

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WIATY GOSPODARCZEJ

1. DANE OGÓLNE:

Inwestycja: Rozbudowa, przebudowa szkoły podstawowej w Poćkunach – wiatą gospodarczą ;
Adres inwestycji: Poćkuny, dz. nr 58, gmina Sejny;
Zlecniodawca: Gmina Sejny, ul. J. Grodzińskiego 1, 16-500 Sejny;
Lokalizacja: obszar skupionej zabudowy;

BUDYNEK USŁUGOWY	Stan projektowany
Ilość kondygnacji:	jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony;
Wysokość budynku do kalenicy:	5,70 m
Dach:	dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci:	35° 70%
Pokrycie:	blacha powlekana
Technologia:	szkieletowa, stalowa
Rzędna parteru	ok. 156,00 m n.p.m.
Dane liczbowe budynku usługowego:	
powierzchnia zabudowy	79,94 m ²
powierzchnia użytkowa	79,94 m ²
powierzchnia netto (pomieszczeń)	79,94 m ²
powierzchnia całkowita	79,94 m ²
kubatura	371,83 m ³

2. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- wytyczne z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny UCHWAŁA NR XV/71/03 RADY GMINY SEJNY z dnia 19 grudnia 2003r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr IV/21/2011 RADY GMINY SEJNY z dnia 28 lutego 2011r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa aktualna na dzień 24.11.2022r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wiatą gospodarczą z miejscem do gromadzenia odpadów przeznaczona również do przechowywania opału i maszyn pomocniczych.

4. OPIS OGÓLNY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH I FUNKCJONALNYCH

Projektowana wiatą będzie obiektem wolno stojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia. Formę budynku stanowi prosta zwarta bryła oparta na rzucie prostokąta o wymiarach 5,93 x 13,74 m, przykryta dwuspadowym dachem o nachyleniu połaci 35% (70°). Zaprojektowana w technologii szkieletowej stalowej z okładziną panelową PCV do wysokości 230 cm. Architektura wiaty jest prosta. Elewacje wykonane z paneli PCV w barwach grafitowych. Dach oraz obróbki blacharskie zaplanowano z blachy powlekanej. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe.

5. PROGRAM UŻYTKOWY

W obiekcie wydzielono trzy powierzchnie o różnym przeznaczeniu o łącznej powierzchni 79,94 m²:

- 1) magazyn opału – pellet,
- 2) miejsce do przechowywania sprzętu ogrodowego i pomocniczego, typu kosiarki, mały ciągnik
- 3) miejsce do gromadzenia odpadów.

6. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

- Ławy i Stopy fundamenty – żelbetowe, wylewane na budowie, wg projektu konstrukcji;
- Słupy – stalowe HEA 160, wg projektu konstrukcji;

- Belki – stalowe HEA 160, wg projektu konstrukcji;
- Płatwie dachu – stalowe C140, wg projektu konstrukcji;
- Pokrycie dachu – blacha powlekana na łątach drewnianych;

7. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

- Ściany zewnętrzne nadziemne – panele PCV;
- Dach – blacha powlekana;
- Obróbki blacharskie – z blachy płaskiej powlekanej;
- Rynny i rury spustowe – rynny PCV w kolorze pokrycia dachu o szerokości 125 mm ze spadkiem 2-5 mm/m w kierunku rury spustowej za pomocą haków przytwierdzonych do deski okapowej; rury spustowe o średnicy 100mm, rury spustowe montować hakami i obejmami do ściany, obejmujemy maksymalnie co 2m;
- Brama – dwuskrzydłowa, ramowa z wypełnieniem panelami PCV;

8. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Projekt nie przewiduje instalacji wewnętrznych.

9. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Obiekt jest niski o wysokości 5,70 m od terenu przy głównym wejściu do budynku;
- Obiekt, z uwagi na przeznaczenie – składowisko opału traktowany jest jak budynek PM;
- Przyjęto najbardziej niekorzystny wariant wymagań: maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q [MJ/m^2] > 4000$ i odległość od zabudowy min 20m;

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

- woda – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny nieutwardzone,
- odpadki stałe – nie dotyczy;

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby. Obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska pod względem emisji zanieczyszczeń, emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego.

Wszystkie wbudowane w obiekt materiały powinny posiadać odpowiednie atesty potwierdzające, że nie wywierają one szkodliwego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko.

11. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 21 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062).

Materiały budowlane oraz elementy gotowe powinny posiadać znak CE i deklarację właściwości użytkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Urządzenia instalowane w budynku muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Rozwiązania materiałowe zamienne – dopuszcza się (pod nadzorem autorskim) pod warunkiem, że właściwości techniczno-użytkowe i estetyczne budynku nie ulegną pogorszeniu.

Po wykonaniu wykopu należy zweryfikować projekt posadowienia budynku i izolacji podziemnych w odniesieniu do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych. Wyniki oględzin lub badań należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy przez uprawnionego specjalistę.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Elżbieta Andruszkiewicz
nr uprawnień: BI-PdOKK/83/06/2007
nr wpisu do Izby Architektów: PD-0290