



# Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:**

**UMOWA nr Zp.....2022**

zawarta w Muszynie w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem i Gminą Uzdrowską Muszyna**

ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna, REGON 491893061, NIP 734-347-26-01

**reprezentowaną przez dra Jana Golbę - Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
przy kontrasygnacie mgr Barbary Bajdas - Skarbnika Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna,  
zwanym dalej Zamawiającym**

a

**(w przypadku osoby fizycznej)**

.....PESEL.....

zam. ....

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer).....

**(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)**

.....REGON: ..... NIP: .....

Zam.....

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii

**(w przypadku spółki cywilnej)**

..... zam. ....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii

..... zam. ....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii

prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej:

nazwa: .....

REGON: ..... NIP: .....

**(w przypadku spółek prawa handlowego)**

.....

KRS..... REGON: ..... NIP: .....

zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
łącznie dalej zwani **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

**W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:**

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: **„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Powroźniku, gm. Muszyna”**.  
– **zadanie nr 1: „Termomodernizacja budynku Przedszkola w Powroźniku”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy obejmuje w szczególności:
  - 2.1. docieplenie ścian przy gruncie,
  - 2.2. docieplenie ścian zewnętrznych,
  - 2.3. docieplenie podłogi na gruncie,
  - 2.4. docieplenie dachu,
  - 2.5. wymianę drzwi zewnętrznych,
  - 2.6. wymianę okien zewnętrznych,
  - 2.7. modernizację systemu c.o. i c.w.u.,
  - 2.8. instalację wentylacji mechanicznej,
  - 2.9. wymianę oświetlenia wewnętrznego na technologię LED,
  - 2.10. wymianę oświetlenia zewnętrznego na technologię LED
  - 2.11. wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez Zamawiającego, zwane dalej robotami budowlanymi.
3. Przedmiary robót zostały potraktowane przez Strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zaś w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-2 umowy, został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, wraz z załącznikami, zwanych dalej opisem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego konsultowania z Zamawiającym elementów przedmiotu umowy w zakresie proponowanych rozwiązań w szczególności rozwiązań technologicznych, technicznych i materiałowych.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
7. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej "umową", w celu należytej realizacji zamówienia.

## **§ 2**

### **POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy, kieruje osoby, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi w osobie/ach: \_\_\_\_\_.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoba/by (wskazana/ny w § 2 ust. 3 umowy) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią sytuacją ekonomiczną lub finansową umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.

6. **(jeżeli dotyczy)** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci \_\_\_\_\_ (**nazwa podmiotu trzeciego**), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie wykonywał roboty budowlane lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, do realizacji których te zdolności były wymagane, w zakresie \_\_\_\_\_ (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego była deklarowana do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
7. **(jeżeli dotyczy)** Wykonawca oświadcza, że \_\_\_\_\_ (**nazwa podwykonawcy**), będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_\_\_\_ (**zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę**).
8. **(jeżeli dotyczy)** W przypadku zmiany lub rezygnacji z podmiotu trzeciego i/lub podwykonawcy o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 6 i/lub § 2 ust. 7 z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego:
  - 8.1. zastąpi ten podmiot innym podmiotem, który wykona część zamówienia, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, lub
  - 8.2. osobiście wykona część zamówienia, którą miał wykonywać podmiot trzeciego pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę zasobów co najmniej takich jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy poprzez wskazanie jego miejsca nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy,
2. Przekazanie kompletu dokumentacji, posiadanej na dzień przekazania terenu budowy.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przyjęcie terenu budowy i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót budowlanych,
2. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później niż na dzień podpisania umowy oraz wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Aktualizacja i zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy,
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla prac polegających na *budowie instalacji wentylacji mechanicznej i gazowej, przebudowie instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami budowlanymi związanymi z realizacją tych instalacji w budynku przedszkola na dz. nr 392 położonych w obr. ew. Powroźnik, gm. Muszyna* zgodnie z Decyzją Starosty Nowosądeckiego nr 452/2020, znak: BUD.6740.3151.2019 z dnia 12.03.2020r.
4. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób minimalizujący hałas oraz utrudnienia w prowadzeniu zajęć szkolnych oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu Szkoły Podstawowej. Prace należy wykonać przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń osób znajdujących się w budynku oraz w jego otoczeniu.
5. Roboty budowlane wymagające pracy wewnątrz budynku należy prowadzić w okresie wakacyjnym podczas przerwy w prowadzeniu zajęć szkolnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest skutecznie zawiadomić o zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
7. Harmonogram prowadzenia prac budowlanych należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Dyrekcją Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Powroźniku.
8. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających właściwe do wyrobu atesty, świadectwa pochodzenia z obszaru Unii Europejskiej, świadectwa dopuszczenia w budownictwie, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN,
9. Utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

10. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót budowlanych,
11. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie dokumentów o których mowa w §10 umowy,
12. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy, w tym postępu w realizacji robót budowlanych lub dokumentacji technicznej, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
13. Zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą lub są wykonywane,
14. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót budowlanych po ich wykonaniu.
15. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy lub usuwania ewentualnych wad. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dostawcy lub osób/podmiotów trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
16. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
17. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zabezpieczenia dostawy mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów, w tym w szczególności:
  - doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków,
  - zasilanie energią elektryczną,
  - łączność telefoniczną,
  - tymczasowe drogi dojazdowe na plac budowy,
  - inne niezbędne elementy zaplecza i usługi z tym związane,
18. Wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowo) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót.
19. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
20. Zapewnienie ciągłości funkcjonowania przekładanych sieci w sposób uzgodniony z podmiotami zarządzającymi daną siecią.
21. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót.
22. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych, a przed dokonaniem odbioru końcowego oraz przywrócenie i uporządkowanie zajętego i przyległego terenu do stanu co najmniej sprzed realizacji robót budowlanych, w tym ewentualne odtworzenie chodników wraz z nawierzchnią dróg dojazdowych (obszary uszkodzone w trakcie realizacji robót).
23. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.
24. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów w tym także budowlanych (śmieci, gruz i inne).

## **§ 5**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

- 1) Przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości,
- 2) Wszystkie prace realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych prac.
- 3) Bieżące i chronologiczne prowadzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji związanej z wykonywanym zadaniem inwestycyjnym,
- 4) Utrzymanie właściwego oznakowania terenu budowy.

## **§ 6**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej

zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

1.1 Zamawiający: **Urząd Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna e-mail: \_\_\_\_\_; na adres skrytki e-PUAP /urzadmuszyna/SkrytkaESP.**

1.2 Wykonawca: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_,

2. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:

2.1. ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_,

2.2. ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_.

3. W przypadku, gdy niniejsza umowa wymaga dokonania uzgodnień pomiędzy Stronami, przyjmuje się, że do dokonania uzgodnień upoważnieni są ww. przedstawiciele Stron. Wszelka korespondencja wysyłana za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna być kierowana na wskazane w niniejszym ustępie adresy e-mail.

## § 7

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca do realizacji następujących czynności:

a) **roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,**

b) **roboty elewacyjne,**

c) **roboty w zakresie stolarki budowlanej,**

zatrudni osoby wykonujące te czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – *zatrudnienie na podstawie stosunku pracy*.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, ze wskazaniem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, i zakresu obowiązków.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży listy osób, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia tej listy, wyznaczając siedmiodniowy [ 7 ] termin na jej doręczenie. W przypadku, gdy Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, nie przedłoży listy osób, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 4 pkt 4.2 umowy.

4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż siedem [ 7 ] dni kalendarzowych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

4.1. oświadczenia osób wskazanych na liście, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę;

4.2. oświadczenia Wykonawcy o zatrudnianiu osób wskazanych na liście, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, na podstawie umowy o pracę;

4.3. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wskazanych na liście, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.

5. Dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy, powinny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Jeżeli dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy nie będą zawierały informacji, które pozwolą Zamawiającemu na weryfikację zatrudnienia osób wskazanych na liście, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wskazanie brakujących informacji, wyznaczając termin na ich uzupełnienie nie dłuższy niż siedem [ 7 ] dni kalendarzowych.

7. Zwłoka w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy, powyżej siedmiu [ 7 ] dni kalendarzowych lub nieuzupełnienie informacji, o czym mowa w § 7 ust. 4.2 umowy, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wskazanych na

liście, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, co tym samym skutkuje możliwością naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 8 umowy.

8. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie zatrudnienia osób wskazanych na liście, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, na podstawie umowy o pracę, (zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości jednego tysiąca złotych [ 1.000,00 zł ].
9. Dwukrotne stwierdzenie przez Zamawiającego przypadku nie zatrudnienia osób wskazanych na liście, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, na podstawie umowy o pracę, (zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu) skutkuje możliwością odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kary umownej o której mowa w § 16 ust. 4 pkt 4.2 umowy.
10. Postanowienia umowne dotyczące obowiązków Wykonawcy, związane z obowiązkiem zatrudniania osób na umowę o pracę, stosuje się odpowiednio do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
11. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób wskazanych na liście, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy właściwej zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, umożliwiającej Zamawiającemu weryfikację zatrudnienia tych osób.

## § 8

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonywania umowy nastąpi w dniu jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy tj. wszystkie czynności nim objęte, w terminie do **150 dni** liczonych od dnia podpisania umowy.
3. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac składających się na przedmiot umowy.
4. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego bez uwag.
5. Strony ustalają za dzień zawarcia umowy, o którym mowa w postanowieniach umowy, dzień wskazany w komparycji umowy.
6. Dzień zawarcia umowy, jest dniem, od którego rozpoczyna się bieg terminu realizacji umowy wskazany w **§ 8 ust. 2 umowy**.
7. W przypadku, gdy ostatni dzień terminów określonych w umowie wraz z załącznikami występuje w dniu nie będącym w rozumieniu niniejszej umowy dniem roboczym, wówczas ostatni dzień terminów, określonych w umowie wraz z załącznikami, przypada w następnym dniu będącym dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy.

## § 9

### SIŁA WYŻSZA

1. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Stron, których skutkiem normalnie istniejącymi środkami nie da się zapobiec (siła wyższa), o ile wpływają one na wykonanie przedmiotu umowy, Strony mogą dokonać zmian zapisów umowy w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie. Przez siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności zdarzenia takie jak: kataklizmy lub analogiczne zdarzenia wywołane przez siły naturalne, wojnę, strajki, ataki terrorystyczne, zdarzenia medyczne i epidemiologiczne, inne zdarzenia losowe, akty władzy państwowej, akty organów unijnych, jak również działania producentów urządzeń i ich części zamiennych, które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy.
2. Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu i zakresie oddziaływania na realizację umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na te okoliczności. Jeżeli zachowanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, z przyczyn obiektywnych nie jest możliwe, zgłoszenia należy dokonać niezwłocznie.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji dotyczącej okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Strona otrzymująca przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem.

## § 10

### ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:
  - 1) odbiory częściowe,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają zakończone etapy robót budowlanych.

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
5. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prawa prób i odbiorów branżowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, nie później niż wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru, odpowiednio następujące dokumenty:
  - a) potwierdzony komplet atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia obejmujący całość robót objętych odbiorem,
  - b) dokumentację fotograficzną budowy obrazującą przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfiki robót.
  - c) inne dokumenty.
7. Strony uzgodnią rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W razie nieuzasadnionej nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. Z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez członków komisji odbiorowej.
9. Zamawiający ma prawo:
  - a) Odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest zrealizowany z należytą starannością,
  - b) Odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są wykonane z należytą starannością do odbioru z powodu wad nieistotnych umożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót budowlanych, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie przystąpić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. Postanowienia § 10 ust. 2 – ust. 10 umowy stosuje się odpowiednio.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający:
  - a) W przypadku gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – obniża wynagrodzenie proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru z zachowaniem rękojmi i gwarancji za ten element;
  - b) W przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – zażądać usunięcia wad przedmiotu odbioru przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego usunięcia wad, Zamawiający może wg własnego wyboru rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bądź odstąpić od umowy i zlecić usunięcie wady przedmiotu umowy innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

## § 11

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ

#### Wariant z częściowymi płatnościami

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty (zał. nr 3) i ma ona charakter ryczałtowy, oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w trakcie trwania umowy.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie przekroczy kwoty netto: ..... zł (słownie: .....100), która po doliczeniu obowiązującej na dzień

wystawienia faktury stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości ..... zł (słownie: ...../100) daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ...../100).

3. Minimalną wartość za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy stanowi 80% z kwoty wskazanej w §11 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych. Nie dopuszcza się płatności za elementy niezakończone.
5. Rozliczenie wartości niezrealizowanych prac nastąpi w oparciu o wycenę, którą sporządzi na własny koszt Wykonawca, a zatwierdzi Zamawiający.
6. Rozliczenie prac objętych zamówieniem nastąpi fakturami jednostkowymi - na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
7. Podstawą wystawienia faktur jednostkowych będzie protokół faktycznie wykonanych i odebranych prac, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę. W protokole faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
  - 1) Wykonawcę,
  - 2) Podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wprowadzonych do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami umowy w zakresie dotyczącym podwykonawców.
8. Protokół odbioru podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców (o ile występują) i dalszych Podwykonawców (o ile występują).
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
10. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowić będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia musi być zaakceptowany i podpisany bez uwag przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
11. **Wykonawca oświadcza** że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
12. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym stosownym protokołem odbioru.
13. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Za prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się dokument księgowy obejmujący kwotę wynagrodzenia w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wystawiony na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, do którego Wykonawca załącza oświadczenia podwykonawców, dokumenty odbiorowe.
15. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

**Nabywca:**

Miasto i Gmina Uzdrowska Muszyna  
Ul. Rynek 31  
33-370 Muszyna  
NIP 734-347-26-01

**Odbiorca:**

Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
ul. Rynek 31  
33-370 Muszyna

16. Nieprawidłowo wystawiona faktura nie będzie mogła stanowić podstawy zapłaty i zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. W przypadku płatności częściowych Zamawiający określa nie więcej niż 80 % wynagrodzenia wypłaconego za poszczególne części. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.



### § 11 a\*

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Zleceniobiorcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 3 umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.

### § 11 b\*

#### I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki Typ/Numer PEPPOL NIP / 7343472601.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: skarbnik2@muszyna.pl najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

lub

#### II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: skarbnik2@muszyna.pl najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

## § 11C

### SPOSÓB ROZLICZENIA PODWYKONAWCÓW

1. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca uchyla się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie siedmiu [ 7 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 2** podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
4. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w **ust. 1** lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w **ust. 2** uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata lub kwota złożona do depozytu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
5. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszą umową wyraża zgodę.

## § 12

### USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

#### I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad istotnych lub nieistotnych w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad (istotnych lub nieistotnych) w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż dziesięć [ 10 ] dni kalendarzowych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad (istotnych lub nieistotnych) i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiającego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona żądania Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w **ust. 1**, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż siedem [ 7 ] dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § **16 ust. 4 pkt 4.2 umowy** albo powierzyć wykonanie żądania Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w **ust. 1**, innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane

są do momentu zastępczego wykonania żądania Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w **ust. 1.**

5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w **ust. 4.** Oświadczenie o odstąpieniu, od rygorem nieważności, następuje w formie pisemnej.

### **§ 13**

#### **RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy tj. wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane ustala się na okres ..... [...] miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru końcowego bez uwag (**zgodnie ze złożoną ofertą**)
3. Termin rękojmi na wykonane roboty budowlane ustala się na okres 24 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru końcowego bez uwag.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji, wyposażenia lub osprzętu. Wykonawca zapewnia w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 2** kontrolę, przeglądy, konserwację oraz serwis zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w udzielonej gwarancji lub karcie technicznej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wadliwych rozwiązań projektowych oraz za wady robót budowlanych powstałe na skutek wykonanej przez siebie dokumentacji technicznej.
7. W razie stwierdzenia wad istotnych lub nieistotnych po dokonaniu protokolarnego Odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego usunie je w terminie nie dłuższym niż czternaście [ 14 ] dni od dnia otrzymania wezwania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad istotnych lub nieistotnych lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż siedem [ 7 ] dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 1.4)** albo powierzyć usunięcie wad istotnych lub nieistotnych podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
9. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może być ograniczona ze względu na zapis gwarancyjny producentów (importerów, dystrybutorów, dostawców Wykonawcy).
10. Naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**. Jakakolwiek wada istotna lub nieistotna, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**, łącznie z dojazdem, ewentualnym transportem, kosztami części, elementów i robocizny oraz innymi niezbędnymi do realizacji gwarancji.
11. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady istotne lub nieistotne powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady istotne lub nieistotne ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji. Gwarancja nie obejmuje skutków normalnego zużycia.
12. W razie konieczności udziału Wykonawcy w czynnościach prawnych lub faktycznych po wykonaniu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji technicznej – Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji czynności prawnych lub faktycznych.

### **§ 14**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
  - 1) Wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy.
  - 2) Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
    - b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej.
  - 3) Strony mają również prawo do przedłużenia terminu wykonania wszystkich robót budowlanych, o okres przez nie uzgodniony, w następujących sytuacjach:
    - a) gdy wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych, Robót dodatkowych, zmian dokumentacji projektowej lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu umowy.
    - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, instytucje, dostawców mediów, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu rozstrzygnięć, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione rozstrzygnięcia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
    - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności ze względu na konieczność wykonania prac archeologicznych lub badań archeologicznych).
    - e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**.
3. Roboty budowlane nieobjęte umową nie mogą być realizowane bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Konieczność wykonania robót budowlanych nieobjętych umową musi zostać stwierdzona w obustronnie podpisanym Protokole konieczności, sporządzonym, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Protokołem konieczności jest dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Protokół konieczności musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół konieczności powinien zawierać, w szczególności podstawy faktyczne (techniczne) potwierdzające zaistnienie okoliczności zmiany terminu, robót dodatkowych lub robót zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Robotami dodatkowymi w rozumieniu niniejszej umowy są Roboty budowlane, o których mowa w **art. 455 ust. 1 pkt 3)** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Roboty dodatkowe będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
8. Robotami zamiennymi w rozumieniu niniejszej umowy są: Roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych w sposób odmienny niż określony w niniejszej umowie, niepowodujące zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmierzające do ulepszenia realizacji przedmiotu umowy, usprawnienia procesu budowlanego, bądź zmiany pracy i nakładów w danej kategorii robót.
9. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zrealizuje roboty zamienne w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności gdy:
  - 1) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji technicznej lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który przygotowano dokumentację techniczną,
  - 2) zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) konieczność realizacji robót budowlanych wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ustawy Prawo budowlane;
  - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Roboty zamienne będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
11. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną robót podstawowych, a wyceną robót zamiennych.
12. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie siedmiu [ 7 ] dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego Strony dokonają zmiany umowy.
13. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, wynikających z błędów projektowych, niezbędnych do należytego i właściwego wykonania przedmiotu umowy, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**.
14. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:
  - a) zmianę terminu wykonywania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, lub/i
  - b) zmianę sposobu wykonywania umowy lub/i
  - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
15. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w umowie wielokrotnie.

16. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyłą realizację umowy, tym samym fakt, że Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie obliguje żadnej ze Stron do wyrażenia zgody na zmianę zapisów umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów umowy.
17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.
18. Strony, w uprzednim uzgodnieniu, dokonają zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
19. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
20. Wniosek, o którym mowa w ust. 19 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 19, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w §14 informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
22. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającemu.
23. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 19 Inspektor nadzoru inwestorskiego/ Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 22 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
24. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/ Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 22 przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Zamawiającego jej kopii.
25. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 19 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego / Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót.
26. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
27. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
28. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
29. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 454 ustawy Pzp.

## § 15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (**art. 456 ust. 1 pkt 1**) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy wykonanej do czasu odstąpienia, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od dnia powzięcia wiadomości

- o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy.
3. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy, w szczególności, gdy:
    - 3.1. Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu siedmiu [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
    - 3.2. Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres siedmiu [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
    - 3.3. Wykonawca nie realizuje robót budowlanych zgodnie z umową, w tym z dokumentacją techniczną lub opisem przedmiotu umowy;
    - 3.4. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest większa niż trzydzieści [ 30 ] dni w odniesieniu do terminów określonych w § 8 umowy;
    - 3.5. Wykonawca Podzleca całość robót budowlanych lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
    - 3.6. Wykonawca Podzleca wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu;
    - 3.7. Zamawiający – trzy [ 3 ] - krotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub
    - 3.8. Zamawiający – dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż pięć [ 5 ] procent [ % ] wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 4.1. W terminie siedmiu [ 7 ] dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
    - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
  5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu [ 30 ] dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 6.1. Dokonania odbioru przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia;
    - 6.2. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## § 16

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia terminów wynikających z postanowień niniejszej umowy:
  - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu żądania Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 12 ust. 1 (z uwzględnieniem zapisów § 12 ust. 4 umowy) – w wysokości jedna dziesiąta [ 0,1 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2. Za zawinione przerwanie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę trwające powyżej siedmiu [ 7 ] dni w wysokości jedna dziesiąta [ 0,1 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, licząc od pierwszego dnia przerwania realizacji robót budowlanych;
  - 1.3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – nie dochowanie terminu, o którym mowa w § 8 umowy – w wysokości [ 0,2 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 1.4. Za zwłokę w usunięciu wad istotnych lub nieistotnych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości jednej setnej procenta [ 0,01 % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony do dnia usunięcia wad istotnych lub nieistotnych albo wykonania zastępczego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy:

- 2.1. Za brak okazania na żądanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości jedna dziesiąta [ 0,1 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 2 umowy**;
- 2.2. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych, w dokumentach zamówienia lub umowie, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości jednej dziesiątej [ 0,1 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 2 umowy**.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia zobowiązań wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców:
  - 3.1. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości jednego [ 0,1 ] procenta [ % ] wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 3.2. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 3.3. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości pięćset złotych 00/100 [ 500,00 ] złotych;
  - 3.4. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie o którym mowa w **§ 18 ust 14 umowy** lub **§ 18 ust. 17 umowy** w wysokości pięćset złotych 00/100 [ 500,00 ] złotych;
  - 3.5. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości pięćset 00/100 [ 500,00 ] złotych za każdy dzień zwłoki;
  - 3.6. Za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości jednego [ 0,1 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 2 umowy**.
4. Z tytułu zniweczenia umowy:
  - 4.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**;
  - 4.2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**;
  - 4.3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**;
  - 4.4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 5.1. Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 5.2. Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z należnościami Wykonawcy, na co Wykonawca, niniejszą umową, wyraża zgodę.
7. Kary określone w **§ 16 umowy** podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna – przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy dwudziestu [ 20 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**.
8. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne lub gdy wartość szkody przewyższa maksymalną wartość kar umownych, o której mowa w **§ 16 ust. 7 umowy**.



**ZMIANY DOTYCZĄCE OSÓB SKIEROWANYCH  
PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki określone w **§ 2 ust. 3 umowy** na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby, wskazaniu przyczyn konieczności takiej zmiany, wskazaniu osób zastępowanych i zastępujących, a także po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej, akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w **§ 17 ust. 1 umowy** nie później niż w terminie czternastu [ 14 ] dni kalendarzowych przed planowanym skierowaniem osób zastępujących do realizacji umowy. W sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy będzie traktowana, jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w **§ 17 ust. 1 umowy** wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 4.1. Uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
  - 4.2. Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
  - 4.3. Nie stosuje się do postanowień umowy lub
  - 4.4. Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza przepisy BHP i PPOŻ.

**§ 18**

**PODWYKONAWCY (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych:
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, który będzie wykonywany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli Podwykonawcy na tym etapie są już znani.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w **§ 18 ust. 2 umowy**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, zgłoszonych Zamawiającemu.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, ich pracowników i przedstawicieli, dostawcy, osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 6.1 Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż trzydzieści [ 30 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 6.2 Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego niniejszą umową zawartą;
  - 6.3 Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym

- a Wykonawcą, i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), a także standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
- 6.4 Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6.5 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 7.1 Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 7.2 Uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 7.3 Ustanawiających zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej lub poprzez potrącenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót budowlanych i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji technicznej, przed dopuszczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający niezwłocznie nie później niż w terminie czternastu [ 14 ] dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Za dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w **§ 18 ust. 9 umowy** wraz z dokumentami tam wymienionymi.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w **§ 18 ust. 10 umowy** nie zgłosi zastrzeżeń, to przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
12. Zamawiający w terminie określonym **§ 18 ust. 10 umowy** zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 12.1 Nie spełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w **§ 18 ust. 6 umowy** i w **§ 18 ust. 7 umowy**;
  - 12.2 Nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w **§ 18 ust. 9 umowy**;
  - 12.3 Zamieszczania w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 12.4 Gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
  - 12.5 Gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej lub poprzez potrącenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

- 12.6 Gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w **§ 18 ust. 10 umowy** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia **§ 18 ust. 9-13 umowy** stosuje się.
  14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie siedmiu [ 7 ] dni od dnia zawarcia tej umowy.
  15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy sprzeciw – w formie pisemnej, pod rygorem nieważności – do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie czternastu [ 14 ] dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w **§ 18 ust. 12 umowy**.
  16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie czternastu [ 14 ] dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi do niej sprzeciwu.
  17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie siedmiu [ 7 ] dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 11 ust. 2 umowy** oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia, jako nie podlegający temu obowiązowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż pięćdziesiąt tysięcy 00/100 [ 50.000,00 ] złotych.
  18. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w **§ 18 ust. 17 umowy** – jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż trzydzieści [ 30 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, to Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w określonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 16 ust. 3 pkt 3.5 umowy**.
  19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  22. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej umowie.
  23. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w **§ 18 ust. 21 umowy**, stosuje się zasady określone w **§ 18 ust. 9-18 umowy**.
  24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny lub osoby, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót

budowlanych lub dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski.
26. W przypadku realizacji robót budowlanych (lub ich części) za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiszczył na rzecz Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie za wykonany przez niego zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca dołączy protokół odbioru wykonanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zakresu umowy, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę czynności, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz z oświadczeniem i kopią przelewu, z których jednoznacznie będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiot umowy obejmuje część zakresu niniejszej umowy.
27. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy staje się wymagalne z chwilą dokonania odbioru wykonanego przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub jego części bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę (protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę).
28. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
29. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.
30. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości Podwykonawcom.
31. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
32. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane na podstawie niniejszej umowy.

## **§ 19**

### **SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW (jeżeli dotyczy)**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części przedmiotu umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## **§ 20**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5%

cenę całkowitą podanej w ofercie, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych .../100.).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie przewidzianej ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Treść dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna (a w szczególności bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie) mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia (jeżeli dotyczy).
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenie, było tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane. W tym przypadku, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
10. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
11. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w niniejszym ustępie, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. Zamawiający może dokonać częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, jeżeli przewidział taką możliwość w dokumentach zamówienia.
13. W przypadku zmiany wartości wynagrodzenia, zmiana ulega również wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób, aby wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiła dwa [ 2 ] procent [ % ] wynagrodzenia z uwzględnieniem zmienionej wartości wynagrodzenia. Zmiana wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinna być stwierdzona w aneksie zmieniającym wartość wynagrodzenia.

## § 21

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca w czasie obowiązywania niniejszej umowy, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej – polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej, związanej z realizacją niniejszej umowy.
2. Suma ubezpieczenia polisy OC, o której mowa w **§ 21 ust. 1 umowy** nie może być niższa niż **pięćdziesiąt tysięcy złotych [ 50 000,00 zł ]** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Jeżeli suma ubezpieczenia jest wyrażona w innej walucie niż złoty polski (PLN), zostanie przeliczona według średniego kursu Narodowego banku Polskiego na dzień zawarcia umowy.
3. Polisa OC, o której mowa w **§ 21 ust. 1 umowy** będzie obejmowała swym zakresem co najmniej odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i użytkowaniem mienia.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia,

## § 22

### PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## § 23

### UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 2.1. Zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - 2.2. Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
  - 2.3. Zapewnienie ochrony terenu budowy;
  - 2.4. Doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;
  - 2.5. Ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami;
  - 2.6. Ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem porządku na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
5. W czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 umowy podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w umowie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż czternaście [ 14 ] dni kalendarzowych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## § 24

### INFORMACJE POUFNE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zgodnie postanawiają, że informacje, dane i dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i oznaczone klauzulą przy przekazaniu w formie pisemnej jako „Informacja Poufna”, stanowią informacje poufne

(zwane dalej „Informacjami Poufnymi”). Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w bezwzględnej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych dotyczących Zamawiającego, w szczególności ma zakaz ich ujawniania osobom trzecim w jakiegokolwiek formie. Powyższy zakaz pozostaje w mocy również po wygaśnięciu Umowy przez okres 3 (trzech) lat od daty wygaśnięcia Umowy.

2. Zakazu, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do informacji:
  - a. podlegających ujawnieniu organowi państwowemu, właściwemu sądowi lub innemu podmiotowi zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - b. uzgodnionych na piśmie pomiędzy Stronami jako podlegające ujawnieniu.
3. Odpowiednio Wykonawca i Zamawiający mają zakaz wykorzystywania Informacji Poufnych Zamawiającego i Wykonawcy zgromadzonych w związku z realizacją umowy w jakichkolwiek innych celach oraz w jakikolwiek inny sposób, aniżeli w celu i w związku z realizacją umowy.
4. Strony mają zakaz udostępniania zgromadzonych Informacji Poufnych drugiej Strony lub danych osobowych uczestników zajęć jakimkolwiek osobom trzecim, chyba że uzyskają na to pisemną zgodę drugiej Strony, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. a) powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, koordynatorzy i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — RODO.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów, o których mowa w ust. 6, w szczególności do zachowania tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji ani dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać jakichkolwiek danych i informacji pozyskanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określone w umowie, jak również ich publikować.
9. Zamawiający zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — RODO.
10. Powyższego zobowiązania nie narusza ujawnienie informacji:
  - a. dostępnych publicznie,
  - b. uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
  - c. co do których uzyskał pisemną zgodę na ich ujawnienie,
  - d. których ujawnienie może być wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
11. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
12. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w § 26 ust. 10 umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
13. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, którą winien podpisać Wykonawca stanowi zał. nr 1 do umowy.

## § 25

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy (aneks) wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany wskazane w niniejszej umowie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może

wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innej osoby lub podmiotu z przyczyn innych aniżeli określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) p.z.p.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie, a językiem autentycznym jest język polski.
8. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej, w rozumieniu Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznione lub udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 2 umowy**.
10. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostaje ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
11. Umowę sporządzono w czterech [ 4 ] jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden [ 1 ] egzemplarz dla Wykonawcy, pozostałe egzemplarze dla Zamawiającego.
12. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Klauzula informacyjna - Załącznik Nr 1
  - 2) Specyfikacja warunków zamówienia - Załącznik Nr 2
  - 3) Formularz ofertowy - Załącznik Nr 3
  - 4) Dokumentacja techniczna - Załącznik Nr 4
  - 5) Oświadczenie o sposobie fakturowania - Załącznik Nr 5

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna (33-370 Muszyna, ul. Rynek 31, telefon kontaktowy: 47-140-09).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: rodo@muszyna.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- ✓ dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych,
- ✓ wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....  
/ podpis /