

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Usługi  
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru w Muszynie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 18 471 40 09
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5ee2d6bb-dcd2-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00397154
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-07-04

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00178318/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Usługi
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru w Muszynie”
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru w Muszynie”.

Szczegółowy opis zamówienia:

- 1) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

terenu zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. oraz Uchwałą Nr XIV.155.2015 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 17 listopada 2015 roku - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

2) Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka PL.PZGiK.283.BDOT10k.

3) Teren przewidziany pod inwestycję stanowi dz. ewid. nr 248/23 obr. ewid. Muszyna.

4) Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na mapie kolorem czerwonym, obejmujący teren, na który składa się działka stanowiąca własność Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania terenu, projektów technicznych niezbędnych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozyskanie decyzji administracyjnej uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Projekt przebudowy i rozbudowy amfiteatru w dzielnicy uzdrawiskowej Zapopradzie wraz infrastrukturą towarzyszącą powinien zawierać stosowne opracowania branżowe takie jak np. branża konstrukcyjna, branża architektoniczna, branża sanitarna, branża teletechniczna, branża telewizyjnej przemysłowej - instalacja monitoringu, branża elektryczna, kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR.

Zamawiający przekaże Wykonawcy mapę do celów projektowych, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opinię geotechniczną. Projektant pozostałe niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.

Założeniem projektu jest kompleksowe uporządkowanie, ujednoczenie terenu i nadanie mu jednoznacznego charakteru turystyczno - uzdrawiskowo - rekreacyjnego, służącego zarówno mieszkańcom miasta, jak i kuracjom oraz turystom. Docelowo projekt ma także stanowić uwieńczenie szeregu działań prowadzonych przez samorząd Muszyny.

Dostosowywanie amfiteatru do współczesnych funkcji wymaga modernizacji obiektów budowlanych i współczesnych elementów zagospodarowania z zachowaniem hierarchii wartości oraz przyjęciem zasady dobrej kontynuacji. Dopuszcza się eliminację obiektów lub układów przestrzennych dysharmonizujących.

Scenę oraz podscenie należy wyposażyć w przyłącza, instalacje i urządzenia umożliwiające jej prawidłowe funkcjonowanie m.in.:

- instalacje sanitarne, instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacje grzewcze (np. gazowa), instalacje elektryczne w tym instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalacja gniazd wtykowych, ochrona przepięciowa, instalacja odgromowa, instalacja połączeń wyrównawczych, okablowanie strukturalne sieci informatycznej i telekomunikacyjnej, sieć komputerowa LAN, sieci światłowodowe, instalacja sygnalizacji napadu i włamania, instalacja transmisji Audio-Video, instalacja sygnalizacji pożaru SAP.

Projektowane instalacje powinny uwzględniać wdrożenie energooszczędnych technologii, odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz optymalizację rozwiązań technicznych w celu maksymalnej redukcji kosztów utrzymania obiektu.

Wytyczne:

- modernizacja widowni - powiększenie widowni o kilka rzędów (do ok. 850-900 osób) zgodnie z normą PN-EN 13200-1:2013 i stworzenie przestrzeni kubaturowej pod ostatnimi rzędami (z możliwością podziału na lokale użytkowe), uwzględnienie miejsca na stanowisko realizatorskie - reżyserkę dźwięku,
- przekrycie amfiteatru jako konstrukcja membranowo-linowa. Konstrukcja dachu powinna składać się z membranowego dachu stałego nad sceną i membranowego dachu nad widownią. Konstrukcja dachu – stalowa, przekrycie membranowe,
- przebudowa i rozbudowa sceny,
- przebudowa zaplecza dla artystów,
- przygotowanie miejsca pod toalety przenośne,
- przebudowa układu drogowego,
- zagospodarowanie zielenią i mała architektura,
- ogrodzenie i oświetlenie terenu,
- niezbędne urządzenia techniczno-budowlane w oparciu o wyposażenie istniejące, wraz z budową instalacji monitoringu zewnętrznego, nowej stacji transformatorowej i siecią zasilającą (w razie potrzeby).

W opracowaniu należy uwzględnić, iż przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych – mieszkańców i turystów Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia uwzględniał wymogi art. 100 ustawy PZP w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, tj. aby zaproponowane rozwiązania spełniały wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

**3.8.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

71322100-2 - Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71322300-4 - Usługi projektowania mostów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2022-07-05

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
360 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** ArchiQuest Michał Jędrzejewski  
Raciborsko 467 32-020 Wieliczka

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 959 142 01 28

**4.3.4.) Miejscowość:** Raciborsko

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 32-020

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 307500,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2022/BZP 00239861/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-07-01

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W dniu 22 marca 2024r. Wykonawca wystąpił do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z wnioskiem w sprawie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę amfiteatru. Pismem z dnia 21 maja 2024r. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu poinformowało Inwestora o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania z uwagi na nazwę zadania, która w ocenie organu, pomimo złożenia wyjaśnień przez autora opracowania, nie referuje zakresu dokumentacji projektowej. W dniu 5 czerwca 2024r. Wykonawca ponownie wystąpił do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w przedmiotowej sprawie.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku ustawy prawo zamówień publicznych zmianie ulegają:

- § 8 ust. 2 w ten sposób, że § 8 ust. 2 umowy nr Zp.272.33.2022 z dnia 05 lipca 2022 otrzymuje brzmienie:
- „2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy tj. wszystkie czynności nim objęte w terminie 28 miesięcy, liczonym od dnia zawarcia umowy”.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2023/BZP 00273736/01, 2024/BZP 00229535/01

#### SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W dniu 22 marca 2024r. Wykonawca wystąpił do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z wnioskiem w sprawie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę amfiteatru. Pismem z dnia 21 maja 2024r. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu poinformowało Inwestora o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania z uwagi na nazwę zadania, która w ocenie organu, pomimo złożenia wyjaśnień przez autora opracowania, nie referuje zakresu dokumentacji projektowej.

W dniu 5 czerwca 2024r. Wykonawca ponownie wystąpił do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem z dnia 24 czerwca 2024r. Starosta Nowosądecki nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości. Jednocześnie organ działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadomił, że sprawa dotycząca wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 35 §3 k.p.a. cyt.: „Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch

miesiący od dnia wszczęcia postępowania". Organ wobec powyższego ustalił nowy termin załatwienia sprawy do dnia 7 października 2024r.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że zaistniały przyczyny niezależne od stron umowy, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

W ocenie Zamawiającego w/w okoliczności, jako że nie mogły zostać przewidziane na etapie podpisywania umowy, w przedmiotowej sprawie uzasadniają konieczność zmiany terminu realizacji umowy. Podkreśleniu wymaga, iż w/w zmiana terminu realizacji umowy nie wpłynęłaby na wynik postępowania, gdyż wydłużenie terminu realizacji zadania dotyczyłoby wszystkich Wykonawców. Dlatego ma ona charakter przesłanki obiektywnej i jej wprowadzenie uzasadnione byłoby w przypadku każdego wykonawcy składającego ofertę w ramach postępowania przetargowego.