

Załącznik Nr 1

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

„Przebudowa i rozbudowa budynku OSP Dźwierzuty położonego na dz. nr 659/2 wraz z projektem sieci kanalizacji deszczowej – Etap III”

INWESTOR: Gmina Dźwierzuty ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty;

LOKALIZACJA:

DZ. NR: 659/2, 655, 668, 669, 420, ul. Strażacka 2, obręb geod. Dźwierzuty, Gmina Dźwierzuty

PROJEKT DOFINANSOWANY W RAMACH:

Ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz ze środków własnych Gminy Dźwierzuty.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są prace wykończeniowe budynku OSP Dźwierzuty, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne wewnętrzne, wentylacja, budowa kanalizacji sanitarnej deszczowej, drogi, dojazdowe, dojścia i zieleń.

1. DOKOŃCZENIE BUDYNKU OSP DŹWIERZUTY

W dwu pierwszych etapach wykonano:

- budynek garażu OSP wraz z łącznikiem – budynek wykończony, oddany do użytkowania.
- budynek OSP z salą konferencyjno - bankietową z zapleczem kuchennym (ilość kondygnacji 2 + wieża + częściowo podpiwniczony), komunikacją, węzłem sanitarnym, pokojem dyspozytora OSP, techniczną klatką schodową na poddasze do wentylatorni, z klatką schodową do piwnicy - stan surowy zamknięty.

2. OPIS WYKONANYCH ELEMENTÓW STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO .

Obiekt jedno i dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonano w technologii tradycyjnej. Układ konstrukcyjny mieszany, posadowiony płasko na ławach i stopach fundamentowych, wykonano ściany fundamentowe gr. 25 cm wylewane z betonu B-20 i bloczków betonowych, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne gr. 24 cm z bloczków wapienno piaskowych, wykonano trasowanie ścian działowych, wykonano stropy żelbetowe typu Filigran i wylewane, podłogi na gruncie oraz nad kondygnacjami. Wykonano dachy strome dwuspadowe, i czterospadowy wieży, dachy zabezpieczone pełnym deskowaniem i pokryto papą wstępnego krycia. Wykonano trzy klatki schodowe żelbetowe. Pod podłogą rozprowadzono instalacje kanalizacji sanitarnej, na podłogach rozłożono ogrzewanie podłogowe.

W piwnicy wykonano kotłownię wyposażoną w kocioł grzewczy.

Wykonano zewnętrzne instalacje sanitarne i wodociągowe, obiekt podłączono do sieci.

Zamontowano zewnętrzne okna, witryny i drzwi.

3. DANE LICZBOWE:

Całość zamierzenia inwestycyjnego:

- powierzchnia zabudowy - 728,04 m²
- powierzchnia netto (parter i poddasze) - 768,30 m²
- powierzchnia piwnicy netto - 107,90 m²
- kubatura budynku - 4110,61 m³

Bryła budynku zalicza się do budynków	Niskich (N) 8.30m
Kategoria zagrożenia ludzi	Strefa 1 – ZLIII Strefa 2 - ZL I Strefa 3 i 4 - PM
▪ Klasa odporności pożarowej	D część naziemna C piwnica
▪ Liczba kondygnacji (w tym poddasze)	2- nadziemne, 1- podziemna

4.OPIS ELEMENTÓW DO WYKONANIA

Architektura, konstrukcja

- łączenie połączeń dachowych;
- pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek stojący;
- pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną płaską powlekaną na rąbek stojący;
- montaż stopni kominiarskich;
- montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego;
- obróbki blacharskie, orynnowanie;
- montaż podbitek;
- zabudowa poddasza wieży – podbitka dachu;
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną typu „esówka”;
- zabudowa poddasza z płyt GKFI (w tym kanałów wentylacyjnych);
- montaż wyłazy dachowe;
- montaż wyłazu schodowego Ei30 w stropie łącznika do wentylatorni;
- montaż akcesoriów dachowych (wywietrzaki dachowe do wentylacji, taśmy pod gąsior);
- sufity podwieszane kasetonowe z płyt sufitowych akustycznych;
- montaż instalacji odgromowej;
- żaluzje okienne drewniane, aluminiowe; okiennice drewniane zewnętrzne pełne;
- parapety wewnętrzne;
- montaż okien aluminiowych (stolarka okienna wewnętrzna);
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- elewacje – cokoły licowane płytkami klinkierowymi;
- elewacje – cokoły licowane tynkami żywicznymi;
- izolacje termiczne powyżej cokołów;
- elewacje – okładzina z paneli blaszanych na rąbek stojący;
- elewacja – panel drewniany;
- wykonanie konstrukcji mocowania syreny na wieży i mocowanie syreny alarmowej;
- posadzki z płytek gresowych;
- posadzki z wykładzin PCV;
- okładziny schodów i klatek schodowych, balustrady, drabiny wewnętrzne;
- ścianki działowe z bloczków M8;
- tynkowanie ścian, okładziny z płytek glazury, okładzina z betonu architektonicznego;
- sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych;
- malowanie ścian;
- dostawa i montaż elementów obsługi osób niepełnosprawnych w pomieszczeniach WC;
- balustrady schodowe, balustrada zabezpieczająca wejście do wentylatorni nad łącznikiem;
- ogrodzenie terenu,

Branża elektryczna

- wykonanie instalacji odgromowej ponad ziemią i na dachu;
- wykonanie instalacji elektrycznej;

Branża sanitarna

Instalacje wewnętrzne:

- montaż instalacji CO - grzejników stalowych o wys. i długość 60cm x 100cm, o wys. i długość 60cm x 120cm, o wys. i długość 60cm x 160cm, montaż zaworów grzejnikowych, rurociągów w instalacjach c.o. – 2.1 od poz.1 do poz. 12;
- montaż instalacji z. w., c. w., c.w.u., instalacja cyrkulacji c.w.u., montaż baterii, regulacja instalacji – 3.1 od poz. 13 do poz. 22;
- system wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła – 5.1 od poz. 23 do poz. 60;

Kanalizacja deszczowa

- instalacja kanalizacji deszczowej z rur wykonana z rur instalacyjnych PVC-U klasy S;
- studzienki kanalizacyjne prefabrykowane z betonowych kręgów łączonych na uszczelki DN1200mm, z włączem żeliwnym klasy D400;
- studzienki kanalizacyjne niezależne Ø 425 z włączem typu ciężkiego D400 lub typu lekkiego;
- wpusty uliczne na studzienkach prefabrykowanych z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę Dn600;
- prefabrykowany separator substancji ropopochodnych;
- wylot kanalizacji deszczowej do cieku wodnego – elementy prefabrykowane;
- przejście przez drogę instalacji przeciskiem.

Zagospodarowanie terenu, branża drogowa

- do wykonania: nawierzchnie utwardzone: dojeżdż, dojazdów i parkingów z regulowaniem studzienek;
- nasadzenia, założenie trawników.

UWAGA!

Wyłonionemu Wykonawcy teren budowy zostanie przekazany nie wcześniej niż 01.10.2024 r.

Zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - dalej zwanej „Ustawą”, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę: na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy Zamawiający wymaga, aby **wszystkie czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ**, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj.: czynności związane bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych – prace przygotowawcze, prace ziemne, wykonywanie nowych warstw konstrukcyjnych, układanie warstw bitumicznych; prace na sprzętach mechanicznych, pracach w obrębie instalacji telekomunikacyjnej i energetycznej, **z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika robót, prawników, projektantów.**

Powyższy **wymóg nie obowiązuje** w przypadku, gdy ww. **czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą**, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający **nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.**

Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców. Podwykonawca, o którym mowa w art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zdefiniowaną w art. 7 pkt 27) Ustawy. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, lub dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

Odniesienie do znaków towarowych, patentów i pochodzenia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych w OPZ.

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, o których mowa w art. 99 ust. 5 i 6 Ustawy, zamawiający dopuszcza oferowanie przez wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami zamawiającego określonymi w SWZ. Ponadto Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w „Opisie przedmiotu zamówienia” dopisuje wyrazy „lub równoważny” w przypadku braku przedmiotowego określenia. Wskazanie w „Opisie przedmiotu zamówienia” przykładowych znaków

towarowych patentów lub pochodzenia ma na celu doprecyzowanie oczekiwań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniom tym dopisuje wyrazy „lub równoważny” w przypadku braku przedmiotowego określenia.

UWAGA!

- 1. W przypadku niejasności lub różnic występujących w zakresie odbiorów lub płatności w treści dokumentów (w STWiORB) pierwszeństwo zastosowania mają zapisy Projektowanych postanowień umowy.**
- 2. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlane, zgodnie z OPZ, w tym w szczególności dokumentacją techniczną. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.**

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW OPISUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1.1 do SWZ- Projekt budowlany

Załącznik nr 1.2 do SWZ Projekt branża elektryczna

Załącznik nr 1.3 do SWZ- Projekt kanalizacja deszczowa

Załącznik nr 1.4 do SWZ-Projekt branża drogowa

Załącznik nr 1.5 do SWZ- Projekt wykonawczy

Załącznik nr 1.6 do SWZ- Przedmiary oraz tabele równoważności