

Rypin, dnia 10 lutego 2023 roku

WB.6740.6.15.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.) oraz upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 26.01.2023r. znak DAB-IV-713.2943.2022, RPW: 115607/2022 Dot. 2935/PZ/z (wpływ do WB: 03.02.2023r.), w wyniku rozpatrzenia wniosku Powiatu Rypińskiego

postanawiam
udzielić zgody na odstępstwo

od przepisów § 19 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz § 19 ust. 1 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie usytuowania projektowanych 30 stanowisk postojowych na dz. nr ewid. 765/10 i 765/7 w Rypinie ul. 3 Maja bezpośrednio przy granicy działek nr ewid. 765/6, 765/7 i 765/8, w odległości od 1,5m do 2,0m od granicy działki nr ewid. 827/14 oraz w odległości 7,72m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej (budynek oddziału rehabilitacji).

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2022r. Powiat Rypiński wystąpił do Starosty Rypińskiego o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych w zakresie usytuowania projektowanych 30 stanowisk postojowych na dz. nr ewid. 765/10 i 765/7 w Rypinie ul. 3 Maja bezpośrednio przy granicy działek nr ewid. 765/6, 765/7 i 765/8, w odległości od 1,5m do 2,0m od granicy działki nr ewid. 827/14 oraz w odległości 7,72m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej (budynek oddziału rehabilitacji). Do wniosku załączono planowany układ miejsc postojowych oraz Kserokopię MPZP uchwalonego uchwałą Rady Miasta Rypin nr XXXVIII/264/13 z dnia 13.08.2013r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Prawa budowlanego cyt.: *W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.* Za przesłankę szczególnie uzasadnionego przypadku należy uznać sytuację, kiedy inwestor pomimo wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zgodnością inwestycji z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może zrealizować swego prawa podmiotowego, jakim jest prawo zabudowy nieruchomości gruntowej ze względu na przepisy techniczno-budowlane (wyrok NSA z dnia 13.10.2017r. sygn.. II OSK 2495/16).

W wyniku analizy przedłożonego wniosku uznano, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia ze szczególnym przypadkiem, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane. Powiat Rypiński otrzymał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dla zadania pn. *Rozbudowa i remont przychodni oraz budowa tunelu łączącego obiekty Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie*. Teren, na którym przewidziana jest do realizacji inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Rypin nr XXXVIII/264/13 z dnia 13.08.2013r. Zgodnie z ustaleniami rzeczonoego planu (§ 11 ust. 1 pkt 3 lit. e) cyt.: „...parkingi – miejsca postojowe należy projektować na własnym terenie, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja, wg wskaźnika: [...] przychodnie: 6 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe /na każdy gabinet lekarski;” Liczba istniejących miejsc postojowych jest dostosowana do istniejących budynków Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. W projektowanej rozbudowie przychodni planowanych jest 10 gabinetów lekarskich wobec czego należy przewidzieć nie mniej niż 30 nowych miejsc postojowych. Obecne zagospodarowanie nieruchomości, na których inwestycja jest przewidziana do realizacji nie pozwala na zaprojektowanie 30 nowych miejsc postojowych z zachowaniem obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nadto projektowana budowa nie spowoduje:

- a) zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia - parking zostanie zrealizowany w całości z wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie,
- b) pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych – inwestycja nie wprowadzi ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- c) pogorszenia stanu środowiska – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do dyspozycji art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane zgody na odstępstwo udziela właściwy organ po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno – budowlane wobec czego tutejszy organ, uznając za słuszne i zasadne argumenty zawarte we wniosku Powiatu Rypińskiego, wystąpił do Ministra Infrastruktury o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów § 19 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz § 19 ust. 1 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie usytuowania projektowanych 30 stanowisk postojowych na dz. nr ewid. 765/10 i 765/7 w Rypinie ul. 3 Maja bezpośrednio przy granicy działek nr ewid. 765/6, 765/7 i 765/8, w odległości od 1,5m do 2,0m od granicy działki nr ewid. 827/14 oraz w odległości 7,72m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej (budynek oddziału rehabilitacji). Minister Rozwoju i Technologii pismem z dnia 26.01.2023r. znak DAB-IV-713.2943.2022, RPW: 115607/2022 Dot. 2935/PZ/z (wpływ do WB: 03.02.2023r.) upoważnił Starostę Rypińskiego do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, wobec czego orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Na postanowienie niniejsze stronom nie służy zażalenie.

Z up. STAROSTY

inż. Ewa Snykowska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

- ① Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin,
2. A/a (KRP)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru budowlanego w Rypinie