



Zakład  
Gospodarki  
Mieszkaniowej  
w Gorzowie Wlkp.

Administracja Domów Mieszkalnych nr 1  
Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.

t: 95 7387 242  
e: adm1@zgm.gorzow.pl  
nip: 5990112892  
regon: 003161962

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego elewacji frontowej z remontem balkonów i wymianą podbitki dachowej budynku wielorodzinnego przy ul. Mieszka 58 w Gorzowie Wlkp.**

Administracja Domów Mieszkalnych Nr 1 przy ul. Wyszyńskiego 38 w Gorzowie Wlkp., działając jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Mieszka 58 w Gorzowie Wlkp. na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Mieszka 58 zaprasza do złożenia ofert w zakresie wykonania dokumentacji zawierającej:

**Projekt budowlany elewacji frontowej z remontem balkonów i wymianą podbitki dachowej od strony ulicy.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny pochodzi z roku 1890.

**Projekt winien obejmować założenia ustalone przez Projektanta w trakcie jego opracowania z Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie realizacji prac remontowych.**

### Zakres opracowania dokumentacji:

- Projekt budowlano-wykonawczy – 5 szt.
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i specyfikacją techniczną – 2 szt.
- Wersja PDF – 1 szt.
- Wersja ATH – 1 szt.

**Dokumentacja winna być dostarczona zamawiającemu w wersji elektronicznej (PDF, ATH) oraz drukowanej.**

### **UWAGA!!**

**Kosztorysy wykonać z podziałem na poszczególne prace tj. elewacja frontowa, remont balkonów i podbitka dachowa.**



Zakład  
Gospodarki  
Mieszkaniowej  
w Gorzowie Wlkp.

Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z następującymi aktami prawnymi:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1129), oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 120, poz 1126).
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz.1389),

**Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z zamawiającym w trakcie toczonych postępowań administracyjnych oraz w przyszłości postępowań na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.**

**Inne warunki dla prowadzonego postępowania:**

- **termin wykonania prac:** dokumentacja projektowa z kosztorysami – 45 dni od podpisania umowy
- **okres gwarancji:** n/d
- **warunki płatności:** – do 30 dni od daty otrzymania faktury. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
- **sposób rozliczenia robót:** – ryczałt

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

– opłaconą polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności. Potwierdzenie opłaty może wynikać z samego dokumentu polisy OC, bądź innych dokumentów potwierdzających opłacenie polisy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

Sporządziła: 19.05.2025r.

Edyta Farbotko