

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania: „Budowa, przebudowa i modernizacja budynków oświatowych, boisk przyszkolnych oraz zakupy inwestycyjne dla placówek oświatowych” - modernizacja dachów budynków SP nr 34 przy ul. Opławiec 157”

Lokalizacja: teren Szkoły Podstawowej nr 34 przy ul. Opławiec 157 w Bydgoszczy,

Inwestor: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

SPIS TREŚCI:

- I. Opis przedmiotu zamówienia
 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:
 4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu oraz technologii w obiekcie
 5. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
- II. Załączniki
 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów informacyjnych ze wskazaną lokalizacją,
 2. Notatka z wizji lokalnej i oględzin placówki oświatowej SP nr 34 na Opławcu.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót związanych z modernizacją dachów budynków Szkoły Podstawowej nr 34 (z wyłączeniem dachu budynku sali gimnastycznej) przy ul. Opławiec 157 w Bydgoszczy, dz. ewid. nr 1/1 obręb 292.

Modernizacja dachów budynków Szkoły obejmuje całościową wymianę pokrycia dachowego oraz wszelkie niezbędne roboty budowlane towarzyszące, w tym m.in. niezbędne naprawy oraz wymiany elementów więźby dachowej drewnianej wraz z jej pełną impregnacją, wymianę desekowania w pasach okapowych, wymianę obróbek blacharskich, remont kominów dachowych, montaż systemu wentylacji poddasza nieużytkowego, nową instalację odgromową na dachu i pełne orynnowanie wraz z rurami spustowymi (zakres robót zgodnie z notatką z dn. 11.01.2024r. bez pkt. 5 notatki).

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dachów budynków przeznaczonych do modernizacji, wykonanej na podstawie wizji w terenie i aktualnych pomiarów z natury, jego instalacji i urządzeń – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.,
- 2) oceny stanu technicznego dachów budynków Szkoły Podstawowej nr 34 (przeznaczonych do modernizacji) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
- 3) projektu wykonawczego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych

(wersja papierowa: 3 egz. na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf),

- 4) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową (z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych, a także z okazaniem parametrów R, Kp, Kz, Z na stronie tytułowej każdego kosztorysu wraz z podaniem katalogów nakładów rzeczowych), których łączna cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.),
- 6) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.),
- 7) na podstawie ww. dokumentów robót budowlanych polegających na modernizacji dachów budynków Szkoły Podstawowej nr 34 w Bydgoszczy,
- 8) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie przedmiotu zamówienia) oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.*) – 2 kpl.,

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

2.1. Zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- rozporządzenia Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

2.2. Zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM).

2.3. Zaopatrzony w oświadczenie o:

- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
- kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźżć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na nośniku USB lub płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu oraz technologii w obiekcie:

- 1) na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Opławiec - Szkoła” w Bydgoszczy z dnia 26 lutego 2025 r. (Uchwała nr XIV/202/2025 Rady Miasta Bydgoszczy) dostępny na stronie internetowej: <https://www.mpu.bydgoszcz.pl/>,

- 2) w projekcie należy uwzględnić zalecenia wynikające z oceny stanu technicznego pokrycia dachu oraz wnioski uzyskane z przeprowadzonej oceny stanu technicznego konstrukcji dachu.

5. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych:

Podane poniżej ilości mogą różnić się od oczekiwanych przez Zamawiającego o +/- 15%.

Lp.	Zakres robót	j.m.	orientacyjna ilość
Dach stromy – budynek nr 1			
Prace przygotowawcze			
1	Rusztowania ramowe elewacyjne o wys. do 15m	kpl.	1
Roboty rozbiórkowe			
2	Rozbiórka pokrycia z blachy	m ²	620
3	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na dachu	m	210
4	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych – jedna warstwa	m ²	620
5	Rozebranie deskowania dachu (10%)	m ²	60
6	Rozebranie wełny na stropie - przemokniętej	m ²	520
7	Rozebranie podbitki z desek - spróchniałej	m ²	40
8	Rozebranie desek okapowych, szczytowych	mb	100
9	Rozebranie rynien z blachy	mb	75
10	Rozebranie rur spustowych z blachy	mb	15
11	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy	m ²	115
12	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1
Prace naprawcze istniejącej konstrukcji dachu			
13	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – spróchniałe końcówki krokwi - okap	szt.	58,0
Prace naprawcze przy kominach			
14	Montaż obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej (powłoka poliuretanowa - kolor odcień brązu)	m ²	3
15	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powłokowych bitumicznych poziomych – jedna warstwa	m ²	2
16	Pokrycie czap kominów papą termozgrzewalną jednowarstwowe – papa wierzchnia + obróbka blacharska kominów	m ²	2
17	Malowanie kominów farbą elewacyjną	m ²	15
Pokrycie dachu z blachy			
18	Montaż desek połaciowych dachowych z tarcicy nasyczonej – deska min. 25 mm impregnowana (10%)	m ²	60
19	Montaż na deskowaniu membranopapy	m ²	620

20	Montaż systemu wentylacji poddasza nieużytkowego – wymiana wilgotności powietrza i temperatury	kpl.	1
21	Montaż kontrłat impregnowanych do klasy NRO	m ²	620
22	Montaż łat impregnowanych do klasy NRO	m ²	620
23	Montaż pokrycia dachu blachą ocynkowaną grubości min. 0,50mm; (kolor odcień brązu)	m ²	620
24	Montaż kominków wentylacyjnych z blachy ocynkowanej grubości min. 0,50 mm, (kolor odcień brązu)	szt	2
Obróbki blacharskie			
25	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych w kolorze odcień brązu	mb	75
26	Montaż zbiornika przy rynnach w kolorze odcień brązu	szt	4
27	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych w kolorze odcień brązu	m	15
28	Montaż obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej (powłoka poliuretanowa - kolor odcień brązu)	m ²	115
Instalacja odgromowa			
29	Wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu i elewacji	m	210
Termoizolacje			
30	Montaż folii paroizolacyjnej w poziomie sufitu	m ²	525
31	Wykonanie izolacji cieplnych i dźwiękowych z wełny mineralnej – 2 warstwy na mijankę, współczynnik przewodzenia ciepła lambda = 0,035 [W/mK]	m ²	525
Podbitka			
32	Wykonanie podbitki z desek na ruszcie drewnianym wraz z pomalowaniem lakierobejcą	m ²	40
Dach stromy – budynek nr 2			
Roboty rozbiórkowe			
33	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy	m ²	590
34	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu	m	185
35	Rozebranie elementów więźb dachowych – ołacenie dachu	m ²	585
36	Rozebranie wełny na stropie - przemokniętej	m ²	510
37	Rozebranie podbitki z desek - spróchniałej	m ²	35
38	Rozebranie desek okapowych, szczytowych	mb	95
39	Rozebranie rynien z blachy	mb	70
40	Rozebranie rur spustowych z blachy	mb	15
41	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy	m ²	55
42	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1

Prace naprawcze przy kominach			
43	Montaż obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej (powłoka poliuretanowa - kolor odcień brązu)	m ²	5
44	Malowanie kominów farbą elewacyjną	m ²	25
Pokrycie dachu z blachy			
45	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej – deska gr. min. 25 mm impregnowana	m ²	585
46	Montaż na deskowaniu membranopapy/membrany	m ²	585
47	Montaż systemu wentylacji poddasza nieużytkowego – wymiana wilgotności powietrza i temperatury	kpl.	1
48	Montaż kontrłat impregnowanych do klasy NRO	m ²	585
49	Montaż łat impregnowanych do klasy NRO	m ²	585
50	Pokrycie dachu blachą ocynkowaną grubości min. 0,50mm; (kolor odcień brązu)	m ²	590,0
51	Montaż kominków wentylacyjnych z blachy ocynkowanej grubości min. 0,50 mm, (kolor odcień brązu)	szt	2
Obróbki blacharskie			
52	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych w kolorze odcień brązu	mb	70
53	Montaż zbiornika przy rynnach w kolorze odcień brązu	szt	6
54	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych w kolorze odcień brązu	m	15
55	Montaż obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej (powłoka poliuretanowa - kolor odcień brązu)	m ²	55
Instalacja odgromowa			
56	Wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu i elewacji	m	190
Termoizolacje			
57	Montaż folii paroizolacyjnej w poziomie sufitu	m ²	510
58	Wykonanie izolacji cieplnych i dźwiękowych z wełny mineralnej – 2 warstwy na mijankę, współczynnik przewodzenia ciepła lambda = 0,035 [W/mK]	m ²	510
Podbitka			
59	Wykonanie podbitki z desek na ruszcie drewnianym wraz z pomalowaniem lakierobejcą	m ²	40
REMONT DACHÓW PŁASKICH			
Dach 1 - łącznik			
Roboty rozbiórkowe			
60	Rozebranie obróbek blacharskich	m ²	25

61	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na dachu	m	40
62	Rozebranie rur spustowych z blachy	mb	6
63	Rozbiórka czap kominowych	m ²	1
64	Odbicie tynków na ścianach kominów	m ²	8
65	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1
Prace naprawcze przy kominach			
66	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	8
67	Wykonanie tynków elewacyjnych silikonowych na kominach	m ²	8
68	Malowanie kominów farbą elewacyjną	m ²	8
69	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²	1
70	Montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej (powłoka poliuretanowa - kolor odcień brązu)	m ²	1
71	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powłokowych bitumicznych	m ²	1
72	Pokrycie czap kominów papą zgrzewalną	m ²	1
Izolacje			
73	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powłokowych bitumicznych z emulsji asfaltowej – dwie warstwy	m ²	40
74	Montaż pokrycia dachu papą termozgrzewalną	m ²	40
75	Montaż pokrycia dachu papą termozgrzewalną – obróbki z papy wierzchniej	m ²	15
Obróbki blacharskie			
76	Montaż płyt OSB 3 gr. 22 mm na attykach	m ²	20
77	Ułożenie na płycie OSB membrany dachowej	m ²	20
78	Obróbki z blachy powlekanej	m ²	20
79	Montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej (powłoka poliuretanowa - kolor odcień brązu)	m ²	5
80	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm w kolorze odcień brązu	m	6
Instalacja odgromowa na dachu			
81	Wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu i elewacji	m	40
Dach 2 – budynek przy sali gimnastycznej			
Roboty rozbiórkowe			
82	Rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów	m ²	55
83	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na dachu	m	85
84	Rozebranie rur spustowych z blachy	mb	36
85	Rozbiórka czap kominowych	m ²	8

86	Odbicie tynków na ścianach kominów	m ²	60
87	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl.	1
Prace naprawcze przy kominach			
88	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	60
89	Wykonanie tynków elewacyjnych silikonowych na kominach	m ²	60
90	Malowanie kominów farbą elewacyjną	m ²	60
91	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²	8
92	Montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej (powłoka poliuretanowa - kolor odcień brązu)	m ²	10
93	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powłokowych bitumicznych	m ²	8
94	Pokrycie czap kominów papą zgrzewalną	m ²	8
Izolacje			
95	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powłokowych bitumicznych z emulsji asfaltowej – dwie warstwy	m ²	270
96	Montaż pokrycia dachu papą termozgrzewalną	m ²	270
97	Montaż pokrycia dachu papą termozgrzewalną – obróbki z papy wierzchniej	m ²	50
Obróbki blacharskie			
98	Montaż płyt OSB 3 gr. 22 mm na attykach	m ²	25
99	Ułożenie na płycie OSB membrany dachowej	m ²	25
100	Obróbki z blachy powlekanej	m ²	20
101	Montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej (powłoka poliuretanowa - kolor odcień brązu)	m ²	55
102	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm w kolorze odcień brązu	m	36
Instalacja odgromowa na dachu			
103	Wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu i elewacji	m	90