

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Kod według Wspólnego słownika zamówień (CPV):

KOD CPV TYTUŁ

45111300-1 Roboty rozbiórkowe.

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

Zakres robót:	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE BUDYNKU GARAŻOWEGO zlokalizowanego przy ul. Park Dyrekcyjny w Białowieży (dz. Nr ewid. gr.: 1295/37, obręb 0004 Białowieża).
Lokalizacja robót:	UL.PARK DYREKCYJNY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, dz. Nr ewid. gr.: 1295/37
Inwestor:	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA 17-230 BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4

Hajnówka, 17 Kwiecień 2023r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie burzenia (rozbiórek i usuwanie gruzu), które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Rozbiórka budynku garażowego zlokalizowanego przy ul. Park Dyrekcyjny w Białowieży, na dz. nr geod. 1295/37, obręb 0004 Białowieża”.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

1.3.1. Roboty podstawowe

Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną Rozbiórka budynku wraz z wywozem.

- Rozbiórka instalacji elektrycznej.
- Rozbiórka instalacji wod.-kan. i c.o..
- Rozbiórka pokrycia dachu z wywozem.
- Rozbiórka konstrukcji dachu z wywozem.
- Rozbiórka ścian i słupów z wywozem gruzu.
- Rozbiórka komina murowanego z wywozem gruzu.
- Demontaż nadproży żelbetowych z wywozem gruzu.
- Demontaż konstrukcji i elementów stalowych z wywozem.
- Rozbiórka posadzek betonowych z wywozem gruzu.
- Rozbiórka ław fundamentowych z wywozem gruzu.
- Demontaż stolarki okiennej z wywozem.
- Demontaż krat z wywozem.
- Rozbiórka wrót i wywóz.
- Rozbiórka podłóg z desek z wywozem.
- Rozbiórka obróbek blacharskich rynien i rur spustowych i wywóz.
- Demontaż przewodów uziemiających i wywóz.
- Demontaż przewodów kablowych i wywóz.
- Wywóz płyt dachowych azbestowo – cementowych wraz z ich opakowaniem, oznakowaniem i wywiezieniem do miejsca składowania.

1.3.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki, zgodnie z zasadami BHP i P - POŻ
 - transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
 - niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
 - przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania,
 - składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, segregowanie, pryzmowanie lub układanie w stosy,
 - zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia)
 - utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych,
- oraz prace towarzyszące:

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w Starostwie Powiatowym w Hajnówce zmian danych ewidencyjnych (wykreślenie z ewidencji przedmiotowego budynku),
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybrany przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania,
- zabezpieczenie odciętych końcówek istniejących instalacji przed zanieczyszczeniem,
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1.4.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

W celu zapewnienia warunków bezpiecznej rozbiórki pokrycia dachowego z płyt azbestowo- cementowych, Wykonawca obowiązany jest do zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodną z wymaganiami Specyfikacji Technicznej i zgodną ze sztuką budowlaną.

1.4.2. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót rozbiórkowych Wykonawca obowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca robót obowiązany jest do:

- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję pracowników/osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania,
- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego zapewniającego prowadzenie robót rozbiórkowych oraz zabezpieczenia pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska

2. MATERIAŁY - rozbiórkowe

Materiały rozbiórkowe nie nadające się do wykorzystania Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów. Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Zamawiającemu i uzgodni harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania Zamówienia.

3. SPRZĘT WYKONAWCY

- Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom.
- Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych,
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy; spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu.

4.TRANSPORT

Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca naprawi uszkodzenia powstałe z jego winy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- harmonogram prac rozbiórkowych,
- zgłosi zamiar przystąpienia do rozbiórki budynku z materiałów zawierających azbest właściwemu :
- okręgowemu inspektorowi pracy,
- państwowemu inspektorowi sanitarnemu,
- powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm).
- przekaze Zamawiającemu odpowiednie dokumenty ten fakt potwierdzające.

Roboty należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia do tego rodzaju robót, zgodnie z umową i wymaganiami specyfikacji technicznej opracowanej dla poszczególnych rodzajów robót i zawartą w dalszej części opracowania.

Kierownik budowy (rozbiórki) ma obowiązek prowadzenia dziennika rozbiórki, w którym będzie rejestrował etapy prac rozbiórkowych.

5.1.Ogólne warunki wykonania robót

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą mechaniczną, używając ciężkiego sprzętu oraz podręcznego elektomechanicznego, zabrania się stosowania materiałów wybuchowych, podcinania, podkopywania elementów murowych. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi lub w inny sposób zapewnić uniemożliwienie wstępu na teren rozbiórki osobom postronnym.

Zaznaczyć na terenie rozbiórki strefę bezpośredniego zagrożenia.
Przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od sieci: elektroenergetycznej.
Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

5.2.Kolejność wykonywanych robót

Roboty należy przeprowadzać w następującej kolejności (jeżeli w trakcie realizacji zadania okaże się, że można zamienić kolejność poszczególnych etapów aby usprawnić proces budowlany należy to wykonać w uzgodnieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru):

5.2.1. Roboty przygotowawcze:

- ogrodzenie terenu rozbiórki i zorganizowanie zaplecza rozbiórki,
- odłączenie budynku od sieci: elektroenergetycznej,
- demontaż wszelkich urządzeń wyposażenia budynku,
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku,

5.2.2. Roboty rozbiórkowe wstępne:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (uwaga! W przypadku okien należy, przed przystąpieniem do demontażu rozszyć okna w celu uniknięcia skałeczenia),
- demontaż obróbek blacharskich, wywietrzaków dachowych i innych stalowych elementów,
- rozbiórka pokrycia dachowego,

5.2.3. Rozbiórka konstrukcji budynku:

- rozbiórka elementów konstrukcji dachu,
- rozbiórka wieńców i nadproży,
- wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych i usztywniających,
- skucie posadzek na gruncie do warstwy gruntu rodzimego lub piasku podkładowego,
- odkrycie ścian fundamentowych budynku,
- wyburzenie ścian fundamentowych,
- rozebranie fundamentów,
- zasypianie powstałych wykopów, wyrównanie terenu.

5.2.4. Roboty porządkowe:

- wywóz gruzu i złomu oraz elementów powstałych z rozbiórki obiektu,
- wyrównanie i uprzątnięcie terenu,
- demontaż ogrodzenia i zaplecza rozbiórki,
- przygotowanie placu do odbioru.

5.3. Rozbiórka budynku garażowego.

Roboty ziemne – należy prowadzić w sposób zmechanizowany przy użyciu koparek, spycharek itp. W miejscach trudnodostępnych gdzie ustawienie koparki jest niemożliwe prace należy prowadzić w sposób ręczny. Roboty rozbiórkowe elementów murowych – wszelkie roboty związane z rozbiórką elementów murowych należy prowadzić metodą mechaniczną przy użyciu sprzętu ciężkiego i narzędzi elektromechanicznych. Zabrania się prowadzenia robót metodą wybuchową. Zabrania się także podcinania i podkopywania elementów. Demontaż innych elementów – demontaż stolarki metodą ręczną po rozszkleniu i demontażu skrzydeł należy wykuć z muru ościeżnice oraz ramy z muru. Elementy wyposażenia do zachowania należy demontować w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Demontaż elementów prefabrykowanych należy przeprowadzać przy użyciu dźwigu stacjonarnego lub przejezdnego. Odłączenia od sieci - przed odłączaniem budynku od sieci należy zapewnić odcięcie energii oraz zabezpieczyć jej dostawę z innych źródeł (w przypadku zasilania innych budynków poprzez wyburzany) na warunkach dostawcy energii.

5.3.1. Warunki szczegółowe realizacji robót.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca winien przeprowadzić segregację składowanych odpadów aby możliwy był ich wywóz w jednorodnych partiach (w rozumieniu obowiązującej klasyfikacji odpadów), w celu zastosowania właściwego sposobu ich utylizacji. Gruz z rozbiórek oraz elementy pochodzące demontażu należy sukcesywnie wywozić na składowisko. Odpady należy składować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa.

5.4 Warunki do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych niezbędne jest dokonanie skrótowego, powtórnego zapoznania się z zasadami BHP dla konkretnych czynności i wytypowanych pracowników. W szczególności dotyczy to prac związanych z demontażem i transportem płyt azbestowo – cementowych.

5.4.1. Sposób prowadzenia robót.

Usuwanie wyrobów z azbestem jest skomplikowane pod względem technicznym. Wzrasta emisja pyłu azbestowego, co wymaga stosowania pracochłonnych metod oczyszczania obiektu oraz zabezpieczenia terenu robót. Przy ustalaniu kolejności wykonywania prac trzeba pamiętać, że oczyszczone części obiektu oraz teren wokół niego należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem azbestem.

5.4.2. Transport i składowanie odpadu płyt azbestowo-cementowych.

Transport musi odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy przewożeniu materiałów niebezpiecznych - Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej oraz ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych z 15 czerwca 1999 r. (Dz.U. Nr 57, poz. 608).

Przy przewozach materiałów niebezpiecznych obowiązują w kraju przepisy zawarte w załącznikach A i B do Umowy europejskiej, dotyczącej międzynarodowego przewozu drogowego towarów niebezpiecznych (tzw. ADR). Przemieszczanie opakowań z odpadami powinno odbywać się w taki sposób, by nie nastąpiło ich otwarcie lub uszkodzenie, a w konsekwencji przedostanie się włókien azbestowych do otoczenia. Odpady zawierające azbest nie mogą być utylizowane i z tego względu jedynym sposobem ich unieszkodliwienia jest składowanie (zasady składowania regulowane są Ustawą z 27 czerwca 1997 r. o odpadach - Dz.U. Nr 96 poz. 592 oraz Rozporządzeniem ministra gospodarki z 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych - Dz.U. Nr 145 poz. 942). Odpady te należy deponować na składowiskach odpadów niebezpiecznych przeznaczonych wyłącznie do tego celu lub na wydzielonych częściach takich składowisk. Wolno również składować odpady wyrobów azbestowo-cementowych na wydzielonych częściach składowisk odpadów przemysłowych lub komunalnych pod warunkiem, że spełnione tam będą warunki techniczne do bezpiecznego ich składowania.

6. ODBIÓR ROBÓT

Roboty rozbiórkowe podlegają końcowemu protokolarnemu odbiorowi. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy, Skład komisji ustali Zamawiający.

Do odbioru końcowego Wykonawca powinien załączyć:

1. uzupełnioną „Kartę Przekazania Odpadu”;
2. pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania objętych umową prac związanych z usuwaniem odpadu zawierającego azbest,
3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
4. dokument stanowiący potwierdzenie o wykreśleniu obiektu z ewidencji.

7. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT.

7.1. Ogólne Wymagania

Rozliczenie robót rozbiórkowych i demontażowych ryczałtowe, nastąpi jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i po dokonaniu protokólnego odbioru końcowego robót.

8. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Podstawą do wykonania robót są następujące niżej wymienione dokumenty i ustalenia techniczne.

- Przedmiar Robót
- Projekt budowlano - wykonawczy
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- Normy i warunki techniczne

Należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych.

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru robót Budowlano-Montażowych

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.