



Zakopane, 19.02.2025r.

Znak: WMNW.II.7230.4.5.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.320) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Zakopane z dnia 09.01.2025r. (data wpływu do tutejszego urzędu 03.02.2025 r.) złożonego przez pełnomocnika Pana Radomira Borodziuka o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi publicznej gminnej nr 420220K ul. Sabały na teren działki ewid. nr 611 obr 11 położonej w Zakopanem

Z E Z W A L A M

Gminie Miasto Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

na lokalizację zjazdu z drogi publicznej gminnej nr 420220K ul. Sabały na teren działki ewid. nr 611 obr 11 położonej w Zakopanem, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji - pod następującymi warunkami:

1. Zjazd należy zaprojektować i wybudować jako zwykły dwukierunkowy, o następujących parametrach:
 - a) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt 2 - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde.
 - b) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych;
 - c) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
 - d) nawierzchnia jezdni oraz poboczy – kostka brukowa o kształcie i kolorze dostosowanym do istniejącego chodnika ul. Sabały.
2. Zjazd należy zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie.
3. Zjazd na włączeniu z drogą gminną winien być zaprojektowany i wykonany pod kątem prostym do osi drogi publicznej lub maksymalnie zbliżonym do kąta prostego.
4. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi (kanalizacja sanitarna, linie kablowe elektroenergetyczne, wodociąg, kanalizacja teletechniczna) należy uzgodnić z ich właścicielami.
5. W przypadku kolizji i konieczności przebudowy lub zmiany lokalizacji obiektów, w tym ławki i urządzeń obcych, ich przebudowa lub przeniesienie należy do inwestora zjazdu po uzyskaniu zgody i warunków od właścicieli urządzeń. Koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związany z realizacją zadania ponosi inwestor zjazdu, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
6. **Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi dokumentacji technicznej budowy nowego zjazdu. Należy przedstawić projekt czasowej**



Zakopane, 19.02.2025r.

Znak: WMNW.II.7230.4.5.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz.U.2024.320) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Zakopane z dnia 09.01.2025r. (data wpływu do tutejszego urzędu 03.02.2025 r.) złożonego przez pełnomocnika Pana Radomira Borodziuka o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi publicznej gminnej nr 420220K ul. Sabały na teren działki ewid. nr 611 obr 11 położonej w Zakopanem

Z E Z W A L A M

Gminie Miasto Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

na lokalizację zjazdu z drogi publicznej gminnej nr 420220K ul. Sabały na teren działki ewid. nr 611 obr 11 położonej w Zakopanem, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji - pod następującymi warunkami:

1. Zjazd należy zaprojektować i wybudować jako zwykły dwukierunkowy, o następujących parametrach:
 - a) szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągleń, o których mowa w pkt 2 - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde.
 - b) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych;
 - c) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
 - d) nawierzchnia jezdni oraz poboczy – kostka brukowa o kształcie i kolorze dostosowanym do istniejącego chodnika ul. Sabały.
2. Zjazd należy zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie.
3. Zjazd na włączeniu z drogą gminną winien być zaprojektowany i wykonany pod kątem prostym do osi drogi publicznej lub maksymalnie zbliżonym do kąta prostego.
4. Lokalizację projektowanego zjazdu w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi (kanalizacja sanitarna, linie kablowe elektroenergetyczne, wodociąg, kanalizacja teletechniczna) należy uzgodnić z ich właścicielami.
5. W przypadku kolizji i konieczności przebudowy lub zmiany lokalizacji obiektów, w tym ławki i urządzeń obcych, ich przebudowa lub przeniesienie należy do inwestora zjazdu po uzyskaniu zgody i warunków od właścicieli urządzeń. Koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związany z realizacją zadania ponosi inwestor zjazdu, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
6. **Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi dokumentacji technicznej budowy nowego zjazdu. Należy przedstawić projekt czasowej**

organizacji ruchu oraz projekt zmiany docelowej organizacji ruchu, jeżeli wymagają tego przepisy.

7. Prace budowlane należy prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

8. Odbudowę wszelkich elementów pasa drogowego naruszonych lub zniszczonych w trakcie wykonywania zjazdu należy wykonać ze szczególną starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i normami technicznymi, z wymianą uszkodzonych elementów na nowe, z uwzględnieniem niniejszych warunków oraz tych, które zostaną określone w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego i wykonanie robót w pasie drogowym.

9. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada inwestor.

10. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Zakopane z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych). Zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia spowoduje naliczenie kar ustawowych.

11. Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.320) utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

12. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane.

13. Zjazd należy zaprojektować zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518) oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane.

14. Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Decyzja niniejsza stanowi równocześnie zgodę na dysponowanie wskazaną działką ewid. nr 611 obr 11 leżącą w pasie drogowym ul. Sabły na cele budowlane na czas wykonywania robót budowlanych i w zakresie niezbędnym do ich wykonania, natomiast nie jest ona równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi.


Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Wniosek Gminy Miasto Zakopane o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi publicznej gminnej - zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zakopane w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja



staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Radomir Borodziuk - pełnomocnik
(Silesia Architekci, ul. Rolna 43c, 40-555 Katowice) + załącznik
2. a/a + zał.

Sporządziła: Patrycja Szymańska

PODINSPEKTOR
Patrycja Szymańska

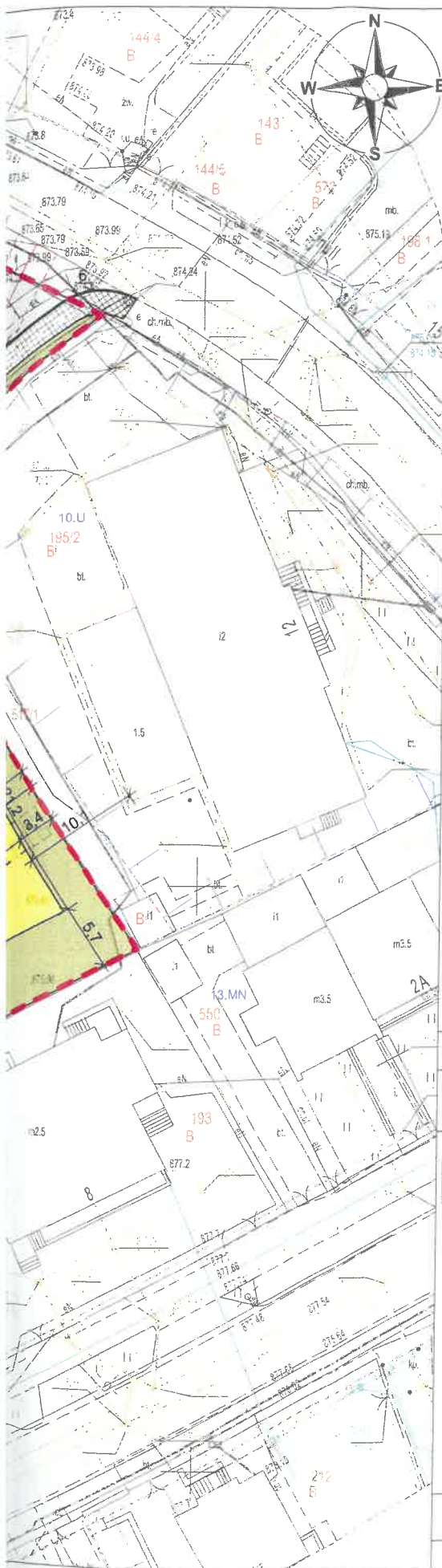
Z up. Burmistrza

Bartłomiej Brylak
Zastępca Burmistrza

Klauzula informacyjna

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej RODO, informujemy że:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Miasto Zakopane reprezentowana przez Burmistrza Miasta Zakopane z siedzibą: ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34 – 500 Zakopane.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@zakopane.eu w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzamy w celach: wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Inne dane osobowe (dane kontaktowe) mogą być przetwarzane na podstawie Pana/Pani zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) wyrażonej poprzez działanie polegające na podaniu administratorowi tych danych. Zgoda może zostać odwołana w dowolnym momencie oraz na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
- 4) Dane osobowe przechowywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - podmioty świadczące na rzecz administratora usług niezbędnych do wykonania umowy lub świadczenia usługi
 - organy i podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania Pani/Pana danych osobowych
- 6) Pani/Pan mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 00 – 193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.



OZNACZENIA

- ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM POKRYWA SIĘ Z GRANICĄ OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
- PROJ. BUDYNEK ŻŁOBKO - PRZEDSZKOLA
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJ. PLAC GOSPODARCZY NA KOSZE NA ŚMIECI
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE 2,5x5m
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5m
- PROJ. DROGA POŻAROWA
- PROJ. PLAC ZABAW PRZEDSZKOLA
ok. 505 m² (70% nawierzchnia bezpieczna, 30% powierzchnia biol. czynna)
- PROJ. PLAC ZABAW ŻŁOBKA
ok. 229 m² (70% nawierzchnia bezpieczna, 30% powierzchnia biol. czynna)
- PROJ. TARAS O NAWIERZCHNI ELASTYCZNEJ
- PROJ. SKARPA
- PROJ. CHODNIK Z PŁYT BETONOWYCH
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ISTN. LATARNIA

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA

- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

BILANS TERENU dla działki 611

DZIAŁKA 611			
5784m ²			
Powierzchnia zabudowy	1220,7m ²	21,1%	max. 60%
Powierzchnia biologicznie czynna	2689,7 m ²	46,5%	min. 30%
Powierzchnia utwardzona	1873,6m ²	32,4%	-
Intensywność zabudowy	0,21	-	-

UWAGA: NALEŻY ZAPEWNIĆ MIN. 1 MIEJSCA POSTOJOWE NA 3 ZATRUDNIONYCH (ZAPROJEKTOWANO 19 MIEJSC PARKINGOWYCH)

INWESTOR: GMINA MIASTO ZAKOPANE
UL. KOŚCIUSZKI 13, 34-500 ZAKOPANE

**ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWEGO PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA
PRZY UL. SABALY 10 W ZAKOPANEM, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU I PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

ADRES INWESTYCJI:
ul. Sabaly 10
34-500 Zakopane
nr dz. ewid. 611

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SILESIA Architekci

ul. Rolna 43, 40-555 Katowice,
tel. 032 745 24 24, 601 639 719

Wykonawcy:

Architektura:

Projektował:

Opracował:

Sprawdził:

Branża sanitarna:

Projektował:

Branża elektryczna:

Projektował:

Branża drogowa:

Projektował:

UPRAWNIENIA:

15/06/SLOKK

ust. bud. w specj. architektonicznej

PODPIS:

UWAGI:
WYMIAROWANIE /m/

DATA: 15.11.2024

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

FAZA: PROJEKT KONCEPCYJNY

BRANŻA:
WIELOBRANŻOWY

NUMER ARKUSZA:

SKALA:
1:500

PZT.01