

**SEWIK**

Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.  
ul. Kasprowicza 35 c, 34-500 Zakopane  
tel. +48 (18) 20 24 450, fax. +48 (18) 20 24 458  
sewik@sewik.com.pl  
www.sewik.com.pl

PT/2677/8152/2025

PT/3312/8152/2025



Zakopane, 2025-04-25

GMINA MIASTO ZAKOPANE

UL. KOŚCIUSZKI 13

34-500 ZAKOPANE



Dotyczy: Uzgodnienia planu sytuacyjnego budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami Nr 8/2025 znak: PT/97/8152/2025 z dnia 16.01.2025 r.

W odpowiedzi na złożony wniosek o ponowne uzgodnienie planu sytuacyjnego SEWIK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, **uzgadnia** plan sytuacyjny przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w Zakopanem ul. **Sabały 10 (dz. ew. nr 611, obręb 11).**

**Niniejszym informujemy, iż poprzednie uzgodnienie traci ważność.**

W załączeniu zwracamy 1 egz. uzgodnionego planu syt. - jeden pozostaje w naszych aktach.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Czubernat

PW: mgr inż. Daniel Kubicki Podpis:	PK: mgr inż. Arkadiusz Paluch Podpis:
--	--

Otrzymują

1 x Adresat

1 x PT a/a LL

SPECJALISTA

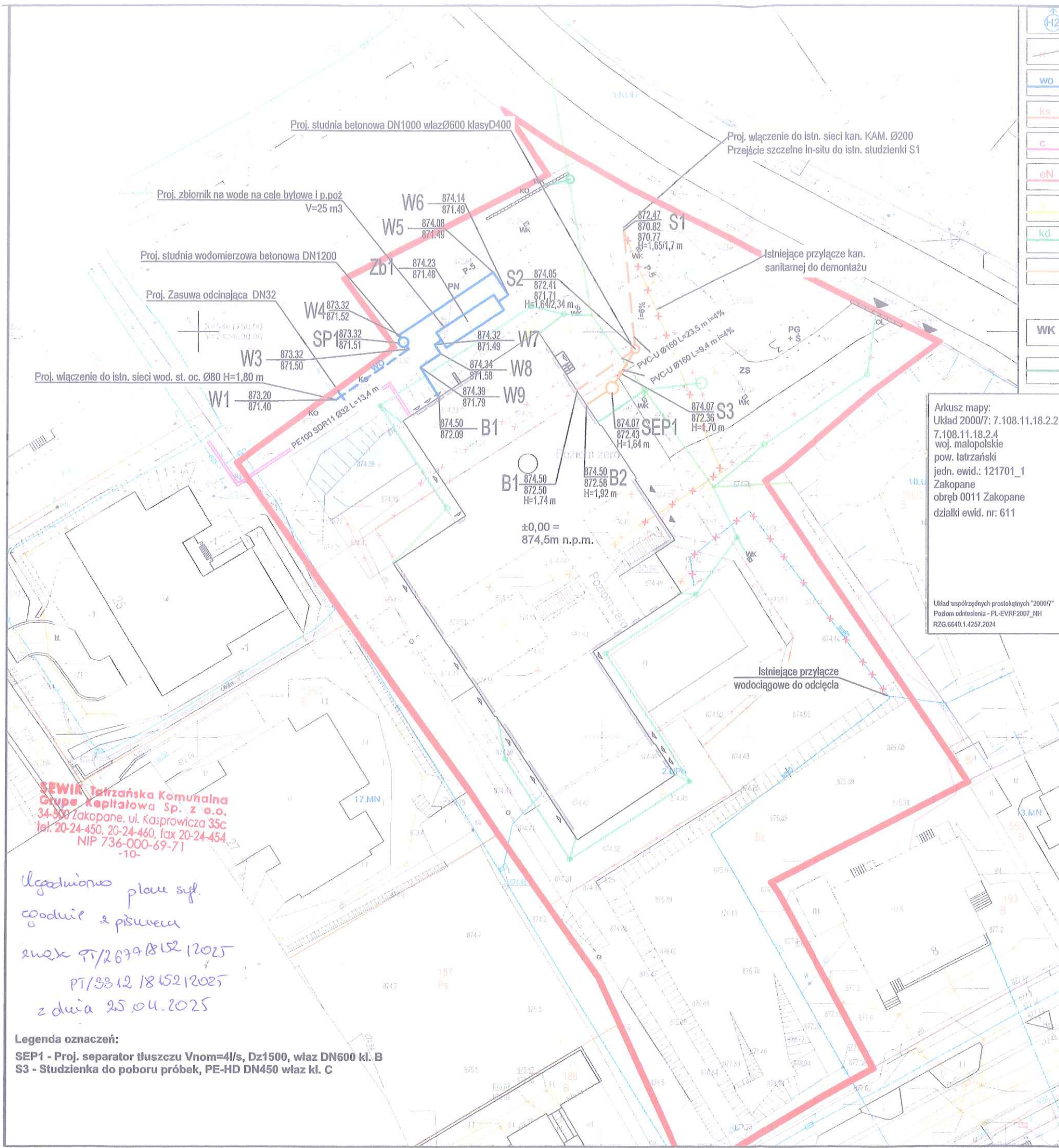
ds. Uzgodnień Technicznych

inż. Lidia Lupá

Konta bankowe: BNP Paribas Bank Polska O/Zakopane 79 1600 1042 0002 0141 8065 6001  
PEKAO S.A. O/Zakopane 14 1240 4748 1111 0000 4874 8559  
REGON: 490003792 NIP: 736-000-69-71 KRS: 0000090155 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia  
Kapitał zakładowy Spółki: 52 755 600,00 zł







- ISTN. HYDRANTY W ODLEGŁOŚCI: H1 - do 75m, H2 - do 150m
- ISTN. ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZONY DO USUNIĘCIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOCIĄGOWE (wg. odrębnego opracowania)
- PROJ. PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE (wg. odrębnego opracowania)
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE (wg. odrębnego opracowania)
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA (wg. odrębnego opracowania)
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO SEPARATORA (wg. odrębnego opracowania)
- PROJ. WPUST DROGOWY
- ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA

Arkusz mapy:  
Układ 2000/7: 7.108.11.18.2.2  
7.108.11.18.2.4  
woj. małopolskie  
pow. tatrzański  
jedn. ewid.: 121701\_1  
Zakopane  
obręb 0011 Zakopane  
działki ewid. nr: 611

Układ współrzędnych prostokątnych "2000/7"  
Poziom odniesienia - PL-EVRF2007\_NH  
RZG.6640.1.4267.2024

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

Wykonał:

Granice wniesiono na podstawie zmodernizowanej mapy egib w skali 1:1000.

Oznaczenie granic obszaru objętego aktualizacją  
Oznaczenia z planu zagospodarowania przestrzennego:  
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
 nieprzekraczalna linia zabudowy  
 strefa ochrony konserwatorskiej "B"

Zaktualizowano w terenie według stanu z dnia 31.12.2024r.  
Zakopane dn. 31.12.2024r.

BILANS TERENU dla działki 611			
DZIAŁKA 611			
5784m <sup>2</sup>			
Powierzchnia zabudowy	1219,87m <sup>2</sup>	21,1%	max. 60%
Powierzchnia biologicznie czynna	2577,4 m <sup>2</sup>	44,6%	min. 30%
Powierzchnia utwardzona	1986,73m <sup>2</sup>	34,3%	-
Intensywność zabudowy	0,21	-	-

**UWAGA: NALEŻY ZAPEWNIĆ MIN. 1 MIEJSCE POSTOJOWE NA 3 ZATRUDNIONYCH (ZAPROJEKTOWANO 19 MIEJSC PARKINGOWYCH)**

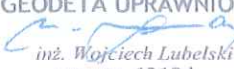
SEWIK Tatrzańska Komunalna  
Grupa Kapitałowa Sp. z o.o.  
34-500 Zakopane, ul. Kasprowicza 35c  
tel. 20-24-450, 20-24-460, fax 20-24-454  
NIP 736-000-69-71  
-10-

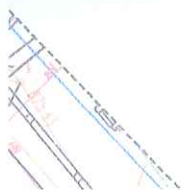
Ugotowano plany syf.  
zgodnie z projektem  
zuzek 21/2637/18152/2025  
PT/3312/18152/2025  
z dnia 25.04.2025

**Legenda oznaczeń:**  
SEP1 - Proj. separator tłuszczu Vnom=4l/s, Dz1500, właz DN600 kl. B  
S3 - Studzienka do poboru próbek, PE-HD DN450 właz kl. C

INWESTOR: GMINA MIASTO ZAKOPANE UL. KOŚCIUSZKI 13, 34-500 ZAKOPANE		ADRES INWESTYCJI: ul. Sabały 10 34-500 Zakopane nr dz. ewid. 611											
BUDOWA PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA													
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <div><b>SILESIA Architekci</b> ul. Rolna 43, 40-555 Katowice, tel. 032 745 24 24, 601 639 719</div>	Wykonawcy: <table><tr><td>Projektował:</td><td>mgr inż. Łukasz Kaczmarek</td></tr><tr><td>Sprawdził:</td><td>mgr inż. Anna Kaczmarek-Wypych</td></tr><tr><td>Opracował:</td><td></td></tr></table>		Projektował:	mgr inż. Łukasz Kaczmarek	Sprawdził:	mgr inż. Anna Kaczmarek-Wypych	Opracował:		UPRAWNIENIA: <table><tr><td>SLK/0271/PWBS/22 upr.bud. w spec. sanitarnej</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>SLK/4775/PWOS/13 upr.bud. w spec. sanitarnej</td></tr><tr><td></td></tr></table>	SLK/0271/PWBS/22 upr.bud. w spec. sanitarnej		SLK/4775/PWOS/13 upr.bud. w spec. sanitarnej	
Projektował:	mgr inż. Łukasz Kaczmarek												
Sprawdził:	mgr inż. Anna Kaczmarek-Wypych												
Opracował:													
SLK/0271/PWBS/22 upr.bud. w spec. sanitarnej													
SLK/4775/PWOS/13 upr.bud. w spec. sanitarnej													
UWAGI: WYMIAROWANIE /cm/	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		BRANŻA: SANITARNA										
DATA: 14.02.2025	FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		SKALA 1:500										
		NUMER ARKUSZA:	IS-01										



<p>Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	STAROSTA TATRZAŃSKI ul. Chramcówki 15 34-500 Zakopane
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	RZG.6640.1.4257.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoTatry usługi geodezyjne Mateusz Maciasz
Identyf. ewid. materiału zasobu - operatu technicznego	P.1217.2025.259
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	RZG.6640.1.4257.2024_26075 z dn. 04.02.2025 r.
Imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b>  inż. Wojciech Lubelski nr upr. 19194



8.11.2024  
8.11.2024