



ZZP.2380.55.2023

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy¹, pn. **Remont Pomieszczeń dla Osób Zatrzymanych oraz pomieszczeń przyległych w Komendzie Powiatowej Policji w Szamotułach**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami².

Pytanie nr 20:

W specyfikacji technicznej wykonania robót uwzględniono wykonanie robót w zakresie branży budowlanej i elektrycznej natomiast brakuje zakresu robót sanitarnych. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie specyfikacji o branżę sanitarną.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany³ treści SWZ polegającej na uzupełnieniu załącznika nr 7 do SWZ - Dokumentacja wykonawcza o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót obejmującą branżę sanitarną - plik pn. „STWIORB po zmianie z dnia 05.12.023 r.”

Pytanie nr 21:

W przedmiarze branży sanitarnej w pozycji nr 25 przyjęto montaż ogrzewania podłogowego w ilości 220 m² ogrzewanej powierzchni pomieszczeń. Natomiast wg opisu technicznego ogrzewanie podłogowe ma być wykonane w następujących pomieszczeniach:

- Pom. Nr 03 – pomieszczenie profosa o pow. F=11,20 m²
- Pom. Nr 04 – pomieszczenie magazynowe o pow. F=12,10 m²
- Pom. Nr 05 – pokój dla osób zatrzymanych o pow. F=11,70 m²
- Pom. Nr 06 – pokój dla osób zatrzymanych o pow. F=11,80 m²
- Pom. Nr 07 – pokój dla osób zatrzymanych o pow. F=11,80 m²
- Pom. Nr 08 – pokój dla osób zatrzymanych o pow. F=11,90 m²
- Pom. Nr 09 – pokój dla osób zatrzymanych o pow. F=12,60 m²
- Pom. Nr 10 – pokój dla osób zatrzymanych o pow. F=12,60 m²
- Pom. Nr 11 – pokój dla osób zatrzymanych o pow. F=12,60 m²
- Pom. Nr 14 – pomieszczenie socjalne o pow. F=9,80 m²

W sumie wg opisu technicznego całkowita powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń wynosi F=118,10 m². Prosimy o wyjaśnienie jaką przyjąć powierzchnię ogrzewania podłogowego do oferty cenowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach nr 02-14, zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą.

Pytanie nr 22:

W opisie technicznym i przedmiarze branży sanitarnej brakuje skrzynek z rozdzielaczami do ogrzewania podłogowego. Prosimy o wyjaśnienie, ile przyjąć skrzynek z rozdzielaczami oraz po ile obwodów grzewczych mają posiadać rozdzielacze.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć jedną skrzynkę z rozdzielaczami oraz 13 obwodów grzewczych.

Pytanie nr 23:

W opisie technicznym i przedmiarze branży sanitarnej brak rur zasilających od źródła ciepła do skrzynek z rozdzielaczami ogrzewania podłogowego. Prosimy o podanie ilości i średnice rur oraz z jakiego materiału przyjąć rury do oferty cenowej.

¹ ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

² podstawa prawna - art. 284 ust. 2 i 6 ustawy

³ podstawa prawna - art. 286 ust. 1 i 7 ustawy

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć rury PEX o średnicy 26 mm w ilości 23,0 mb.

Pytanie nr 24:

W opisie technicznym i przedmiarze branży sanitarnej brak jakiejkolwiek informacji w zakresie automatyki i sterowania ogrzewaniem podłogowym. Prosimy o wyjaśnienie i określenie urządzeń do sterowania ogrzewaniem podłogowym.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć automatykę dobraną na podstawie parametrów urządzeń referencyjnych firmy Salus: TRHTRS-RF(30) - cyfrowy natynkowy regulator pokojowy, posiadający możliwość skonfigurowania do pracy jako regulator dobowy w trybie offline (bez Internetu). W trybie offline, posiadający możliwość komunikacji się z listwą sterującą. TRKL08RF - listwa sterująca: zasilanie 230V AC 50Hz, wejście: styk CO (zmiana trybu grzanie/chłodzie), czujnik punktu rosy(higrostatu), sterowanie źródłem ciepła (styk NO/COM), sterowanie termoelektryczne (styk NO/COM), siłowniki termoelektryczne 230V, częstotliwość radiowa: Zigbee 2.4GHz.

Pytanie nr 25:

W przedmiarze branży sanitarnej przyjęto w poz. nr 26 i 27 próby szczelności instalacji c.o. w ilości po 20 urządzeń. Te pozycje są dla nas niezrozumiałe. Prawdopodobnie dla ogrzewania podłogowego powinny być następujące pozycje: wg KNR 0-31 tabl. 030802 – próba szczelności ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm oraz wg KNR 0-31 tabl. 030806 – regulacja ogrzewania podłogowego. Natomiast dla rur zasilających ze źródła ciepła do skrzynek z rozdzielaczami ogrzewania podłogowego wg KNR-W 2-15 tabl. 040605 – próba szczelności instalacji c.o. z rur z tworzywa sztucznego. Prosimy o wyjaśnienie zagadnień w zakresie prób i regulacji ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach j.w. zgodnie z pozycjami: KNR 0-31 tabl. 030802, KNR 0-31 tabl. 030806 oraz KNR-W 2-15 tabl. 040605.

Pytanie nr 26:

Prosimy o wyjaśnienie czy rurociągi od źródła ciepła do skrzynek z rozdzielaczami ogrzewania podłogowego należy zaizolować? Jeżeli tak to z jakich otulin przyjąć izolację i o jakiej grubości.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć wykonanie izolacji o gr. 13 mm z otuliny PE o zamkniętej strukturze komórkowej, pokrytej folią zabezpieczającą w kolorze czerwonym.

Pytanie nr 27:

Wg opisu technicznego należy zdemontować grzejniki wraz z instalacją grzewczą w pomieszczeniach nr 02, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11 i 14. Brak w/w robót demontażowych w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie czy uwzględnić roboty demontażowe istniejącej instalacji c.o. w ofercie cenowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć demontaż instalacji centralnego ogrzewania we wszystkich pomieszczeniach.

Pytanie nr 28:

W przedmiarze branży sanitarnej w pozycjach nr 5, 6, 7 i 8 przyjęto wykopy liniowe wraz z szalowaniem oraz zasypanie wykopów. Jakiego zakresu robót instalacyjnych dotyczą te wykopy? Jeżeli pod kanalizację sanitarną z rur PVC – rozprowadzenie pod posadzką to prosimy o wyjaśnienie czy konieczne jest szalowanie wykopów oraz jakie średnice rur z PVC i w jakiej ilości przyjąć do oferty cenowej na montaż rur w wykopie.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć wykopy zewnętrzne pod wykonanie kanalizacji sanitarnej średnicy 110 mm w ilości ok. 30 mb na głębokość od 80 – 130 cm. W/w wykop winien być wykonany i zabezpieczony zgodnie z sztuką budowlaną.

Pytanie nr 29:

Wg opisu technicznego w pomieszczeniu nr 02 – komunikacja, woda ciepła ma być podgrzewana w przepływowym podgrzewaczu wody. Prosimy o podanie parametrów technicznych tego podgrzewacza.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć montaż pojemnościowego, elektrycznego ogrzewacza wody o pojemności 30 litrów do podgrzewania wody użytkowej oraz jej magazynowania.

Pytanie nr 30:

Wg opisu technicznego w pomieszczeniu nr 13 – WC obsługi ma być zamontowany mieszacz wody doprowadzający wodę do odbiorników. Prosimy o podanie producenta lub parametrów technicznych mieszacza wody.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć mieszacz wody dobrany na podstawie parametrów mieszacza referencyjnego ESBE model VTA322, GZ3/4.

Pytanie nr 31:

Wg opisu technicznego w pomieszczeniu nr 14 – pomieszczenie socjalne ma być wykonana nowa instalacja podgrzewania wody. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób ma to być rozwiązane technicznie. Czy należy zamontować podgrzewacz przepływowy ciepłej wody? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych podgrzewacza.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć montaż pojemnościowego, elektrycznego ogrzewacza wody o pojemności 100 litrów do podgrzewania wody użytkowej oraz jej magazynowania.

Pytanie nr 32:

Wg opisu technicznego należy zamontować baterie umywalkowe w pomieszczeniu nr 12 = toaleta dla osób zatrzymanych oraz w pomieszczeniu nr 13 – WC obsługi. Natomiast brakuje ich w przedmiarze. Czy należy uwzględnić baterie w ofercie cenowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć montaż w pom. 13 - 1 szt. baterii umywalkowej inox, którą należy podłączyć do mieszacza wody.

Pytanie nr 33:

Wg opisu technicznego należy zamontować baterię zlewozmywakową ze stali nierdzewnej w pomieszczeniu nr 14 – pomieszczenie socjalne. Natomiast brakuje jej w przedmiarze. Czy należy uwzględnić baterię zlewozmywakową w ofercie cenowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć montaż w pom. 14 - 1 szt. baterii do zlewozmywaka inox oraz 1 szt. baterii umywalkowej inox, które należy podłączyć do mieszacza wody.

Pytanie nr 34:

Wg opisu technicznego w pomieszczeniu nr 2 – komunikacja należy zamontować zlew techniczny (gospodarczy) o wym. 50x40 cm ze stali nierdzewnej. Brak natomiast baterii zlewozmywakowej lub innego zaworu czerpalnego. Czy należy ująć baterię lub zawór czerpalny w ofercie cenowej? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów baterii lub zaworu czerpalnego.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć montaż baterii w ilości zgodnej z odpowiedzią na pytanie nr 19 (pkt 3) z dnia 04.12.2023 r. Bateria zlewozmywakowa w kolarze inox.

Pytanie nr 35:

Wg opisu technicznego w pomieszczeniu nr 2 – komunikacja należy wymienić istniejącą skrzynkę hydrantową z węzłem półsztywnym na nową. Prosimy o podanie parametrów technicznych nowej skrzynki hydrantowej i długość węża.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć montaż hydrantu wewnętrznego DN25/30 z miejscem na gaśnicę pod spodem. Kolor RAL 3000. Hydrant należy wyposażać w zwijadło z węzłem półsztywnym średnicy 25 mm i długości 30 m, prądownicę średnicy 25 mm z dyszą równoważną średnicy 10 mm, osł wodną mosiężną ocynkowaną, zawór mosiężny DN 25 oraz gaśnicę.

Pytanie nr 36:

W przedmiarze w pozycji nr 21 przyjęto odwodnienie liniowe natomiast w opisie technicznym takie odwodnienie nie jest wyszczególnione. Prosimy o wyjaśnienie czy takie odwodnienie ma być zamontowane, a jeśli tak to prosimy o podanie parametrów oraz długości odwodnienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć odwodnienie liniowe długości 60 cm mocowane na stałe.

Pytanie nr 37:

W opisie technicznym oraz w przedmiarze brak informacji na temat armatury odcinającej w instalacji zimnej i ciepłej wody. Prosimy o wyjaśnienie czy należy uwzględnić w ofercie cenowej jakieś zawory odcinające kulowe, zawory zwrotne i filtry mufowe. Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości z podziałem wg średnic.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć zawór odcinający o średnicy 65 mm – zimna woda.

Pytanie nr 38:

W przedmiarze w pozycji nr 9 ujęto studzienkę kontrolną bez określenia typu i wielkości studzienki oraz czy ma to być studzienka z kręgów betonowych czy typu Wavin z PVC. Prosimy o wyjaśnienie i podanie parametrów technicznych w/w studzienki oraz jej głębokość.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć montaż studzienki z PP o średnicy 315 mm, głębokości 1,0 m oraz wjazd typu lekkiego.

Pytanie nr 39:

W przedmiarze w pozycji nr 32 ujęto komorę sprzątania. Prosimy o wyjaśnienie o jaką komorę tu chodzi i podanie jej parametrów technicznych, jeżeli ma być uwzględniona w ofercie cenowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć montaż komory gospodarczej INOX o szerokości 55 cm.

Pytanie nr 40:

W przedmiarze w pozycji nr 33 ujęto szafkę. Prosimy o wyjaśnienie jak wyżej.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć montaż szafy gospodarczej dla sprzątaczkii o wymiarach szer. 900 mm x wys. 1800-1900mm x gł. 450-500mm.

Pytanie nr 41:

W przedmiarze branży sanitarnej występują w pozycji nr 16 między innymi rury wywiewne z PVC fi 110 mm. Ile sztuk rur wywiewnych przyjąć w ofercie cenowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć montaż jednej rury wywiewnej Ø110 o długości 4 mb.

Pytanie nr 42:

W przedmiarze branży sanitarnej występują w pozycjach nr 15, 16 i 17 rury kanalizacyjne z PVC o średnicy 50 mm, 110 mm i 160 mm. Czy ilości tych rur z PVC są prawidłowe? Szczególnie ilość rur z PVC fi 160 mm w ilości 60 m jest naszym zdaniem zawyżona. Prosimy o wyjaśnienie tych ilości oraz sprecyzowanie czy występują również rury kanalizacyjne z PVC montowane w wykopie.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć rury kanalizacyjne:

Ø50 w ilości 30 mb,

Ø110 w ilości 50 mb,

Ø160 w ilości 25 mb.

Rury montowane w wykopie zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28.

Pytanie nr 43:

W przedmiarze branży sanitarnej w pozycji nr 30 i 31 występują rurociągi z rur stalowych ocynkowanych fi 40 mm L=24,0 m i fi 80 mm L=12,0 m. W opisie technicznym nie ma informacji na temat tych rur. Czy są to rurociągi, które będą zasilaly wymienioną skrzynkę hydrantową na nową? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć rury:

Ø40 w ilości 24,0 mb dla instalacji centralnego ogrzewania,

Ø80 w ilości 12,0 mb dla instalacji hydrantowej.

Pytanie nr 44:

Czy rurociągi z rur stalowych ocynkowanych należy zabezpieczyć izolacją przeciwroszeniową z pianki kauczukowej, jeżeli zasilają one instalację hydrantową?

Odpowiedź Zamawiającego

Do wyceny należy przyjąć wykonanie izolacji o gr. 9 mm z otuliny PE o zamkniętej strukturze komórkowej, pokrytej folią zabezpieczającą w kolorze niebieskim.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ polegającej na przeniesieniu w załączniku nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy, w tabeli kalkulacji ceny, pozycje „10. Elementy zewnętrzne” oraz „11. Wyposażenie” z zakresu zamówienia podstawowego do zamówienia w ramach opcji. Formularz ofertowy uwzględniający przedmiotową zmianę stanowi załącznik do niniejszego pisma - plik pn. „Zał. nr 1 do SWZ Formularz ofertowy w formie edytowalnej po zmianie z dnia 05.12.2023 r.”