



Tarnowskie Góry, 05.07.2024r.

## **WYJAŚNIENIA, ZMIANY SWZ nr 2**

### **03/2024/MTBS Roboty budowlano-remontowe w obrębie dachu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (ID 941741)**

Zamawiający informuje, że w związku z wpływieniem zapytania, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, poniżej udziela wyjaśnień do treści SWZ.

**Pytanie nr 1:** W przedmiarze brak pozycji dotyczącej nacięcia bruzdy na kominach pod montaż listew dociskowych.

**Odpowiedź:** Zakres prac ujęto w nakładach robocizny zgodnie z założeniami ogólnymi KNR 202 (które odnoszą się też do katalogu NNRNKB 202) założenia szczegółowe rozdział 5 pkt 2.4 który brzmi: „2.4. Poza czynnościami podanymi w opisach przy poszczególnych tablicach, nakłady uwzględniają wszystkie czynności pomocnicze, jak: ustawienie i przestawienie rusztowań na kobyłkach przy kryciu dachówką płytami azbestowo-cementowymi i poliestrowymi, przycięcie i oczyszczenie w miarę potrzeby tynków lub muru przy umocowaniu obróbek blacharskich, zawieszenie i zdjęcie drabin sznurowych przy zakładaniu rur spustowych, oczyszczenie po zakończeniu robót powierzchni dachów, rynien i rur spustowych z odpadków materiałowych i gruzu, usunięcie ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót”.

**Pytanie nr 2:** W przedmiarze brak pozycji dotyczącej usunięcia papy i gruzu z dachu.

**Odpowiedź:** Zakres prac ujęto w nakładach robocizny zgodnie z założeniami ogólnymi KNR 401 pkt 2.6 i 2.8 które brzmią: „2.6. W nakładach robocizny przyjęto uśredniony transport poziomy materiałów do miejsca wbudowania oraz z rozebranych elementów do miejsca składowania, w obrębie placu budowy”; „2.8. Nakłady robocizny obejmują czynności podstawowe podane w wyszczególnieniu robót nad tablicami, czynności

---

pomocnicze podane w założeniach szczegółowych do każdego rozdziału, jak również następujące roboty i czynności pomocnicze ogólnie występujące:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego, transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość (kondygnację) materiałów oraz elementów i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego do wykonania robót remontowych,
- zniesienie lub opuszczenie oraz wyniesienie poza obręb budynku materiałów, elementów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie ich na wskazanym miejscu na placu budowy,
- ustawienie, przestawienie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 4,0 m powyżej terenu lub stropu,
- układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub rozebranych, placu budowy lub w magazynie przyobiektowym,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania robót,
- przygotowanie zapraw oraz mieszanek betonowych, za wyjątkiem tablicy 0203 i izolacyjnych, dobieranie, dopasowywanie i docinanie cegieł, innych elementów ceramicznych lub betonowych oraz drewnianych, stalowych itp.,
- układanie lub obsadzenie cegieł i wyrobów ceramicznych lub betonowych na zaprawie z zachowaniem spoin o określonej grubości z równomiernym wypełnieniem spoin zaprawą oraz wycieków zaprawy,
- zwilżanie wodą cegieł i betonów,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia”.

---

**Pytanie nr 3:** W przedmiarze brak pozycji doszczelnienia nowych wywiewek kanalizacyjnych oraz nasad kominowych za pomocą masy szpachlowej.

**Odpowiedź:** Zakres prac zawiera poz. 25 – montaż rur wywiewnych kanalizacyjnych obejmuje uszczelnienie a poz. 20 – montaż nasad obejmuje montaż uszczelek (materiał przyjąć zgodnie ze sztuką budowlaną i doświadczeniem).

**Pytanie nr 4:** W przedmiarze brak pozycji dotyczącej odbicia „głuchych” tynków na kominach.

**Odpowiedź:** Zakres prac ujęto w pozycji 13 – uzupełnienie tynków na kominach zgodnie z wyszczególnieniem robót pod tablicą „pkt 4. Uzupełnienie tynków zwykłych dwu- i trzywarstwowych z zatarciem packą o powierzchni w jednym miejscu do 2 m2 po uprzednim odbiciu odstających i spękanych tynków”.

**Termin składania ofert nie został zmieniony.**

Sporządził: Sabina Mnich, Marta Byczkowska