**UMOWA**

**o roboty budowlane**

**nr S.2101.2.2024**

Zawarta w dniu …….. 2025 r. w Nawojowej pomiędzy Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Nawojowa reprezentowanym przez Nadleśniczego, Pana Wojciecha Kurzeję zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ………………………………………………………………………………………………………….. zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego wraz z zapleczem i budynkiem gospodarczym w miejscowości Krynica Zdrój ul. Stara Droga 13, na działce ewidencyjnej 345 i 346 obręb ewidencyjny Krynica Zdrój oraz utylizacją materiałów rozbiórkowych i komunalnych.

**§ 2**

1. Miejsce wykonania robót: budynek mieszkalny z zapleczem gospodarczym na działce nr ewid. 345 i 346 obręb ewidencyjny Krynica Zdrój, jednostka ewidencyjna Krynica Zdrój, adres administracyjny: 33-380 Krynica Zdrój ul. Stara Droga 13

Budynek położony na działce własności Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwo

Nawojowa.

1. Rodzaj i zakres robót:

**Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego (nr inw 110/57) wraz z zapleczem i budynkiem gospodarczym nr inw. 108/91.**

**Budynek mieszkalny**: drewniany, jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym kryty blachą trapezową. Powierzchnia zabudowy 13,50\*9,00 m, wys. 9,00 m, pow. użytkowa 202,60 m2.

**Budynek gospodarczy**: murowany, kryty eternitem falistym. Powierzchnia zabudowy 10,00\*6,00 wys. 7,50 m, pow. użytkowa 48,80 m2.

**Drewutnia** – odeskowane pale drewniane pow. 7\*4 m kryta eternitem falistym 45 m2

**Ogrodzenie** – metalowe na podmurówce – siatka metalowa na słupkach metalowych długość 200 mb + 2 bramy wjazdowe i furtka

**Szamba** – 2 szt. + studzienki wody opadowej przy rynnach

**Zakres zadania:**

* rozbiórka budynków wraz z w/w infrastrukturą pomocniczą
* wywóz i utylizacja materiału rozbiórkowego
* wywóz i utylizacja mebli, sprzętu agd i odpadów komunalnych 10 m3
* wyplantowanie terenu

**§ 3**

Termin realizacji zadania ustala się do 30.06.2025 r.

**§ 4**

* Przedstawicielem Zamawiającego do wykonania i odbioru zadania są:

1. P. Paweł Skoczeń - sekretarz Nadleśnictwa Nawojowa

* Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :

P. …………

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć plac rozbiórki, zapewnić ochronę znajdującego się na terenie prowadzenia prac rozbiórkowych mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na tym terenie a po zakończeniu prac usunąć zaplecze oraz wszystkie materiały do **30.06.2025**
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP i ponosi pełną odpowiedzialność za ich stosowanie podczas wykonywania zadania ( art. 207 § 1-3 Kodeksu Pracy ).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim znajdującym się na terenie wykonywanego zadania.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń bądź materiałów oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim znajdującym się na terenie wykonywanych prac.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia do pracy i transportu materiałów niebezpiecznych zawierających azbest a zadanie zostanie wykonane z zachowaniem przepisów określonych Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest .Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń oraz szkody wyrządzone osobom trzecim znajdujących się na terenie związanym z prowadzeniem prac rozbiórkowych i dojazdem.

**§ 6**

Materiał z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2003 r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628 z 2003 r. z późn. zm.), przy czym przekaże zamawiającemu dokument przekazania do utylizacji eternitu i oświadczenie o przeprowadzeniu prac z zachowaniem przepisów technicznych i sanitarnych.

**§ 7**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonaną usługę w wysokości :

Netto: …………………………. zł

VAT …………………………. zł

Brutto …………………………. zł

(słownie zł: …………………………. …/100)

1. Wynagrodzenie określone w pkt 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, łącznie z kosztami transportu, dojazdu, utylizacji materiałów rozbiórkowych i ubezpieczenia.
2. Określone wynagrodzenie obejmuje koszty czynności, które nie zostały przewidziane i ujęte w zaproszeniu do złożenia oferty a ich wykonanie jest konieczne do prawidłowego wykonania zadania

**§ 8**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie po wystawieniu faktury sporządzonej na podstawie protokołu odbioru

2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić do 15 dni, licząc od dnia dostarczenia

Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru. Płatność zostanie przekazana na konto

Wykonawcy.

**§ 9**

Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 12**

**Klauzula informacyjna z art. 13 „RODO”**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Nawojowa.
2. Adres siedziby: ul. Lipowa 1, 33-335 Nawojowa,

tel. 18 445 70 12, adres e-mail: [nawojowa@krakow.lasy.gov.pl](mailto:nawojowa@krakow.lasy.gov.pl).

1. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl
2. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cel przetwarzania | Podstawa prawna przetwarzania | Okres przechowywania danych |
| Obsługa postępowań poniżej 130 000 zł | Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze  Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – realizacja umowy | Zgodnie z obowiązującym Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP |

1. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
   1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit a lub b RODO:
      1. prawo dostępu do treści danych o prawo do sprostowania danych o prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
      2. prawo do ograniczenia przetwarzania danych o prawo do przenoszenia danych
   2. Jeżeli podstawią prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
      1. prawo dostępu do treści danych
      2. prawo do sprostowania danych
      3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
   3. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit e lub f RODO:
      1. prawo dostępu do treści danych
      2. prawo do sprostowania danych
      3. prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
      4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
      5. prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych
   4. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) dane będziemy przetwarzać do momentu jej wycofania. Zgodę można wycofać w każdej chwili, przesyłając wiadomość e-mail lub osobiście w siedzibie Administratora. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
2. Jeśli dopatrzą się Państwo naruszeń ze strony ADO, co do bezpieczeństwa przetwarzania tych danych, istnieje możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aktualny adres organu nadzorczego to: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
3. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych w tabeli za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa, gdzie podanie danych jest obowiązkowe.
4. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
5. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne), aby móc wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane, w szczególności następującym odbiorcom:
   1. podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy czynności przetwarzania danych,
   2. podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa,
   3. innym odbiorcom danych np. podmiotom dostarczającym przesyłki.
6. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
7. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS

**§ 13**

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych
2. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

**………………………. …………………………**

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: