

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obsługa serwisowa kolektorów słonecznych w Zespole Domów Studenckich Dom Studencki „Tatrzańska”

1) Przedmiotem zamówienia jest dwudziestoczeromiesięczna usługa - obsługi serwisowej instalacji kolektorów słonecznych Vitosol 200-F, typ SK2A, 56 szt. Nr fabryczny 737416215 w Zespole Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej w Domu Studenckim „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa. Szczegółowy opis instalacji znajduje się w załączniku nr 1 do OPZ w dokumentacji powykonawczej – Projekt wykonawczy instalacji solarnej.

2). Zamawiający zleca, prace serwisowe zgodnie z poniższym harmonogramem:

- Przegląd techniczny i konserwacja przed sezonem grzewczym w przedziale czasowym od 1-15 października;
- Przegląd techniczny i konserwacja po sezonie grzewczym: pierwszy przegląd 7 dni od podpisania umowy, kolejny w przedziale czasowym od 1-15 maja;
- Szczegółowy termin (data i godzina) będzie ustalany pisemnie za pomocą e:mail po akceptacji przez Zamawiającego.

3) Czynności serwisowe w pomieszczeniu węzła:

- Kontrola ciśnienia w instalacji solarnej.
- Sprawdzenie pH czynnika solarnego.
- Sprawdzanie temperatury zamarzania.
- Kontrola i uzupełnianie ciśnienia w naczynku przepompowym instalacji solarnej.
- Kontrola i uzupełnianie ciśnienia wody w buforze.
- Kontrola i uzupełnienie ciśnienia w naczynku przepompowym instalacji c.o.
- Kontrola zaworu bezpieczeństwa.
- Kontrola działania pomp obiegowych i zaworu 3-drogowego z siłownikiem.
- Kontrola połączeń elektrycznych w automacie Vitosolic 200, typ SD4.
- Kontrola nastaw automatyki solarnej.
- Kontrola połączeń elektrycznych czujników.
- Test przekaźników.
- Kontrola usytuowania czujników w gilzach.
- Sprawdzenie połączeń hydraulicznych.
- Czyszczenie i kontrola filtrów w instalacji systemu solarnego.
- Kontrola odpowietrzników w instalacji węzła.

4) Czynności serwisowe na dachu:

- Kontrola instalacji solarnej pod kontem szczelności hydraulicznej.
- Kontrola stanu mocowań i obejm.
- Sprawdzenie osłon instalacji oraz izolacji.
- Kontrola zaworów odpowietrzania oraz zaworów odcinających.
- Sprawdzenie separatorów powietrza na odcinkach poziomych.
- Kontrola czujnika nasłonecznienia oraz połączeń w puszcze elektrycznej.

- Kontrola sztywności i zamocowań stelaży konstrukcyjnych kolektorów słonecznych.
 - Kontrola płyt kolektorów pod kątem uszkodzeń mechanicznych.
 - Mycie (czyszczenie) powierzchni zewnętrznych szyb kolektorów słonecznych na dachu (za pomocą myjki ciśnieniowej — piany aktywnej, szczotki oraz splukania bieżącą wodą) w celu zwiększenia żywotności kolektorów oraz poprawienia sprawności systemu (raz w roku 1-15 kwietnia).
 - Zakrycie części kolektorów plandeką przed sezonem letnim (25-31 czerwca), odkrycie i zniesienie plandek do pomieszczenia na poziomie -1 wskazanego przez Zamawiającego (1-10 września).
5. Zamawiający wymaga by w przypadku poważnej awarii (rozszczelnienie instalacji solarnej, wycieku glikolu, spadek ciśnienia w instalacji solarnej, przegrzanie instalacji solarnej, przekroczone temperatury lub ciśnienia w instalacji wskazanej na urządzeniach pomiarowych), która może spowodować znaczne szkody materialne serwis pojawił się w przeciągu **godziny (do 60minut)** od zgłoszenia za pomocą e: maila potwierdzonego zgłoszeniem telefonicznym (zgłoszenie ustne podczas rozmowy telefonicznej lub sms).
6. Zamawiający wymaga by technicy wykonujący obsługę serwisową posiadali co najmniej trzyletnie doświadczenie w serwisowaniu oraz aktualne uprawnienia w chwili wykonywania serwisu.