**Sprawa znak: 1053.211.16.2024**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Odtworzenie stolarki okiennej (II etap) oraz remont konserwatorski zachodniej elewacji wewnętrznej dziedzińca budynku Collegium Nowodworskiego Uniwersytetu Jagiellońskiego  
-Collegium Medicum w Krakowie, zlokalizowanego przy ul. św. Anny 12 w Krakowie na działce nr 368 obr.1 Śródmieście.

Uniwersytet Jagielloński - Collegium Medicum

ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków

Maj 2024 r.

1. **Przedmiot i zakres zamówienia**
   * + 1. Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie drewnianej stolarki okiennej (II etap) połączone z remontem konserwatorskim zachodniej elewacji wewnętrznej dziedzińca budynku Collegium Nowodworskiego, zlokalizowanego przy ul. św. Anny 12 w Krakowie.
       2. W zakres podstawowych prac wchodzą m.in.: roboty odtworzeniowe elementów drewnianej stolarki okiennej (II etap). Kolejnym zakresem prac są roboty konserwatorskie elementów elewacji wykonanych z kamienia i sztucznego kamienia, obramień okien, kamiennych słupów (kolumn), renowacja kamiennych schodów na elewacji zachodniej oraz renowacja elementów metalowych.
       3. Podstawowym celem zadania jest wykonanie robót, które przywrócą stolarce okiennej oraz remontowanej elewacji dziedzińca właściwości użytkowe i estetyczne, utracone podczas dotychczasowej eksploatacji i wynikające z ich naturalnego zużycia oraz wydłużą ich żywotność i zabezpieczą przed niszczeniem.
       4. Przedmiot i zakres zamówienia opisuje dokumentacja techniczna wyszczególniona w pkt IV niniejszego opisu.
       5. Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa w ramach zawartych przez Uniwersytet Jagielloński-Collegium Medicum umów o dofinansowanie.
2. **Granice obszaru objętego zamówieniem**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w budynku Collegium Nowodworskiego, zlokalizowanym przy ul. św. Anny 12 w Krakowie, (działka nr 368, obręb nr 1, jedn. ewidencyjna Kraków-Śródmieście). Budynek objęty przedmiotem zamówienia jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-101.

1. **Kody robót budowlanych objętych zamówieniem wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45000000-7 Roboty budowlane.

45100000-8 Przygotowanie terenu.

45113000-2 Roboty na placu budowy.

45410000-4 Tynki renowacyjne.

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45443000-4 Roboty elewacyjne.

45421132-8 Instalowanie okien.

45422100-2 Stolarka drewniana.

45453100-8 Roboty renowacyjne.

45442100-8 Roboty malarskie.

45262690-4 Remont starych budynków.

45400000-1 Roboty wykończeniowe.

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

1. **Dokumentacja techniczna opisująca przedmiot zamówienia**
2. Zakres przedmiotu zamówienia szczegółowo opisuje dokumentacja techniczna, w skład, której wchodzą następujące opracowania:

Tabela nr 1

|  |  |
| --- | --- |
| L.p. | Stadium |
| 1. | Program prac konserwatorskich elewacji dziedzińca, muru granicznego, posadzek w krużgankach budynku Collegium Nowodworskiego przy ul. św. Anny 12 w Krakowie. Opracowała: mgr Małgorzata Mrzygłód-Tomasik, lipiec 2019 |
| 2. | Konserwatorski program odtworzenia stolarki okiennej w Kolegium Nowodworskiego UJ przy ul. św. Anny 12. Kontynuacja programu z marca 2014 r. Opracował: Kazimierz Czepiel, listopad 2014. |
| 3. | Projekt budowlany „Remont konserwatorski elewacji dziedzińca oraz muru granicznego wraz z naprawą spękań na elewacjach i sklepieniach, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej fragmentu ściany zachodniej oraz naprawą posadzek w krużgankach budynku collegium nowodworskiego na działce nr 368 obr.1 śródmieście przy ul. św. Anny 12 w Krakowie” (A-45-113), lipiec 2019. |
| 4. | POZWOLENIE Nr 209/07 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym z dnia 16 kwietnia 2007 r. (OZKr/JH/4145/276/07) |
| 5. | POZWOLENIE Nr 1022/19 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 14 października 2019 r. (OZKr.5142.865.2019.JR.1) |
| 6. | DECYZJA Nr 90/6740.3/2019 Prezydenta Miasta Krakowa o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 25 listopada 2019 r. (AU-01-2.6740.3.93.2019.MAM). |
| 7. | Opis przedmiotu zamówienia. |

**UWAGA:**

1. Wymiary stolarki okiennej należy bezwzględnie sprawdzić przed wykonaniem okien na budowie.
2. Przed wbudowaniem należy wykonać okno wzorcowe i przedstawić je do akceptacji Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji powykonawczej budowlanej i konserwatorskiej i restauratorskiej.
4. Realizacja robót budowlanych musi być zgodna z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniami konserwatorskimi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie, dokumentacji powykonawczej obrazującej przebieg prac budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich. Opracowania te powinny zawierać wyniki prac przedstawione w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w celu opracowania dokumentacji opisującej postępowanie z zabytkiem po zakończeniu prac.
6. **Uszczegółowienie zakresu robót budowlanych**

A. Zakres pracobejmuje m.in.:

1. Odtworzenie stolarki okiennej, w tym:
2. roboty zabezpieczające podłogi i posadzki płytami OSB i folią budowlaną,
3. wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
4. obsadzenie w ścianach z cegieł podokienników,
5. wykonanie i wstawienie nowych okien drewnianych ościeżnicowych i skrzynkowych, zespolonych, rozwierane i odchylno-uchylne – zgodnie z programem konserwatorskim opracowanym przez Kazimierza Czepiela (powyższy zakres obejmuje również rekonstrukcję okuć okiennych oraz montaż mechanizmów różnicowych do otwierania głównych kwater),
6. roboty wykończeniowe zamontowanych nowych okien, w tym tynkowanie i malowanie ościeży - kolorystyka dopasowana do koloru ścian (w uzgodnieniu z Administratorem i Inspektorem nadzoru).
7. Remont konserwatorski elementów kamiennych zachodniej elewacji budynku (schody, fontanna, obramienia okien, nakrywy ścian i słupków, kamiennych słupów oraz postumentów pod słupy) oraz konserwacja elementów metalowych – wszystkie prace zgodnie z Programem prac konserwatorskich, w tym:
8. wykonanie rusztowania zewnętrznego RR-1/30 przyściennego,
9. wykonanie daszków ochronnych ciągłych na konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania,
10. zabezpieczenie stolarki folią oraz pozostałych powierzchni płytą pilśniową,
11. badania konserwatorskie: badania stratygraficzne, badania specjalistyczne laboratoryjne składu spoin, tynku i stopnia zasolenia,
12. wstępne oczyszczenie porowatego kamienia,
13. wzmocnienie powierzchni kamienia przed czyszczeniem,
14. oczyszczenie powierzchni kamienia metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczeniem mechanicznym kamienia porowatego,
15. usuwanie z powierzchni kamienia powłok farb i powłok izolacyjnych na kamieniu porowatym i piaskowcu,
16. zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja), kamienie porowate – wstępna dezynfekcja i końcowa,
17. czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich,
18. uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna lub cementu niskoalkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia),
19. wypełnienie starych wykruszonych połączeń i kamieni (spoiny, fugi),
20. wykonanie scalenia kolorystycznego tj. patynowania,
21. hydrofobizacja powierzchni kamienia – dotyczy piaskowca,
22. zabezpieczenie powierzchni ścian przeciw „graffiti”, wykonanie pędzlem powłok gruntujących, krycie powierzchni porowatej strukturalnej,
23. konserwacja elementów metalowych (konstrukcje kratowe i balustrady), w tym:

* usuwanie warstwy rdzy i przekorodowanej powłoki przed właściwym czyszczeniem,
* czyszczenie powierzchni elementów metalowych,
* zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie elementów metalowych farbą nawierzchniową.

1. osadzenie balustrad z wykuciem gniazd.
2. Opracowanie powykonawczej dokumentacji budowlanej, konserwatorskiej i restauratorskiej.
3. Bieżący wywóz gruzu i innych odpadów powstałych przy realizacji robót z uwagi na brak miejsca do składowania.

B. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.

C. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wykonania wszystkich innych czynności wykraczających poza zakres wymieniony w pkt V, ust. A, ppkt 1-5, wymaganych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. **Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania robót i frontu robót**
2. Realizacja robót musi być zgodna z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniami konserwatorskimi (w tym programami prac konserwatorskich). Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie, materiałów sprawozdawczych dla Małopolskiego Urzędu wojewódzkiego oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Prace remontowe będą wykonywane w czynnym budynku dydaktyczno-administracyjnym. W związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i ppoż. Szczegółowe obowiązki i odpowiedzialność w tym zakresie zostały zawarte we wzorze umowy. .Szczegółowe obowiązki i odpowiedzialność w tym zakresie zostały zawarte we wzorze umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć drogi transportu przed zniszczeniem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dochować porządku i czystości na drogach transportu technologicznego oraz na terenie prowadzonych prac budowlanych, tak aby praca w budynku odbywała się bez zakłóceń i w sposób bezpieczny.
5. Remont schodów na dziedzińcu należy wykonać etapowo (osobno bieg prawy, osobno lewy), tak aby umożliwić swobodne przemieszczanie się pomiędzy kondygnacjami osób pracujących w budynku.
6. Wszystkie prace muszą być prowadzone z należytą starannością, aby zminimalizować ewentualne szkody i utrudnienia dla użytkowników obiektu.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i oznakowania frontu robót zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Prace remontowe w budynku będą mogły być prowadzone od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 19.00 z zastrzeżeniem pkt. 7, 8 niniejszego opisu.
9. Prace remontowe powodujące hałas lub ograniczające działalność prowadzoną w obiekcie, należy bezwzględnie uzgadniać z Inspektorem nadzoru oraz Administratorem budynku, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem. W czasie odbywających się w Auli spotkań/konferencji Wykonawca powstrzyma się od prac powodujących hałas lub inne uciążliwości dla uczestników wydarzenia.
10. Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Administratorem budynku poprzez Inspektora nadzoru.
11. Zamawiający udostępni Wykonawcy w budynku miejsce na składowanie materiałów   
    i zaplecze socjalne (tylko podest na klatce strychowej)
12. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej dla celów realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z wody i energii elektrycznej z instalacji w budynku w okresie trwania umowy w ilościach niezbędnych dla poprawnej realizacji przedmiotu umowy.
13. Po zakończeniu robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany front robót oraz zaplecze, ewentualne uszkodzenia powstałe w związku z realizacją robót, Wykonawca naprawi na własny koszt najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. **Informacje ogólne**
15. Brak należytej staranności Wykonawcy przy realizacji zamówienia, skutkującej powstaniem szkody na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, obciążać będzie Wykonawcę w pełnej wysokości szkody.
16. Za wytwórcę odpadów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
    o odpadach, powstałych podczas wykonywania robót uważa się Wykonawcę.
17. Opis przedmiotu zamówienia sporządził: Piotr Adamczuk.