

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na realizację zamówienia (~~dostawy~~ / usługi / ~~roboty budowlanej~~)
w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie Parku Kultury i Wypoczynku w Słupsku
wraz z nadaniem mu nowych funkcji”

Zamawiający – Miasto Słupsk, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, zwraca się zapytaniem w kwestii rozeznania cenowego rynku j.n.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę opracowania szczegółowych założeń wyjściowych do projektowania **w formie programu funkcjonalno-użytkowego** dla zadania pn. „Zagospodarowanie Parku Kultury i Wypoczynku w Słupsku wraz z nadaniem mu nowych funkcji”.

Założenia przebudowy parku przewidują otwarcie na rzekę, zachowanie w maksymalnym możliwym stopniu istniejącej zieleni oraz „odbetonowanie” części zniszczonych, utwardzonych nawierzchni terenu Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z wkomponowaniem nowej infrastruktury w otoczenie i uzupełnieniem jej dodatkowymi nasadzeniami drzew, krzewów, roślin okrywowych, bylin, pnączy - zgodnie z załącznikiem graficznym przedstawiającym propozycję zagospodarowania terenu parku z rozmieszczeniem poszczególnych stref:

N^o 1 STREFA AKTYWNOŚCI

W centralnej części parku planuje się powstanie wielofunkcyjnej i wieloprzestrzennej instalacji, zaprojektowanej specjalnie dla tej lokalizacji, bazującej na motywie wstęgi (analogia do rzeki), wijącej się swobodnie i łączącej sąsiadujące ze sobą różne strefy aktywności. Poszczególne elementy tej instalacji, winny stanowić sekwencje przenikających się urządzeń rekreacyjnych, spójnych materiałowo i stylistycznie, służących do wspinaczki, zjeżdżania, bujania, skakania które będą pojawiać się i znikać w przestrzeni parku, osiągając największą kulminację w centralnej części dawnego Placu Cyrkowego.

Dzięki zamianie utwardzonej nawierzchni placu na nawierzchnię bezpieczną, bardziej przepuszczalną, miejscami o zmodyfikowanym ukształtowaniu terenu, przewiduje się większe współczynniki powierzchni biologicznie czynnej, a usytuowane urządzenia zabawowe harmonijnie wpiszą się w krajobraz parku.

Instalacja winna być uzupełniona o urządzenia takie jak trampoliny, świecące huśtawki, zjeżdżalnie terenowe itp. Projekt instalacji ma zapewniać użytkownikom łatwy jednoczesny dostęp do wielu urządzeń zabawowych. Istotny winien być sposób oświetlenia (oprawy na linach), który z jednej

strony ma umożliwić korzystanie z instalacji po zmroku, a z drugiej – podkreślić unikalny charakter przestrzeni i „prowadzić” wzdłuż poszczególnych stref, łącząc się bezpośrednio ze strefą N^o 5.

N^o 2 STREFA WYPOCZYNKU

Polana widokowa.

N^o 3 STREFA WYPOCZYNKU

Pole piknikowe z plażą miejską w zakolu rzeki, wyposażone w hamaki, leżaki, parasole.

N^o 4 STREFA IMPREZ PLENEROWYCH

W tej strefie Zamawiający planuje stworzyć otwartą zieloną przestrzeń zakładając nawierzchnię trawiastą i „odbetonowanie” nawierzchni utwardzonych. Budowa zadaszenia wielofunkcyjnego z zapleczem technicznym i socjalnym (magazyny sprzętu, garderoby) gastronomia + foodtrucki, ogólnodostępne zaplecze sanitarne, miejsce na dużą scenę.

N^o 5 STREFA AKTYWNOŚCI

Górka saneczkowa/rowerowa/wspinaczkowa, widok na basen kajakowy/tor wyścigowy dla modeli.

N^o 6 GŁÓWNY TRAKT PARKOWY

Podstawową ideą przebudowy jest umożliwienie wszystkim mieszkańcom wygodnego i bezpiecznego penetrowania całej przestrzeni parku, którego roślinność i walory krajobrazowe same w sobie stanowią jego największą wartość i atrakcję. W strefie tej Zamawiający planuje nowy ujednolicony układ alejek asfaltowych – wspólną przestrzeń dla wszystkich poruszających się (pieszych, rowerzystów, rolkarzy itp., dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych), wzbogacony o małą architekturę. Poza typowymi elementami tego typu przestrzeni Zamawiający planuje zastosować elementy betonowe (stanowiące jednocześnie rodzaj siedzisk oraz rampy/przeszkody dla użytkowników hulajnóg i rowerów). Nawierzchnia głównego traktu ma być przebudowana na całym obszarze parku (od ulicy Zamkowej do terenu w okolicy Mostu Czołgowego) – dzięki temu teren parku zyska wygodne połączenie z rewitalizowanym śródmiejskim odcinkiem bulwarów rzeki Słupi. Wzdłuż tego ciągu Zamawiający planuje nowe oświetlenie parkowe.

N^o 7 STREFA DLA NAJMŁODSZYCH

Budowa bezpiecznego placu zabaw dla maluchów z elementami wodnymi w miejscu dotychczasowej fontanny (wykorzystanie zagłębienia w terenie oraz dostępu do infrastruktury wodnej).

N^o 8 STREFA AKTYWNOŚCI

Pump track z możliwością rozbudowy.

N^o 9 STREFA SPORTU

Boiska piaszczyste wielofunkcyjne.

Nº 10 STREFA SPORTU

Boiska do gier zespołowych + parcour sprawnościowy

Nº 11 STREFA ZWIERZĄT

Doposażenie i relokacja wybiegu dla psów w okolicy ringu miejskiego / mostu czotógowego.

Nº 12 STREFA WYPOCZYNKU

Ogród różany z kameralną altaną, enklawy zieleni, pergole, miejsca do gier integracyjnych (boule).

Nº 13 STREFA AKTYWNOŚCI

Przebudowa/rozbudowa placu zabaw – park tematyczny.

Podział na poszczególne strefy funkcjonalne ma zapewnić możliwość korzystania z parku wszystkich grup społeczności lokalnej: rodzin z małymi dziećmi, młodzieży, seniorów, rowerzystów, miłośników psów, itp.

Dodatkowo na terenie parku Zamawiający planuje:

- przebudowę istniejących bram do parku / totemów wejściowych,
- przebudowę i rozbudowę terenów parkingów bezpośrednio sąsiadujących z obszarem parku (m.in. wzdłuż ul. Rybackiej i ul. Młyńskiej),
- nowe nasadzenia i rabaty,
- nowy system identyfikacji wizualnej (logotyp, zunifikowane grafiki itp.).

W zakresie zamówienia, po stronie Wykonawcy leży w szczególności:

- 1) opracowanie koncepcji zagospodarowania Parku Kultury i Wypoczynku w Słupsku wraz z nadaniem mu nowych funkcji, która zostanie uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja, będzie podstawą opracowania przez Wykonawcę dokumentacji technicznej w formie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej „PFU”), który jednocześnie będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r., Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2021r., poz. 1129) w ramach planowanych postępowań przetargowych;
- 2) sporządzenie PFU spełniającego wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129, ze zm.), który zostanie uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 3) opracowanie dla planowanej inwestycji (na podstawie PFU uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego) zbiorczego zestawienia kosztów zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztach robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

- 4) opracowanie mapy do celów projektowych obejmującej swym zakresem obszar inwestycji;
- 5) wykonanie badań geologicznych ze sporządzeniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i hydrologicznej, a także opinii geotechnicznych ustalających przydatność gruntu na potrzeby budownictwa oraz wskazujących kategorie geotechniczne poszczególnych obiektów budowlanych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463);
- 6) uzyskanie zgód, pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z usunięciem ewentualnych kolizji planowanych robót z infrastrukturą obcą od właściwych gestorów sieci, w zakresie w jakim z treści PFU wynikać będzie konieczność usunięcia kolizji;
- 7) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień do realizacji inwestycji;

Zawartość merytoryczna PFU, winna w szczególności:

- 1) wskazać zakres prac projektowych oraz robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia (inwestycji), we wszystkich branżach (m.in., architektura, mała architektura, zielen, sieci sanitarne, roboty drogowe, roboty tymczasowe, organizacja robót, wytyczne do planu BiOZ oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ewentualne usunięcie kolizji z infrastrukturą obcą);
- 2) być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj.: do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”;
- 3) zawierać opis robót budowlanych wraz z podaniem cech przewidywanych do zastosowania materiałów oraz urządzeń, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła bądź szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego dostawcę lub producenta, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie możliwe jest wykonanie opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określenie wyznaczników dopuszczalnej równoważności dla oferowanych rozwiązań.

2. Sposób wyceny zamówienia

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe. Przy szacowaniu wysokości wynagrodzenia należy uwzględnić wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia zgodnie z postawionymi warunkami, przepisami prawa i standardami jakościowymi, w szczególności z uwzględnieniem:

- a) kosztów pracy własnego personelu wraz z pochodnymi;
- b) kosztów części zamówienia zleczanych podmiotom trzecim (podwykonawcom);
- c) kosztów zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) zysk;
- e) wszelkich podatków i opłat publicznoprawnych;
- f) innych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

3. Pozostałe Informacje

- 1) Osoba do kontaktu w sprawie treści niniejszego rozeznania rynku:
Małgorzata Jaworska, e-mail: m.jaworska@zimslupsk.pl tel. 507 046 615
- 2) Zamawiający zastrzega, że niniejsze rozeznanie cenowe jest prowadzone wyłącznie w celu oszacowania wartości zamówienia i nie będzie skutkowało zawarciem umowy na realizację zamówienia. W związku z powyższym **otrzymanych informacji Zamawiający nie będzie traktował jako oferty** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1740 z późn. zm.).

4. Załączniki:

- 1) Mapa z lokalizacją poszczególnych stref;
- 2) Przykładowe rozwiązania elementów przestrzeni parku.

Otrzymują:

1.
2. IO a/a.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Przemysłowa 73, 76-200 Słupsk, sekretariat@zimslupsk.pl, tel . 59 841 00 91
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@zimslupsk.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań ZIM w Słupsku - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a. wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ZIM w Słupsku;
 - b. realizacji umów zawartych z kontrahentami ZIM w Słupsku;
 - c. w pozostałych przypadkach Pan/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie wyłącznie ZIM w Słupsku , który nie będzie udostępniał innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba, że obowiązek ich udostępnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) W sytuacji gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobro-wolny.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych stanowi przypis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
- 12) Pani/Pana dane będą podlegały profilowaniu co oznaczać będzie, że wykorzystywane będą tylko dla celu, którego zostały zebrane.