



PZP.271.13.GKE.2025

Radlin, dnia 14 maja 2025 r.

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERT I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) na realizację zamówienia pn: Zielona strefa aktywności w Radlinie – ul. Sienkiewicza (w formule zaprojektuj i wybuduj).

1. Działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o odrzuceniu ofert złożonych w niniejszym postępowaniu przez niżej wymienionych Wykonawców:

BEN-BUD Sp. z o. o
ul. Gajowa 68
44-240 Żory

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę nr **1**, złożoną przez BEN-BUD Sp. z o. o; ul. Gajowa 68; 44-240 Żory, ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

W toku badania oferty, Zamawiający stwierdził, iż złożona oferta nie spełnia wskazanego przez Zamawiający wymogu aby suma opracowania dokumentacji projektowej na podstawie PFU wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i sprawowaniem nadzoru autorskiego nie przekraczała wartości 3,5 % robót budowlanych.

Wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawcy BEN-BUD Sp. z o. o z Żor przekracza wartość 3,5 % robót budowlanych. Wartość ta wynosi: 30 400,00 zł brutto a nie powinna przekraczać kwoty: 29 386,00 zł brutto.

Dokonując analizy art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp przez pryzmat definicji warunków zamówienia zawartej w art. 7 pkt 29 ustawy Pzp, należy przyjąć, że treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia, jeżeli jest niegodna z warunkami, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikającymi w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy o zamówienie publiczne.

Zaoferowanie kwoty wyższej niż 3,5 % robót budowlanych powoduje, iż oferta podlega odrzuceniu.

CELMAR Sp. z o.o.
ul. Cyryla i Metodego 50
41-909 Bytom

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę nr **2**, złożoną przez CELMAR Sp. z o.o. ul. Cyryla i Metodego 50; 41-909 Bytom; ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

W toku badania oferty, Zamawiający stwierdził, iż złożona oferta nie spełnia wskazanego przez Zamawiający wymogu aby suma opracowania dokumentacji projektowej na podstawie PFU wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i sprawowaniem nadzoru autorskiego nie przekraczała wartości 3,5 % robót budowlanych.

Wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawcy CELMAR Sp. z o.o. z Bytomia przekracza wartość 3,5 % robót budowlanych. Wartość ta wynosi: 73 800,00 zł brutto a nie powinna przekraczać kwoty: 23 297,36 zł brutto.

Dokonując analizy art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp przez pryzmat definicji warunków zamówienia zawartej w art. 7 pkt 29 ustawy Pzp, należy przyjąć, że treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia, jeżeli jest



niegodna z warunkami, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikającymi w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy o zamówienie publiczne. Zaoferowanie kwoty wyższej niż 3,5 % robót budowlanych powoduje, iż oferta podlega odrzuceniu.

KTKM BRUKI Sp. z o.o.
ul. Elżbiety 41
47-400 Racibórz

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę nr 3, złożoną przez KTKM BRUKI Sp. z o.o.; ul. Elżbiety 41; 47-400 Racibórz, ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

W toku badania oferty, Zamawiający stwierdził, iż złożona oferta nie spełnia wskazanego przez Zamawiający wymogu aby suma opracowania dokumentacji projektowej na podstawie PFU wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i sprawowaniem nadzoru autorskiego nie przekraczała wartości 3,5 % robót budowlanych.

Wartość opracowania dokumentacji projektowej Wykonawcy KTKM BRUKI Sp. z o.o. z Raciborza przekracza wartość 3,5 % robót budowlanych. Wartość ta wynosi: 11 500,00 zł brutto a nie powinna przekraczać kwoty: 11 448,57 zł brutto.

Dokonując analizy art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp przez pryzmat definicji warunków zamówienia zawartej w art. 7 pkt 29 ustawy Pzp, należy przyjąć, że treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia, jeżeli jest niegodna z warunkami, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikającymi w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy o zamówienie publiczne.

Zaoferowanie kwoty wyższej niż 3,5 % robót budowlanych powoduje, iż oferta podlega odrzuceniu.

2. Zgodnie z zapisami art. 260 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania na: Zielona strefa aktywności w Radlinie – ul. Sienkiewicza (w formule zaprojektuj i wybuduj).

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt. 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne:

W niniejszym postępowaniu wpłynęły trzy oferty, które zostało odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Mając na uwadze zaktualizowanie się podstaw unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.