

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

INWESTOR		Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10 64-100 Leszno			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Leszno, ul. Łaziebna 21/2 Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Leszno Numer działki ewidencyjnej: 49, AR_47 Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_47.49			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Daniel Stożek	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0187/PWBS/17	Branża sanitarna	23.02.2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. Leszek Kołodziej	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0348/POOS/12	Branża sanitarna	23.02.2024r.	

Nr 26/2024

## **Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego**

### **I. Opis techniczny do projektu budowlanego, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu. (str. 3)**

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Opis techniczny.
  - a. Wewnętrzna instalacja gazu.
  - b. Instalacja centralnego ogrzewania.
  - c. Próba szczelności i płukanie instalacji.
5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

### **II. Część rysunkowa (str. 7).**

1. Wewnętrzna instalacja gazu.
2. Instalacja c.o.

### **III. Dokumenty dołączone do projektu (str.9).**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## **I. Opis techniczny do projektu budowlanego, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- ✓ Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem.
- ✓ Opinie kominiarskie.
- ✓ Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla lokalu mieszkalnego nr 2, położonego przy ul. Łaziebnej 21 w Lesznie.

### **3. Stan istniejący.**

Rozpatrywany budynek położony jest przy ul. Łaziebnej. Obiekt posiada dwie kondygnacje (budynek niski). Budynek zaopatrywany jest w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia przebiegającej w ulicy, poprzez istniejące przyłącze gazowe. Lokalizacja szafki gazowej z zaworem głównym na ścianie budynku, pozostaje bez zmian. Należy wykonać włączenie od istniejącej instalacji w kuchni do projektowanego kotła gazowego. Stanowisko gazomierza bez zmian.

### **4. Opis techniczny.**

#### **a. Wewnętrzna instalacja gazu.**

Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu obejmuje lokal położony na parterze budynku. Gaz w lokalu zasilać będzie projektowany kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW, służący do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej wody oraz istniejącą kuchenkę gazową o mocy 11kW. Opomiarowanie odbywać się będzie za pomocą gazomierza G – 4 zlokalizowanego na klatce schodowej budynku. Gazomierz zabezpieczyć szafką gazową. Instalację wewnątrz budynku wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN – EN 10208-1:2011 lub rury miedzianej wg PN – EN 1057+A1:2010 łączonej przez spawanie – rury stalowe, i lutowanie twarde – rury miedziane. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeśli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie oraz muszą posiadać aprobatę techniczną Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie. Przewody gazowe prowadzić ze spadkiem 4‰ do przyboru gazowego z wyjątkiem gazomierza i mocować do przegród budowlanych, za pomocą uchwytów lub haków w odstępach:

- ✓ Na poziomach rur gazowych o średnicach: do 40mm- co 1,5m, pow. 40mm- co 2m,
- ✓ Na pionach gazowych o średnicy do 40mm - co 2,5m.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym Średnica wewnętrzna rury ochronnej powinna być większa o 20mm od przewodu gazowego. Przed urządzeniami gazowymi zamontować kurki gazowe o średnicach jak na rysunkach. Przed kotłem gazowym zaleca się montaż filtra gazu. Odległość pomiędzy urządzeniami energetycznymi min. 60cm. Należy zapewnić min. 3m długości instalacji gazowej między gazomierzem a urządzeniami gazowymi.

Spaliny od projektowanego kotła gazowego odprowadzane będą przewodem powietrzno – spalinowym wyprowadzonym przez ścianę ponad dach budynku,

zgodnie z opinią kominiarską z dnia 19.02.2024r. Przewód zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem spalin. Przewód wykonać jako systemowy - konfiguracja C5. Czerpnia powietrza dla kotła kolankowa. Na adapterze przewodu kominowego kotła zastosować trójnik z rewizją. Przewód spalinowy wyprowadzić min. 0,6m powyżej krawędzi przewodu wentylacji wywiewnej. Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu z kotłem odbywa się istniejącym przewodem wentylacyjnym, zgodnie z powyższą opinią kominiarską. Na kanale należy zainstalować kratkę wentylacyjną o stałym przepływie o pow. min. 160cm<sup>2</sup>. Dodatkowo dla zapewnienia właściwej wentylacji należy zainstalować nawiewniki okienne zgodnie z częścią rysunkową projektu (o wyd. min. 30 m<sup>3</sup>/h/10Pa).

Poprawność wykonania przewodów potwierdza kierownik budowy odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Wentylację i odprowadzenie spalin wykonać zgodnie z powyższą opinią kominiarską. Dla wentylacji wywiewnej należy wykonać pomiar wydajności potwierdzający uzyskanie wymaganego strumienia objętości usuwanego powietrza zgodnie z PN – B – 03430:1983. Prawidłowość podłączenia potwierdzić pozytywną opinią kominiarską.

Po zakończeniu montażu należy wykonać próby szczelności instalacji na ciśnienie:

- ✓ Próba szczelności bez urządzenia 0,05 MPa,
- ✓ Próba szczelności z urządzeniem 0,015 MPa.

Czas trwania prób to 30 min. na każdą. Próbę szczelności instalacji gazowej wykonanej z rur stalowych, przeprowadzić po ich oczyszczeniu, ale przed malowaniem. Instalacja winna odpowiadać warunkom technicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

Podłączenia do instalacji gazowej może dokonać uprawnione przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca:

- ✓ Pozwolenie na działalność usługową,
- ✓ Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji wewnętrznych,
- ✓ Uprawnienia energetyczne.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – cz. II Instalacje Przemysłowe i Sanitarne.

Instalacja gazowa nie eksploatowana przez okres 6 miesięcy, podlega ponownemu odbiorowi.

Obowiązki Inwestora po odbiorze technicznym instalacji gazowej:

- ✓ Eksploatowana instalacja gazowa podlega corocznej kontroli stanu technicznego i szczelności,
- ✓ Kontrole mogą przeprowadzać jedynie osoby posiadające uprawnienia energetyczne dozoru w tym zakresie.

#### **b. Instalacja centralnego ogrzewania.**

Budynek zlokalizowany jest w II strefie klimatycznej, dla której przyjmuje się obliczeniową temperaturę zewnętrzną -18°C. Instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z gazowego kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW. Kocioł musi posiadać fabryczne wyposażenie w pompę obiegu grzewczego, przeponowe naczynie wzbiorcze oraz zawór bezpieczeństwa po stronie wody grzewczej. Przed oddaniem instalacji do użytku sprawdzić poprawność działania zaworów bezpieczeństwa poprzez pokręcenie grzybkiem.

W najniższych punktach instalacji należy przewidzieć możliwość spustu wody poprzez zawory kulowe. Na powrocie instalacji zaleca się montaż filtra z wkładką magnetyczną. Dla kotła gazowego należy wykonać odpływ kondensatu poprzez zaszyfonowane podejście z rury PVC. W budynku projektuje się ogrzewanie grzejnikowe. Instalacja grzejnikowa wodna, dwururowa. Temperatura zasilanie/powrót wynosi 70°C/50°C. instalację wykonać w układzie dwururowym z rur miedzianych. Rury miedziane łączy się za pomocą lutowania wykonywanego metodą kapilarnego połączenia kielichowego. Instalację c.o. należy wykonać techniką lutowania miękkiego. Dla otrzymania prawidłowego złącza należy dokładnie oczyścić łączone powierzchnie, nakładać topnik tylko na zewnętrzną powierzchnię bosego końca, kontrolować zasysanie lutu w szczelinę złącza, usunąć resztki topnika z obszaru złącza natychmiast po czynności właściwego lutowania, nie przekraczając temperatury wybranego lutu. Przewody należy prowadzić nad posadzką lub w posadzce. Dla przewodów prowadzonych w bruzdach ściennych należy zastosować otulinę z folią zabezpieczającą izolację właściwą. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Pomiędzy obejmą uchwytu lub wspornika a przewodem należy stosować podkładki elastyczne. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonywać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Należy też zagwarantować, aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń bądź wstrząsów. Ze względu na występowanie wydłużeń termicznych należy zapewnić kompensację przewodów, wykorzystując w tym celu naturalne załamania tras przewodów (zapewni to samokompensację). W celu ograniczenia strat ciepła, przewody zasilające i powrotne prowadzone w posadzce, należy zaizolować materiałem izolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła  $W/(m/K)$  o grubości 6mm. Zaprojektowane grzejniki płytowe stalowe z głowicami termostatycznymi. Na powrocie z grzejnika zamontować zawór powrotny, który pozwala na całkowite odcięcie grzejnika od instalacji i spust wody na wybranym odcinku. Każdy grzejnik należy wyposażać w odpowietrznik ręczny. Dla odpowietrzenia instalacji zamontować w najwyższych punktach odpowietrzniki automatyczne.

### **c. Próba szczelności i płukanie instalacji.**

Wykonanie próby szczelności należy poprzedzić napełnieniem instalacji wodą z sieci wodociągowej lub z innego źródła, bezwzględnie przez filtr siatkowy spełniający wymagania dotyczące wielkości oczek i całkowitym odpowietrzeniem instalacji. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej, instalacja musi być poddana płukaniu w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych, a zwłaszcza pozostałości topnika w miejscach połączeń lutowanych. Płukanie instalacji musi być wykonane wodą przepuszczoną przez filtr siatkowy. W czasie próby szczelności instalacji i podczas płukania zładu, wszystkie zawory grzejnikowe powinny być całkowicie otwarte. Próba szczelności na ciśnienie: 0,4MPa (4 bar). Dopiero po przeprowadzeniu z pozytywnym wynikiem badania szczelności, można przystąpić do wykonania izolacji. Po płukaniu instalacja winna być ponownie napełniona wodą filtrowaną, tak aby nie pozostały nigdzie poduszki powietrza. Z próby należy sporządzić protokół. Po wykonaniu próby szczelności można przystąpić do uruchamiania instalacji. W czasie napełniania instalacji ciepłą wodą należy sprawdzić zachowanie się punktów stałych

i kompensatorów. Stworzenie możliwości kompensowania wydłużeń termicznych układu rurowego jest warunkiem poprawnego wykonania instalacji.

Powyższe wymienione prace podlegają opracowaniu planu BIOZ.

Zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego – nie wyraża się zgody na odstępstwo od projektu bez uzyskania zgody projektanta.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

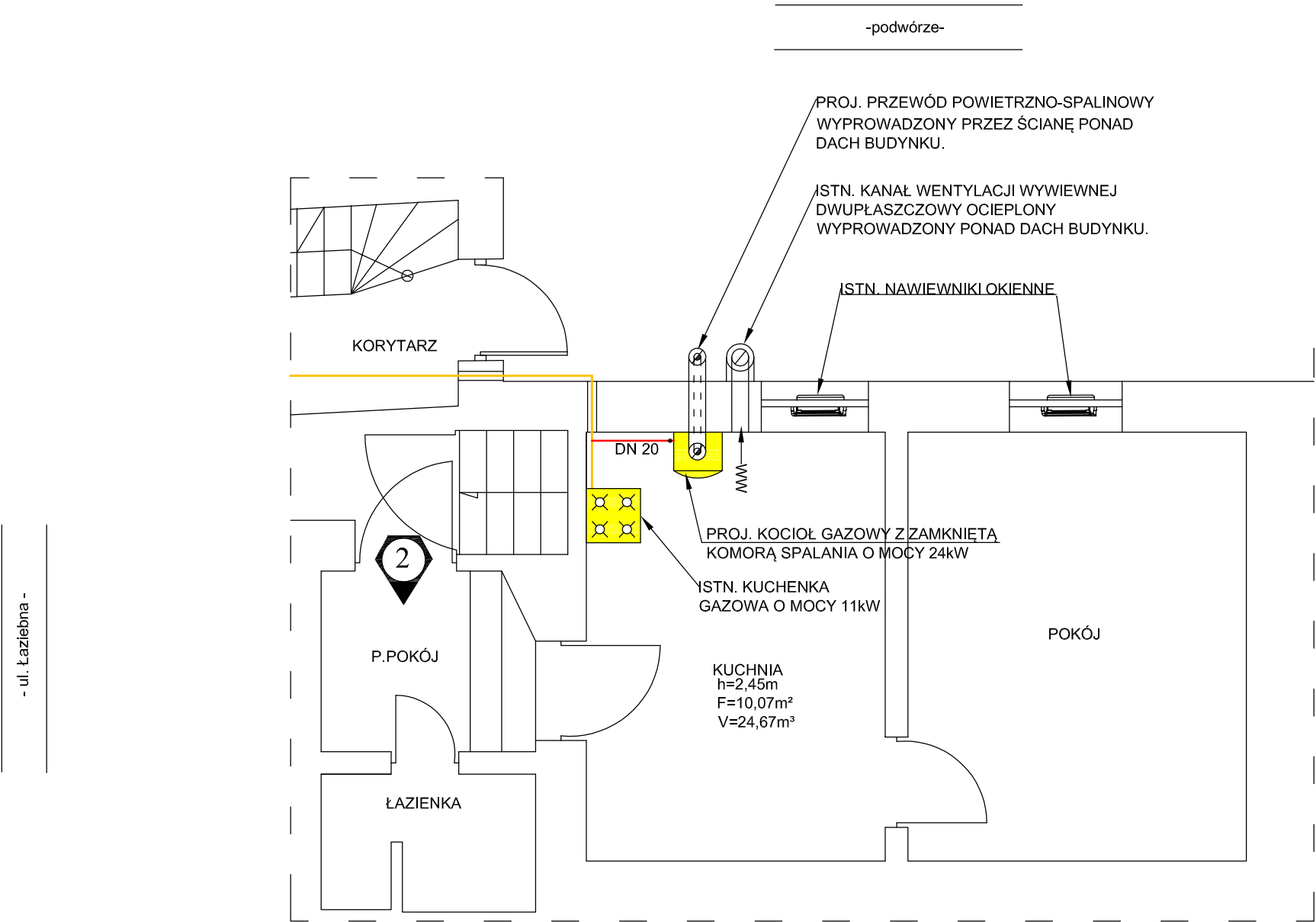
a. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie § 179 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2022r. poz. 1225).

b. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 49, am – 47, obręb 0002 Leszno, jedn. ew. 306301\_1 Miasto Leszno.

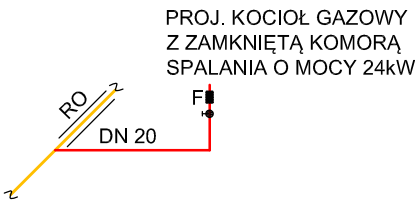
Brak jest oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

Opracował

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
-PARTER- STAN PROJEKTOWANY  
INSTALACJI GAZU



AKSONOMETRIA



LEGENDA:

- ISTN. INSTALACJA GAZU-BEZ ZMIAN
- PROJ. INSTALACJA GAZU
- F -FILTR GAZU

DanSeb Projekt

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
UL. Grunwaldzka 58/6 64-100 LESZNO  
danseb@interia.eu tel. 506181283

TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	DATA WYKONANIA: 23.02.2024r.
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. Łąziebna 21/2 (dz.nr 49, am - 47)	SKALA: 1:50
INWESTOR:	Miejski Zakład Budynków Komunalnych	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/POOS/12 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
TYTUŁ RYSUNKU:	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU	NR RYS. 1



- CV22-600 1000 mm- typ/ wysokość/ szerokość

<h1>DanSeb Projekt</h1>		<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA          UL. Grunwaldzka 58/6 64-100 LESZNO          danseb@interia.eu tel. 506181283</p>	
<b>TEMAT:</b>	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM		<b>DATA WYKONANIA:</b> .2024r.
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	Leszno, ul. Łaziebnia 21/2 (dz.nr 49, am - 47)		<b>SKALA:</b> 1:50
<b>INWESTOR:</b>	Miejski Zakład Budynków Komunalnych		<b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWLANY
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/POOS/12 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>	INSTALACJA C.O.	<b>NR RYS.</b>	<b>2</b>



**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych</b> <b>ul. Dekana 10</b> <b>64-100 Leszno</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Leszno, ul. Łaziebna 21/2</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 306301_1 Miasto Leszno <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0002 Leszno <b>Numer działki ewidencyjnej:</b> 49, AR_47 <b>Identyfikator działki:</b> 306301_1.0002.AR_47.49
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.2).</li><li>2. Opis do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.3).</li><li>3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej. (str. 4).</li><li>4. Opinia kominiarska z dn. 19.02.2024r. (str. 6).</li></ol>

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR	<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10 64-100 Leszno</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Leszno, ul. Łaziebna 21/2</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Leszno</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 49, AR_47</b> <b>Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_47.49</b>

PROJEKTANT:                   mgr inż. Daniel Stożek  
                                      ul. Machnikowskiego 16/4  
                                      64-100 Leszno

## OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót.

Zakres robót dot. budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego nr 2 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łaziebnej 21 w Lesznie, działka nr 49, am – 47. Odbiornikami gazu będą: projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24kW i istniejąca kuchenka gazowa o mocy 11kW.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

### 3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

### 4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- Prace spawalnicze,
- Brak odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania robót,
- Roboty przy obsłudze sprzętu mechanicznego.

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Teren budowy musi być zabezpieczony przed osobami trzecimi,
- Butle spawalnicze muszą być umieszczone na zewnątrz budynku,
- Należy przestrzegać ład i porządku na placu budowy,
- Teren budowy wyposażać w stanowisko ppoż.,
- Podczas robót należy przestrzegać przepisów BHP.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie  
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych  
ul. Jana Dekana 10  
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000020767/00001/2024/00000

Leszno, 05.02.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.02.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. Łaziebna 21/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Leszno, Łaziebna 21.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. Łaziebna 21/2
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
  - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
  - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
  - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
  - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączy umieszczony w szafce gazowej,
- c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500049678951



Adres: Leszno ul. Łaziebna 21 lokal nr 2

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**GRZEGORZ STANEK**, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306





ZAKŁAD KOMINIARSKI  
*Mariusz Kubica*  
ul. Kossaka 1A/2, 64-100 Leszno  
e-mail: mariuszkubica88@gmail.com  
tel. 661-467-727

Leszno, dnia 19/02/2024r

## OPINIA KOMINIARSKA

Dotycząca wytyczenia podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez:

Dotyczy budynku: **Mieszkalnego wielorodzinnego**  
**Ul. Łaziebna 21/2, 64-100 Leszno**

Będący własnością:

pełna nazwa i adres  
właściciela / administratora / najemcy

Z wyników przeprowadzonych oględzin/ekspertyzy kominów oraz urządzeń grzewczo-gazowych  
w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Kocioł gazowy typu „C” należy usytuować w pomieszczeniu kuchni. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego należy pobudować systemem powietrzno-spalinowym kwasoodpornym na zewnątrz budynku wyprowadzając komin ponad rynną min. 1mb.  
Na adapterze kotła należy zastosować trójnik z rewizją.
2. Kratkę oraz rurę łączącą kratkę z przewodem kominowym która znajduje się w zabudowie regipsowej należy powiększyć do średnicy  $\varnothing 150\text{mm}$
3. Wywiercone otwory w nawiewniku należy wyciąć maksymalnie na całą szerokość i długość nawiewnika.

### PO WYKONANIU ZALECEŃ ZGŁOSIĆ SIĘ DO ODBIORU TECHNICZNEGO

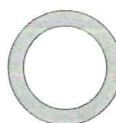
Opinię sporządzono w oparciu o:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 109, poz 719 z 22.06.2010r)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.Nr 74, poz 836 z 1999r)
4. Polska Norma PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo. Kotłownie na paliwo stałe. Wymagania
5. Polska Norma PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie na paliwo gazowe o gęstości wzgl. mniejszej niż 1  
Wymagania. Zgodnie z art. 70 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 89, poz 414 z późniejszymi zmianami)

.....  
/czytelny podpis odbierającego/

ZAKŁAD KOMINIARSKI  
*Mariusz Kubica*  
ul. Juliusza Kossaka 1A/2, 64-100 Leszno  
NIP: 884-262-00-32, REGON: 302797074  
tel 661 - 467 - 727

.....  
/pieczęć oraz podpis mistrza kominiarskiego/



WL.Kuchni  
parter



C.O.-Gaz  
typu „C”  
parter

ul. Łазiebna 21 , 64-100 Leszno

Rysunek jest własnością:

**Legenda:**

WL.K – Wentylacja Kuchni  
WL.Ł – Wentylacja Łazienki  
WL.S – Wentylacja Salonu  
WL.G – Wentylacja Garażu  
WL.Kot – Wentylacja Kotłowni  
WL.N – Wentylacja Nawiewna

WL.Ł-m- Mechaniczna Wentylacja Łazienki  
GPW – Gazowy Podgrzewacz Wody  
C.O.-G – Centralne Ogrzewanie Gazowe  
C.O.-W – Centralne Ogrzewanie Węglowe  
PK – Piec kaflowy  
TK – Trzon kuchenny / Angielka  
WD – Wylaz dachowy

T1 – Oznaczenie trzonu kominowego, M1,M2,M3 – Oznaczenia lokali

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
**Mariusz Kubica**  
ul. Juliusza Kossaka 1A/2, 64-100 Leszno  
NIP: 884-262-00-32, REGON: 302797074  
tel 661 - 467 - 727