

PROJEKT ROZBIÓRKI

Zamierzenie inwestycyjne:

PROJEKT ROZBIÓRKI WIATY MAGAZYNOWEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PREFABRYKOWANEGO KONTENERA MAGAZYNOWEGO NA TERENIE ZAKŁADU „MASTER” W TYCHACH PRZY UL. LOKALNEJ 11



Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

<i>Adres rozbiórki:</i>	miasto Tychy, ul. Lokalna 11, działka 740/23 jednostka ewidencyjna: 247701_1, Tychy obręb ewidencyjny: 0004, Urbanowice
<i>Inwestor:</i>	MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. 43 – 100 Tychy, ul. Lokalna 11
<i>Projektant:</i>	mgr inż. Leszek Pałys uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/3251/POOK/10

podpis i pieczęć projektanta:

mgr inż. Leszek PAŁYS
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.:
SLK/3251/POOK/10
SLK/0576/OWOK/04

Tychy, kwiecień 2024r.

Wydział Budownictwa UM Tychy
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR 126/2024
znak: GUB.6.21.5.2024.28
z dnia 25.06.2024r.

Spis treści

- 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Lokalizacja budynków**
 - 3.1. Obszar oddziaływania obiektów
 - 3.2. Konserwator zabytków
- 4. Opis budynków przeznaczonych do rozbiórki**
- 5. Ocena stanu technicznego budynków przeznaczonych do rozbiórki**
- 6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**
 - 6.1. Zakres projektowanych robót
 - 6.2. Roboty przygotowawcze
 - 6.3. Zabezpieczenie terenu
 - 6.4. Zasadnicze roboty rozbiórkowe
 - 6.5. Pozostałe roboty po rozbiórce
 - 6.6. Wpływ na środowisko
- 7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**
 - 7.1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
 - 7.2. Sposób instruktażu pracowników
 - 7.3. Warunki BHP – zapewnienie bezpieczeństwa ludzi
 - 7.4. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
 - 7.5. Przygotowanie robót rozbiórkowych
 - 7.6. Zagospodarowanie terenu budowy
 - 7.7. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne
 - 7.8. Maszyny i inne urządzenia techniczne
 - 7.9. Roboty na wysokości
 - 7.10. Uwagi końcowe
- 8. Informacja do planu BiOZ**
- 9. Dokumentacja fotograficzna budynków**

Załączniki

1. Uprawnienia i zaświadczenia z izby projektanta
2. Oświadczenie projektanta
3. Plan zagospodarowania terenu rozbiórki - rys 1
4. Kopia mapy zasadniczej terenu skala 1 : 500

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest opracowanie projektu rozbiórki wiaty magazynowej wraz prefabrykowanego kontenera magazynowego na terenie Zakładu „MASTER”.

Niniejszy projekt budowlany rozbiórki przedstawia zakres, technologie prowadzenia robót rozbiórkowych oraz określa sposób zapewniania bezpieczeństwa osób i mienia i stanowi podstawę do wystąpienia o pozwolenie na rozbiórkę budynków.

Budynki wiaty magazynowej i prefabrykowanego kontenera zostały zaliczone do XVIII kategorii obiektów budowlanych tj.: budynki przemysłowe.

2. Podstawa opracowania

- 1) Zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę
- 2) Mapa zasadnicza z zasobu geodezyjnego.
- 3) Inwentaryzacja fotograficzna własna.
- 4) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 9) Instrukcje prawidłowej i bezpiecznej pracy ciężkim sprzętem budowlanym – zgodnie z zastosowanym do robót sprzętem.

3. Lokalizacja budynków

Budynki wiaty i kontenera zlokalizowane są na działce 740/23 przy ul. Lokalnej 11 na terenie Zakładu.

3.1. Obszar oddziaływania budynków

Po wykonaniu robót rozbiórkowych budynków ich obszar oddziaływania będzie równy zeru. Natomiast w trakcie rozbiórki obszar oddziaływania obejmie część działek nr 740/23 oraz 664,/23 na których obecnie funkcjonuje Zakład.

3.2. Konserwator zabytków

Przedmiotowe budynki nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Tychy, ani do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

4. Opis budynków przeznaczonych do rozbiórki

Budynki wiaty magazynowej i kontenera przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są na terenie czynnego Zakładu „MASTER” w zachodniej części składowiska odpadów. Obecnie budynki wiaty i kontenera są wykorzystywane jako powierzchnie magazynowe. Teren wokół budynków jest płaski. Od strony wschodniej budynków zlokalizowana jest wewnętrzna droga od strony południowej teren został utwardzony nawierzchnią betonową. Od strony elewacji zachodniej zlokalizowane jest ogrodzenie rozdzielające teren Zakładu od nieczynnego wysypiska. Od strony północnej przy elewacji szczytowej zlokalizowany został prefabrykowany kontener. Przez teren działek przy budynkach przebiega sieć elektroenergetyczna będąca własnością Zakładu wraz z przyłączem do budynku wiaty. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków przeznaczonych do rozbiórki:

- w części południowo-wschodniej w odległości 13,5m znajdują się urządzenia i zbiorniki Zakładowej podczyszczalni ścieków,
- w części południowo-wschodniej w odległości 37,5m znajduje się budynek socjalny,
- od strony zachodniej i północnej w odległości 2,5m od budynku wiaty przebiega granica działki 664/23 wchodzącej w obręb Zakładu,
- od strony północnej w odległości 1,0m od ogrodzenia działki do budynku kontenera Przebiega granica działki 665/23 stanowiąca granicę pomiędzy Zakładem a nieczynnym miejskim wysypiskiem,
- od strony wschodniej w odległości 10,5m od budynku wiaty zlokalizowany jest nasyp stanowiący część pasa ochronnego funkcjonującego wysypiska.

Elementy zagospodarowania działki:

- całkowita powierzchnia działki 740/23 – 12613m²
- teren w granicach opracowania – 950m²
- teren biologicznie czynny – 81m²
- teren zabudowany – 186,52m²
- teren utwardzony – 682,48m²

Wiaty magazynowa

Budynek wiaty magazynowej przeznaczony do rozbiórki jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o rzucie prostokąta o wymiarach 9,35m x 18,36m i wysokości 4,61m z dachem jednospadowym. Wiaty posiada cztery niezależne wjazdy bramowe.

Konstrukcja budynku hali:

Wiata została posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej gr. 30cm na warstwie tłucznia kamiennego i żwiru wyrównanego chudym betonem, Konstrukcja wiaty została wykonana jako stalowy układ ram ze sztywnymi węzłami. Słupy wykonano z rur o przekroju prostokątnym $\square 150 \times 200$ oraz z dwuteowników IPE200. Słupy zostały posadowione na prostokątnych stopach żelbetowych. Pomiędzy słupami wykonano rygle z ceowników [120 i rur o przekroju kwadratowym $\square 50 \times 50$. Dźwigary dachowe wykonano z dwuteowników IPE230. Konstrukcja wiaty w płaszczyznach ścian i dachu została stężona kątownikami i ceownikami. Na pokrycie dachu oraz osłony ścian zastosowano blachy trapezowe T40.

Dane techniczne wiaty:

- powierzchnia zabudowy – 174,67m²
- powierzchnia użytkowa – 170,00m²
- kubatura – 805m³
- długość – 18,36m
- szerokość – 9,35m
- wysokość hali – 4,61m

Prefabrykowany kontener magazynowy

Prefabrykowany kontener magazynowy przeznaczony do rozbiórki jest obiektem dostawianym do budynku wiaty magazynowej. Kontener jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o rzucie prostokąta o wymiarach 2,45m x x6,06m i wysokości 2,80m. Od strony wschodniej kontener posiada drzwi zewnętrzne natomiast od strony zewnętrznej znajduje się okno.

Kontener został posadowiony na betonowych prostokątnych fundamentach punktowych. Konstrukcja kontenera została wykonana jako stalowa rama z rur o przekroju kwadratowym $\square 140 \times 140$. Pokrycie dachu, podłogę oraz wypełnienie ścian wykonano z płyt warstwowych z obustronnym wykończeniem z blachy stalowej.

Dane techniczne kontenera:

- powierzchnia zabudowy – 14,85m²
- powierzchnia użytkowa – 13,00m²
- kubatura – 895,6m³
- długość – 6,06m
- szerokość – 2,45m
- wysokość hali – 2,80m.

5. Ocena stanu technicznego budynków przeznaczonych do rozbiórki

Budynek wiaty magazynowej przeznaczony do rozbiórki wykazuje średni stopień zużycia technicznego. Zużycie techniczne elementów konstrukcyjnych takich jak: słupy, rygle, płatwie, stężenia czy obudowa wskazują, że elementy te nadają się do ponownego

wykorzystania. Prefabrykowany kontener wykazuje duży stopień zużycia technicznego przy założeniu trwałości technicznej na 20lat użytkowania. Zaleca się trwałą jego rozbiórkę i utylizację. Decyzje o rozbiórce budynków podjęto z uwagi na przewidywany sposób wykorzystania terenu – teren przeznaczony pod budowę zbiornika pod produkty powstające w procesie przeróbki odpadów. Z punktu widzenia procesu rozbiórki stan techniczny budynków nie stanowi dodatkowego zagrożenia w przyjętej metodzie rozbiórki.

6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

6.1. Zakres projektowanych robót

W zakres projektowanych robót wchodzi:

Rozbiórka budynku wiaty magazynowej tj:

- demontaż wyposażenia i instalacji
- demontaż pokrycia i obudowy hali
- demontaż stalowej konstrukcji dachu
- demontaż stalowych ram tj. głównego ustroju konstrukcyjnego wiaty
- rozbiórka fundamentów
- uzupełnienie powierzchni płytami drogowymi.
- utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki.

Rozbiórka prefabrykowanego kontenera tj:

- demontaż wyposażenia i instalacji
- demontaż płyt warstwowych
- demontaż stalowej konstrukcji kontenera
- rozbiórka fundamentów
- uzupełnienie powierzchni ziemią
- utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki.

6.2. Roboty przygotowawcze

- Przygotować projekt zmiany organizacji ruchu na czas robót rozbiórkowych na terenie Zakładu,
- Usunąć z budynków pozostałości wyposażenia, składowanych materiałów oraz urządzeń i maszyn.
- Zabezpieczyć teren od strony placu przeznaczonego do składowania przed dostępem osób niepowołanych poprzez jego wyгородzenie pełnymi panelami z siatki o wys. 2,0m.
- Oznakować teren tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- Wykonać demontaż wyposażenia budynków.

- Zdemontować elementy instalacji elektroenergetycznej wraz z przyłączami.
- Wygrodzić i oznakować pasy ruchu na wewnętrznej drodze zapewniając ciągłą komunikację na terenie Zakładu.

6.3. Zabezpieczenie terenu

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

Należy zastosować niezbędne środki ochronne zapobiegające:

- zanieczyszczeniu powietrza przez pył,
- zanieczyszczeniu środowiska przez odpady,
- hałasowi,
- zagrożeniu pożarowemu.

6.4. Zasadnicze roboty rozbiórkowe

Rozbiórkę projektuje się wykonać metodą mieszaną ręczną i mechaniczną. W części mechanicznej do robót rozbiórkowych należy wykorzystać dźwig GROVE GMK 4075 o wysięgu teleskopowym 43m, udźwig 80t oraz koparkę CAT 330 DL o wysięgu roboczym 12 m z nożycami do cięcia konstrukcji stalowej i kruszenia betonu, oraz młotem hydraulicznym.

Ponadto należy używać takiego sprzętu jak:

- JCB 3CX - wysięg 5,53m , 8,0 ton
- Dossan 300 - wysięg 10,3 m , 30,7 tony
- Liebherr A900 - wysięg 10,65m , 17,4 tony
- ładowarka kołowa,
- samochody samowyładowcze,
- palniki gazowe do cięcia konstrukcji stalowej,
- narzędzia ręczne młotki kilofy, łopaty itp,
- młoty pneumatyczne elektryczne ręczne.

Roboty rozbiórkowe obejmują następujący zakres prac:

Część pierwsza roboty rozbiórkowe ręczne:

- demontaż ręczny drobnego wyposażenia i instalacji, przyłączy budynków,
- demontaż okien, drzwi, bram,
- demontaż obróbek blacharskich i pokrycia i obudowy wiaty,
- demontaż płyt warstwowych obudowy kontenera.

Powstały gruz usuwać bezpośrednio na samochody samowyładowcze.

Część druga roboty rozbiórkowe mechaniczne:

- demontaż z użyciem dźwigu konstrukcji dachów oraz stalowych ram wiaty,
- demontaż stalowej konstrukcji kontenera,
- skucie podkładu betonowego i żelbetowych stóp fundamentowych budynków na głębokość do 30cm poniżej poziomu terenu,

- wywóz odpadów z terenu rozbiórki,

6.5. Pozostałe roboty po rozbiórce

- uzupełnienie nawierzchni po rozbiórce fundamentów warstwą piasku 15cm poniżej istniejącej nawierzchni z kostki betonowej,
- ułożenie płyt drogowych betonowych gr. 15cm w celu wyrównania nawierzchni po rozbiórkach w miejscu rozbiórki wiaty magazynowej,
- wyrównanie terenu ziemią po zdemontowanych stopach fundamentowych w miejscu lokalizacji kontenera
- oczyszczenie terenów z gruzu,
- demontaż zabezpieczeń tymczasowych z placu rozbiórki,

6.6. Wpływ na środowisko

Zapylenie

W czasie wyburzenia obiektu, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem, zawartym w materiałach budowlanych (beton) i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy jest od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie nie obejmuje obszaru większego niż ogrodzony teren. Zapylenie można ograniczyć przez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik rozbiórki podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając zapylenie poza terenem zakładu.

Hałas

Hałas, powstający przy pracach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny stosować będą ochronniki słuchu. Poza terenem zakładu wpływ hałasu jest tłumiony przez zabudowę i zieleń.

Materiały odpadowe

Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.12.1997r. w sprawie klasyfikacji odpadów (gruz, złom, papa, szkło i pozostałe) będą posegregowane i zużyte w sposób następujący:

- gruz betonowy zostanie wywieziony na wysypisko lub po rozdrobnieniu ponownie wykorzystany jako surowiec wtórny,
- złom stalowy – wykorzystany jako surowiec wtórny przez Inwestora lub sprzedany,
- zdemontowane konstrukcje stalowe zostaną zeskładowane w miejscu wskazanym

- przez Inwestora do ponownego montaż na terenie Zakładu lub sprzedane przez Inwestora,
- pozostałe materiały - materiały niezaliczone do niebezpiecznych (szkło, drewno, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych i zutylizowane zgodnie z procedurą utylizacji odpadów obowiązująca na terenie Zakładu.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z zapisami w:

- Ustawie Prawo Budowlane (Art. 18, ust.1 pkt.3; Art. 20, ust.1 pkt.1a i 1b; Art. 21a).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

7.1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych są następujące:

1. Zagrożenia wynikające z pracy na wysokości.
2. Zagrożenia wynikające z wyburzeń obiektu o znacznej wysokości.
3. Zagrożenia przy pracy w zasięgu pracy ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Zagrożenia poparzeniem przy robotach spawalniczych (cięcie).
5. Zagrożenie związane z zaproszeniem ognia.

7.2. Sposób instruktażu pracowników

Pracodawca może dopuścić do pracy jedynie pracownika posiadającego odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonania, a także znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie. Szczegółowe zasady szkolenia w dziedzinie BHP określa Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r.

W trakcie robót rozbiórkowych należy stosować się ściśle do obowiązujących przepisów.

- Przed rozpoczęciem robót kierownik rozbiórki (robót) przeprowadzi instruktaż stanowiskowy pracowników na temat wykonywania prac w pobliżu istniejącego uzbrojenia stwarzającego zagrożenie, jak również na temat wykonywania robót na wysokości, ziemnych oraz pracy ze sprzętem zasilanym energią elektryczną.

- W trakcie robót należy dodatkowo przeprowadzić instruktaż przed przystąpieniem do robót w miejscach niebezpiecznych.
- Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych pracownicy dozoru wykonawcy nadzorujący rozbiórkę powinni przestrzegać przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wszyscy zatrudnieni na placu budowy powinni zapoznać się z zapisami planu BiOZ, oraz technologią i organizacją robót rozbiórkowych opracowaną przez wykonawcę rozbiórki, co należy potwierdzić pisemnie na liście osób zapoznanych z dokumentacją.

7.3. Warunki BHP – zapewnienie bezpieczeństwa ludzi

- Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić po uzyskaniu pisemnego zapewnienia trwałego odłączenia wszystkich mediów od obiektów.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

7.4. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Prace spawalnicze

Prace spawalnicze prowadzone będą podczas:

- palenia wyposażenia obiektów na elementy złomowe,
- przepalania zbrojenia w gruzie żelbetowym.
- cięcia powalonych konstrukcji stalowych na elementy transportowe do 5m.

Prace spawalnicze mogą być wykonywane tylko przez uprawnionych spawaczy, posiadających aktualną książeczkę spawacza (lub świadectwo przepalacza).

Ewentualne stanowiska spawaczy powinny być wyposażone w sprzęt gaśniczy, adekwatny do potencjalnych zagrożeń. Do cięcia konstrukcji na wysokości powyżej 2,0 m należy stosować podesty lub pomosty, a jako dodatkowe zabezpieczenie spawaczy - szelki bezpieczeństwa zapięte do stabilnych konstrukcji.

Po zakończeniu prac spawalniczych, także palenia złomu, brygadzysta zespołu powinien dokonać przeglądu stanowisk i stwierdzić brak zaproszenia ognia.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Prowadzone roboty rozbiórkowe, zwłaszcza spawalnicze, powinny być dostosowane do ogólnych przepisów ppoż. obowiązujących w budownictwie. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, pojemnik z wodą, wiadra, łopaty, skrzynie z piaskiem itp. Na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższej straży pożarnej.

7.5. Przygotowanie robót rozbiórkowych

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik rozbiórki oraz brygadzista stosownie do zakresu obowiązków.
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości takich jak szelki bezpieczeństwa, jest obowiązkowe, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

7.6. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- wykonania zabezpieczeń istniejącej infrastruktury przy budynku.

7.7. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Roboty związane z podłączaniem, odłączaniem, sprawdzaniem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Wszystkie instalacje w rozbieranych obiektach powinny być odłączone od zasilania przed przystąpieniem do ich rozbiórki.

7.8. Maszyny i inne urządzenia techniczne

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Operatorzy maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
- Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające ładunek przed wypadnięciem lub przemieszczeniem.

- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.
- Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane.

Warunki pracy sprzętem ciężkim

- Miejsce pracy koparki wyburzeniowej powinno być oznakowane tablicami zakazującymi wstępu osobom nieupoważnionym.
- Stanowisko sprzętu ciężkiego (koparki wyburzeniowej), potrzebne wysięgi itp. są określone w niniejszym projekcie.
- Wysokość robocza koparki wyburzeniowej, licząc od jej ustawienia na powierzchni terenu (gruncie rodzimym), nie może być mniejsza niż wyznaczona niniejszym projekcie.
- Obsługę wykorzystywanych do rozbiórki maszyn budowlanych powinni pełnić tylko operatorzy doświadczeni i posiadający stosowne uprawnienia.
- Przed rozpoczęciem robót operator maszyny powinien sprawdzić prawidłowość jej pracy, wykonując bez obciążenia ruchy robocze w pełnym zakresie planowanej roboty. Ponadto operator powinien dokonać przeglądu stanu technicznego maszyny w zakresie ustalonym w DTR–ce lub instrukcji stanowiskowej. Zauważone usterki powinny być usunięte przed rozpoczęciem prac.
- Obsługa koparki i osoby związane z ich pracą muszą być zapoznane z zakresem robót.
- Każdy pracownik musi poznać zakres prac do wykonania z użyciem sprzętu ciężkiego (koparki wyburzeniowej itp.).
- W czasie ładowania gruzu koparką na środek transportu lub jej przemieszczania zabrania się przebywania w zasięgu łyżki.
- Zabroniona jest praca koparki wyburzeniowej w obrębie niezabezpieczonych przewodów elektrycznych lub rurociągów.
- Zabronione jest opuszczanie kabiny przez operatora podczas pracy silnika koparki wyburzeniowej.
- Zasięg pracy sprzętu ciężkiego powinien być znany kierownikowi robót oraz osobom nadzorującym prace rozbiórkowe.

7.9. Roboty na wysokości

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

7.10. Uwagi końcowe

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie niniejszego projektu budowlanego robót rozbiórkowych. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Opracował:

mgr inż. Leszek PAŁYS
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi oraz nadzoru w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.:
SLK/3281/P00K/10
SLK/0576/OWOK/04

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-25-

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy rozbiórce

Zamierzenie inwestycyjne:

PROJEKT ROZBIÓRKI WIATY MAGAZYNOWEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PREFABRYKOWANEGO KONTENERA MAGAZYNOWEGO NA TERENIE ZAKŁADU „MASTER” W TYCHACH PRZY UL. LOKALNEJ 11

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

<i>Adres rozbiórki:</i>	miasto Tychy, ul. Lokalna 11, działka 740/23 jednostka ewidencyjna: 247701_1, Tychy obręb ewidencyjny: 0004, Urbanowice
<i>Inwestor:</i>	MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. 43 – 100 Tychy, ul. Lokalna 11
<i>Projektant:</i>	mgr inż. Leszek Pałys uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/3251/POOK/10

podpis i pieczęćka sporządzającego:

mgr inż. Leszek PAŁYS
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.:
SLK/3251/POOK/10
SLK/0576/OWOK/04

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-25-

Tychy, kwiecień 2024r.

8. Informacja do planu BiOZ

Rozbierany obiekt:

- Wiata magazynowa
- Prefabrykowany kontener magazynowy

Inwestor:

MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o.
43 – 100 Tychy, ul. Lokalna 11

Projektant:

mgr inż. Leszek Pałys
uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SLK/3251/POOK/10

Zakres robót:

- wykonanie zabezpieczeń infrastruktury przy budynkach,
- demontaż przyłączy i instalacji wewnętrznych,
- demontaż złomowy wyposażenia budynku,
- rozbiórka mechaniczna i ręczna części nadziemnej budynków wiaty i kontenera,
- skucie i rozbiórka betonowych podłoży
- skucie i rozbiórka żelbetowych fundamentów,
- wykonanie zasypek po zdemontowanych fundamentach,
- uzupełnienie powierzchni po skuciu i demontażu fundamentów,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,
- uzupełnienie powierzchni po skuciu fundamentów i podkładów betonowych
- wywiezienie odpadów rozbiórkowych poza teren rozbiórki,

Istniejące obiekty w rejonie prowadzonych robót

W rejonie prowadzonych robót znajdują się:

- wewnętrzna droga
- budynek socjalny
- zbiorniki podczyszczalni ścieków
- place składowe

Rodzaje robót mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) Prace na wysokości podczas robót przygotowawczych i rozbiórkowych.

- b) Prace prowadzone w zasięgu ciężkiego sprzętu (dźwig, koparka).
- c) Prace mechaniczne (cięcie, palenie konstrukcji).
- d) Upadek elementów konstrukcyjnych z dużych wysokości (zerwanie zawiesi).
- e) Porażeniem prądem
- f) Zaproszenie ognia

8.1. Wytyczne BHP prowadzenie robót

Przy rozbiórce budynku zaleca się maksymalne ograniczenie pracy ludzi na wysokości. Pracownicy pracujący na wysokości muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.

Wytyczne BHP:

- a) teren budowy należy ogrodzić oraz oznakować: umieścić tablicę informacyjną, tablicę wjazdu na teren budowy,
- b) przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z warunkami pracy i technologią i organizacją rozbiórki oraz planem BiOZ,
- c) roboty związane z rozbiórką poszczególnych obiektów należy prowadzić tak, aby zachowane było bezpieczeństwo pracowników,
- d) wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby (kierownika rozbiórki) posiadającej przewidziane w Prawie Budowlanym uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa,
- e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem BiOZ”. Zawartość przedmiotowego planu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- f) na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższej straży pożarnej,
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - posterunku policji,
- g) w przypadku zmiany sposobu rozbiórki obiektów (nie ujętego w projekcie jako rozwiązanie podstawowe) należy uzyskać pisemną akceptację projektanta tego rozwiązania,
- h) przebieg robót budowlanych oraz zdarzeń okolicznościowych zachodzących w toku ich realizacji należy na bieżąco zapisywać w dzienniku budowy,
- i) wszelkie zmiany wynikłe w trakcie prowadzonych prac należy ustalić z kierownikiem rozbiórki, uzgodnić z projektantem oraz uzyskać akceptację Inwestora. Zmiany te należy wprowadzić pisemnie do dziennika budowy.
- j) każdy z pracowników biorących udział w pracach z chwilą zaistnienia zagrożenia (sytuacji awaryjnych) ma obowiązek wstrzymać wszystkie prace, wycofać się w bezpieczne miejsce oraz powiadomić osobę dozoru nadzorującą roboty. Osoba dozoru

(kierownik rozbiórki, inspektor nadzoru) sprawująca nadzór nad robotami, po otrzymaniu informacji od osoby nadzorującej bezpośrednio prowadzone roboty, podejmuje decyzję o ewentualnym kontynuowaniu prac po usunięciu zagrożeń. Szczegółowe uwarunkowania techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót rozbiórkowych określone zostały we wcześniejszych punktach projektu.

Opracował:

mgr inż. Leszek PAŁYS
Pracownia budowlana do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.:

SLK/0351/P00K/10
SLK/0576/OWOK/04

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-25-

9. Dokumentacja fotograficzna budynków



Fot.1 Widok wiaty magazynowej i kontenera – budynek przeznaczony do rozbiórki



Fot.2 Elewacja wschodnia – wiaty magazynowa.



Fot.3 Elewacja zachodnia – prefabrykowany kontener

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Surownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-25-



Fot.4 . Elewacja południowa – wiata magazynowa.



Fot.5 Elewacja zachodnia i południowa – wiata magazynowa.



Fot.6 Wiata magazynowa – widok konstrukcji

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-25-

ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 pkt. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami), oświadczam, iż:

**PROJEKT ROZBIÓRKI
WIATY MAGAZYNOWEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ PREFABRYKOWANEGO
KONTENERA MAGAZYNOWEGO NA TERENIE ZAKŁADU
„MASTER” W TYCHACH PRZY UL. LOKALNEJ 11**

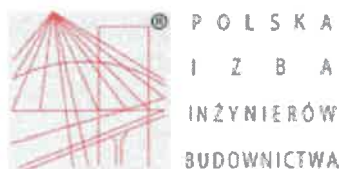
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.

mgr inż. Leszek PAŁYS
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.:

.....SLK/3254/POOK/10.....
SLK/0576/QWOK/04
projektant

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-25-



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-ZAF-7ZX-DLT *

Pan Leszek Pałys o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2805/05
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 28/23, 43-100 Tychy
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA TYCHY

ul. Białostocka 1

43-100 Tychy



SLK/OKK/7131/3251/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB
nadaje Panu Leszkowi Pałys**
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 06 lipca 1977 w Busku Zdroju

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3251/POOK/10
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan Leszek Pałys posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Leszek Pałys
Zólkiewskiego 28/23
43-100 Tychy
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



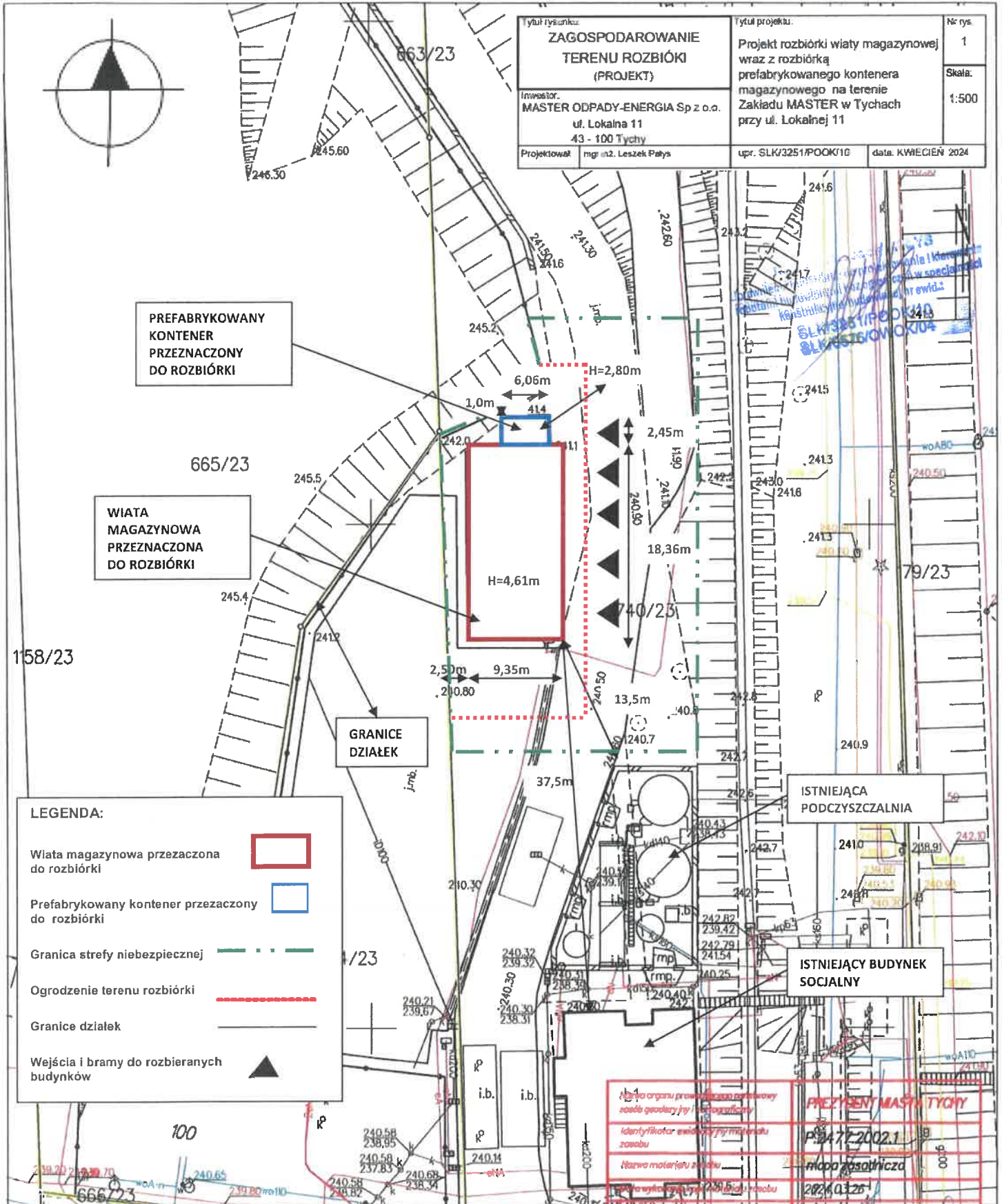
Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-25-

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Tychy dn. 2024-03-28
Sporządził(a) wydruk: Natalia Ćwikowska

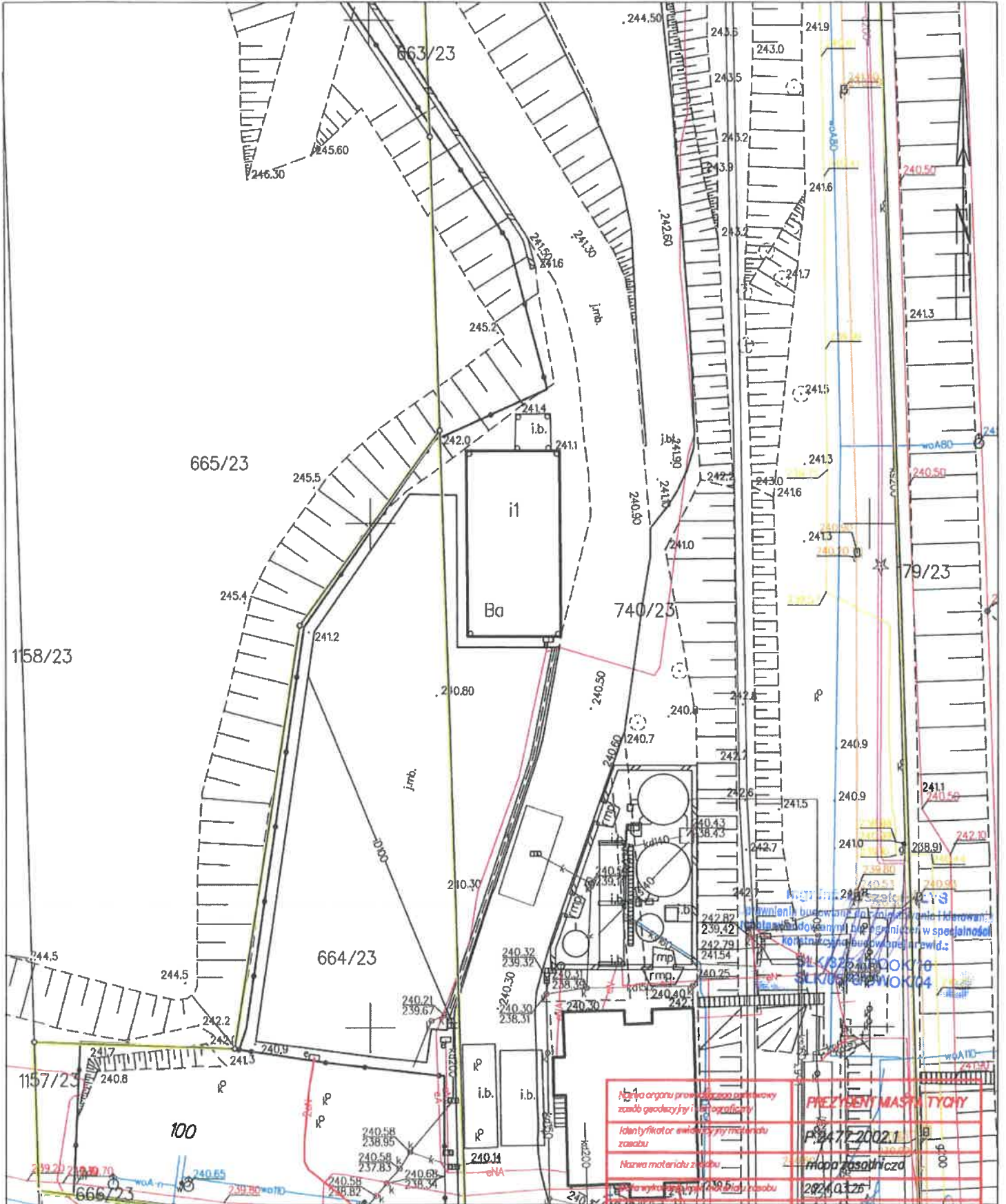
URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Budownictwa
ul. Barona 30
43-100 Tychy
-25-

PREZYDENT MIASTA TYCHY
PRZEDSIĘBIORCA
2024.03.26

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Nazwa organu prowadzącego ogólny
 zespół geodezyjny i katastralny
 Identyfikator ewidencyjny i katastralny
 Nazwa materiału z zasobu
 Data wydania (rok, miesiąc, dzień) z zasobu
 Imię, nazwisko i podpis osoby
 (niezależnie od zasobu)

PREZESNT MASTY TYCHY
P. 247701/2002.1
mapa zasadnicza
2024.03.26

Tychy dn. 2024-03-26
 Sporządził(a) wydruk: Natalia Ćwikowska

URZĄD MIASTA TYCHY
 Wydział Budownictwa
 ul. Barona 30
 43-100 Tychy
 -25-