

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opr. proj. „Przebudowa części pomieszczeń OSP na potrzeby oddziału przedszkolnego wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów sanitarnych i p.poż. w Mikołowie - Paniowach przy ul. Mokierskiej 1”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 16

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mosir.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/mosir_mikolow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opr. proj. „Przebudowa części pomieszczeń OSP na potrzeby oddziału przedszkolnego wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów sanitarnych i p.poż. w Mikołowie - Paniowach przy ul. Mokierskiej 1”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-37fa0d54-2196-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00381684

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00348941

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP.7.2024.UM.MOSiR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 97560,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Oddziały Przedszkolne im. Wróbelka Elemelka przy SP nr 8 - część budynku OSP w Mikołowie – Paniowach, ul. Mokierska 1

Dla przedmiotowego budynku należy:

- Wykonanie dokumentacji projektowej i technicznej przebudowy części budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, która wykorzystywana jest na cele oddziałów przedszkolnych, celem poprawy funkcjonalności pomieszczeń oraz poprawy bezpieczeństwa pożarowego;
- Opracowanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem dojść do części przedszkolnej dostosowanych dla osób z niepełnosprawnościami, w tym słabowidzących - kostki/płyty prowadzące i ostrzegawcze; (działki nr 141/53, 233/53, 234/53 i 203/38);
- Dostosowanie części budynku objętej opracowaniem do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników – zgodnie z ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej i uzyskanymi odstępstwami od Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej;
- Wykonanie projektu modernizacji kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego (należy uwzględnić pom. przyjęcia oraz wydawanie posiłków) oraz jadalni/ sali (dla przedszkolaków);
- Wykonanie projektu przebudowy pomieszczeń na sale przedszkolne z zapleczem sanitarnym – pomieszczenia sal, szatni, toalet (dwie grupy przedszkolne); sala na parterze będzie pełnić również funkcję jadalni dla obu oddziałów przedszkolnych, wydzielić pomieszczenie socjalne dla personelu i pomieszczenie gospodarcze dla sprzątaczek; dostosować oddziały przedszkolne pod względem dostępności osób z niepełnosprawnościami – między innymi zastosować schodolaz;
- Wykonanie projektu inwentaryzacji istniejącej sieci internetowej oraz projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wykonania modernizacji tej sieci w części budynku objętej opracowaniem wraz z dostosowaniem jej do obecnych i przyszłych wymagań,
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wymiany instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych na LED oraz rozdzielnic elektrycznych wraz z dostosowaniem do nowych funkcji oraz potrzeb osób niepełnosprawnych;
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wymiany instalacji monitoringu (CCTV), sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), przyzywowej oraz kontroli dostępu (KD) wraz z dostosowaniem do nowych funkcji;
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego instalacji oddymiana klatki schodowej i systemu sygnalizacji pożaru; wymiana istniejącej instalacji odgromowej na części przedszkolnej;
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wymiany sieci internetowej w części budynku objętej opracowaniem wraz z dostosowaniem do nowych funkcji;
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wykonania modernizacji instalacji wod.-kan. wewnętrznej, instalacji hydrantowej oraz centralnej CWU; modernizacji istniejących pomieszczeń - kotłowni i pom. gosp. (skład opału) wraz z dostosowaniem instalacji CO i wymiana kotłów olejowych na kotły gazowe z rozdziałem na część przedszkolną i pozostałą część budynku OSP;
- Opracowanie wizualizacji obiektu i zagospodarowania terenu – przedstawione z min. 4 stron;
- Opracowanie kolorystyki ścian i podłóg wszystkich pomieszczeń wewnętrznych zgodnie z wytycznymi architektonicznymi dla budynków przedszkolnych;
- Opracowanie scenariusza pożarowego, planów ewakuacji i rozmieszczenia sprzętu p.poż.
- Opracowanie niezbędnych inwentaryzacji wielobranżowych dla opracowania powyższych projektów;
- Opracowanie STWiOR oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
- Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń, odstępstw;

2. Oddziały Przedszkolne zlokalizowane w budynku OSP położonym w Mikołowie przy ul. Mokierskiej 1, na działkach nr 141/53, 233/53, 234/53 i 203/38.

1) Podstawowe parametry oddziału przedszkolnego:

- Powierzchnia zabudowy ok. 131,00 m²
- Powierzchnia użytkowa ok. 228,00 m²
- Kubatura ok. 870,00 m³

2) Zakres opracowania:

- inwentaryzacja budowlana na potrzeby wykonania zadania – 2 egz.
- niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne - po 5 egz.
- projekty budowlane i techniczne branży architektoniczno-budowlanej oraz niezbędnych branż instalacyjnych wraz z zestawieniem materiałów – po 5 egz.
- wizualizacja obiektu i zagospodarowania terenu (min. 4 ujęcia z różnych punktów odniesienia) – po 3 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 3 egz.

- wykonanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże) oraz wykonanie co najmniej 2 aktualizacji kosztorysów w okresie ważności decyzji o pozwoleniu na budowę. Wszystkie kosztorysy oraz przedmiary muszą być zweryfikowane przez projektanta odpowiedniej branży potwierdzone podpisem jako „osoba wykonująca lub sprawdzająca” - po 3 egz.
 - kosztorysy zerowe edytowalne;
 - przedmiary robót – po 3 egz.
 - scenariusz pożarowy wraz z planem ewakuacji i rozmieszczeniem sprzętu p.poż. – 2 egz.
 - uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych, jeśli będzie wymagane, uzyskanie pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie lub zgłoszenia robót bądź ewentualnie uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz przekazanie ich Zamawiającemu; Proponowane rozwiązania projektowe wraz z kolorystyką winny uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Całość opracowań należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości egzemplarzy podanych powyżej oraz w wersji elektronicznej w formatach PDF, DWG, DOCX i dodatkowo kosztorysy inwestorskie i zerowe w .ath – 2 kpl.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (PFU- wytyczne do projektowania) zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 98154,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 98154,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 98154 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MM PROJ-BUD Marcin Młodziankiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9561952292

7.3.3) Ulica: Gen. J. Hallera 65a/3

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98154,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące