

## **Dział Remontów i Eksploatacji Technicznej LOGISTYKI**

### **4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu**

Zwraca się z zapytaniem ofertowym (**art.4 pkt. 8 PZP poniżej 130 000 PLN**)

dla zadania pod nazwą :

**„Okresowa kontrola obiektów budowlanych na terenie 4.WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu”.**

**Zadanie obejmuje:**

#### **PRZEGLĄD ROCZNY:**

1. Wszystkich obiektów budowlanych w terminie do 30.11.2025. zgodnie z art. 62.1. pkt. 1) Ustawy Prawo Budowlane
2. Sporządzenie protokołu z kontroli dla każdego obiektu oddzielnie zgodnie z załączonym poniżej wykazem obiektów
3. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z przeglądu w tym dokumentacji fotograficznej

#### **W TYM PRZEGLĄDY DLA BUDYNKÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEGLĄDU 2 RAZY DO ROKU:**

1. Budynków nr 1 i nr 74 w terminie do 31.05.2025 oraz do 30.11.2025 (połączony z przeglądem rocznym) zgodnie z art. 62.1. pkt. 3) Ustawy Prawo Budowlane.
2. Sporządzenie protokołu z kontroli dla każdego obiektu oddzielnie.
3. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z przeglądu w tym dokumentacji fotograficznej
4. Pisemne powiadomienie Dolnośląskiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wykonanej kontroli zgodnie z art. 62b.2 Ustawy Prawo Budowlane

#### **UWAGI:**

- Przegląd 2 razy do roku oraz przegląd roczny powinien objąć swoim zakresem branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną,
- Przegląd nie obejmuje wentylacji grawitacyjnej, instalacji gazowej oraz pomiarów elektrycznych, które zlecane są oddzielnie.

#### **SPOSÓB WYCENY:**

1. Na platformie zakupowej w składanej ofercie należy podać dwie wyceny:
  - a) Za wykonanie przeglądu półrocznego wykonywanego do 31.05.2025. dla budynków nr 1 i 74 łącznie z wystawieniem protokołów z przeglądu dla każdego budynku oddzielnie.

- b) Za wykonanie przeglądu rocznego wszystkich obiektów budowlanych wyszczególnionych w poniższej tabeli łącznie z wystawieniem protokołów z przeglądu dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie, w tym także drugi przegląd budynku nr 1 i 74.

#### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA:**

- Przed zawarciem umowy Oferent przedstawi Zamawiającemu kserokopie uprawnień budowlanych oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem, wszystkich osób biorących udział w kontroli obiektów.
- Oferent przedstawi wypełnione oświadczenie o braku wykluczenia z postępowania wg załączonego do zapytania ofertowego wzoru
- Protokoły z kontroli obiektów budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu w: 1 egz. wersja papierowa oraz w wersji elektronicznej (skan z podpisami w formacie PDF)

W celu przygotowania umowy na realizację powyższego zadania do oferty należy załączyć:

- ofertę cenową,
- akceptację terminów realizacji przeglądów,
- dane osoby uprawnionej do zawarcia umowy,
- oświadczenie o posiadaniu uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- załączyć do oferty podpisane oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, wg załączonego do zapytania wzoru.

#### **Termin płatności :**

- a) Płatność nastąpi w dwóch terminach: po wykonaniu przeglądu do 31.05.2025 oraz po wykonaniu przeglądu do 30.11.2025.
- b) Płatność w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji z kontroli obiektów oraz potwierdzenia powiadomienia Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego co jest podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

Oferty należy złożyć poprzez platformę zakupową, w terminie określonym na platformie

**Kontakt: poprzez platformę zakupową.**

**WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 4. WSzKzP SPZOZ WE WROCŁAWIU**

| <b>L.p.</b> | <b>Nr. obiektu</b> | <b>Funkcja obiektu</b>                             | <b>Pow. zabudowy</b>    | <b>Pow. dachu</b>       | <b>Kubatura</b>          | <b>Pow. użytkowa</b>     |
|-------------|--------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1           | Budynek nr 1       | Budynek szpitalny                                  | 8 601,10 m <sup>2</sup> | ×                       | 125 612,8 m <sup>3</sup> | 36 472,60 m <sup>2</sup> |
| 2           | Budynek nr 2       | Budynek szpitalny                                  | 1 018,80 m <sup>2</sup> | 1031,00 m <sup>2</sup>  | 8 723,00 m <sup>3</sup>  | 1 624,00 m <sup>2</sup>  |
| 3           | Budynek nr 3       | Budynek szpitalny                                  | 1 297,00 m <sup>2</sup> | 1 380,00 m <sup>2</sup> | 8 812,00 m <sup>3</sup>  | 721,00 m <sup>2</sup>    |
| 4           | Budynek nr 5       | Budynek magazynowy                                 | 1 240,00 m <sup>2</sup> | 1273,00 m <sup>2</sup>  | 5 962,00 m <sup>3</sup>  | 1095,00 m <sup>2</sup>   |
| 5           | Budynek nr 6       | Budynek magazynowy                                 | 695,40 m <sup>2</sup>   | 757,00 m <sup>2</sup>   | 2 816,40 m <sup>3</sup>  | 647 m <sup>2</sup>       |
| 6           | Budynek nr 7       | Budynek garażowy                                   | 200,30 m <sup>2</sup>   | 210,00 m <sup>2</sup>   | 729,00 m <sup>3</sup>    | 163,00 m <sup>2</sup>    |
| 7           | Budynek nr 8       | Budynek garażowy                                   | 432,00 m <sup>2</sup>   | 464,00 m <sup>2</sup>   | 2023,00 m <sup>3</sup>   | 380,00 m <sup>2</sup>    |
| 8           | Budynek nr 9       | Budynek szpitalny -<br>Poliklinika Stomatologiczna | 1 018,80 m <sup>2</sup> | 1 031,00 m <sup>2</sup> | 4 605,00 m <sup>3</sup>  | 946,62 m <sup>2</sup>    |
| 9           | Budynek nr 10      | Budynek magazynowy                                 | 976,40 m <sup>2</sup>   | 1 033,00 m <sup>2</sup> | 3240,00 m <sup>3</sup>   | 925,00 m <sup>2</sup>    |
| 10          | Budynek nr 11      | Budynek magazynowo-biurowy                         | 319,00 m <sup>2</sup>   | 325,00 m <sup>2</sup>   | 1 509,00 m <sup>3</sup>  | 280,00 m <sup>2</sup>    |
| 11          | Budynek nr 12      | Hydrofornia,<br>Stacja Uzdatniania Wody            | 191,00 m <sup>2</sup>   | ×                       | 1 023,00 m <sup>3</sup>  | 138,00 m <sup>2</sup>    |
| 12          | Budynek nr 14      | Budynek magazynowy                                 | 103,57 m <sup>2</sup>   | ×                       | 459,00 m <sup>3</sup>    | 80 m <sup>2</sup>        |
| 13          | Budynek nr 17      | Budynek warsztatowy                                | 337,40 m <sup>2</sup>   | 359,00 m <sup>2</sup>   | 1 278,00 m <sup>3</sup>  | 216,00 m <sup>2</sup>    |
| 14          | Budynek nr 23      | Budynek Hydroforni -<br><i>nieużytkowany</i>       | 11,50 m <sup>2</sup>    | 12,00 m <sup>2</sup>    | 66 m <sup>3</sup>        | 9,00 m <sup>2</sup>      |
| 15          | Budynek nr 25      | Budynek magazynowy                                 | 56,70 m <sup>2</sup>    | 63,00 m <sup>2</sup>    | 303 m <sup>3</sup>       | 43,00 m <sup>2</sup>     |
| 16          | Budynek nr 26      | Budynek magazynowy                                 | 41,70 m <sup>2</sup>    | 45,00 m <sup>2</sup>    | 131,00 m <sup>3</sup>    | 34,00 m <sup>2</sup>     |
| 17          | Budynek nr 30      | Budynek garażowo-warsztatowy                       | 797,50 m <sup>2</sup>   | 814,00 m <sup>2</sup>   | 3 270,00 m <sup>3</sup>  | 730,10 m <sup>2</sup>    |
| 18          | Budynek nr 32      | Budynek Stacji Paliw                               | 19,20 m <sup>2</sup>    | 20,00 m <sup>2</sup>    | 55 m <sup>3</sup>        | 13 m <sup>2</sup>        |
| 19          | Budynek nr 36      | Budynek Polikliniki                                | 488,00 m <sup>2</sup>   | 510,00 m <sup>2</sup>   | 6847,00 m <sup>3</sup>   | 868,00 m <sup>2</sup>    |
| 20          | Budynek nr 37      | Budynek biurowy                                    | 552,40 m <sup>2</sup>   | 568,40 m <sup>2</sup>   | 1 988,60 m <sup>3</sup>  | 357,00 m <sup>2</sup>    |
| 21          | Budynek nr 42      | Budynek magazynowy                                 | 146,20 m <sup>2</sup>   | 162,50 m <sup>2</sup>   | 848,00 m <sup>3</sup>    | 130,00 m <sup>2</sup>    |

| L.p. | Nr. obiektu   | Funkcja obiektu                                       | Pow. zabudowy                                 | Pow. dachu              | Kubatura                 | Pow. użytkowa           |
|------|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 22   | Budynek nr 43 | Budynek biurowy                                       | 510,20 m <sup>2</sup>                         | 528,00 m <sup>2</sup>   | 1 832,00 m <sup>3</sup>  | 322 m <sup>2</sup>      |
| 23   | Budynek nr 44 | Budynek biurowy                                       | 636,86 m <sup>2</sup>                         | 648,00 m <sup>2</sup>   | 2 802,00 m <sup>3</sup>  | 547,00 m <sup>2</sup>   |
| 24   | Budynek nr 45 | Wiata garażowa                                        | 579,30 m <sup>2</sup>                         | 579,30 m <sup>2</sup>   | 2 606,00 m <sup>3</sup>  | 554,00 m <sup>2</sup>   |
| 25   | Budynek nr 48 | Magazyn żywnościowy (ziemianka)                       | 186,00 m <sup>2</sup>                         | ×                       | 745,00 m <sup>3</sup>    | 162,00 m <sup>2</sup>   |
| 26   | Budynek nr 49 | Magazyn gospodarczy (ziemianka)                       | 147,00 m <sup>2</sup>                         | ×                       | 635,00 m <sup>3</sup>    | 119,00 m <sup>2</sup>   |
| 27   | Budynek nr 50 | Magazyn Opadów Medycznych (ziemianka)                 | 84,00 m <sup>2</sup>                          | ×                       | 254,00 m <sup>3</sup>    | 74 m <sup>2</sup>       |
| 28   | Budynek nr 58 | Zbiornik Wody Pitnej                                  | ×                                             | ×                       | 320,00 m <sup>3</sup>    | ×                       |
| 29   | Budynek nr 61 | Budynek garażowo- warsztatowy                         | 1 045,00 m <sup>2</sup>                       | 1 066,00 m <sup>2</sup> | 5 225,00 m <sup>3</sup>  | 986,70 m <sup>2</sup>   |
| 30   | Budynek nr 69 | Osadnik, sieć wodociągowa z PHD                       | PHD - długości 2 052 mb + 78 mb fi 80 żeliwna |                         |                          |                         |
| 31   | Budynek nr 70 | Budynek magazynowy (ziemianka)                        | ×                                             | ×                       | 28 m <sup>3</sup>        | 7,66 m <sup>2</sup>     |
| 32   | Budynek nr 73 | Łącznik między budynkiem nr 1 a nr 2                  | 351 m <sup>2</sup>                            | ×                       | 5 219,00 m <sup>3</sup>  | 1 084,52 m <sup>2</sup> |
| 33   | Budynek nr 74 | Zintegrowane Bloki Operacyjne                         | 2343 m <sup>2</sup>                           | ×                       | 28 091,00 m <sup>3</sup> | 8 696 m <sup>2</sup>    |
| 34   | Budynek nr 76 | Łącznik między budynkiem 2 i WCKiK                    | ×                                             | ×                       | 606,00 m <sup>3</sup>    | 123,00 m <sup>2</sup>   |
| 35   | Budynek nr 77 | Tymczasowy budynek kontenerowy Zakładu Patomorfologii | 221,10 m <sup>2</sup>                         | 160 m <sup>2</sup>      | 871,13 m <sup>3</sup>    | 186,93 m <sup>2</sup>   |