

Znak sprawy: MOSIR/ZP/4/2023

Załącznik nr 8 do SWZ

Wzór umowy (Umowa) nr

Zawarta w dniu**2023 r.** pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia z siedzibą w Rumi (84-230), ul. Sobieskiego 7, w imieniu której występuje Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Rumi (84-230), ul. Mickiewicza 49, REGON: 000637973, NIP 588-23-67-750, reprezentowanym przez

Dyrektora – Jolantę Król

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w prowadzoną przez pod numerem, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **MOSIR/ZP/4/2023** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 w zw. z art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony obiektów hali widowiskowo – sportowej oraz krytej pływalni MOSiR w Rumi, a także ochrona imprez rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych organizowanych przez MOSiR w Rumi w 2024 roku – zwanych dalej „usługami ochrony”.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego przeciwdziałania zakłóceniom ładu i porządku publicznego na terenie chronionych obiektów.
3. Usługa realizowana będzie przez Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej Wykonawcy, którzy są wpisani na listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej, prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji. Kwalifikowani Pracownicy Ochrony Fizycznej, będą świadczyć usługę ochrony całodobowo, lub w innych wskazanych przez Zamawiającego godzinach, w formie bezpośredniej fizycznej ochrony osób i mienia.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia - **załącznik A**.
5. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: **osoby (tj. pracownicy ochrony) wykonujące bezpośrednio czynności w trakcie realizacji zamówienia.**

Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w **ust. 4**. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.

§ 2. Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany w terminie **12 miesięcy tj. od dnia 01 stycznia 2024 r do dnia 31 grudnia 2024 r.**

Znak sprawy: MOSIR/ZP/4/2023

2. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 9 niniejszej umowy.

§ 3. Obowiązki Stron Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu przedmiotu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca będzie świadczyć Usługi z najwyższą starannością, zgodnie z praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usług oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisami w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) znajomość przepisów ogólnych dotyczących działalności MOSIR w Rumi,
 - 2) przestrzeganie obowiązujących na terenie MOSIR regulaminów, zarządzeń oraz przepisów Bhp i ppoż.,
 - 3) każdorazowo po objęciu służby uzyskiwania od pracowników MOSIR informacji o stanie obiektów oraz braków, uszkodzeń i awarii,
 - 4) informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę.
 - 5) znajomości rozkładu pomieszczeń, budynków oraz przyległego do nich terenu,
 - 6) szczegółowego, bieżącego sprawdzania stanu obiektów oraz przyległego terenu osobiście oraz przy pomocy kamer telewizyjki przemysłowej zainstalowanych na zewnątrz obiektów,
 - 7) ochrony obiektów MOSIR, w szczególności podjęcia niezwłocznej interwencji w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, a także zaistnienia innych okoliczności wymagających reakcji. W opisanych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Policji lub innych służb oraz Zamawiającego, a także dokonania zapisu w książce służby,
 - 8) przestrzegania tajemnicy służbowej,
 - 9) dbałości o dobro interesów oraz dobrą opinię MOSIR,
 - 10) współdziałania z kierownikami obiektów i przekazywania im wszelkich uwag i spostrzeżeń,
 - 11) zapoznania się z istniejącym systemem zabezpieczeń i głównymi zaworami wody, ogrzewania oraz głównym wyłącznikiem prądu i umiejętnego ich obsługiwanie,
 - 12) reagowania na sygnały alarmowe urządzeń zainstalowanych w saunie oraz toaletach dla osób niepełnosprawnych,
 - 13) udzielania pierwszej pomocy wszystkim osobom przebywającym na terenie MOSIR w tym krytej pływalni w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia tych osób,
 - 14) kontroli przestrzegania zasad korzystania z pomieszczeń hali i krytej pływalni,
 - 15) dopilnowanie przestrzegania przez osoby przebywające na terenie obiektów zakazu palenia papierosów, wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych,
 - 16) zabezpieczenia drożności dróg p. poż. oraz w razie zagrożenia udrożnienia wyznaczonych wyjść ewakuacyjnych, podczas imprez z udziałem widowni
 - 17) pomocy służbom porządkowym w utrzymaniu porządku podczas trwania imprezy,
 - 18) dbałości o porządek na terenie obiektów,
 - 19) odnotowywania w książce zdarzeń, przekazując je kierownictwu obiektów do zapoznania się, wszelkich uwag, informacji, zdarzeń i uszkodzeń na terenie obiektów,
 - 20) wykonywania innych czynności w ramach zajmowanego stanowiska zleconych przez dyrektora MOSIR lub kierowników obiektów,
 - 21) punktualnego obejmowania dyżurów w obiektach Hali w godz. 22:00 do 6:15 dnia następnego oraz Krytej pływalni od 22:00 do 6:00 z obowiązkiem dodatkowych godzin ochrony w dni świąteczne,

Znak sprawy: MOSIR/ZP/4/2023

- 22) sumiennego wykonywania obowiązków i zadań zawartych w ustawie o ochronie osób i mienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania usług w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania usług, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia prac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac.
 6. Czas dojazdu grupy interwencyjnej wynosi maksymalnie 15 minut licząc od wezwania w formie telefonicznej przez osobę wskazaną w § 6 ust. 1 lub przez pracownika ochrony.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.
 8. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje i materiały, jakie strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
.....
nazwa Podwykonawcy *nazwa części zamówienia*
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie usług ochrony określonych umową, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego w wysokości stanowiącej iloczyn wypracowanych w okresie miesiąca kalendarzowego godzin ochrony razy stawka za jedną roboczogodzinę zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

A - usługi ochrony obiektów:

Ilość roboczogodzin	Wynagrodzenie netto za 1 godzinę	Stawka VAT	Wynagrodzenie brutto za 1 godzinę	Wartość netto za całość zamówienia	Wartość brutto za całość zamówienia
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>(1x2)</i>	<i>(1x4)</i>

Znak sprawy: MOSIR/ZP/4/2023

6000	zł	%	zł	zł	zł
------	----	---	----	----	----

B - cena za jedną roboczo - godzinę zegarową usługi ochrony imprez rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych (imprezy niemassowe) organizowanych przez Zamawiającego na terenie Rumi w 2024 r.

Pość roboczogodzin	Wynagrodzenie netto za 1 godzinę	Stawka VAT	Wynagrodzenie brutto za 1 godzinę	Wartość netto za całość zamówienia	Wartość brutto za całość zamówienia
1	2	3	4	(1x2)	(1x4)
400	zł	%	zł	zł	zł

2. Podstawę do naliczenia godzin ochrony imprez rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych stanowić będzie pisemne zlecenie Zamawiającego określające datę, miejsce i czas trwania imprezy.
3. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto, (słownie: 00/100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Wykonawca do 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca przedstawi Zamawiającemu zestawienie wypracowanych godzin. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zapisów przedstawionego zestawienia, Wykonawca wystawi fakturę VAT, która płatna będzie w terminie **do 14 dni**, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za wykonany przedmiot umowy należy wystawić fakturę :

Nabywca:
Gmina Miejska Rumia
84-230 Rumia
ul. Jana III Sobieskiego 7
NIP: 5882367750

Odbiorca:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
84-230 Rumia
ul. Mickiewicza 49

7. Za nieterminową w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy bez księgowania.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w § 5, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią usług, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
9. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w **ust. 8**, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana

Znak sprawy: MOSIR/ZP/4/2023

kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

10. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 6. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji umowy osobami do reprezentacji Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - 4) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 5** mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
5. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
 - 1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
 - 2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadzrędnego,
 - 3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować tel. (82) 561-13-02. lub pisemnie na adres Centrum Bezpieczeństwa Informatycznego, ul. Orłąt Lwowskich 13, 22-300 Krasnystaw.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 3**,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w **§ 2 ust. 1**, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 3**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
 - 3) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 3**, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 3**, za każdy dzień zwłoki,

Znak sprawy: MOSIR/ZP/4/2023

- 5) w przypadku naruszenia przez pracowników ochrony Regulaminu służbowego lub pełnienia służby w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - 6) za zagubienie lub zniszczenie klucza do danego pomieszczenia lub budynku, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wymiany wkładki lub zamka w drzwiach wraz z dorobieniem co najmniej 3 szt. nowych kluczy, wykonanym przez firmę świadczącą na rzecz zamawiającego, usługę konserwacji bieżącej i usuwania awarii,
 - 7) za przyjazd grupy interwencyjnej do obiektów Zamawiającego w czasie dłuższym niż wskazany w **§ 3 ust. 6** Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
 - 8) za nieprzestrzeganie wszystkich wewnętrznych Zarządzeń i Regulaminów, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **300 zł** (słownie: trzysta złotych) za każdy taki przypadek.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 3**, za każdy dzień zwłoki.
 3. Kary za każde z wymienionych w **ust. 1 i 2** uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.
 4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają w wysokości **30%** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§ 5 ust. 3** umowy.
 5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

Znak sprawy: MOSIR/ZP/4/2023

- a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 3.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
 6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 3**. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) Jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - b) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w § 5 ust. 3, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 5 ust. 3
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 5 ust. 3, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt 1) i 2)**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy (skrócenie/wydłużenie) lub terminów płatności z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania;
 - 2) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na

Znak sprawy: MOSIR/ZP/4/2023

- zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 4) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
6. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) w okresie realizacji umowy, dopuszcza się możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 3, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 3 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, na zasadach i w sposób określony w ust. 9-21, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
Waloryzacja jest możliwa po pierwszym półroczu 2024 r., jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wysokość wynagrodzenia zostanie zmieniona na zasadach określonych w umowie.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących prace do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia

Znak sprawy: MOSIR/ZP/4/2023

- pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym prace. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 12. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 6, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 8, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 lit. b) i c), o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b), lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c),
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. d).
 14. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13 Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
 15. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy ust. 14 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
 16. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany w ust. 6 lit. a) do d), wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. e) Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach przewidzianych w ust. 18 - 21.
 18. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem wskazującym na wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 19 powyżej.

Znak sprawy: MOSIR/ZP/4/2023

19. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać zmiana na cen określonym poziomie, w szczególności:
 - 1) pisemny wykaz cen będących przedmiotem umowy lub kosztów związanych z jego realizacją;
 - 2) inne dokumenty lub dowody na poparcie na potwierdzenie wystąpienia przesłanek ustawowych uzasadniających wprowadzenie postulowanych zmian.
20. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na wzrost ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
21. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
22. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
23. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
24. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

§ 10. Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5, na następujące adresy Stron:
 - 1) Zamawiający:, ulica:, kod miejscowość:
 - 2) Wykonawca:, ulica:, kod miejscowość:
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA