

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont sali grupy IV w żłobku STOKROTKA

ADRES INWESTYCJI: Poznań, aleja Wielkopolska 21/25

NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań, Poznański Zespół Żłobków

ADRES INWESTORA: Poznań os. Bolesława Chrobrego 108

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża budowlana Kamil Kaniewski

DATA OPRACOWANIA: 28.02.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		Sala grupa 4			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż karniszy, szyn z wyprawkami tynkarskimi i zamurowaniem dziur - wszystkie okna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	kalkulacja własna	Demontaż mebli i ponowny montaż po pracach budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 0-19 0931-06 analogia	Renowacja (oczyszczenie i malowanie) ościeżnic oraz okien	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż framugi wraz z przeszkleniem oraz zabudowa otworów (sala zabaw - nad grzejnikiem oraz przy suficie między salą zabaw a kuchnią)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-01 0322-03 analogia	Obsadzenie progów aluminiowych w drzwiach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	Kalkulacja własna	Rolety naokienne	m2		
		1,16 * 2,69 * 4	m2	12,482	
		1,53 * 2,73 * 3 + 1,12 * 1,81 * 2	m2	16,585	
				RAZEM	29,067
7 d.1	Kalkulacja własna	Montaż wentylatorów sufitowych w obydwu pomieszczeniach	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian	m2		
	01 Sala 1	(9,53 * 2 + 5,92 * 2) * 3 - 0,5 * (1,16 * 2,69 * 4)	m2	86,459	
	02 Sypialnia	(3,72 * 2 + 6,05 * 2) * 3 - 0,5 * (1,53 * 2,73 * 3 + 1,12 * 1,81 * 2)	m2	50,327	
				RAZEM	136,786
9 d.1	KNR 4-01 0713-02 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej na stropach	m2		
	01 sala 1	5,92 * 9,53	m2	56,418	
	02 sypialnia	6,05 * 3,72	m2	22,506	
				RAZEM	78,924
10 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		136,786	m2	136,786	
				RAZEM	136,786
11 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		78,924	m2	78,924	
				RAZEM	78,924
12 d.1	KNR-W 2-02 2010-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym - uzupełnienia 50% powierzchni	m2		
		136,786 * 0,5	m2	68,393	
				RAZEM	68,393

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR-W 2-02 2010-04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym - przyjęto 50%	m2		
		78,924 * 0,5	m2	39,462	
				RAZEM	39,462
14 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		136,786	m2	136,786	
				RAZEM	136,786
15 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		136,786	m2	136,786	
				RAZEM	136,786
16 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		136,786	m2	136,786	
				RAZEM	136,786
17 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		78,924	m2	78,924	
				RAZEM	78,924
18 d.1	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich (wraz z parapetami, grzejnikami i parapetami nad grzejnikami)	m2		
		78,924 + 136,786	m2	215,710	
				RAZEM	215,710
19 d.1	KNR-W 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych (lamperia do wys. 1,50m) oraz na pełną wysokość ściany zewnętrzne	m2		
	0		m2	0,000	
	01 Sala 1	(9,53 * 2 + 5,92 * 2 - 1,16 * 4) * 1,5	m2	39,390	
	02 Sypialnia	(3,72 * 2 + 6,05 * 2 - 1,53 * 3 - 1,12 * 2) * 1,5	m2	19,065	
				RAZEM	58,455
20 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż osłon grzejnikowych w sali, sypialniach	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
21 d.1	Kalkulacja własna	Renowacja osłon grzejnikowych na warsztacie na wzór istniejących w drugiej sali. Oczyszczenie i przemalowanie	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
22 d.1	Kalkulacja własna	Istniejące grzejniki do, oczyszczenia z warstw farby oraz ponownego przemalowania - kolor biały	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
23 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
24 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
25 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - wkucie przewodów ułożonych natynkowo (m.in. oświetlenie awaryjne, internet, domofon), montaż nowych opraw (włączniki i gniazdko). Wymiana czujek alarmowych.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1	Kalkulacja własna	Montaż osłon narożników przy drzwiach (osłony kątowe, drewniane). - 3 szt.	kpl.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Wywóz mat. z rozbiórki			
27 d.2	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
28 d.2	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie kontenerem 1,5 m3 gruzu i mat. z rozbiórki z utylizacją	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500

## Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	8
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	10, 11, 16, 17
3	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	12, 13
4	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	14, 15, 18
5	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	23, 24

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Sala grupa 4	2
2 Wywóz mat. z rozbiórki	4
Opisy podstawy wyceny	5
Spis treści	6