

**UMOWA Nr WGK / _____
(Pakiet III)**

zawarta w dniu _____ 2023 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia *Prezydenta Miasta Bydgoszczy*:

Mirosława Kozłowicza – Zastępcę Prezydenta,
przy kontrasygnacie Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta;

a

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- _____

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj., Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), oznaczonego nr sprawy: WZP.271.64.2023.B została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się prowadzenia kontroli stanu technicznego oraz wykonywanie napraw urządzeń i elementów małej architektury, nawierzchni oraz ogrodzeń gminnych obiektów rekreacyjno-sportowych wraz z wybiegami dla psów, dalej zwanych obiektami na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami (dalej: SWZ) oraz ofercie Wykonawcy.
2. Czynności opisane w ust 1 będą wykonywane na podstawie harmonogramu świadczenia usług na obiektach zawartego w opisie przedmiotu zamówienia lub na zlecenie Zamawiającego.
3. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet miasta na rok 2024, Dział 900, rozdz. 90095, § 4300.

§ 2

Umowa zostaje zawarta od daty podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od 1 grudnia 2023 r. do 30 listopada 2024 r.

§ 3

Strony powołują w charakterze koordynatorów umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego – wyznaczonego Inspektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- 2) ze strony Wykonawcy -- _____

§ 4

(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **siłami własnymi, *przy pomocy następujących Podwykonawców*:
 - 1) _____ (nazwa) wykona _____
 - 2) _____ (nazwa) wykona _____
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (nazwa i zakres czynności) na temat podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części umowy, a także o rezygnacji z podwykonawcy.

§ 5

1. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXVI SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy). Zamawiającemu przysługuje prawo żądania złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przestrzegania i wykonywania powyższych postanowień w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy stosownych wyjaśnień i dokumentów oraz inspekcji w miejscu prowadzonych prac.
3. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca:
 - a) oświadcza, że na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
 - b) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
 - c) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
 - d) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w lit. b) lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w lit. c), w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy ze złożonego oświadczenia, wyjaśnień lub dokumentów wynikać będzie, iż Wykonawca nie spełnia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie prac objętych umową do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w pracach obciąża Wykonawcę,
 - e) w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
 - f) Wykonawca do dnia 5 stycznia 2024 r. zobowiązany jest do złożenia sprawozdania zawierającego informacje, o których mowa w lit. e), wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.
 - g) oraz Zamawiający uzgadniają, że spełnienie wymogów wynikających z ustawy, tj. zapewnienia co najmniej 10 % udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy realizacji przedmiotu umowy, dotyczyć będzie zarówno każdego dnia jej realizacji jak i łącznej ilości pojazdów użytych podczas jej realizowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.

o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2240 z późn. zm.), w szczególności poprzez:

- 1) zabezpieczenie terenu prac z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (wielkość i przestrzeń przewidziana do podejścia, obejścia, niezależnie od wielkości, postawy lub mobilności osób),
- 2) bezpieczne oznakowanie terenu prac, zauważalne dla osób ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od warunków otoczenia lub zdolności sensorycznych osób,
- 3) minimalizowanie zagrożenia i negatywnych skutków przypadkowego lub zamierzonego działania w stosunku do tych osób.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, z tytułu wypadków ubezpieczeniowych, które mogą zaistnieć w czasie wykonywania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają:
 - 1) rzeczy ruchome w szczególności urządzenia związane z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Suma ubezpieczenia zostanie określona z uwzględnieniem wartości ubezpieczanego mienia związanego z wykonywaniem umowy oraz wprost proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, o których wyżej mowa. W przypadku nieprzedstawienia dokumentu ubezpieczeniowego na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, o ile Zamawiający nie wskazał innego terminu zakończenia umowy.

§ 7

1. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy z nieruchomości będących własnością Zamawiającego, sąsiadujących z miejscami prowadzonych prac, w szczególności w razie potrzeby przewożenia sprzętu, czy narzędzi z tym zastrzeżeniem, że pojazdy i sprzęt służący realizacji przedmiotu umowy winny być oznakowane nazwą Wykonawcy i numerem telefonu.
2. Zgoda, o której wyżej mowa dotyczy pojazdów własnych Wykonawcy lub działających na pisemne zlecenie Wykonawcy.

§ 8

Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, na własny koszt.

§ 9

1. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej wysokości _____ zł brutto, (słownie: _____), ustalone w oparciu o ilości faktycznie wykonanych prac i ceny podane w ofercie Wykonawcy.
2. Strony ustalają stałość cen jednostkowych na wszystkie prace wykonane w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do należytego wykonania umowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
4. Strony postanawiają, że dopuszczalna jest zmiana zakresu prac i czynności świadczonych w ramach usługi prowadzenia kontroli stanu technicznego oraz wykonywanie napraw urządzeń i elementów małej architektury, poza ilości przyjęte w SWZ i ofercie, powodowana warunkami atmosferycznymi, siłą wyższą bądź uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego. Postanowienie dotyczy następujących zmian:
 - 1) zwiększenia liczby obiektów,
 - 2) zwiększenia liczby urządzeń i ogrodzeń na obiektach.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4, jako dotyczące świadczeń składowych usługi prowadzenia kontroli stanu technicznego oraz wykonywania napraw urządzeń,

nawierzchni oraz ogrodzeń obiektów, nie wymagają zmiany umowy i następują w trybie opisanym w § 10 ust. 2.

6. Zmiany o których wyżej mowa nie mogą skutkować przekroczeniem kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jak też w wyniku zmian wynagrodzenie Wykonawcy nie może być niższe niż 90 % kwoty tegoż wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
8. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do cen wynikających ze złożonej oferty, może nastąpić zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy według następujących zasad:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8,
 - 2) w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wnioski o jego zmianę,
 - 3) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
 - 4) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 5) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
 - 6) wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo, zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia pozostałego do końca obowiązywania umowy,
 - 7) zmianie ulegnie wysokość cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, co skutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 8) każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy ogłoszony przez **Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) wskaźnik **cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2024 r. w stosunku do I kwartału 2024 r.** wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%,
 - 9) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8 przy czym zostanie on pomniejszony o 5 (przykładowo gdy wskaźnik wskaże wzrost cen o 6,8% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o 1,8% lub gdy wskaźnik wskaże spadek cen o 6% wówczas wynagrodzenie zostanie obniżone o 1%),
 - 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,
 - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane w ramach umowy prace, będzie się odbywało w okresach miesięcznych.
2. Prace określone w ust. 1 Wykonawca będzie realizował na podstawie harmonogramu zawartego w opisie przedmiotu zamówienia oraz na podstawie zleceń Zamawiającego przekazanych pocztą elektroniczną.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych bądź kontrolnych prac wykonywanych przez Wykonawcę stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy wykonywany jest wadliwie, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą podpisane przez Strony protokoły odbioru oraz protokoły zlecenia/odbioru, potwierdzające prawidłową realizację prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z książkami obiektów zawierającymi wpisy potwierdzające wykonanie prac w danym okresie rozliczeniowym.
6. W przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonywania (w tym opóźnienia wykonania), czynności i prac składających się na usługi prowadzenia kontroli stanu technicznego oraz wykonywanie napraw urządzeń i elementów małej architektury, Zamawiający może zlecić ich wykonanie bądź podjąć inne działania zmierzające do osiągnięcia umówionego celu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez upoważnienia Sądu (umowne wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni na wykonanie czynności lub prac. Wezwanie zostanie przesłane e-mailem na adres Wykonawcy. O kosztach wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości. Wykonawca ma obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów poniesionych w wyniku wykonania zastępczego. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający będzie potrącał z wynagrodzenia Wykonawcy lub też Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona zapłaty kosztów wykonania zastępczego, w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za każde z niżej wymienionych zdarzeń:
 - 1) w wysokości: 0,2% wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za niewykonanie czynności przewidzianych na dany dzień w harmonogramie świadczenia usług na obiektach,
 - 2) w wysokości: 0,2% wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji prac zleconych poza harmonogramem, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na realizację tych prac,
 - 3) w wysokości: 0,5 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia 16 kwietnia 2024 r. w przekazaniu Zamawiającemu protokołów z kontroli podstawowych oraz pięcioletnich wszystkich obiektów,
 - 4) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. b) bądź też nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. c), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 9 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy dzień naruszenia,
 - 5) za niezłożenie każdego ze sprawozdań, o których mowa w § 5 ust. 3 lit. e) i f), w wyznaczonym dla każdego z nich terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 9 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy dzień naruszenia,
 - 6) za złożenie sprawozdania, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. e) z którego wynikać będzie niespełnienie wymogów określonych w § 5 ust. 3 lit. a) i g) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ogółem (§ 9 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 7) za prowadzenie prac wynikających z umowy w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 9 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy dzień prowadzenia prac.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącane z wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć kwoty 30% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do realizacji umowy oraz nie kontynuuje jej wykonania w ciągu trzech dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności;
 - 2) stwierdzenia po raz trzeci okoliczności uzasadniających obciążenie Wykonawcy karami umownymi, niezależnie od przyczyny naliczenia kary umownej; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniających naliczenie ostatniej (trzeciej) kary umownej;
 - 3) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. b) bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. c) – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty kiedy Zamawiający dowiedział się o tejże okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy

§ 13

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, postanowienia SWZ, przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawa.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA