

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Poznaniu

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr DOA...../2021

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”
ZP-01 DOA...../2020, zwana dalej „Umową”,

w Poznaniu, dnia2020 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w
Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON:
302538131, reprezentowana przez:

1).....
2).....

zwaną dalej **ZAMAWIAJACYM**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w,,

NIP: Regon:

zwaną dalej **WYKONAWCA**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1. Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym, ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości zł.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

handlowych.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót i usług wskazanych w decyzjach:

- 1) Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. V P N-II.6401.290.2020. MK. 4 w związku z modernizacją kamienicy przy ul. Wierzbicice 14 i 14 w Poznaniu,
- 2) Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. V P N-II.6401.291.2020. MK. 4 w związku z modernizacją kamienicy przy ul. Kilińskiego 4 w Poznaniu,
- 3) Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. V P N-II.6401.292.2020. MK. 4 w związku z modernizacją kamienicy przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu,

zwanych dalej „Decyzjami”, w tym pełnienie nadzoru ornitologicznego przez cały okres wykonywania robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót i usług określonych w Decyzjach, w szczególności zgodnie z ich zapisami oraz pod nadzorem ornitologicznym, a nadto zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, dokumentami udostępnionymi Wykonawcy w procedurze o udzielenie zamówienia, Istotnymi Warunkami Zamówienia, zwanymi dalej „IWZ”, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie reprezentowany przez
4. Osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest

§ 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie:

- 1) do 5 marca 2021 r. - w zakresie zniszczenia gniazd i siedlisk,
- 2) do 28 lutego 2022 r. – w zakresie montażu budek lęgowych,
- 3) do 01 marca 2022 r. – w zakresie przygotowanie informacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o zakresie wykorzystania zezwolenia oraz wykonania rekompensaty,
- 4) W zakresie pełnienia nadzoru ornitologicznego – przez cały okres wykonywania robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o rozpoczęciu robót co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem, ze wskazaniem osoby odpowiedzialnej za nadzór ornitologiczny nad realizacją robót.

3. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany z dniem:

- 1) w zakresie zniszczenia gniazd i siedlisk - podpisania Protokołu Odbioru Częściowego dotyczącego tego zakresu przedmiotu Umowy. **Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót, w terminie uwzględniającym procedurę ich odbioru przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 6 Umowy,**
- 2) w zakresie montażu budek lęgowych - podpisania Protokołu Odbioru Częściowego dotyczącego tego zakresu przedmiotu Umowy. **Wykonawca zobowiązany jest do**

**Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Poznaniu**

zgłoszenia zakończenia realizacji robót, w terminie uwzględniającym procedurę ich odbioru przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 6 Umowy,

- 3) **w zakresie przygotowanie informacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wykorzystaniu zezwolenia oraz wykonania rekompensaty -podpisania protokołu akceptacji przygotowanych do przekazania informacji, potwierdzającego wykonanie tej części Umowy.**
4. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania działań

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) Powołania Nadzoru Ornitologicznego,
 - 2) Przejęcia terenu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) Koordynacji realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców w budynku objętym przedmiotem Umowy,
 - 4) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór ornitologiczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - 5) Koordynowania wykonywanych działań objętych przedmiotem Umowy z robotami realizowanymi przez innych wykonawców, jeśli zajdzie taka konieczność,
 - 6) Wykonania na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii, decyzji i pozwoleń, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 7) Pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności kosztu zakupu niezbędnych materiałów, a także pokrycia opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy (jeżeli przy realizacji Umowy zajdzie konieczność zajęcia pasa drogowego),
 - 8) Współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość wykonywanych działań lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 9) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót wypadkach i kontrolach zewnętrznych, aktów wandalizmu itp.,
 - 10) Znajomości i stosowania wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie realizacji zadania, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
 - 11) Zapewnienia sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających obowiązujące normy,
 - 12) Utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
 - a) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701),
 - b) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.),

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

- c) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr LVI/1025/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2017 r.),
- 13) Przedstawienia na żądanie Zamawiającego aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, przedłożenia potwierdzenia wywozu odpadów lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie (Wykonawca jest wytwórcą odpadów przy realizacji Umowy),
 - 14) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót oraz drogach dojazdowych do terenu robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu robót,
 - 15) Przedkładania do akceptacji inspektorom nadzoru deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał lub urządzenie przed jego wbudowaniem lub zamontowaniem,
 - 16) Zgłoszenia robót i usług do odbioru oraz przeprowadzenie i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia w czasie czynności odbiorowych stwierdzonych wad i usterek,
 - 17) Uporządkowania terenu robót, a następnie jego zlikwidowanie w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 18) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót i usług dodatkowych lub zamiennych (Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót i usług dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia aneksu do Umowy w tym przedmiocie),
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.

§ 5. Wykonanie robót

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w dokumentacji udostępnionej Wykonawcy (w tym w zakresie parametrów budek lęgowych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. W przypadku, gdy dokumentacja nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonej części przedmiotu Umowy, bądź też nie

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do IWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie.

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania wykonania powyższych czynności, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
6. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania robót podwykonawcy pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. W celu zgłoszenia zamiaru powierzenia wykonania robót podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest wskazać zakres robót, który zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wartość wynagrodzenia należnego za wykonanie tych robót.

§ 6. Odbiór robót

1. Odbiór robót stanowiących przedmiot Umowy następować będzie na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego dla danego zakresu robót.
2. Odbiór Częściowy będzie odbywał się według następujących warunków:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru częściowego przez wszystkie wymagane służby i instytucje.
 - 2) Zamawiający dokona odbioru w terminie do 1 tygodni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 - 3) W czynnościach odbioru o winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
 - 4) Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

- a) oświadczenie Nadzoru Ornitologicznego o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z Decyzjami oraz przepisami prawa,
 - b) dokumentację inwentaryzacyjną powykonawczą,
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru częściowego, instrukcje użytkowania, wytyczne producenta dotyczące eksploatacji, serwisu i konserwacji. Dokumenty należy przekazać zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej.
 7. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Częściowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiotem Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, jego wadliwego lub niezgodnego z Umową lub z przeznaczeniem rzeczy wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 Umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót w terminie 3 dni od zawiadomienia.
 11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w tym ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 7. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty objęte przedmiotem Umowy na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca udziela **36 – miesięcznego** okresu gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem Umowy, liczonego od dnia podpisania Protokołu Odbioru Częściowego.
3. Na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkody i wszelkie następstwa powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

Umowy, niedochowania należytej staranności przy jego wykonywaniu, w tym za ewentualne wady i usterki przedmiotu Umowy.

4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

Netto:

Brutto:zł (słownie:złotych .../100)

w tym za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym:

- 1) **Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. V P N-II.6401.290.2020. MK. 4 w związku z modernizacją kamienicy przy ul. Wierzbicice 14 i 14 w Poznaniu,**

Netto:

brutto zł (słownie: złotych 00/100)

- 2) **Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. V P N-II.6401.291.2020. MK. 4 w związku z modernizacją kamienicy przy ul. Kilińskiego 4 w Poznaniu,**

Netto:

brutto zł (słownie: złotych 00/100)

- 3) **Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. V P N-II.6401.292.2020. MK. 4 w związku z modernizacją kamienicy przy ul. Kilińskiego 5 w Poznaniu.**

Netto:

brutto zł (słownie: złotych 00/100)

2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty, wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza, koszty związane z odbiorami, kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), koszt nadzoru ornitologicznego, ubezpieczenia i innych kosztów wynikających z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, wystawianych w następujący sposób:
- 1) za zniszczenia gniazd i siedlisk oraz pełnienie nadzoru ornitologicznego dla tych robót w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w ust. 1 pkt. 1, 2, 3 powyżej w odniesieniu do danego budynku po podpisaniu protokołu odbioru częściowego dla tego zakresu,
 - 2) za montaż budek lęgowych oraz pełnienie nadzoru ornitologicznego dla tych robót w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w ust. 1 pkt. 1, 2, 3 powyżej w odniesieniu do danego budynku, po podpisaniu protokołu odbioru

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

częściowego dla tego zakresu,

- 3) za przygotowanie informacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 30 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w ust. 1 pkt. 1, 2, 3, powyżej w odniesieniu do danego budynku po podpisaniu protokołu akceptacji przygotowanych do przekazania informacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. -Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności –w przypadkach prawem wymaganych –wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
8. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
9. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
10. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Warunkiem dokonania zapłaty za wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy jest dostarczenia oświadczenia wszystkich zgłoszonych w trybie przewidzianym w Umowie podwykonawców, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie za wykonanie robót objętych umową podwykonawczą.
12. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).

§ 9. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

i w wysokościach określonych poniżej:

- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 2) za niewykonywanie obowiązków określonych w Umowie wynikających z pełnienia czynności Nadzoru Ornitologicznego – w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 30% łącznego wynagrodzenie brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% łącznego wynagrodzenie brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% łącznego wynagrodzenie brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 5) za naruszenie przepisów bhp, ppoż i dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 100 zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200 zł.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie,
 - 2) gdy dwukrotnie naliczono Wykonawcy kary umowny,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

§ 11. Zmiana postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 12. Klauzule RODO

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
 - 2) Dane osobowe osób będących Stronami Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
 - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
 - 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
 - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

- 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem iod@zkzl.poznan.pl
 - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym Umową.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Termin na złożenie Stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A w ostatnim dniu terminu.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Wykaz załączników:

1. Zasady udzielania gwarancji i rękojmi

**Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Poznaniu**

Załącznik nr 1 do Umowy nr.... z dnia.....

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji i rękojmi

ZASADY UDZIELANIA GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na wykonane roboty budowlane, w tym na użyte materiały i urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres wskazany w Umowie chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji (w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 2 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wady i usterki zgłaszane będą Wykonawcy w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub drogą elektroniczną na adres
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie od chwili zgłoszenia, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o wadzie, a nadto, że zobowiązuje się je usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek lub usunięcia wad i usterek w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, ma prawo w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
 - 1) po roku od odbioru końcowego,
 - 2) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji,a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez

Wykonanie robót wskazanych w decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

Wykonawcę oraz Zamawiającego. Niestawienie się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie wpływa na ustalenia poczynione podczas przeglądu i wynikające zeń obowiązki Wykonawcy.

8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych w ustępach powyżej, Zamawiający niezależnie od zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4 Umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. Do upływu gwarancji Wykonawcy zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie adresu swej siedziby, nazwy lub stanu prawnego. W przypadku, gdy list wysłany do Wykonawcy, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „*adresat nieznany*”, „*adresat wyprowadził się*” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany korespondencje uznają się za dostarczoną, a Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zasady dotyczące udzielania gwarancji, a wynikające z niniejszego dokumentu, stosuje się odpowiednio do zasad udzielania rękojmi.
12. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie mają zapisy Umowa oraz odpowiednie przepisy prawa.
14. Niniejszy dokument stanowi integralną część Umowy zawartej pomiędzy Stronami.
15. Dokument sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

WYKONAWCA