

Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1	Podstawa opracowania	2
1.2	Inwestor	2
1.3	Zakres opracowania	2
1.4	Lokalizacja inwestycji	2
1.5	Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
1.6	Projektowany stan zagospodarowania terenu	2
1.7	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu	3
1.8	Zestawienie powierzchni	3
1.9	Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem	4
1.9.1	Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP	4
1.9.2	Ochrona konserwatora zabytków	5
1.9.3	Ochrona terenów górniczych	5
1.9.4	Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	5
1.10	Określenie liczby RLM oczyszczalni	5
1.11	Warunki i dane ochrony p.poż	5
1.12	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	5
1.13	Kategoria obiektu budowlanego	6
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
3	ZAŁĄCZNIKI	8

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Jaskulinie”. Zakres dokumentacji obejmuje:

1. Budowę wiaty drewnianej w której zainstalowany będzie węzeł mechanicznego oczyszczania ścieków.

1.2 Inwestor

Gmina Dobromierz
Plac Wolności 24
58-170 Dobromierz

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla następujących działek ewidencyjnych:

- Identyfikator działki 021903_2.0007.82/1
jedm. ewid.021903_2 Dobromierz
obr.0007 Jaskulin, dz. nr 82/1

Działki położone są w gm. Dobromierz w m. Jaskulin w pow. świdnicki.

1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie następujących działek ewidencyjnych:

- Identyfikator działki 021903_2.0007.82/1
jedm. ewid.021903_2 Dobromierz
obr.0007 Jaskulin, dz. nr 82/1

Działki położone są w gm. Dobromierz w m. Jaskulin w pow. świdnicki.

1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren inwestycji tj. dz. nr 82/1 obr.0007 Jaskulin stanowi istniejąca oczyszczalnia ścieków oraz istniejący budynek użyteczności publicznej. Na terenie działki nr 82/1 zlokalizowana jest również świetlica wiejska z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną jak lampy oświetleniowe, naziemny zbiornik gazu, przyłącze wody oraz kable energetyczne niskiego napięcia.

1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

- 1. Budowę wiaty drewnianej w której będzie krata do usuwania skratek oraz prasopłuczka w celu oczyszczenia mechanicznego ścieków dopływających do istniejącej oczyszczalni.**

Planuje się budowę wiaty drewnianej o wymiarach 4,0 x 3,0 x 3,0 m o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym o pochyleniu 10°. Jako wejście do wiaty zaprojektowano bramę o szerokości 4,0 m. Wewnątrz wiaty wykonany będzie kanał otwarty kanalizacji sanitarnej na którym zamontowana będzie krata wyłapująca skratki. Dodatkowo w wiacie zamontuje się prasopłuczkę do skratek która odwodni wyłapywane skratki i przetransportuje je do kontenera umieszczonego w wiacie. W ramach planowanego przedsięwzięcia zaplanowano przebudowę odcinka kanalizacji z rur

PVC DN200 mm o długości L=6,0 m, budowę kabla zasilająco-sterowniczego YKY(żo) 5x2,5 mm² oraz przyłącze wodociągowe z rur PE SDR17 DN32 mm o długości L=32,0 m.

Ścieki oczyszczone mechanicznie odpływać będą do istniejącej oczyszczalni ścieków a następnie po biologicznym oczyszczeniu zostaną odprowadzone za pomocą projektowanego przyłącza zakończonego wylotem (wg. odrębnego opracowania) do rowu zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 18.12.2023 r. znak WR.ZUZ.1.4210.154.2023.AK załączonym do niniejszego opracowania.

W ramach planowanej inwestycji nie planuje się zmian dot. ukształtowania terenu (niwelacji) oraz zmian w istniejącym układzie zieleni.

1.7 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania zamykał się będzie w całości na działce nr 82/1 obr.0007 Jaskulin, gm. Dobromierz.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz.1422)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. 2015 poz. 199),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2013 poz.1232),
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010, Nr 213, poz.1379),

1.8 Zestawienie powierzchni

W ramach przedmiotowego zadania zaplanowano zmianę istniejącego terenu. Poniżej przedstawiono w tabeli projektowane zmiany powierzchni terenu.

Zestawienie powierzchni – stan istniejący					
L.p.	Rodzaj powierzchni terenu	Powierzchnia istniejąca	Powierzchnia projektowana	Udział istniejący	Udział projektowany
		[m ²]	[m ²]	[%]	[%]
1.	Powierzchnia działki	3399,0		100,0	
2.	Powierzchnia zabudowy	179,0	191,0	5,0	5,5
3.	Powierzchnia placów i dróg	1006,0	1006,0	29,5	29,5
4.	Teren biologicznie czynny – teren zielony	2214	2202,0	65,5	65,0

1.9 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem

1.9.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP

- Teren działki ewidencyjnej nr 82/1 obr.0007 Jaskulin jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego na podstawie Uchwały nr XXVIII/159/20 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jaskulin. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami w/w MPZP. Dodatkowo projektowany obiekt związany będzie z funkcjonowaniem istniejącej oczyszczalni ścieków, która uzyskała na w/w terenie decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1401/2020 z dnia 23 września 2020 r. wydaną przez Starostę Świdnickiego.

Dla terenu oznaczonego symbolem US1 ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji;
2. przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa.

Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1. w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
 - e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się świetliki i lukarny,
 - g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych rozbielonych barw i matowych powierzchni,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

Nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 8m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L,
- b) 6m od linii rozgraniczających z drogą wewnętrzną;

Planowana inwestycja jest w całości zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu uchwalonego na podstawie Uchwały nr XXVIII/159/20 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jaskulin. Planowana inwestycja jest ściśle związana z istniejącą oczyszczalnią i poprawi jakość oczyszczanych ścieków i usprawni eksploatację istniejącego obiektu oczyszczalni ścieków.

Do niniejszego projektu dołączamy pismo z dnia 14.02.2024 r. wydane przez Gminę Dobromierz potwierdzające zgodność zamierzonej inwestycji z treścią i zapisami uchwalonego MPZP.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu, ponieważ istniejąca oczyszczalnia ścieków jako obiekt obsługuje budynki mieszkalne zlokalizowane w m. Jaskulin, co charakteryzuje funkcję usługową wskazaną w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1.9.2 Ochrona konserwatora zabytków

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Do niniejszego opracowania dołączono decyzję nr 106/2024 pozwalającą na prowadzenie prac budowlanych w rejonie zabytku z dnia 22.01.2024 r. znak W/N.5142.747.2023.PS.

1.9.3 Ochrona terenów górniczych

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.9.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Dz.U. Z 2010 Nr 2013, poz 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek ewidencyjnych na które inwestor uzyskał zgody właścicieli lub zarządcy terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi dot. zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny i zdrowia użytkowników. Dla planowanej inwestycji nie jest wymagane uzgodnienie przedmiotowej inwestycji z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych. Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z stałym przebywaniem w projektowanej wiacie, w której zainstalowane będzie sito kanałowe wraz z prasą do skratek.

Całość Inwestycji zlokalizowana jest na obszarze terenu chronionego krajobrazu tj. na terenie Kazańskiego Parku Krajobrazowego – otulina.

Projektowana inwestycja w całym swoim zakresie nie zalicza się do przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.10 Określenie liczby RLM oczyszczalni

Istniejąca ilość ścieków surowych dopływających oraz wydajność istniejącej oczyszczalni ścieków w Jaskulinie wynosi 20,0 m³/d, wobec czego równoważna liczba mieszkańców wynosi:

$$RLM = \frac{Q_{sr.d}}{q_j} = \frac{30,0}{0,2} = 150 MR$$

1.11 Warunki i dane ochrony p.poż

Nie dotyczy ponieważ projektowany obiekt tj. oczyszczalnia ścieków nie wymaga specjalnej ochrony p.poż. Bezpieczeństwo p.poż przedmiotowego obiektu zapewniać będzie hydrant na istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pobliżu oczyszczalni ścieków. Lokalizację hydrantu DN80 przedstawiono na rys.1.0 Projekt Zagospodarowania Terenu. Hydrant swoim zasięgiem obejmuje całość planowanej inwestycji. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1.12 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Analiza wyników badań geotechnicznych prowadzi do przyjęcia stopnia złożoności warunków gruntowo-wodnych jako **prostych** (według normy PN-B-02479 Dokumentowanie geotechniczne).

Rodzaj i głębokość posadowienia projektowanych obiektów pozwala ustalić **I kategorię geotechniczną**.

1.13 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt należy zaliczyć do:

XXX kategorii – oczyszczalnia ścieków

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis Rysunków

Nr. rysunku	Nazwa	Skala	Nr strony
Rys.1	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	6

3 ZAŁĄCZNIKI

Spis Załączników

Nr. załącznika	Nazwa	Nr strony
Zał.1	Oświadczenie projektantów	8
Zał.2	Izby i uprawnienia projektantów oraz sprawdzających	9