
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont łazienki gr. I w żłobku "KALINKA"
ADRES INWESTYCJI: Poznań, u. Szamarzewskiego 5/9 Poznań
NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań, Poznański Zespół Żłobków
ADRES INWESTORA: Poznań os. Bolesława Chrobrego 108
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana, elektryczna i Kamil Kaniewski
instalacyjna

DATA OPRACOWANIA: 27.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Pomieszczenie łazienki gr. I			
1 d.1	kalkulacja własna	Demontaż mebli i ponowny montaż po pracach budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
	pom. 01	3 * 5	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
3 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
		3 * 5	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
4 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
5 d.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii typu SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		15 * 1,1	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
6 d.1	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami typu SUPERFLEX-B 240 - narożniki	m		
		2 * 3 + 2 * 5	m	16,000	
				RAZEM	16,000
7 d.1	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą typu SUPERFLEX-10	m2		
		16,5	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
8 d.1	NNRNKB 202 2807-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 plus cokolik w pom. dezyfekcji	m2		
	pom. 01 i 02	15 * 1,1	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
9 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
	pom. 02	2,0 * (3 * 2 + 5 * 2) - 0,8 * 2 * 2 - 2 * 1 * 1,8	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		25,2	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
11 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		25,2	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
12 d.1	ZKNR C-2 0501-02 ANALOGIA	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm. UWZGLĘDNIONO DODATKOWE WYRÓWNANIA PO INSTALACJACH W ILOŚCI 5 m2	m2		
		25,2 + 5	m2	30,200	
				RAZEM	30,200
13 d.1	KNR-W 2-02 2008-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach - zabudowa stelaży WC oraz pionów i poziomów rur kanalizacyjnych	m2		
		5 * (0,6 * 2)	m2	6,000	
				RAZEM	6,000

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		25,2	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
15 d.1	ANALOGIA NNRNKB 202 2803-06	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami ceramicznymi o wym. 60x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm.	m2		
		25,2	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
16 d.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian - przyjęto 100%	m2		
	pom. 02	0,85 * (3 * 2 + 5 * 2)	m2	13,600	
				RAZEM	13,600
17 d.1	KNR 4-01 0713-02 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej na stropach - przyjęto 100%	m2		
	pom. 01	3 * 5	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
18 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		13,6	m2	13,600	
				RAZEM	13,600
20 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		13,6	m2	13,600	
				RAZEM	13,600
21 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
22 d.1	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich, wraz z parapetami i grzejnikami	m2		
		15 + 13,6	m2	28,600	
				RAZEM	28,600
23 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		9,4 + 11	m2	20,400	
				RAZEM	20,400
26 d.1	KWL 05	Kalkulacja własna - odświeżenie i pomalowanie drzwi	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - demontaż lamp, przewodów, włączników, gniazdek.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - wykonanie nowych instalacji podtynkowych wraz z bruzdowaniem, montaż nowego osprzętu, montaż nowych opraw oświetleniowych z wpięciem do rozdzielni i dostosowaniem zabezpieczenia. Istniejące przewody natynkowe do przełożenia jako podtynkowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1	kalkulacja własna	Wymiana zabudowy grzejników oraz parapetu nad grzejnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	Kalkulacja własna	Usunięcie instalacji sanitarnych: umywalki, sedesy, zlewozmywaki, wanny wraz z osprzętem. Usunięcie rur stalowych, PVC, kanalizacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	Kalkulacja własna	Montaż instalacji sanitarnych: nowe podejścia zasilające osprzęt z rur PVC, podejścia kanalizacyjne pod osprzęt wraz z wpięciem pod istniejące piony.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNNR 2 1702-04	PRZEDŚCIANKI INSTALACYNE - zabudowa stelaży misek ustępowych. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (płyta zielona) - na pełną wysokość	m2		
		(2 + 2 * 0,3) * 2,8	m2	7,280	
				RAZEM	7,280
33 d.1	KNR 2-15/ 0101-05 ANALOGIA	Elementy montażowe (kompletny stelaż podtynkowy) do miski ustępowej montowane za ścianą licową dostosowane do ustępów przeznaczonych dla dzieci	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	2,000
34 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01 ANALOGIA	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp typu JUNIOR, wysokość 33 cm. Kompletnie z przyciskami, sedesami, zaworami, itp.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	2,000
35 d.1	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe wygradzające z HPL	m2		
		0,5 * 1 * 3	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
36 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne wiszące - umywalka dostosowana do dzieci	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	2,000
37 d.1	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe dostosowana do pracy z mieszaczem centralnym	szt.		
		2	szt.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		4	m	4,000	

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		łączna długość		RAZEM	2,000
				RAZEM	4,000
38 d.1	KALULACJA WŁASNA	Montaż mieszacza termostatycznego umożliwiającego przygotowanie wody o stałej , bezpiecznej temperaturze do 1-7 umywalek lub 1-3 natrysków z dławikiem wypływu 88 l/min	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
39 d.1	KNR 2-15 0220-04 ANALOGIA	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie. Przemysłowo-gospodarczy zlew / basen ze stali nierdzewnej (grubość blachy min. 1 mm) (45x55cm) wraz z syfonem chromowanym i baterią z wylewką wyciąganą typu Franke Prince II Pull Out	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1	KNR 0-31 0111-06	Baterie natryskowe śr. 15 mm montowane na ścianie w kabinie. Bateria z wylewką regulowaną na węzu wraz z zestawem prysznicowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1	KNR 0-35 0125-07 Analogia	Ścianka do natrysku z szybami ze szkła hartowanego i ramką chrom typu Onega 70cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.1	KNNR 4 0232-02 ANALOGIA	Brodziki natryskowe akrylowe 70x70 cm typu Sanplast Classic	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1	KWL 05	Kalkulacja własna - dostawa i montaż podajników na papier, szczotek do toalety, podajników do mydła ze stali nierdzewnej	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.1	KWL 06	Kalkulacja własna - dostawa i montaż lustra przyklejanego do płytek ceramicznych 80x80cm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Wyposażenie			
45 d.2	kalkulacja własna	Dozownik na środek do dezynfekcji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	kalkulacja własna	Półka na kubeczki: 120cm x 16cm x 47 cm z przegrodami (30 szt. łącznie)	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Wywóz mat. z rozbiórki			
47 d.3	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
48 d.3	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie kontenerem 4 m3 gruzu i mat. z rozbiórki z utylizacją	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	2, 3, 9, 10, 23, 24, 25, 30, 31
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	4, 8, 11, 14, 15, 18, 19
3	IGM wyd.I 2000	KNR 0-29	Roboty izolacyjne wg technologii DEITERMANN; Wysokoelastyczny system SUPERFLEX-10	5, 6, 7
4	HENKEL wyd.I 2008	ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	12
5	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	13, 35
6	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	16
7	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	20, 21, 22
8	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	32, 42
9	WACETOB wyd.I 2000	KNR 2-15/ 0101 -05 ANALOGIA		33, 34, 36
10	WACETOB wyd.I 1998	KNR-W 2-15	INSTALACJE WEWNĘTRZNE WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE i C.O.	37, 38
11	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	39
12	IGM wyd.I 2001	KNR 0-31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, c.o. oraz ogrzewania podłogowego wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB w technologii HEPWORTH	40
13	IGM wyd.I 2002	KNR 0-35	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I	41

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Pomieszczenie łazienki gr. I	2
2 Wyposażenie	5
3 Wywóz mat. z rozbiórki	5
Opisy podstawy wyceny	6
Spis treści	7