

TEMAT OPRACOWANIA :

KATEGORIA OBIEKTU: VI

**PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: BUDOWA
KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W MALBORKU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

DZ.NR. 275/7, OBRĘB 0015, MALBORK [220901_1]

NAZWA I ADRES INWESTORA :

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU
SPÓŁKA Z O. O.
82-200 MALBORK
UL. GEN. DE GAULLE`A 70**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA :

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA 3M
MICHAŁ BARTŁOMIEJ KOSIERADZKI
ul. Częstochowska 43/6, 80-180 Gdańsk,
tel. 888-552-272
biuro:
ul. Daniela Chodowieckiego 5a
80-208 Gdańsk**

AUTORZY OPRACOWANIA :

ARCHITEKTURA:

Proj. mgr inż. arch. Michał Kosieradzki Upr.Proj. 540/POOKK/2013
upr.bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

-projekt zagospodarowania terenu

STYCZEŃ 2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI:

- oświadczenie projektantów

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki

A) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

B) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

C) układ komunikacyjny

D) sposób dostępu do drogi publicznej

E) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

F) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

4. Zestawienie powierzchni

5. Informacje i dane:

A) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

B) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

C) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

D) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

7. obszar oddziaływania inwestycji

• RYSUNKI:

A0.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- STAN ISTNIEJĄCY	1:500
A1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- PROJEKT	1:500

OŚWIADCZENIE

NINIEJSZYM OŚWIADCZA SIĘ, ŻE P R O J E K T T E C H N I C Z N Y:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: BUDOWA KOLUMBARIUM NA
CMENTARZU KOMUNALNYM W MALBORKU W:
DZ.NR. 275/7, OBRĘB 0015, MALBORK [220901_1], WYKONANY ZOSTAŁ
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.

Na podstawie art. 20, ust. 4, Ustawy Prawo Budowlane.

STYCZEŃ 2024

ARCHITEKTURA:

Proj. mgr inż. arch. Michał Kosieradzki Upr.Proj. 540/POOKK/2013
80-180 Gdańsk, ul. Częstochowska 43/6
upr.bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmować:

Trzy kolumbaria: dwa 21 niszowe i jedno 24 niszowe, oraz zagospodarowanie terenu- utwardzenie placu, ławki drewniane.

Kategoria obiektu:VI

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

W chwili obecnej na terenie inwestycji znajdują się trzy kolumbaria, zaprojektowane i wybudowane w 2021r. Na terenie, na którym zaprojektowano zamierzenie budowlane znajduje się trawnik oraz dwa drzewa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

A) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi:

Nie planuje się budowy/ montażu urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi.

B) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:

Wody opadowe będą odprowadzone na własny teren nieutwardzony przy obiekcie.

C) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Na terenie działki, w północnej części części, znajduje się wejście na cmentarz. Przy nim- plac- parking, oraz droga gminna. Miejsce inwestycji znajduje się bezpośrednio przy wejściu głównym na cmentarz, oraz przylega do głównego ciągu pieszo-jezdnego.

Dotychczasowy układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie.

D) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

Na terenie działki, w północnej części części, znajduje się wejście na cmentarz. Przy nim- plac- parking, oraz droga gminna.

E) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje rozbudowy, przyłączania lub modyfikacji istniejącej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

F) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Na terenie inwestycji teren jest płaski, występuje trawnik, kilka krzewów oraz dwa drzewa do usunięcia ze względu na kolizję.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

A) POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 17,37 m²

B) POWIERZCHNIA UTWARDZONA:

- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 23,41 m²

- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA, POW.= 118,85 m²

SUMA ISTNIEJĄCEJ POWIERZCHNI UTWARDZONEJ: 142,26 m²

- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 17,37 m²

- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA, POW.= 29,33 m²

SUMA ISTNIEJĄCEJ POWIERZCHNI UTWARDZONEJ: 46,7 m²

SUMA PROJEKTOWANEJ I ISTNIEJĄCEJ POW. UTWARDZONEJ: 188,96 m²

C) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:

- ISTNIEJĄCA POW. BIOL. CZYNNA: 419,93m²

- PROJEKTOWANA POW. BIOL. CZYNNA: 373,24m²

D) POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU:

- BRAK

E) POWIERZCHNIA DZIAŁKI:

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI 275/7=

- POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI: 562,2m²

5. INFORMACJE I DANE:

A) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE:

Nie dotyczy

B) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE

JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

C) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:

Teren, na którym zaprojektowano przedmiotową inwestycję nie znajduje się w strefie oddziaływania szkód górniczych.

D) O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI:

Nie dotyczy

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

Nie dotyczy

7. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projektowana infrastruktura po wybudowaniu i zasypaniu pod ziemią nie zmienia dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, ani nie spowoduje nowych ograniczeń w użytkowaniu terenu na którym jest zlokalizowana. Lokalizacja projektowanych urządzeń jest zgodna z zapisami zawartymi w U C H W A Ł A Nr V/35/11 Rady Miasta Malborka z dnia 10 lutego 2011 r.

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa Budowlanego - projektowane obiekty oddziałują tylko w obrębie działek, na których są zlokalizowane - nie wpływają na tereny sąsiednie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (rozdz. 1 i 106);
- Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (art. 75a);
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (art. 173);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (rozdz. 5 i 29);

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c, oraz art.34 ust.3 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku:

Projektant informuje, że oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach ewidencyjnych działek przedmiotu opracowania.

Projektowana inwestycja nie zmieni/pogorszy sytuacji na działkach sąsiednich.

Projektowana infrastruktura po wybudowaniu i zasypaniu pod ziemią nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, ani nie spowoduje nowych ograniczeń w użytkowaniu terenu na którym jest zlokalizowana.

Opracował:



mgr. inż. arch. Michał Kosieradzki

TEMAT OPRACOWANIA :

KATEGORIA OBIEKTU: VI

**PROJEKT TECHNICZNY KOLUMBARIUM NA CMENTARZU
KOMUNALNYM W MALBORKU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

DZ.NR. 275/7, OBRĘB 0015, MALBORK [220901_1]

NAZWA I ADRES INWESTORA :

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU
SPÓŁKA Z O. O.
82-200 MALBORK
UL. GEN. DE GAULLE`A 70**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA :

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA 3M
MICHAŁ BARTŁOMIEJ KOSIERADZKI
ul. Częstochowska 43/6, 80-180 Gdańsk,
tel. 888-552-272
biuro:
ul. Daniela Chodowieckiego 5a
80-208 Gdańsk**

AUTORZY OPRACOWANIA :

ARCHITEKTURA:

Proj. mgr inż. arch. Michał Kosieradzki Upr.Proj. 540/POOKK/2013
upr.bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

-projekt techniczny



STYCZEŃ 2024

PROJEKT TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

- - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

- OPIS TECHNICZNY:

1. DANE BUDYNKU

- a) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- b) Program użytkowy
- c) Układ przestrzenny i forma architektoniczna
- d) Charakterystyczne parametry
- e) Liczba lokali użytkowych
- f) Informacja o elementach wyposażenia budowlanego
- g) Pozostałe

2. INWESTOR

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

4. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ MPZP W PROJEKCIE

5. OCHRONA PPOŻ

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WY-KORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
8. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
 9. SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI:
 10. UWAGI KOŃCOWE

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- RYS. A2: PROJEKT KOLUMBARIUM

- RYS. A3: KOLUMBARIUM 21 NISZ- ELEWACJE

- RYS. A4: KOLUMBARIUM 24 NISZ- ELEWACJE

- RYS. A5: PRZEKRÓJ I RZUT

OŚWIADCZENIE

NINIEJSZYM OŚWIADCZA SIĘ, ŻE PROJEKT TECHNICZNY KOLUMBARIUM NA
CMENTARZU KOMUNALNYM W MALBORKU W:

DZ.NR. 275/7, OBREB 0015, MALBORK [220901_1], WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Na podstawie art. 20, ust. 4, Ustawy Prawo Budowlane.

STYCZEŃ 2024

ARCHITEKTURA:

Proj.


mgr inż. arch. Michał Kosieradzki Upr.Proj. 540/POOKK/2013
80-180 Gdańsk, ul. Częstochowska 43/6
upr.bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

OPIS TECHNICZNY:

2. DANE BUDYNKU:

a) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Trzy kolumbaria: dwa 21 niszowe i jedno 24 niszowe, oraz zagospodarowanie terenu- utwardzenie placu, ławki drewniane.

Kategoria obiektu: VI

b) Program użytkowy:

Do istniejącego układu składającego się z trzech kolumbariów, zaprojektowanego i wybudowanego w 2021r. zaprojektowano rozbudowę o taką samą ilość kolumbariów, oraz chodnik, tworząc zamkniętą przestrzeń.

c) Układ przestrzenny i forma architektoniczna:

Do istniejącego układu składającego się z trzech kolumbariów, zaprojektowanego i wybudowanego w 2021r. zaprojektowano rozbudowę o taką samą ilość kolumbariów, oraz chodnik, tworząc zamkniętą przestrzeń.

Formę architektoniczną stworzą 3 połączone kolumbaria stwarzając jednolitą ścianę od strony południowej. Dzięki temu przestrzeń stanie się otwarta tylko od strony chodnika- wejścia. Kolumbaria z cegły klinkierowej o jednolitym kolorze. Pokrycie z granitu, tak jak płyty na poszczególnych niszach.

d) Charakterystyczne parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 17,37m²
- szerokość: 1,08m
- długość: 16,08m
- wysokość: 2,01m,
- pow. użytkowa: 17,37m²
- liczba kondygnacji: brak podziału
- kubatura: 34,91m³

e) Liczba lokali użytkowych:

0

f) Informacja o elementach wyposażenia budowlanego

Obiekt nie wymaga instalacji ani przyłączy.

g) Pozostałe:

Planuje się usunięcie 2 drzew na terenie inwestycji.

2. INWESTOR:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU
SPÓŁKA Z O. O.
82-200 MALBORK
UL. GEN. DE GAULLE'A 70

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Trzy kolumbaria: dwa 21 niszowe i jedno 24 niszowe, oraz zagospodarowanie terenu- utwardzenie placu, ławki drewniane.

4. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ MPZP W PROJEKCIE:

U C H W A Ł A Nr V/35/11 Rady Miasta Malborka z dnia 10 lutego 2011 r:

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZC na tereny cmentarzy.
2. Na terenie jak w ust. 1:
 - 1/ adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu cmentarzy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, komunikacją i małą architekturą,
 - 2/ dopuszcza się modernizację i rozbudowę elementów jak w pkt.1, z uwzględnieniem §§13 do 26,
 - 3/ przy realizowaniu zieleni wyklucza się gatunki szczególnie powodujące stany alergiczne,
 - 4/ teren cmentarza przy ul. 500-lecia znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- obowiązują zapisy §12.

Warunki zostały spełnione.

5. OCHRONA PPOŻ:

Obiekt nie wymaga zastosowania ochrony przeciwpożarowej, jako obiekty małej architektury.

6.1. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

Dla obiektu nie jest wymagane sporządzenie charakterystyki energetycznej, ze względu na brak ogrzewania oraz brak funkcji do przebywania ludzi.

6.2. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Dla obiektu nie jest wymagane sporządzenie ww analizy, ze względu na brak ogrzewania oraz brak funkcji do przebywania ludzi.

6.3. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH

MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA BUDYNKU W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Dla obiektu nie jest wymagane sporządzenie ww analizy, ze względu na brak ogrzewania oraz brak funkcji do przebywania ludzi.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę. Wody opadowe będą odprowadzone na własny teren nieutwardzony przy obiekcie.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się. Obiekt nie będzie wytwarzał zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

W związku z budową kolumbarium nie przewiduje się znacznego zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów. Powstałe odpady będą zagospodarowane jak dotychczasowo- na terenie cmentarza.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przewiduje się wycinkę dwóch drzew kolidujących z inwestycją.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się że w podłożu projektowanej inwestycji występują korzystne warunki gruntowo-wodne. Grunty warstwy geotechnicznej I są nośne, natomiast warstwa gleby i nasypów niekontrolowanych jest słabonośna i nie nadaje się do posadowienia bezpośredniego. Kolumbaria postawione będą na fundamentach żelbetowych.

9. SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI:

W oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji

z dnia 3 listopada 1998r. dotyczące postępowania z odpadami informuję, że w projektowanym procesie inwestycyjnym nie zostaną wytworzone odpady niebezpieczne.

- odpady socjalne powstałe w trakcie budowy będą odprowadzone za pośrednictwem prefabrykowanego przenośnego węzła sanitarnego

- odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w dostarczonych pojemnikach na śmieci i sukcesywnie usuwane na terenie PSZOK

W trakcie realizacji projektowanej budowy nie będą wytwarzane zanieczyszczenia gazowe, pyłowe, zapachowe, nie wystąpi również emisja promieniowania.

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze zarówno na etapie odbudowy jak i użytkowania jego.

10. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Przed odbiorem końcowym wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozliczenie materiałowe wraz z dowodami zakupu potwierdzające zużycie materiałów zgodne z normami zużycia określonymi przez producenta zestawu.

Opracował:
mgr. inż. arch. Michał Kosieradzki



OPIS TECHNICZNY.

do projektu technicznego - konstrukcyjnego kolumbarium na omentarzu komunalnym
w Malborku.
realizacja konstrukcji murowej - ceramicznej, posadowionej na bloku beton /
liniowej.

1.0/ Podstawa opracowania/ Projekt techniczny - konstrukcyjny - opracowano -
- w oparciu o projekt architektoniczno - budowlany, o wykonane odkrywkę grun-
- tową - w miejscu projektowanej lokalizacji obiektu budowlanego, o dokonane wizje
lokalne - w miejscu j/w.

2.0/ Dane wyjściowe do opracowania/ 2.1/ Temat opracowania/ Przedmiotem
opracowania - konstrukcja murowa - ceramiczna, wolnostojąca /liniowa/,
posadowiona na bloku betonowym - fundamencie, ze stropodachem z płyt kamiennych,
ze stropem - płytami Kleina /w dwóch poziomach/. Posadowienie na podłożu żwiro-
- wej - zagęszczonej /wymiana gruntu nasypowego - niekontrolowanego/

3.0/ Warunki gruntowo - wodne /skrótowa charakterystyka geotechniczna/
Warunki gruntowo - wodne - w miejscu lokalizacji /podłoża gruntowego/
- lokalizacji kolumbarium /w liczbie 3 obiektów - określono na podstawie wykonanych -
- odkrywek gruntowych /lokalnych/. Stwierdza się co następuje =
- pod nasypem niekontrolowanym = złożonym z piasku drobnego, gliny + humusu -
- zalega warstwa geotechniczna - reprezentowana przez glinę piaszczystą - w sta-
- nie twardego plastycznego, lokalnie przewierśniwca piaskiem drobnym, średnio -
- zagęszczonym. Fundamenty kolumbarium /obiektów budowlanych - liniowych/ - po-
- sadawiono - na nasypie kontrolowanym - piasku średnioziarnistym, zagęszcza-
- nym + podłożu z chudego betonu. Nasyp budowlany należy po wykonaniu ode-
-brać przez uprawnionego geologa /wykonać pomiary zagęszczeń nasypu j/w/

4.0/ Kategoria geotechniczna posadowienia obiektu budowlanego/
Kategoria geotechniczna posadowienia projektowanych obiektów budowlanych -
- zaliczono do I kategorii /z uwagi na proste warunki gruntowe + charakter
konstrukcyjny przedmiotowych - liniowych obiektów/

5.0/ Opis techniczny projektowanych rozwiązań budowlanych kolumbarium/
Kolumbarium - projektowane konstrukcje murowe - ceramiczne, wolnostojące /liniowe/
- wej, posadowione na blokach fundamentowych - betonowych, o rozwiązaniu stropo-
- dachów z płytek kamiennych - o klasach = dwuspadowych, poziomych poszczególnych
nizy um prochowych - rozwiązane ze stropów płytowych - ceramicznych typu Kleina.
Przyjęto ceramiczne płyty stropowe /z cegły linkiencowej - impregnowanej Gródka mi-
- chemicznymi przeciw podciąganiu wilgoci/, o układzie cegieł na rąb, zbitych prz-

- prętki zbrojeniowe - $\phi 6 / R.B-500$ w każdej spoinie, wypełnienie zaprawą cementową -
- kl. M-10. Fundament konstrukcji murewnej - bloki betonowe, zbrojone konstrukcyjne -
- prętki $\phi 10 / R.B-500$ - obwódowo + podłużnie, izolacja przeciwwilgociowa - obwódowo + poziomo.

Materiały konstrukcyjne kolumnarium /

- cegła klinkierowa - szkliwiona / impregnowana / kl. 10.
/ grubość ścian - w poziomach płyt stropowych - 12cm, 38cm /
- zaprawa cementowa kl. M-10, - zbrojenie spoin murew w płytach -
- prętki zbrojeniowe - $\phi 6 / R.B-500$ /
- stropodach - płyta ceramiczna, o grubości 12cm / x2 / o rozwarstwieniu j.kw,
- fundament blokowy - Beton B-30 / C-25/30 /, stal - R.B-500 (A-III) / $\phi 10$ /
- przekrój bloku - 95x100cm. / - izolacja p-wilgociowa - typu IZOTAN /

Projektował = *J. Jacek*
inż. Jacek Zagrodzki

KONSTRUKCJA TUBOWA.

STROP KLEINA

KONSTRUKCJA
KOLUMBARIĆ

PLATE C574A4.

KONSTRUKCJA =

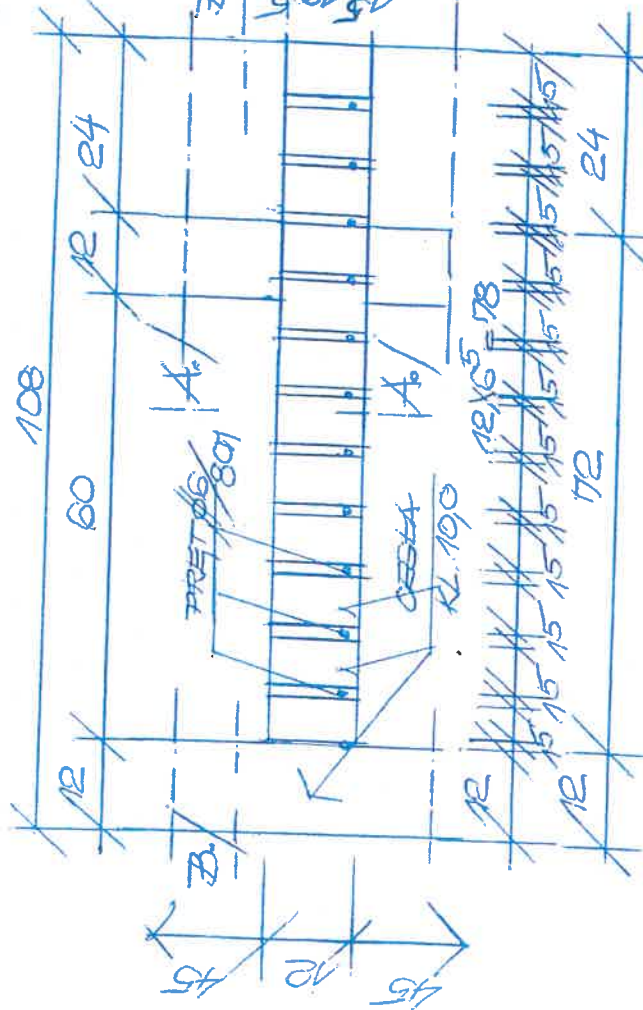
CEGTA KLINK/EROWA

KL. 100 NA ZAPRAWIE CIEI

KL 11-10.

ZERO/EN/ETY = 0/0/0

CG/A-III/A/88



5-6

5C14x4

2015.05.26

KONST. CHEV44

~~1-1~~

500

WYKŁADY
KONTROLA

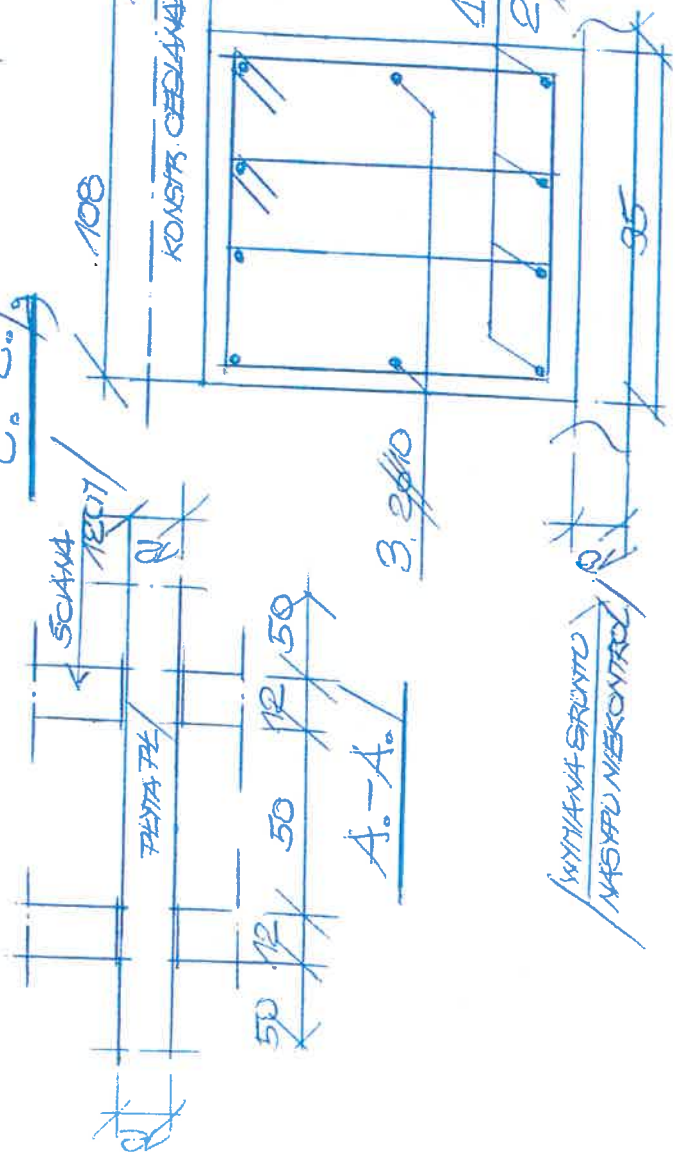
FUNDAMENT. B-30/C-2530

RB-500(A-M) (0)

KOLUBAŽIUM/KONSTRUKCJA/

CIENTARZ KOLONIALNY-NAZBOK.

PROJEKTOWAŁ = 1/2, 3. ZAKOŃCZY



Gdynia 25.01.22r.

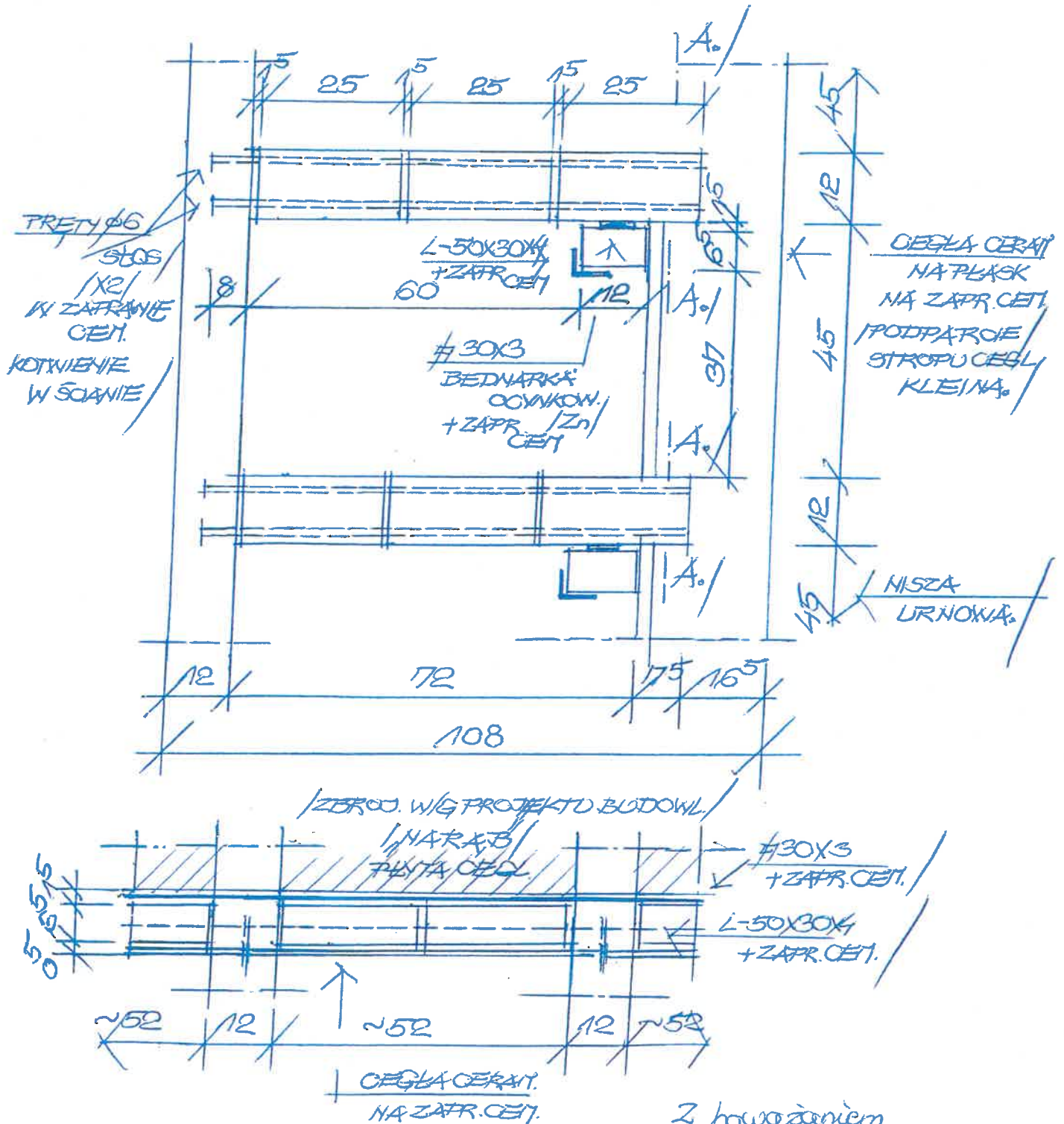
dot = akceptacji rozwizywania konstrukcji ceglanej

Kolumbarium - cementarz komunalny - Malbork

zgłoszenie =

- ze strony kierownika Budowy / nadproża ceglano-wzmocnionego /

Projektowane nadproże ceglano-cegła na płaski na zaprawie
cem. + bednarka / górę + kątownik / dołem - całość na zapr. cem.



Z poważaniem
Jacek Zagrodzki

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
3M MICHAŁ BARTŁOMIEJ
KOSIERADZKI

ul. Częstochowska 43/6, 80-180 Gdańsk,
tel. 888-552-272

biuro:
ul. Daniela Chodowieckiego 5a
80-208 Gdańsk

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: KOLUMBARIUM NA CMENTARZU KOMUNALNYM W MALBORKU
ADRES INWESTYCJI: DZ.NR. 275/7, OBRĘB 0015, MALBORK [220901_1]
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Spółka z
o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Gen. de Gaulle'a 70
82-200 Malbork

DATA OPRACOWANIA: 15.01.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty ziemne			
1 d.1	KNR 2-01 0206-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiebiernymi o poj. lózki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odleglość 5 km	m3		
		$(5,5 * 1,6 * 1,1) * 2 + (5,75 * 1,6 * 1,1) * 1$	m3	29,480	
				RAZEM	29,480
2 d.1	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o cianach pionowych w gruntach kat. I-II; g boko do 1,5 m, szeroko 0,8-1,5 m - piasek zag szczyalny z dowozu	m3		
		poz.1 - poz.7 - poz.8 - poz.7	m3	10,190	
				RAZEM	10,190
3 d.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.1 - poz.2 - poz.7 - poz.8	m3	2,040	
				RAZEM	2,040
4 d.1	KSNR 4 1206-02	Odwodnienia rurociągów sieci wodociagowych z zasuwą o śr. 150 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odleglość 15 km grunt.kat. III	m3		
		poz.7 + poz.8	m3	17,250	
				RAZEM	17,250
6 d.1	analiza indywidualna	utylizacja ziemi	m3		
		poz.4	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty fundamentowe			
7 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podklady betonowe na podlozu gruntowym	m3		
		$0,10 * 5,5 * 1,2 * 2 + 0,10 * 6 * 1,2$	m3	2,040	
				RAZEM	2,040
8 d.2	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szeroko ci do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3		
		$0,95 * 1 * (5,13 * 2 + 5,75)$	m3	15,210	
				RAZEM	15,210
9 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,45	t	0,450	
				RAZEM	0,450
10 d.2	NNRNKB 202 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe aw fundamentowych z papy grzewalnej	m2		
		$0,95 * 5,13 * 2 + 5,75 * 0,95$	m2	15,210	
				RAZEM	15,210
11 d.2	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe pow okowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		$((1 + 5,13) * 2 + 5,75 + 1 + 0,95 * 1) * 2$	m2	39,920	
				RAZEM	39,920
12 d.2	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe pow okowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i nast pna warstwa	m2		
		poz.11	m2	39,920	
				RAZEM	39,920

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Roboty murowe			
13 d.3	KNR 4-01 0305-05 analogia	Mury z cegieł klinkierowych kl. 45 o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
		$(1,83 * 5,13 * 2 - 21 * 0,5 * 0,45 + 1,08 * 1,83 * 2 + 8 * 0,84 * 1,83) * 2 + (1,83 * 5,75 * 2 - 24 * 0,5 * 0,45 + 1,08 * 1,83 * 2 + 9 * 0,84 * 1,83)$	m2	94,035	
				RAZEM	94,035
14 d.3	KNR 2-02 0923-02	Spoinowanie ścian zapraw cementowe , barwiona	m2		
		poz.13 + poz.15	m2	142,143	
				RAZEM	142,143
15 d.3	KNR-W 2-02 0130-04 analogia	Skłepienia płaskie z cegieł pełnych klinkierowych kl. 45 na płask (grubo ci 1/2 cegły) z wkładki z bednarki	m2		
		$(1,2 * 5,13 + 0,54 * 0,6 * 28) * 2 + (1,2 * 5,75 + 0,56 * 0,6 * 32)$	m2	48,108	
				RAZEM	48,108
16 d.3	KNR 0-23 2612-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 3 cm - dylatacja	m2		
		$2,01 * 1,08 * 2$	m2	4,342	
				RAZEM	4,342
17 d.3	KNR AT-33 0104-04 analogia	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych elastyczną masą dwuskładnikową Krotność = 3	m		
		$(2,01 * 2 + 1,08) * 2$	m	10,200	
				RAZEM	10,200
18 d.3	KNR-W 5-05 1301-02	Wykonanie i montaż konstrukcji nastojakowej - kątownik mocujący	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
19 d.3	KNR-W 2-02 0132-03	Otwory w ścianach murowanych	szt.		
		$21 * 2 + 24$	szt.	66,000	
				RAZEM	66,000
20 d.3	KNR 0-21 4003-02	Nadproża z cegły	mb		
		18	mb	18,000	
				RAZEM	18,000
21 d.3	KNR AT-26 0304-03	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.13 + poz.15	m2	142,143	
				RAZEM	142,143
4		Roboty kamieniarskie			
22 d.4	KNR AT-17 0103-01	Wiercenie otworów o głębokości 7 cm r. technik diamentowa w cegle	cm		
		$7 * 4 * 66$	cm	848,000	
				RAZEM	1 848,000
23 d.4	KNR 4-06 0112-01	Śruby mocujące ze stali nierdzewnej satynowanej lub inne zachowujące parametry (mosiężne), z ozdobnym łbem.	szt.		
		$4 * 66$	szt.	264,000	
				RAZEM	264,000
24 d.4	analiza indywidualna	Grawer na każdej płycie wnęki z numeracją o wymiarze 10x10cm	szt		
		64	szt	64,000	
				RAZEM	64,000
25 d.4	KNR-W 2-02 2102-01 analogia	Tabliczki numerów segmentów kolumbariów: D,E,F wraz z grawerem	m2		
		$0,25 * 0,15 * 3$	m2	0,113	
				RAZEM	0,113

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.4	KNR-W 2-02 2102-01 analogia	Płyta granitowa gr. 3 cm zamykająca komorę ciemna	m2		
		0,45 * 0,5 * 66	m2	14,850	
				RAZEM	14,850
27 d.4	KNR-W 2-02 2130-01	Wykonanie otworów okrągłych o grubości 3 cm w granicie; średnica otworu 10 mm	szt.		
		4 * 66	szt.	264,000	
				RAZEM	264,000
28 d.4	KNR-W 2-02 2102-01 analogia	Płyta granitowa gr. 3cm jasna czapki <i>ciemne</i>	m2		
		1,4 * 5,4 * 2 + 1,4 * 5,8	m2	23,240	
				RAZEM	23,240

Temat: kolumbarium wiz

Nadawca: Michał Kosieradzki <pracownia3m@gmail.com>

Data: 2024-01-15, 12:19

Adresat: mjajkowski <m.jajkowski@zgkim.malbork.pl>

mgr inż. arch.

IARP PO-1257

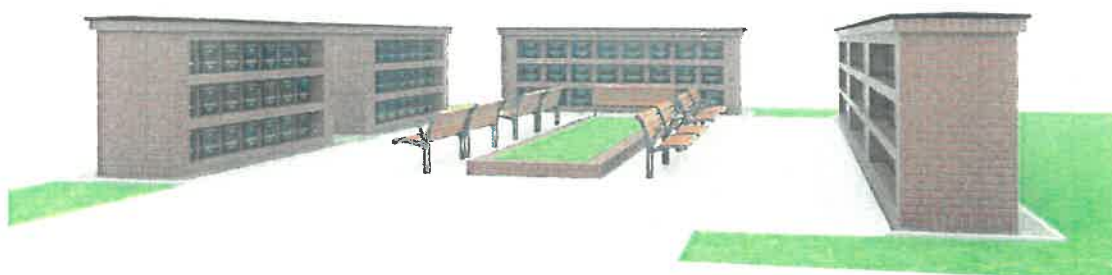
Michał Kosieradzki

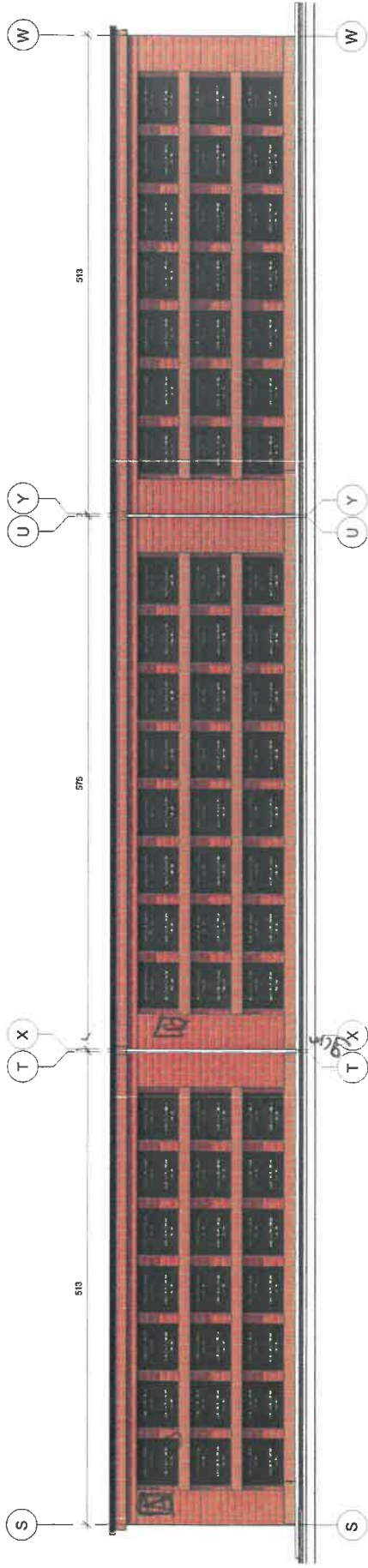
-

tel.:888-552-272

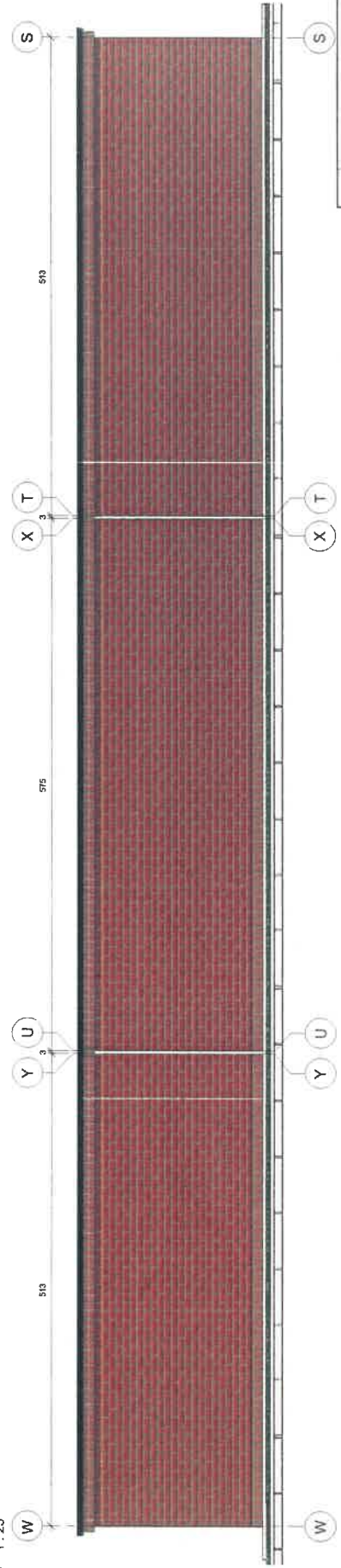
Budowlanych 29 Gdańsk







1 Elewacja 1 - a
1 : 25



2 Elewacja 2 - a
1 : 25

NAMNA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANO KOLUBARNAWA
ADRES	DE W. 2767, CHREB WIS, WALBORO (2001 - J)
WYKONAWCA	Bez nazwy
PROJEKTANT	Micha Karamich 540/POKUNO13
DATA	1.12.2023
PE	11.2023
ATD	ATD

20.11.2023 13:26:06