**UMOWA NR …………………..**

W dniu ……………………………… 2024 r. w Głogowie, pomiędzy:

**Powiatem Głogowskim z** siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67 – 200 Głogów,   
NIP 6932130595, REGON 390647216 zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Głogowskiego**, w imieniu którego działają:

**Starosta – Michał Wnuk**

**Wicestarosta - Jeremi Hołownia**

*przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Głogowskiego – Krystiana Czarnoty***,**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *- Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ww. ustawy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie dotyczące zadania inwestycyjnego pod nazwą:  **Modernizacja budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Głogowie, przy ul. Słowiańskiej 13, w ramach programu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Nr RPOZ/2022/929/PolskiLad.**

**§ 1**

**DEFINICJE**

1. Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:
2. **Prawo zamówień publicznych (Pzp)** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
3. **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.),z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
4. **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ lub dokumenty zamówienia). Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty na wybór Wykonawcy prac zgodnie z wymogami Pzp.
5. **Dokumentacja projektowa** – należy tu rozumieć: kompletny projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) i projekt wykonawczy wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi do rozpoczęcia robót budowlanych, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB, przedmiarami robót i kosztorysami.
6. **Umowa** – niniejsza umowa, wraz z wszelkimi do niej załącznikami, o wykonanie wszystkich prac obejmujących w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wraz z ich odbiorem we właściwych miejscowo instytucjach.
7. **Obiekt** – należy przez to rozumieć całość robót budowlano-montażowych przewidzianych do wykonania określonych w umowie.
8. **Teren budowy** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy.
9. **Podwykonawca** – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami umowy.
10. **Nadzór Inwestorski** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac stanowiących przedmiot umowy jak i monitorujący realizację umowy. Ewentualna zmiana osoby lub podmiotu pełniącego funkcję osób wypełniających rolę Inspektora nadzoru inwestorskiego nie będzie wymagała zmiany umowy – o zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Nadzór inwestorski pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
11. **Roboty budowlane** – wykonanie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
12. **Komisja odbioru** – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbioru wykonanych prac, w skład którego wchodzą w szczególności przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
13. **Pozwolenie na użytkowanie** – czynności, o których mowa w art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.).
14. **Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych**- czynności, o których mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.).
15. **Protokół końcowego odbioru robót** – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Zamawiającego potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. obowiązków, o których mowa w umowie – podpisany przez komisję odbioru. Podpisanie protokołu końcowego odbiór robót rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy.
16. **Protokół ostatecznego odbioru robót** - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Zamawiającego potwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, spisany nie wcześniej niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji.
17. **Odbiór Końcowy** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania prac, o których mowa w umowie bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania, dokonany z udziałem Stron umowy. Odbiorowi końcowemu towarzyszyć ma m.in. przedstawienie skompletowanej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, skutecznego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę, a także uporządkowanie terenu inwestycji. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg okresu rękojmi i gwarancji.
18. **Odbiór Ostateczny** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, dokonywany przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Ewentualne stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego protokół ostatecznego odbioru robót. Po odbiorze ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, o ile zabezpieczenie nie zostanie wcześniej wykorzystane.
19. **Wada** – należy przez to rozumieć element nienależytego wykonania robót mający wpływ na funkcjonowanie lub użytkowanie wybudowanego Obiektu. Wadą jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wybudowanego Obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z części lub całości Obiektu bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. Jeśli koszt usunięcia wady stałby w rażącej dysproporcji do szkody lub straty, jaką ta wada powoduje, a użytkowanie Obiektu jest możliwe, strony mogą uzgodnić rezygnację z jej usunięcia. W odniesieniu do wady, za której powstanie ponosi odpowiedzialność Wykonawca, rezygnacja z usunięcia wady pociąga za sobą rekompensatę finansową dla Zamawiającego.
20. **Usterka –** należy przez to rozumieć niewielką wadę, uszkodzenie dające się naprawić „od ręki”, ale mająca wpływ na estetykę lub poprawność funkcjonowania części Obiektu. To również niedociągnięcie, usunięcie którego nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych.
21. **Siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.
22. **Klęska żywiołowa** (kataklizm) – ekstremalne [zjawisko naturalne](http://pl.wikipedia.org/wiki/Zjawisko_naturalne) powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Klęski żywiołowe mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy to: [powódź](http://pl.wikipedia.org/wiki/Pow%C3%B3d%C5%BA), [susza](http://pl.wikipedia.org/wiki/Susza), rozległy [pożar](http://pl.wikipedia.org/wiki/Po%C5%BCar) terenu, [trzęsienie ziemi](http://pl.wikipedia.org/wiki/Trz%C4%99sienie_ziemi), [huragan](http://pl.wikipedia.org/wiki/Huragan), [tornado](http://pl.wikipedia.org/wiki/Tornado), obfite [opady](http://pl.wikipedia.org/wiki/Opad_atmosferyczny) [śniegu](http://pl.wikipedia.org/wiki/%C5%9Anieg) ekstremalny [upał](http://pl.wikipedia.org/wiki/Upa%C5%82) lub [mróz](http://pl.wikipedia.org/wiki/Mr%C3%B3z), szczególnie w dłuższym okresie, [osuwiska](http://pl.wikipedia.org/wiki/Osuwisko) ziemi.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Modernizację budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Głogowie, przy ul. Słowiańskiej 13, w ramach programu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Nr RPOZ/2022/929/PolskiLad, polegającą na remoncie wraz z przebudową budynków PCPR w Głogowie przy ul. Słowiańskiej 13, działka nr ewid. 128, obręb 0004 Chrobry, jedn. ewid. 020301\_1 Miasto Głogów.**
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

* izolacje ścian fundamentowych (do poziomu terenu), wykonania zewnętrznych izolacji,
* odtworzenia utwardzeń z kostki betonowej, wykonania opaski dookoła budynku z kamienia otoczakowego,
* wymianę nawierzchni schodów zewnętrznych,
* przebudowę pomieszczenia gospodarczego i tarasu nad wskazanym pomieszczeniem   
  w zakresie wymiany elementów konstrukcyjnych.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: niniejsza Umowa, dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót (ETAP I), SWZ wraz z odpowiedziami na pytania składane w toku postępowania o udzielenie zamówienia, oferta Wykonawcy.
2. **Dokumentacja projektowa obejmuje swoim zakresem wykonanie ETAPU I i ETAPU II zadania. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót w ramach ETAPU I – zgodnie z zakresem określonym w przedmiarze robót.**
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie   
   z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót
5. **Zamawiający oświadcza, że wszystkie roboty budowlane będą wykonywane przy czynnym budynku.**

**§ 3**

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
   1. Zlecenie robót do wykonania oraz protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
   2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad zleconymi robotami;
   3. ewentualne zapewnienie nadzoru autorskiego,
   4. odbiór zleconych robót,
   5. przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
   6. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty bez uwag, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
3. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem i warunkami zawartymi w SWZ i jej załącznikach, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązujących norm przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
4. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
5. nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
6. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, maszyn i urządzeń; materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnych z dokumentacją projektową
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową,
8. przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępem prac,
9. dostarczenie wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich robót, które   
   nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy,

Wszystkie wyżej wymienione materiały i urządzenia muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

1. sporządzenie – na koszt własny przed rozpoczęciem robót zabezpieczeń i oznakowania stref prowadzonych prac zgodnie z obowiązującą instrukcją dotyczącą oznakowania robót prowadzonych oraz utrzymywanie ich w należytej sprawności i stanie technicznym w czasie trwania robót,
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i wdrożenia przed przystąpieniem do robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeśli przepisy ustawy Prawo budowlane taki obowiązek nakładają,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy,
4. od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
5. niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
6. zapewnienie na terenie prowadzonych prac należytego ładu i porządku, ponoszenie odpowiedzialności i przestrzeganie przepisów BHP oraz ppoż.,
7. ponoszenie wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania oraz utrzymaniem zaplecza robót itp.,
8. ochrony mienia na terenie prowadzonych robót oraz poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
9. zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami,
10. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Fakt ten powinien mieć odzwierciedlenie wpisem w dzienniku budowy. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni od daty wpisu w dzienniku budowy,
11. zorganizowania zaplecza robót oraz jego likwidacji w terminie 7 dni po zakończeniu robót,
12. sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót dokumentacji powykonawczej (dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, kosztorysy powykonawcze, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności – jeżeli są wymagane, podbite karty gwarancyjne),
13. przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 ze zm.),
14. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
15. zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy;
16. naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę i/lub podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy,
17. prace w rejonie kolizji i zbliżeń do sieci i/lub instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych teleinformatycznych, gazowych, sanitarnych i innych należy prowadzić po wcześniejszym zawiadomieniu, pod nadzorem pracowników oraz zgodnie z wytycznymi/warunkami Operatorów tych sieci,
18. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić księgę obmiarów na bieżąco i na każde żądanie Zamawiającego ją udostępnić,
19. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenów zielonych sąsiadujących z placem budowy. Drzewa i krzewy należy trwale zabezpieczyć na czas budowy przed uszkodzeniami. Tereny zielone po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego;
20. udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z Kartą Gwarancyjną,
21. zatrudnienia odpowiedniej do potrzeb liczby pracowników, wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją zamówienia, tj. **roboty ziemne i ogólnobudowlane,** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465 ze zm.), zwanej dalej Kodeksem pracy, w związku z wymogiem wskazanym w art. 95 ust. 1 ustawy pzp,
22. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (przez określenie „podwykonawca” rozumieć należy również dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 28) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
23. żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 30), w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
24. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
25. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
26. w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących zamówienie:

* **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), zwanej dalej ustawą o.d.o., tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o.d.o. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,

1. dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy, dokumentu potwierdzającego, że osoby zatrudnione na stanowiskach, określonych w **Załączniku nr 3** do umowy, są zatrudnione przez Wykonawcę na okres wykonania przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, w związku z wymogiem wskazanym w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp,
2. ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
7. **Personel Wykonawcy:**
8. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zgodnie ze złożoną ofertą zwaną dalej Ofertą.
9. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w szczególności przez osoby, na których doświadczenie powoływał się Wykonawca w złożonej Ofercie, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy innym osobom niż wskazane w zdaniu poprzednim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. W sytuacji, gdy osoby dotychczas wykonujące w ramach Umowy prace nie będą mogły wykonywać przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić w realizacji zamówienia udział innych osób, o wiedzy i kwalifikacjach pozwalających im na spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
11. Wykaz personelu Wykonawcy oraz wymaganych od niego kwalifikacji i doświadczeń dla wykonania poszczególnych prac (pełnionych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia ról) stanowi Załącznik do Umowy.
12. Wszelkie awarie sprzętu i innych urządzeń nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek podstawienia sprzętu zastępczego.
13. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, robót przekaże Zamawiającemu dwa komplety operatu kolaudacyjnego (w tym oryginał), w skład którego wchodzą dokumenty jn.:
14. Dokumentacja projektowa powykonawcza z naniesionymi zmianami
15. Protokół przekazania placu budowy;
16. uzupełniony dziennik budowy;
17. kopia oświadczenia kierownika budowy o rozpoczęciu robót
18. kopia oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót wraz z wpisem inspektora nadzoru
19. kopia zgłoszenia robót do odbioru;
20. kopia oświadczenia kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności CE, deklaracji właściwości użytkowych;
21. certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia;
22. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami;
23. kopie umów z podwykonawcami + aneksy;
24. instrukcja użytkowania i bieżącej konserwacji;
25. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów;
26. protokoły z narad i ustaleń;
27. końcowa tabela elementów rozliczeniowych;
28. oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec wykonawcy;
29. protokół odbioru końcowego robót wraz z wykazem wad i usterek i terminem ich usunięcia;
30. protokół odbioru wad i usterek;
31. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia;   
    a odnoszące się do jego realizacji.
32. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 niniejszej umowy składające się na operat kolaudacyjny Wykonawca złoży w formie papierowej trwale spiętej w segregatorach (każdy komplet osobno) wraz z opisem jego zawartości.
33. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca, poza dokumentami zawartymi w § 3 ust. 9,dostarczy Zamawiającemu Kartę gwarancyjna na całość przedmiotu zamówienia wystawioną przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do Umowy wzorem Karty Gwarancyjnej.
34. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie dane i informacje, jakie uzyskali od siebie w związku z realizacją umowy.

**§ 4**

**WYROBY, MATERIAŁY**

* + 1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
    2. Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów lub urządzeń, jakie będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia. Nie dotyczy to materiałów powszechnie używanych, pomocniczych, tymczasowych. Wniosek podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Użycie materiałów lub urządzeń bez zatwierdzonego wniosku jest niedopuszczalne.
    3. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż zaproponowane w dokumentach zamówienia/projekcie, a także stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia.
    4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego wyrobów, materiałów i urządzeń planowanych do dostarczenia/ wbudowania.
    5. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów, wyposażenia   
       i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 09.07.2008 r.) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako dowody potwierdzające zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w projekcie albo deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.
    6. Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, wymagań określonych w SWZ i STWiORB, będzie możliwa – w uzasadnionych przypadkach w szczególności:

1. zaprzestania produkcji materiałów przewidzianych do wbudowania zgodnie z dokumentacją projektową,
2. pojawienia się na rynku materiałów nowszych, trwalszych i korzystniejszych cenowo,
3. pojawienia się na rynku materiałów znacznie polepszających trwałość i żywotność w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,

pod warunkiem uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

* + 1. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie stanowisko w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku z uzasadnieniem. Brak odpowiedzi nie upoważnia Wykonawcy do zmiany materiałów.
    2. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż materiałów, urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych, posiadających wymagane certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności CE lub aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas prac wyłącznie nowe wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
    3. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
    4. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez wykonawcę materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w SWZ i dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

**§ 5**

**URZĄDZENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia dotyczącego pojazdów elektrycznych bądź napędzanych gazem ziemnym w jednym z wariantów :

1. Oświadczamy, iż we flocie pojazdów samochodowych ( w rozumieniu art.2 pkt.33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Powiat Głogowski będziemy dysponować odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dot. Udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.
2. Oświadczamy, iż przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Powiat Głogowski nie zaistnieje potrzeba dysponowania pojazdami samochodowymi (w rozumieniu art.2 pkt.33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym), stąd nie pojawia się konieczność spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dot. Udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

**§6**

**TERMINY ORAZ ZASADY REALIZACJI PRAC**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:

1. Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy;
2. Zakończenie: **do 90 dni od dnia udzielenia zamówienia.**

Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

Termin zakończenia robót może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

Wykonawca, w każdym przypadku, ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od powstania przeszkód.

Zakres robót objętych realizacją należy określić w **harmonogramie rzeczowo – finansowym**, który **Wykonawca przedkłada w terminie do 5 dni przed podpisaniem umowy**. Przed podpisaniem umowy harmonogram należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający może wnieść do harmonogramu uwagi, które wykonawca winien uwzględnić. Harmonogram stanowi integralną część umowy.

Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek.

**§ 7**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
   1. **ze strony Zamawiającego:** Imię i nazwisko: ……………………………………….

Tel.: ………………………… e-mail: ……………………………… pełniący funkcję **Inspektora nadzoru;**

**ze strony Wykonawcy:** Imię i nazwisko: …………………........................………  
Tel.: ………………………… e-mail: ……………………………… pełniący funkcję **Kierownika budowy.**

1. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa odpowiednio w ust. 1 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a  w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Przedstawiciele Stron, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu przekazania terenu, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 8 umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołu końcowego oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany wraz z dokonaniem stosownego wpisu do dziennika budowy o zakończeniu pełnienia obowiązków kierownika budowy wraz z wykazem przeprowadzonych prac.
5. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub osobami wskazanymi przez niego na piśmie.

**§ 8**

**ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT**

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w §2 ust. 2 i 3 Umowy.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy dokonywany będzie przez Komisję Odbioru powoływaną przez Zamawiającego. W skład Komisji Odbioru wchodzą osoby wskazane przez Zamawiającego
3. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
4. Terminem zakończenia robót będzie:
5. uporządkowanie terenu budowy po robotach,
6. fizyczne zakończenie robót przedmiotu umowy co stwierdzi kierownik budowy wpisem do dziennika budowy oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę   
   o zakończeniu robót wraz z protokołem przekazania dla Zamawiającego operatu kolaudacyjnego i kosztorysu powykonawczego z potwierdzeniem Inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, wysyłając zawiadomienie Zamawiającemu drogą pocztową lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **starostwo@powiat.glogow.pl**
8. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 zostanie rozpoczęty w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, przy czym strony dołożą wszelkich starań do jak najszybszego odbioru zadania. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
9. Pozytywny odbiór końcowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
12. roboty budowlane, objęte niniejszą umową zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
13. roboty budowlane, objęte niniejszą umową zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
14. wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji, wchodzącej w skład operatu kolaudacyjnego.
15. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
16. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad;
17. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
18. jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach naglących, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usuniecie wad i/lub usterek.
19. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
21. Protokół końcowego odbioru robót Obiektu będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
    1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu;
    2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
    3. wykaz osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności;
    4. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu;
    5. wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową,
    6. wykaz ujawnionych wad i/lub usterek;
    7. decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad i/lub usterek;
    8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze;
    9. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
22. Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.
23. Przystąpienie do dokonania odbioru ostatecznego Obiektu nastąpi nie później niż na   
    2 tygodnie przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji.
24. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawnianie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczenie, aż do czasu ich usunięcia.
25. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z § 15 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

* + - 1. Strony ustalają **wysokość całkowitego wynagrodzenia** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy: na kwotę wysokości netto ……...........zł (słownie: …………………… złotych) wraz z podatkiem ……… % VAT w wysokości ……….. zł (słownie ……….. złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości …………………… zł (słownie: …….. złotych) („Wynagrodzenie brutto”);

1. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie   
   Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Edycja pierwsza) oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ze zmianami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 2 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę Promesy.
3. **Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury dla zrealizowanego zamówienia.**
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie „Protokół odbioru końcowego”, o którym mowa w § 8 ust. 7 Umowy, podpisany przez strony bez uwag i zastrzeżeń.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości (kosztorys powykonawczy wg harmonogramu rzeczowo-finansowego).
6. Podstawą obliczenia wykonanych robót będą ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym wykonawcy i ilości wykonanych robót z książki obmiaru. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru sprawdzają zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, o których mowa w § 9 ust. 6, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w § 9 ust. 7, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w § 10.
9. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w § 10 niniejszej umowy.
10. W przypadku robót zaniechanych – wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone   
    o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość zaniechanych robót i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcęw szczegółowym kosztorysie ofertowym.
11. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń od Zamawiającego, w tym finansowych, w przypadku wykonania robót na sumę niższą niż wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Głogowski, z siedzibą w Głogowie, przy ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, NIP: 6932130595 (nabywca).**
13. Należność zostanie uregulowana ze środków finansowych ujętych w planie wydatków budżetu Powiatu Głogowskiego z działu ……. Rozdziału ………..§ ……….
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
15. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenie będzie dokonywane na podstawie faktury wystawionej przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
16. Płatności będą regulowane na rachunek Wykonawcy :

* Bank : …………………………………………………
* Nr rachunku : ………………………………………….

1. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy   
   z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017r. *o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.*
2. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
3. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,   
   o którym mowa powyżej,
4. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie   
   o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 21, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,   
   w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. W uzasadnionym przypadku Zamawiający może – na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić pisemną zgodę na bezpośrednią zapłatę za wykonane roboty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie przewidzianym na zapłatę należności dla Wykonawcy, jeżeli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
   1. o bezpośrednią zapłatę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wystąpi Wykonawca z wnioskiem uzasadniającym możliwość zapłaty dla podwykonawcy przez Zamawiającego,
   2. została zawarta umowa z podwykonawcą zaakceptowana przez Zamawiającego,
   3. Wykonawca potwierdzi wykonanie robót zleconych dla podwykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z zawartą umową i doręczoną podwykonawcy dokumentacją projektową,
   4. po wykonaniu robót zleconych dla podwykonawcy zostanie sporządzony protokół odbioru robót zaakceptowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Nadzór Inwestycyjny Zamawiającego.

W takiej sytuacji wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynagrodzenia zapłaconego dla podwykonawcy.

1. Postanowienia ust. 23 nie mają zastosowania:
2. w przypadku nie dokonania zapłaty przez Wykonawcę dla podwykonawcy za wykonane przez niego roboty w terminie określonym w umowie z podwykonawcą,
3. jeżeli Wykonawca zlecił wykonanie robót dla podwykonawcy:
   * 1. z którym nie zawarł umowy,
     2. z którym zawarł umowę bez zgody Zamawiającego,
     3. z którym zawarł umowę, a której treści nie zaakceptował Zamawiający.
4. W przypadku, o którym mowa z ust. 23 nie jest wymagana zmiana umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
6. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, leasingu i factoringu jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
7. Cesja wierzytelności na inną instytucję finansową niż bank jest niedopuszczalna, a w przypadku dokonania takiej czynności, Zamawiający uzna ją za bezskuteczną. Zapis zawarty w ust. 27 stosuje się odpowiednio.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

**§ 10**

**ROBOTY INNEGO RODZAJU, ROBOTY DODATKOWE, ROBOTY ZAMIENNE**

* + - * 1. W przypadku wystąpienia **robót innego rodzaju** niż określone w przedmiarach robót i których nie można rozliczyć zgodnie z § 9 ust. 9 Umowy, wynikające z zakresu dokumentacji projektowej i konieczne będą do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1. ceny czynników produkcji (rbg, M, S, Ko, Z), zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę, tj.:

|  |  |
| --- | --- |
| roboczogodzina bezpośrednia | ………zł |
| koszty ogólne od R i S | ………% |
| koszty zakupu od M | ……… % |
| zysk od R +S + Ko | ……… % |

1. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ust. 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte jako lokalne ceny rynkowe wyliczone jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.
2. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów lub KNNR-ów lub w wyniku analizy indywidualnej wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego.
   * + - 1. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie wykonanie **robót innego rodzaju, robót dodatkowych lub robót zamiennych**, a będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, **rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Nadzór Inwestorski Zamawiającego**. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności wykonania, wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót innego rodzaju, robót dodatkowych lub robót zamiennych. Wykonanie robót innego rodzaju, robót dodatkowych lub robót zamiennych, o których tu mowa będzie następowało **po zawarciu pisemnego aneksu umowy z Wykonawcą**.
         2. **Kosztorysy robót dodatkowych / zamiennych** opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
3. ceny czynników produkcji (rbg, M, S, Ko, Z), zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę, określone w ust. 1 pkt 1),
4. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy lit. 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte jako lokalne ceny rynkowe wyliczone jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.
5. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów lub KNNR-ów lub w wyniku analizy indywidualnej wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego.
   * + - 1. Na wykonane roboty/prace innego rodzaju niż określone w przedmiarach robót oraz dodatkowe /zamienne zostanie udzielona gwarancja i rękojmia, jak na roboty zasadnicze.
         2. Wykonanie przez Wykonawcę robót innego rodzaju niż określone w przedmiarach robót oraz dodatkowych/ zamiennych bez zachowania procedury opisanej w ust. 2 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych robót. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania tych samowolnych robót, bez zachowania prawa do wynagrodzenia w tym zakresie.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia przed datą podpisania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż ……………………. na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
4. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji Umowy przedstawi kopię aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisę), zgodnie z zakresem realizowanej Umowy na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 1, wraz z pełną treścią wszystkich mających do niej zastosowanie warunków;
5. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji Umowy przedstawi dowód opłaty składki ubezpieczeniowej - należnej z tytułu umowy ubezpieczenia, o której mowa w lit. a);
6. limit odpowiedzialności w umowie obejmuje tak jedno, jak i wszystkie późniejsze zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
7. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, spełniające wyżej wymienione warunki, zostanie utrzymane przez Wykonawcę przez cały okres realizowanego zadania. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisę) na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłaty wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych;
8. Umowa ubezpieczenia obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.
9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z umowy, o której mowa ust. 1, byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu Umowy, przed dokonaniem zmiany terminu obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia obowiązującej na nowy przedłużony okres wykonania przedmiotu Umowy.
10. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu zadania– karę w wysokości 0,2 % kwoty brutto Wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1, dla danego etapu;
4. za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa – odpowiednio w § 9 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
5. za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
6. za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
7. za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę/podwykonawcę dowodów dotyczących zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 30) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1;
8. za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 28) na podstawie umowy o pracę na cały etat w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty stanowiącej równowartość iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), za każdą osobę oddzielnie oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Rozpoczęty miesiąc zatrudnienia ww. osób w innej formie niż umowa o pracę liczy się jako pełny miesiąc,
9. za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego udzielonej w trybie § 16, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy w trybie § 16. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie i stwierdzenie faktu kontynuowania prac przez tego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
10. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    * 1. za dokonanie niedopuszczalnej zmiany wskazanego w wykazie do oferty personelu przewidzianego do kierowania budową, po zawarciu umowy lub w trakcie jej realizacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany,
      2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
      3. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 1.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
      4. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000 złotych,
      5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 złotych, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
      6. W przypadku stwierdzenia braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 5.000 złotych, za każdy ujawniony przypadek.
11. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:
    * 1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy **–** w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
      2. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, o którym mowa w § 8 – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
      3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
      4. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
12. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy wynikającego z art. 491 Kc albo 492 Kc znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
14. Kary umowne, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
15. każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
16. każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
17. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
18. Postanowienia, o którym mowa w ust. 4 lit. c) i d) nie mają zastosowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w związku z czym Zamawiający odstąpił od umowy w trybie art. 456 ust. 1 oraz ust 2. ustawy Pzp.
19. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
20. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
21. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

**§ 13**

**OCHRONA ŚRODOWISKA**

* + 1. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

1. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania   
   z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy ustanowił na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 tj. ………………………… (słownie:………………………………).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad a także roszczeń o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia,   
   co stanowi kwotę **……………………** zł zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
   i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót Obiektu, natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę **……………………** zł Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać, w celu usunięcia wad i usterek. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w tym w przypadku przedłużenia okresu wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 15**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy gwarancji jakości **na okres …… miesięcy**, licząc od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”. Wykonawca udziela ponadto rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
2. Udzielając gwarancji jakości Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy został wykonany należycie oraz posiada właściwości ustalone w Umowie lub SOPZ.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz przepisach Kodeksu cywilnego
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy.

1. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i/lub e-mailem.
2. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

**§ 16  
PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź   
   z udziałem podwykonawców~~.~~
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
3. Nazwa podwykonawcy: …………………...
4. zakres i opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
5. podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
6. Nazwa podwykonawcy: …………………...
7. zakres i opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
8. podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
11. proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
12. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
13. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
15. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
17. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
18. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
19. określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
20. zakres robót przewidzianych do wykonania;
21. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
22. terminy i zasady dokonywania odbioru;
23. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego),
24. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikające z umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
25. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
26. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy wg. miejsca wykonania przedmiotu umowy.
27. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
28. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
29. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12, rozpoczyna bieg na nowo.
30. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
31. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
32. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy   
    o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
33. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
34. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
35. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
36. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
37. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
38. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
39. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów   
    o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
40. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
41. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1.
42. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
43. Procedurę, o której mowa w ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
44. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
45. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
46. Bezpośrednia zapłata obejmuje należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
47. Uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktury wystawianej po odbiorze końcowym zadania.

**§ 17  
ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

* + 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:
    2. nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregokolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne;
    3. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy   
       lub podwykonawców;
    4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego;
    5. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót,
    6. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
    7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny   
       ze zleceniem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w zleceniu;
    8. Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli pomimo pisemnego wezwania dotycząca danego obowiązku;
    9. Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego podwykonawcę na teren robót, z pominięcie zasad określonych w § 16 umowy;
    10. Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom;
    11. Jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca   
        nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia;
    12. Jeżeli zostanie wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, a Zmawiający uzna że dalsze wykonywanie robót budowlanych jest niezasadne w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
    13. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści   
        na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
    14. Zamawiającemu przysługuje ponadto, zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp, prawo odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, na sumę większą niż 50.000 zł.
    15. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę;
2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy;
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
4. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni;
5. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót przez okres dłuższy niż 30 dni;
6. Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru całości robót względem terminów określonych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 30 dni.
   * 1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
7. Wykonawca w rażący sposób naruszył warunki umowy i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w dalszym ciągu Wykonawca narusza warunki umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy należy rozumieć w szczególności :

Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem robót i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań mających na celu przyspieszenie robót, w dalszym ciągu wykonuje je niedbale, że dalsze wykonywanie umowy jest niecelowe,

Wykonawca nie usuwa z terenu robót zgromadzonych odpadów lub zbędnych materiałów lub zbędnego do wykonywania robót sprzętu technicznego, co zagraża bezpieczeństwu na terenie robót i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w nakazanym przez Zamawiającego terminie, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Zamawiającego,

Wykonawca wykonuje roboty przy użyciu niesprawnego sprzętu co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do niezwłocznego naprawienia, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Zamawiającego,

Wykonawca wykonuje roboty przez osoby lub podmioty nie zgłoszone do Zamawiającego, co stwierdzone zostanie przez Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania do usunięcia tych osób lub podmiotów, w dalszym ciągu nie wykonuje polecenia,

Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki pracownicze, w szczególności :

* nie przestrzega ustalonego czasu pracy,
* pracownicy nie zostali wyposażeni w odzież ochronną,
* pracownicy wykonują czynności na terenie robót bez zabezpieczenia,
* nie reaguje na zachowania pracownika, który w wyjątkowo lekceważący sposób wykonuje swoje obowiązki, jeżeli pracownik zatrudniony jest na stanowisku nakazującym szczególną przezorność i ostrożność w działaniu, i pomimo pisemnego wezwania w dalszym ciągu narusza obowiązki pracownicze.
  + 1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania   
   na podstawie art. 108 ust. 1 i/lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

**§ 18**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU   
Z ROZWIĄZANIEM LUB ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

* + - 1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
    1. w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru przedmiotu umowy w celu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia rozwiązania lub o odstąpieniu od umowy;
    2. w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy po rozwiązaniu lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale co najmniej Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających (tzw. protokół z inwentaryzacji) według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia wraz z określeniem kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury;
    3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót (w tym geodezyjnej inwentaryzacji robót) według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia;
    4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy;
    5. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego;
    6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy;
    7. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
       1. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
  1. dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace,   
     które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  2. odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt. 5;
  3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
     + 1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
     1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
     2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentacje - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
        1. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
        2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia   
           o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
        3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 21 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót z zastrzeżeniem wykonania przez Wykonawcę ust. 5.
        4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
        5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o rozwiązaniu lub odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
        6. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia na zasadach określonych w umowie;
2. przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1.
   * + 1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy.
       2. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Zamawiający odkupi te materiały, konstrukcje i urządzenia pod warunkiem, że zostaną one przez Zamawiającego odebrane, jako nowe i zdatne do użycia. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie ma obowiązku odkupywać materiałów niewbudowanych przez Wykonawcę.
       3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia według cen na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
       4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.

**§ 19  
WARUNKI ZMIANY UMOWY**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie w niżej wymienionych przypadkach:

1. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
   * + 1. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

* zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
* w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko, gdy proponowane przez Zamawiającego rozwiązanie jest niemożliwe do zastosowania lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt i nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10% należnego wynagrodzenia,
  + - 1. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót. Podstawę wyceny zmiany stanowił będzie wykonany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o kosztorysy ofertowe,
      2. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:
   * 1. dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
     2. dopuszczalna jest zmiana obowiązków wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez wykonawcę.
     3. dopuszczalna zmiana ilości płatności wynagrodzenia poprzez ich zwiększenie.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
   1. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
   2. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
   3. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez wykonawcę,
   4. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
   5. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
   6. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót zamiennych,
   7. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
   8. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

* termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez wykonawcę, to jest uniemożliwiły wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
  + 1. dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, skrócenie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
    2. zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,

1. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:
   * 1. Zamawiający może dopuścić wprowadzanie zmian , w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko, gdy zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest niemożliwe do zastosowania lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt i nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10% należnego wynagrodzenia,
     2. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
     3. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
2. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę.
3. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
4. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia:
   * 1. wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę,
     2. wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu odrębnego wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

* ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
* ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
* kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników.
  + 1. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego wykonawcy,   
       do których wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach,

1. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
2. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
   1. zakres proponowanej zmiany;
   2. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
   3. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy;
   4. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy; dowodami są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
3. w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy: – orzeczenie sądu powszechnego   
   lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
4. dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
5. analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
6. dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy (oferty lub korespondencja dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
7. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:

* wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
* dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
* orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
* dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
* dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
* dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,

1. w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:

* dokument potwierdzający zmianę kosztu wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
* dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych.

1. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:
   1. zaakceptować wniosek o zmianę;
   2. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
   3. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
   4. odrzucić wniosek o zmianę; odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
4. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego.
5. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Wykonawcy, z którym zawarto umowę, i którego ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
7. zmiana adresów wskazanych w §24 ust. 4 umowy;
8. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danych czasie aktów prawa.
9. Zmiany wskazane w ust. 12 pkt. 1 - 2 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

**§20**

**ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ 6 M-CY**

**(zgodnie z art.439 ustawy Pzp)**

* + - 1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1, na zasadach określonych w poniższych punktach:

1. zmiana wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 może nastąpić, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy obliczany względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w § 9 ust. 1 (obowiązujących w miesiącu, w którym została zawarta Umowa) rozumiany jako obniżenie lub podwyższenie, przekroczył 6%,
2. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 1 powyżej, jest określany:
   * + - 1. w przypadku dokonywania pierwszej zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, w oparciu o sumaryczną wartość składników cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS na stronie internetowej, w miesiącach następujących po miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert (w relacji miesiąc do miesiąca),
         2. w przypadku dokonywania drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, w oparciu o sumaryczną wartość wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS na stronie internetowej, w miesiącach następujących po ostatnim miesiącu uwzględnionym przy obliczaniu poprzedniej zmiany wynagrodzenia (w relacji miesiąc do miesiąca),
3. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów zgodnie z pkt 1 i 2, część wynagrodzenia wskazana w § 9 ust. 1 odpowiadająca wynagrodzeniu za prace niewykonane do dnia wskazanego w pkt 4 może ulec zmianie (odpowiednio: obniżeniu lub podwyższeniu) o kwotę wynikającą z tak obliczonego poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów pomniejszonego o 6 punktów procentowych,
4. zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu będzie się odnosiła wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu Umowy w tym zakresie, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w której Strona złożyła wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia,
5. zmiana wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 jest dopuszczalna nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym, przy czym pierwsza zmiana jest dopuszczalna nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
6. każdorazowa zmiana wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 (podwyższenie lub obniżenie) nie może przekroczyć 10% wartości tego wynagrodzenia obowiązującego przed zmianą,
7. warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie, jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
   * + 1. wyliczenie poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy ze wskazaniem miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS, z których wynika zmiana,
       2. określenie nowej wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1,
       3. wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
       4. określenie części przedmiotu Umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana wynagrodzenia,
     1. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w punktach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji Umowy, w szczególności zaś gdy nie nastąpiła zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniająca do zmiany wynagrodzenia,
     2. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku,
     3. zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do Umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek,
     4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom ceny materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
        1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy,
        2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
     5. W przypadku wniosku Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia w zakresie robót budowlanych oraz w zakresie wyposażenia ruchomego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania weryfikacji cen poszczególnych urządzeń i materiałów na rynku dostaw.

**§ 21**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

* + - * 1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
        2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
        3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

**KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE ART. 13 RODO**

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Głogowie reprezentowane przez Starostę Głogowskiego, z siedzibą w: 67- 200 Głogów, ul. Sikorskiego 21, tel. 76 72 82 800, e - mail: starostwo@powiat.glogow.pl
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: [iod@powiat.glogow.pl](mailto:iod@powiat.glogow.pl) tel. 509 737 586
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzeniu dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obroną przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
   1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
   2. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
   3. Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
   4. art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
   5. Art. 6 pkt.1 lit.b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych),
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, po tym czasie będą przetwarzane przez okres wymagany przez odrębne przepisy obowiązującego prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo:
   1. Prawo żądania dostępu do danych (w przypadku, gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu).
   2. Prawo żądania sprostowania danych (wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników).
   3. Prawo usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane.
   4. Prawo żądania ograniczenia przetwarzania (wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
12. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 23**

**DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTREBAMI**

1. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy jest zobowiązany do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z tematyką zadania publicznego, w zakresie określonym w art. 6 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024r. poz. 731).
2. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie, o którym mowa w art. 6 pkt. 1, 2 i 3 ustawy, Podmiot jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024r. poz. 731).

**§ 24**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:
5. Zamawiającego: Powiat Głogowski, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów,
6. Wykonawcy: ……………………………………………………………………………..
7. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
8. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
9. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
10. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności:
    * 1. ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.);
      2. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.);
      3. ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.);
      4. ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.),
      5. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54).
12. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji zamówienia publicznego w zakresie objętym niniejszą umową.
13. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 (trzy) egz. dla Zamawiającego i 1 (jeden) egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych   
   na umowę o pracę.
4. Polisa ubezpieczeniowa
5. SWZ