a) odśnieżanie dachów w przypadku przekroczenia 15 cm wysokości pokrywy śnieżnej po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającego na adres mailowy lub telefonicznie osobom wskazanym w §5 ust. 3 w czasie reakcji do godzin od momentu otrzymania zgłoszenia,
 - b) wywóz zalegającego śniegu ze stref zrzutu na polecenie Zamawiającego, zgłoszone za pośrednictwem poczty e-mail,
 - c) usuwanie sopli lodowych,
 - d) usuwanie nawisów śnieżnych.
3. Wykonawca wykona usługi zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa, własnym transportem oraz przy użyciu własnego sprzętu niezbędnego do wykonania usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi wykonywane będą przez specjalistyczną ekipę odśnieżającą z uprawnieniami BHP do prac na wysokości.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, w tym roszczenia odszkodowawcze i inne związane z wykonywaniem usług oraz ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za działania i zaniechania własne.
6. Przed przystąpieniem do wykonywania usług, Strony dokonają wizji lokalnej dachów poszczególnych obiektów, z których to czynności sporządzony zostanie protokół opisujący w szczególności stan dachów przed rozpoczęciem wykonywania usług. Termin wizji lokalnej Strony ustalą e-mailowo, jednak odbędzie się ona nie później niż do dnia 02.11.2023 r.
7. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, Strony dokonają wizji lokalnej dachów Obiektów, z której to czynności sporządzony zostanie protokół opisujący w szczególności stan dachów po zakończeniu wykonywania usług. Termin wizji lokalnej Strony ustalą e-mailowo, jednak odbędzie się ona nie później niż do dnia 31.03.2024 r.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalna przewidywana wartość umowy ustalona na podstawie przewidywanych potrzeb Zamawiającego wynosi nie więcej niż zł netto (słownie:), **zł brutto (słownie:)**.
2. Cena jednostkowa netto za odśnieżenie 1 m² dachu wynosi zł (słownie:), powiększone o podatek VAT 8 % w kwocie zł (słownie:), co łącznie daje kwotę w wysokości zł brutto (słownie:). Wartość całkowita za odśnieżanie dachów zgodnie z przedmiotem umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 a i b nie może przekroczyć kwoty w wysokości **zł brutto (słownie:)**
3. Cena jednostkowa netto za 1 godzinę pracy sprzętu wraz z obsługą przy usuwaniu sopli oraz nawisów śnieżnych z okapu dachu wynosi: zł (słownie:), powiększone o

podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie:), co łącznie daje kwotę w wysokości zł brutto (słownie:). Wartość całkowita za usuwanie sopli lodowych i nawisów śnieżnych zgodnie z przedmiotem umowy o którym mowa w § 2 ust. 2 c i d nie może przekroczyć kwoty w wysokości **zł brutto (słownie:)**.

4. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w szczególności: specjalistyczną ekipę odśnieżającą z uprawnieniami BHP do prac na wysokości, sprzęt i materiały niezbędne do wykonania usługi, dojazd na miejsce zlecenia, przewiezienie zrzuconego śniegu we wskazane miejsce.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie sukcesywnie, jedynie za faktycznie wykonane usługi, na podstawie zleceń Zamawiającego i prawidłowo wystawionych faktur VAT.
6. Kwota umowy określona w ust. 1 jest szacunkowa i Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wykorzystania jej w całości.
7. W przypadku wystąpienia dodatkowych potrzeb i posiadania przez Zamawiającego środków finansowych – kwota umowy określona w ust. 1 może zostać zwiększona jedynie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
8. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 4 powyżej, jak również
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.

§ 4

Termin wykonania

1. Umowę zawiera się na czas określony **od dnia 02.11.2023 do dnia 31.03.2024 r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 5

Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca będzie realizował usługę w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego i aktualnie panujących warunków atmosferycznych.
2. Miejsce, termin oraz rodzaj i ilość zleczanych sukcesywnie usług będą ustalane wg bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego i każdorazowo zostaną wskazane przez Zamawiającego (kierowników obiektów, na rzecz których zostanie wykonana dana usługa) w zamówieniu.
3. Zgłoszenie każdorazowo zostanie przesłane do Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: wskazany w Ofercie lub telefonicznie: pod numerem, Osoba kontaktowa ze strony Wykonawcy-
4. Wykonawca zobowiązuje się terminowo, rzetelnie wykonać powierzone prace z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz zapewnia, że jego pracownicy wykonywać będą usługę z należytą starannością zgodnie z przepisami BHP.
5. Wykonawca w ciągu **godzin** od odebrania zgłoszenia zobowiązany jest do przeprowadzenia usługi w miejscu i zakresie wskazanym w zamówieniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania osób, o których mowa w § 2 ust. 4, przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku nieprawidłowości w wykonaniu Umowy przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego, zostaną zgłoszone zastrzeżenia na piśmie, wiadomością e-mail lub telefonicznie przedstawicielowi Wykonawcy, nie później niż w terminie 2 dni od stwierdzenia nieprawidłowości.
8. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia wykonania usług, co do których zgłoszono zastrzeżenia bez dodatkowego wynagrodzenia. Usługi te Wykonawca wykona niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń.

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zleconego zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości usługi objętej zamówieniem, stanowiącej część zawartej umowy.

2. W przypadku przekroczenia terminu o którym mowa § 5 ust. 5 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto od wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umownej brutto, o której mowa w § 3 pkt 1.
4. Należność z tytułu kar umownych zostanie potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku realizowania usług w sposób niezgodny z umową, a także w przypadku nieuwzględnienia uzasadnionej reklamacji. Prawo to może być wykonane poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25,5 % wartości umownej brutto.

§ 7

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz będą chronione przez strony przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących drugą Stronę i dane osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
4. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3, w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uni.wroc.pl/u/rodo13/> oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/>.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także jej rozwiązanie w tym wypowiedzenie oraz odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
3. Dla wszelkich sporów mogących powstać w przyszłości z postanowień niniejszej umowy miejscowo właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy stanowiącej jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY