



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, dnia 15 listopada 2019 r.

WIR.I.7840.1.4.2019.MB  
Nr rej. wniosków: 51/2019

### DECYZJA Nr 105/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę inwestora: Miasta Bydgoszczy, reprezentowanego przez Pana Łukasza Cieszyńskiego, przedłożonym w dniu 29 maja 2019 r. (uzup. dnia 26 lipca 2019 r. oraz dnia 29 października 2019 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Miasta Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz**

obejmujące:

**„Odbudowę umocnień brzegowych Starego Kanalu Bydgoskiego w Bydgoszczy pomiędzy śluzami nr IV i V w formie szczelnej palisady”, na działkach nr ewid.: 14 – obręb 0064 M. Bydgoszcz; 97 – obręb 0077 M. Bydgoszcz.**

Autor projektu budowlanego:

- Leszek Szklarz

uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót, w specjalności wodno-melioracyjnej, nr UAN-KZ-7210/34/89, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/ WM/2461/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
- 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554 ),
- 3) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 4) przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadnione interesy osób trzecich,

- 5) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 6) przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- 7) przestrzegać warunków zawartych w decyzji nr 179/2019 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 30 września 2019 r., znak: BKZ.4125.12.7.9.2019 SM, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 8) prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
- 9) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 10) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy uporządkować,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzania projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia w tym pozwolenie Prezydenta Miasta Bydgoszczy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (decyzja nr 179/2019 z dnia 30 września 2019 r., znak: BKZ.4125.12.7.9.2019 SM). Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 65/2018 z dnia 05 października 2018 r., znak: WAB.I.6733.56.2018.MO, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wnioskowane zamierzenie budowlane; decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 kwietnia 2019 r. znak: GD.ZUZ.1.421.BD.74.2018.2019.ŻM o pozwoleniu wodnoprawnym, a także z innymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Zostało to potwierdzone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 18 lipca 2018 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie do wniesienia odwołania od decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona nie będzie mogła wówczas wnieść skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na taką decyzję.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) wnioskodawca zwolniony z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. WOJEWODY  
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Zygmunt Borkowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wydział Inżynierii i Rolnictwa

WOJEWODA  
KUJAWSKO-POMORSKI

DECYZJA OSTATECZNA I PRAWOMOCNA  
Decyzja stała się ostateczna i prawomocna

dnia 18.11.2019 r.

Bydgoszcz, dnia 18.11.2019 r.

Starszy Specjalista

Andrzej Bagniewski

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:  
Pan Łukasz Cieszyński  
ul. Warszawska 26C/20  
14-260 Lubawa (zał.: 2 egz. zatw. projektu budowlanego),
2. A/a (zał.: 1 egz. zatw. projektu budowlanego).

### Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Zygmunta Augusta 1  
85-082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. zatw. projektu budowlanego).
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Łużycka 1A  
89-600 Chojnice.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).<sup>5)</sup>

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.