

Zmiany konieczne do uwzględnienia w koncepcji rewaloryzacji terenu Nowego cmentarza żydowskiego przy ul. Mickiewicza w Płocku.

Uwagi do koncepcji przedstawiono na załączonym rysunku zagospodarowania oznaczając je kolejnymi numerami.

1. Wprowadzenie etapowania realizacji zagospodarowania.

Całość inwestycji należy podzielić na część „pomnikową” (pomnik, aleja, mur z fragmentami macew, powojenne nagrobki oraz ogrodzenie od strony ulicy i parkingu) oraz „parkową” (reszta terenu wraz z parkingiem oraz fragmenty przyległych terenów niezbędne do realizacji alejek łączących teren cmentarza i przyległe chodniki).

Etapy należy tak zaplanować aby realizacja mogła następować względnie niezależnie. Wstępnie zakłada się że realizacja części „parkowej” nastąpi szybciej niż części „pomnikowej”. Przy planowaniu etapów należy uwzględnić jednak docelowe otwarcie części „pomnikowej” na część „parkową” zgodnie z opracowaną koncepcją.

Orientacyjny zakres części „pomnikowej” objętej odrębnym etapem przedstawiono na załączonym rysunku zagospodarowania (1).

2. Należy kompleksowo zaprojektować rewaloryzację części pomnikowej.

Przed przystąpieniem do projektowania należy ocenić stan techniczny elementów zagospodarowania, w tym w szczególności pomnika, muru z fragmentami macew i ogrodzenia. W ramach realizacji zagospodarowania należy przewidzieć remont pomnika i remont lub wymianę muru i ogrodzeń.

W ścianie muru należy wygospodarować dodatkowe miejsce na odnalezione w ostatnich latach nowe fragmenty nagrobków. Należałoby również wyposażyć mur w niewielkie zadaszanie, tak aby chronić fragmenty nagrobków przed warunkami atmosferycznymi. Dopuszcza się także inne rozwiązania zapewniające zabezpieczenie i ekspozycję fragmentów nagrobków w przestrzeni cmentarza.

W stosunku do koncepcji należy rozważyć zamianę nawierzchni w alei przed pomnikiem na nawierzchnię mineralną (2a) oraz zmniejszenie wyniesionych rabat po południowej stronie alei do jednego rzędu drzew (2b) i zachowanie zieleni zlokalizowanej w pobliżu bramy od strony parkingu (grupa trzech drzew) (2c) oraz przeanalizować możliwość zachowania drzew rosnących wzdłuż muru (2d).

3. Zagospodarowanie terenu należy zweryfikować pod względem kolizji z istniejącą zielenią.

Przed przystąpieniem do projektowania Zamawiający sporządzi inwentaryzację dendrologiczną uwzględniającą całość zieleni na obszarze opracowania i w jego oddziaływaniu.

Wykonana inwentaryzacja będzie podstawą do weryfikacji przebiegu alejek i lokalizacji innych elementów zagospodarowania (ławki, rabaty wyniesione, nowe nasadzenia itp.). Należy dążyć do ograniczenia ingerencji w istniejącą zielenią, w szczególności wycinki drzew i krzewów.

4. Należy przeanalizować liczbę alejek, w szczególności w części wschodniej i północno-wschodniej terenu.

Alejki należy ograniczyć wyłącznie do tych idących śladem spontanicznych przedeptów widocznych w terenie. Na załączonym rysunku zagospodarowania wskazano korektę przebiegu alejek, w tym likwidowane i nowe nawierzchnie (4). W miejscu likwidowanych alejek należy przewidzieć zielenią.

5. Należy uwzględnić uwagi Komisji Rabinicznej do spraw Cmentarza:

- a. lokalizację stojaków rowerowych poza granicami cmentarza (5a),
- b. zróżnicowanie formy wizualnej gabionów lokalizowanych na granicach działki, w sposób, który wyróżni te ustawione na historycznych granicach cmentarza

(strona wschodnia) w stosunku do tych na pozostałych granicach (strona północna, zachodnia i południowa) (5b),

- c. lokalizacja na terenie cmentarza tablic, informujących o specjalnym charakterze tej przestrzeni i związanym z nim wymogiem godnego zachowania, w tym zakazem traktowania cmentarza jako wybiegu dla psów.

Powyższe elementy (a i b) wskazano na rysunku zagospodarowania. Tablice informacyjne należy lokalizować przy wejściach oraz na terenie cmentarza. Forma tablic – zgodnie z koncepcją.

6. Należy przeanalizować możliwość lokalizacji oświetlenia i monitoringu na terenie opracowania, z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych.

Ponieważ teren opracowania niemal w całości obejmuje teren dawnego cmentarza żydowskiego, wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zaleceń Komisji Rabinicznej do spraw Cmentarzy. W szczególności zakaz „kopania gruntu cmentarza” i „otwierania grobów” wprowadza ograniczenia w realizacji robót budowlanych (wytyczne Komisji stanowią załącznik to Porozumienia z 2011 roku zawartego pomiędzy Gminą Miasto Płock a Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego) Powyższe właściwie wyklucza możliwości budowy oświetlenia i monitoringu w tradycyjnej formie (słupy opraw i kamer montowane na fundamencie, kable elektroenergetyczne i teletechniczne prowadzone w gruncie itp.).

Zaproponowane rozwiązania alternatywne muszą zapewniać bezpieczeństwo i komfort użytkownikom przestrzeni, ponadto być estetyczne i spójne z pozostałymi elementami zagospodarowania.

W załączeniu:

- *Koncepcja Rewaloryzacji terenu Nowego cmentarza żydowskiego przy ul. Mickiewicza w Płocku z listopada 2019 roku,*
- Pismo Komisji Rabinicznej do spraw Cmentarzy ze stycznia 2022 roku, zawierające uwagi odnośnie przedstawionej koncepcji,
- Rysunek Zagospodarowania terenu z naniesionymi wybranymi uwagami.